



## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA JULIO DE 2011



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de julio
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

### 1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En julio de 2011, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación mensual de 0,46%. Esta tasa es superior en 0,53 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (-0,07%), y en 0,32 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de julio de 2011 (0,14%).
  - Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor variación (0,47%). Por grupo de costos, mano de obra (0,65%) registró el incremento más importante.
  - Las principales alzas se presentaron en: pavimento (2,63%), tanques (2,52%), retroexcavadora (1,82%), bloques (1,45%) y ayudante (1,37%). En contraste, las principales bajas se registraron en: muebles (-1,67%), antena de televisión (-1,25%), tejas (-0,79%), ascensores (-0,67%) y lubricantes (-0,59%).
- ❖ En lo corrido del año hasta julio de 2011, el ICCV acumuló una variación de 5,53%. Esta tasa es superior en 2,96 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (2,57%), y en 2,86 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a julio de 2011 (2,67%).
  - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar (5,59%). Por grupo de costos, materiales (6,25%) registró la mayor variación.
  - Los mayores incrementos se presentaron en: alambres (27,85%), hierros y aceros (25,49%), cables y alambres (20,07%), mallas (18,43%) y cemento gris (12,26%). En contraste, las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-4,50%), transformadores (-3,63%), ascensores (-2,66%), equipo contra incendio (-1,76%) y calentadores (-1,21%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 4,70%. Este resultado es superior en 3,44 puntos porcentuales frente al acumulado doce meses del año anterior (1,26%), e inferior en 1,28 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a julio de 2011 (3,42%).
  - Las principales alzas se presentaron en: cables y alambres (21,66%), alambres (18,75%), ladrillos (11,95%), mallas (11,94%) y lubricantes (11,92%). En contraste, las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-6,45%), transformadores (-5,83%), calentadores (-3,84%), tubería gas (-3,64%) y rejillas (-2,88%).
- ❖ En julio de 2011, la variación mensual del Índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,51%. Esta tasa es superior en 0,54 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (-0,03%), y en 0,33 puntos porcentuales frente a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de ingresos bajos julio de 2011 (0,18%).
- ❖ En lo corrido del año 2011, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 5,69%. Esta tasa es superior en 2,80 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (2,89%), y en 2,77 puntos porcentuales con respecto al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta julio de 2011 (2,92%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 4,90%. Este resultado es superior en 3,17 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (1,73%) e inferior en 1,08 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en julio de 2011 (3,82%).

#### Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

#### Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## 2. RESULTADOS DEL MES DE JULIO

### 2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En julio los costos para la construcción para la vivienda multifamiliar registraron una variación del 0,47%, mientras que para la unifamiliar la variación fue 0,46%. En términos de la contribución a la variación total (0,46%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,29 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó los 0,17 puntos porcentuales restantes.

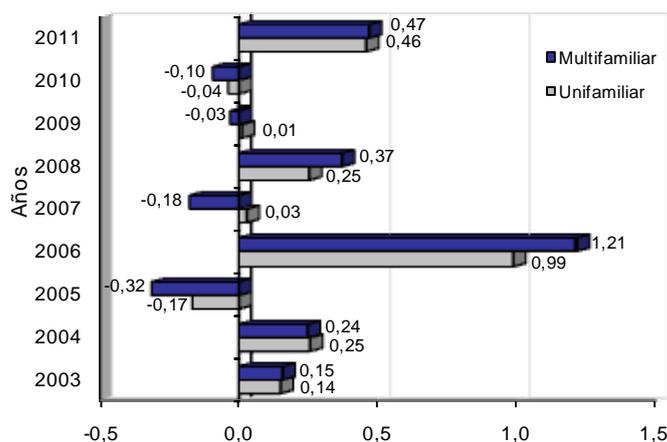
**Cuadro 1**

Tipos de vivienda	Índice 2011		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Junio	Julio	Julio		Julio	
			2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	189,27	190,13	-0,04	0,46	-0,01	0,17
Multifamiliar	187,94	188,82	-0,10	0,47	-0,06	0,29
<b>Total</b>	<b>188,43</b>	<b>189,30</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,46</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,46</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 1**

**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda Julio (2003 - 2011)**



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

### 2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

#### 2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costos, el grupo que presentó la mayor variación positiva en el mes fue mano de obra (0,65%), seguido por materiales (0,40%) y maquinaria y equipo (0,30%).

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo mano de obra (0,77%), registró una variación superior a la media, con un aporte de 0,28 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,51%). Entre tanto, los grupos materiales (0,38%) y maquinaria y equipo (0,18%) registraron variaciones inferiores a la media.



**Cuadro 2**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Julio (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Mano de obra	28,51	0,05	0,65	0,60	0,01	0,19
Materiales	66,05	-0,11	0,40	0,51	-0,07	0,26
Maquinaria y equipo	5,44	-0,30	0,30	0,60	-0,02	0,02
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,46</b>	<b>0,53</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,46</b>

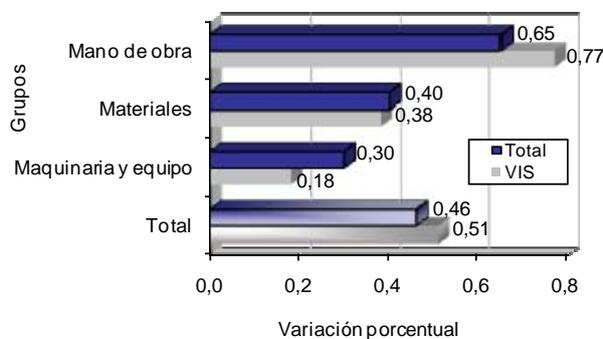
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 3**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Julio (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Mano de obra	36,22	0,05	0,77	0,72	0,02	0,28
Materiales	57,79	-0,06	0,38	0,44	-0,03	0,22
Maquinaria y equipo	5,99	-0,27	0,18	0,45	-0,02	0,01
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,03</b>	<b>0,51</b>	<b>0,54</b>	<b>-0,03</b>	<b>0,51</b>

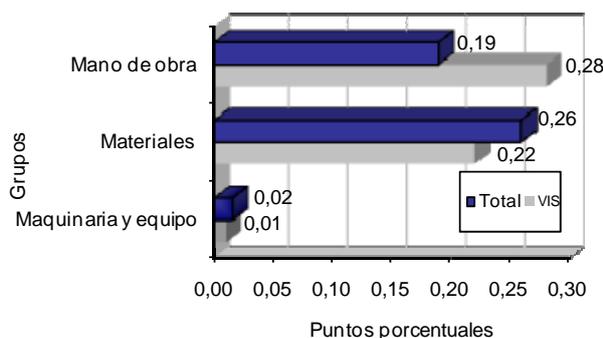
Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 2**  
**ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Julio 2011**



Fuente: DANE-ICCV

**Gráfico 3**  
**ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Julio 2011**



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

**Tabla 1**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Julio 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Varia- ción (%)	Contri- bución*	Subgrupos por debajo del promedio		Varia- ción (%)	Contri- bución*
	Total (0,46%)				Total (0,46%)			
Materiales	Obras exteriores		1,64	0,01	Mampostería		0,37	0,04
	Cimentación y estructuras		0,85	0,19	Aparatos sanitarios		0,36	0,01
					Carpintería metálica		0,32	0,01
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,20	0,01
					Materiales varios		0,13	0,00
					Carpintería de madera		0,09	0,00
					Instalaciones eléctricas y de gas		0,09	0,00
					Pintura		0,08	0,00
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,07	0,00
					Pisos y enchapes		0,03	0,00
					Instalaciones especiales		-0,25	-0,01
					Cubiertas		-0,57	-0,01
	Mano de obra	Ayudante		1,37	0,18	Maestro general		0,05
			Oficial				0,04	0,01
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		0,91	0,01	Maquinaria y equipo de construcción		0,11	0,00

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 2**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Julio 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Varia- ción (%)	Contri- bución*	Subgrupos por debajo del promedio		Varia- ción (%)	Contri- bución*
	VIS (0,51%)				VIS (0,51%)			
Materiales	Cimentación y estructuras		0,80	0,18	Mampostería		0,37	0,04
		Obras exteriores				0,65	0,00	Carpintería metálica
					Aparatos sanitarios		0,24	0,00
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,18	0,00
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,13	0,00
					Instalaciones eléctricas y de gas		0,13	0,01
					Pisos y enchapes		0,11	0,00
					Pintura		0,11	0,00
					Materiales varios		0,08	0,00
					Carpintería de madera		0,02	0,00
					Instalaciones especiales		-0,40	-0,01
					Cubiertas		-1,29	-0,02
	Mano de obra	Ayudante		1,47	0,27	Maestro general		0,12
			Oficial				0,08	0,01
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		0,79	0,01	Maquinaria y equipo de construcción		0,04	0,00

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

4

Para mayor información: [www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



### 3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

#### 3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar aumentó 5,59%, esta tasa es superior en 2,92 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de julio de 2011 (2,67%). Para la vivienda unifamiliar, los costos acumularon un incremento del 5,43%.

En términos de contribución a la variación total (5,53%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 3,52 puntos porcentuales; la vivienda unifamiliar aportó 2,01 puntos porcentuales.

**Cuadro 4**

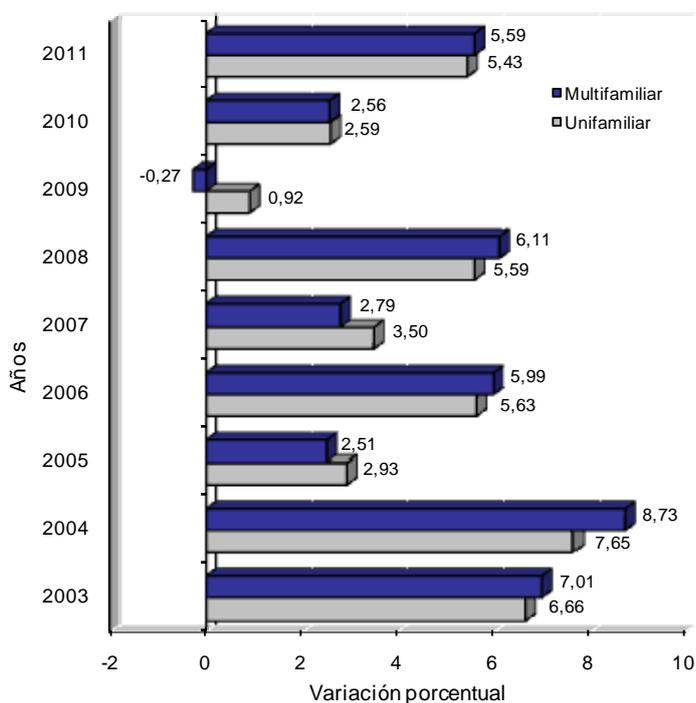
**ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
			Julio		Julio	
	Diciembre 2010	Julio 2011	2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	180,34	190,13	2,59	5,43	0,96	2,01
Multifamiliar	178,83	188,82	2,56	5,59	1,62	3,52
<b>Total</b>	<b>179,38</b>	<b>189,30</b>	<b>2,57</b>	<b>5,53</b>	<b>2,57</b>	<b>5,53</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 4**

**ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda Julio (2003 - 2011)**



Fuente: DANE-ICCV



### 3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

#### 3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año, el único grupo de costos del ICCV que presentó una variación superior a la media fue materiales (6,25%), que aportó 4,07 puntos porcentuales a la variación total (5,53%). Entre tanto, los grupos mano de obra (4,80%) y maquinaria y equipo (0,86%), registraron variaciones inferiores a la media.

En la VIS, el grupo materiales (6,80%), fue el único que registro una variación superior a la media, lo que significó un aporte de 3,86 puntos porcentuales a la variación total de este tipo de vivienda (5,69%). Entre tanto, los grupos mano de obra (4,78%) y maquinaria y equipo (0,63%), registraron variaciones menores al resultado promedio.

**Cuadro 5**  
**ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos**  
**Julio (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	66,05	2,35	6,25	3,90	1,54	4,07
Mano de obra	28,51	3,60	4,80	1,20	1,04	1,42
Maquinaria y equipo	5,44	-0,14	0,86	1,00	-0,01	0,05
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>2,57</b>	<b>5,53</b>	<b>2,96</b>	<b>2,57</b>	<b>5,53</b>

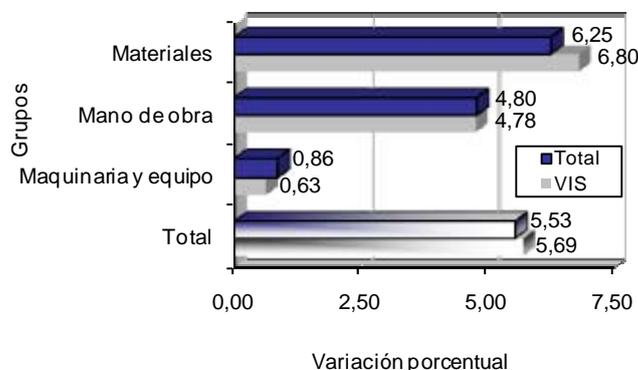
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 6**  
**VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos**  
**Julio (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	57,79	2,73	6,80	4,07	1,56	3,86
Mano de obra	36,22	3,67	4,78	1,11	1,35	1,79
Maquinaria y equipo	5,99	-0,36	0,63	0,99	-0,02	0,04
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>2,89</b>	<b>5,69</b>	<b>2,80</b>	<b>2,89</b>	<b>5,69</b>

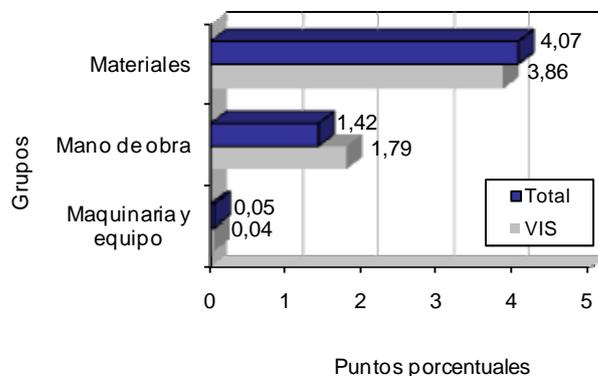
Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 5**  
**ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Julio 2011**



Fuente: DANE-ICCV

**Gráfico 6**  
**ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Julio 2011**



Fuente: DANE-ICCV

### 3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

**Tabla 3**  
**ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos**  
**Julio 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (5,53%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (5,53%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cimentación y estructuras		12,41	2,60	Cubiertas	4,61	0,09	
	Mampostería		9,26	0,88	Obras exteriores	3,42	0,03	
					Instalaciones eléctricas y de gas	2,78	0,15	
					Materiales varios	2,64	0,03	
					Pisos y enchapes	2,30	0,14	
					Pintura	1,49	0,04	
					Carpintería de madera	1,41	0,05	
					Carpintería metálica	1,35	0,05	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,86	0,03	
					Aparatos sanitarios	0,59	0,01	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,03	0,00	
					Instalaciones especiales	-0,65	-0,02	
	Mano de obra	Ayudante		5,57	0,74	Oficial	4,25	0,64
				Maestro general	3,06	0,03		
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte	2,44	0,03	
					Maquinaria y equipo de construcción	0,37	0,02	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 4**  
**VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos**  
**Julio 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (5,69%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (5,69%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cimentación y estructuras		12,16	2,54	Cubiertas	5,18	0,09	
	Mampostería		8,94	0,85	Materiales varios	2,98	0,02	
					Instalaciones eléctricas y de gas	2,78	0,14	
					Pisos y enchapes	2,18	0,08	
					Obras exteriores	2,14	0,01	
					Carpintería metálica	1,45	0,04	
					Carpintería de madera	1,40	0,02	
					Pintura	1,40	0,03	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,90	0,03	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,88	0,01	
					Aparatos sanitarios	0,34	0,01	
					Instalaciones especiales	-0,41	-0,01	
	Mano de obra					Ayudante	5,56	1,02
				Oficial	4,11	0,74		
				Maestro general	2,86	0,03		
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte	2,58	0,03	
					Maquinaria y equipo de construcción	0,21	0,01	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

### 4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 4,82%, esta tasa es superior en 1,40 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de julio de 2011 (3,42%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 4,63%.

En términos de contribución a la variación total (4,70%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 2,92 puntos porcentuales.

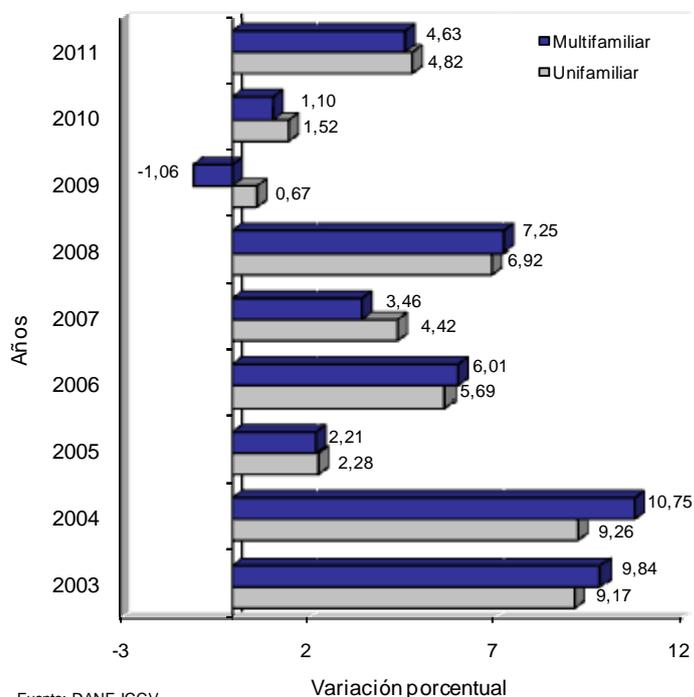
**Cuadro 7**

**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda Julio (2010 - 2011)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Julio		Julio		Julio	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	181,39	190,13	1,52	4,82	0,56	1,78
Multifamiliar	180,47	188,82	1,10	4,63	0,69	2,92
<b>Total</b>	<b>180,81</b>	<b>189,30</b>	<b>1,26</b>	<b>4,70</b>	<b>1,26</b>	<b>4,70</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 7**  
**ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Julio (2003 - 2011)**





## 4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, los grupos que registraron variaciones superiores a la media fueron: materiales (4,93%) y mano de obra (4,83%), los cuales aportaron en conjunto 4,63 puntos porcentuales a la variación total (4,70%). Entre tanto el grupo maquinaria y equipo (1,22%) presentó la única variación inferior a la media.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue materiales (5,36%), lo que significó un aporte de 3,07 puntos porcentuales a la variación total de costos para este tipo de vivienda (4,90%). Entre tanto, mano de obra (4,82%) y maquinaria y equipo (0,87%), presentaron variaciones inferiores a la media.

**Cuadro 8**  
**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Julio (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	66,05	0,39	4,93	4,54	0,26	3,22
Mano de obra	28,51	3,70	4,83	1,13	1,06	1,41
Maquinaria y equipo	5,44	-1,03	1,22	2,25	-0,06	0,07
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,26</b>	<b>4,70</b>	<b>3,44</b>	<b>1,26</b>	<b>4,70</b>

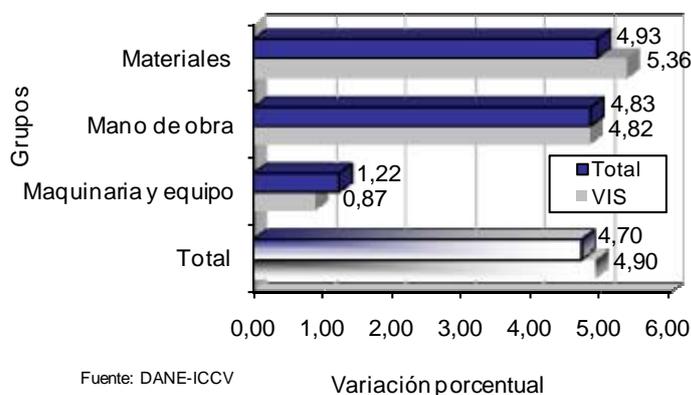
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 9**  
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Julio (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	57,79	0,67	5,36	4,69	0,39	3,07
Mano de obra	36,22	3,80	4,82	1,02	1,38	1,78
Maquinaria y equipo	5,99	-0,62	0,87	1,49	-0,04	0,05
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,73</b>	<b>4,90</b>	<b>3,17</b>	<b>1,73</b>	<b>4,90</b>

Fuente: DANE - ICCV

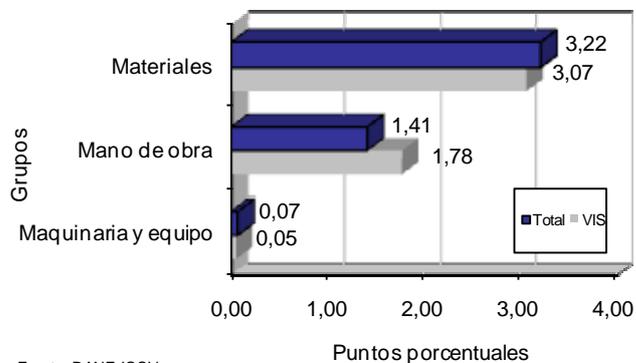
**Gráfico 8**  
**ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Julio 2011**



Fuente: DANE-ICCV



**Gráfico 9**  
**ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Julio 2011**



Fuente: DANE-ICCV

#### 4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

**Tabla 5**  
**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos**  
**Julio 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (4,70%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (4,70%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería		9,81	0,92	Cubiertas		4,29	0,08
	Cimentación y estructuras		8,41	1,81	Materiales varios		3,32	0,04
					Obras exteriores		2,87	0,02
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,36	0,03
					Instalaciones eléctricas y de gas		2,12	0,11
					Pisos y enchapes		1,83	0,11
					Carpintería metálica		1,76	0,06
					Pintura		1,49	0,04
					Carpintería de madera		1,19	0,04
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,11	0,00
					Aparatos sanitarios		-0,58	-0,01
					Instalaciones especiales		-1,16	-0,04
	Mano de obra	Ayudante		5,61	0,74	Oficial		4,26
			Maestro general				3,11	0,04
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte		2,76	0,03
					Maquinaria y equipo de construcción		0,75	0,03

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 6**  
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos**  
**Julio 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (4,90%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (4,90%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería		9,37	0,88	Cubiertas		4,58	0,08
	Cimentación y estructuras		8,43	1,81	Materiales varios		3,09	0,03
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,46	0,02
					Instalaciones eléctricas y de gas		2,26	0,11
					Obras exteriores		2,08	0,01
					Carpintería metálica		1,92	0,05
					Pisos y enchapes		1,67	0,06
					Pintura		1,35	0,03
					Carpintería de madera		0,98	0,02
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,26	0,01
					Aparatos sanitarios		-0,64	-0,01
					Instalaciones especiales		-1,27	-0,02
	Mano de obra	Ayudante		5,62	1,02	Oficial		4,12
			Maestro general				2,94	0,03
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte		2,77	0,03
					Maquinaria y equipo de construcción		0,46	0,02

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

## 5. CIUDADES

### 5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

#### 5.1.1 Variación mensual

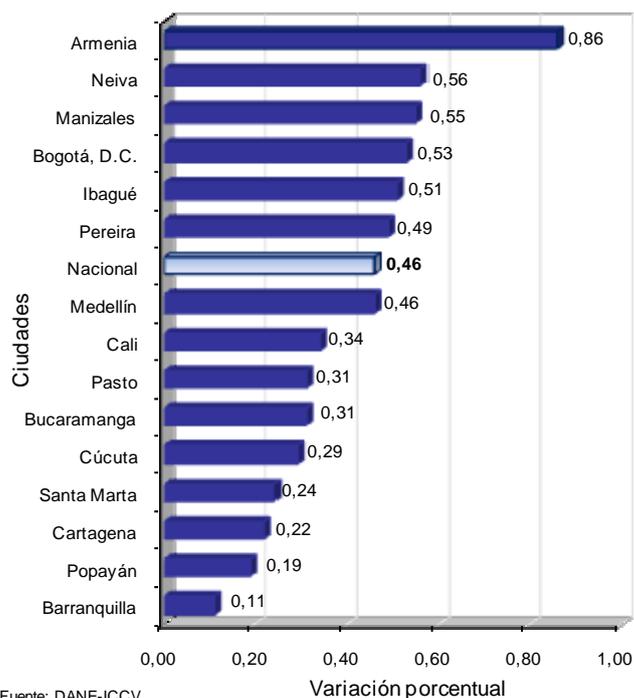
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, seis de ellas se situaron por encima del promedio nacional (0,46%): Armenia (0,86%), Neiva (0,56%), Manizales (0,55%), Bogotá D.C. (0,53%), Ibagué (0,51%) y Pereira (0,49%). Medellín presentó la misma variación que el total nacional.

**Cuadro 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Julio (2010 - 2011)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Armenia	0,15	0,86	0,71
Neiva	0,17	0,56	0,39
Manizales	-0,16	0,55	0,71
Bogotá, D.C.	-0,10	0,53	0,63
Ibagué	-0,10	0,51	0,61
Pereira	-0,30	0,49	0,79
<b>Nacional</b>	<b>-0,07</b>	<b>0,46</b>	<b>0,53</b>
Medellín	-0,15	0,46	0,61
Cali	0,00	0,34	0,34
Pasto	-0,33	0,31	0,64
Bucaramanga	0,16	0,31	0,15
Cúcuta	-0,08	0,29	0,37
Santa Marta	-0,09	0,24	0,33
Cartagena	-0,02	0,22	0,24
Popayán	0,04	0,19	0,15
Barranquilla	0,01	0,11	0,10

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Julio 2011**



Fuente: DANE-ICCV



### 5.1.2 Variación año corrido

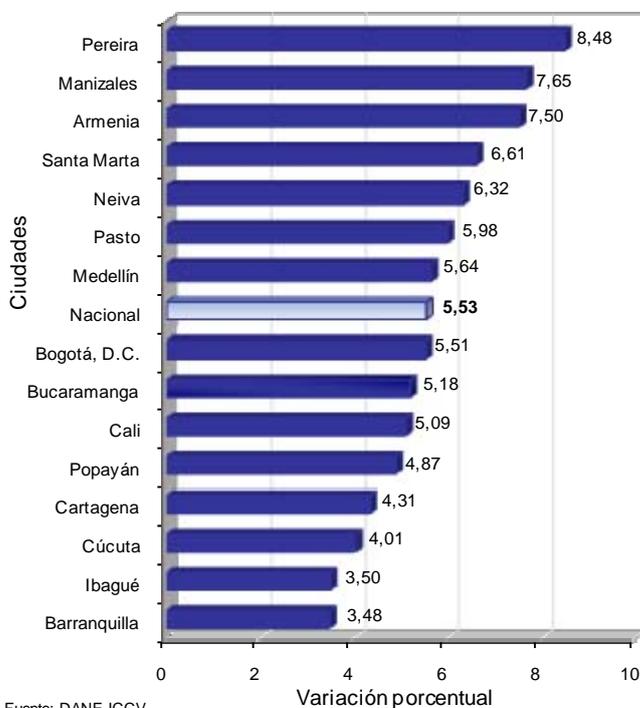
Para lo corrido del año siete ciudades se situaron por encima del promedio nacional (5,53%): Pereira (8,48%), Manizales (7,65%), Armenia (7,50%), Santa Marta (6,61%), Neiva (6,32%), Pasto (5,98%) y Medellín (5,64%).

**Cuadro 11**  
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades**  
**Julio (2010 - 2011)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Pereira	2,52	8,48	5,96
Manizales	4,25	7,65	3,40
Armenia	4,23	7,50	3,27
Santa Marta	1,85	6,61	4,76
Neiva	2,52	6,32	3,80
Pasto	2,84	5,98	3,14
Medellín	2,05	5,64	3,59
<b>Nacional</b>	<b>2,57</b>	<b>5,53</b>	<b>2,96</b>
Bogotá, D.C.	2,77	5,51	2,74
Bucaramanga	1,88	5,18	3,30
Cali	2,61	5,09	2,48
Popayán	3,15	4,87	1,72
Cartagena	0,98	4,31	3,33
Cúcuta	2,32	4,01	1,69
Ibagué	1,43	3,50	2,07
Barranquilla	1,42	3,48	2,06

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 11**  
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades**  
**Julio 2011**





### 5.1.3 Variación doce meses

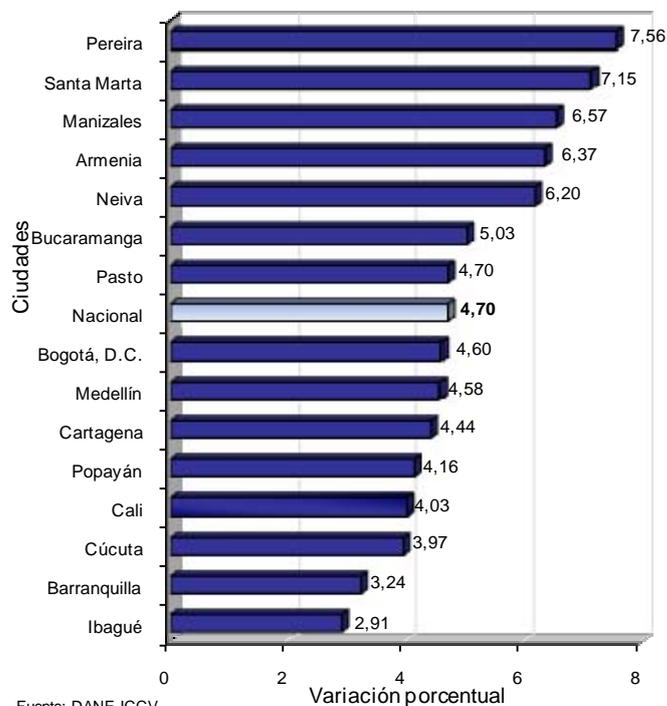
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, seis de ellas se situaron por encima del promedio nacional (4,70%): Pereira (7,56%), Santa Marta (7,15%), Manizales (6,57%), Armenia (6,37%), Neiva (6,20%) y Bucaramanga (5,03%). Pasto presentó la misma variación que el total nacional.

**Cuadro 12**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Julio (2010 - 2011)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Pereira	1,03	7,56	6,53
Santa Marta	1,97	7,15	5,18
Manizales	2,87	6,57	3,70
Armenia	3,13	6,37	3,24
Neiva	1,18	6,20	5,02
Bucaramanga	0,84	5,03	4,19
Pasto	1,91	4,70	2,79
<b>Nacional</b>	<b>1,26</b>	<b>4,70</b>	<b>3,44</b>
Bogotá, D.C.	0,94	4,60	3,66
Medellín	1,16	4,58	3,42
Cartagena	0,78	4,44	3,66
Popayán	2,86	4,16	1,30
Cali	1,93	4,03	2,10
Cúcuta	1,91	3,97	2,06
Barranquilla	1,15	3,24	2,09
Ibagué	-0,34	2,91	3,25

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 12**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Julio 2011**





## 5.2 Comportamiento mensual de los grupos de costos del ICCV, según ciudades

### 5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,40% en el mes de julio, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 13**

**ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Julio 2011**

Ciudades	Por encima del promedio (0,40%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,40%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Armenia	0,88	0,58			
Neiva	0,85	0,55			
Manizales	0,83	0,54			
Pereira	0,80	0,50			
Ibagué	0,75	0,50			
Medellín	0,68	0,45			
Pasto	0,47	0,31			
Bucaramanga	0,46	0,31			
			Cartagena	0,34	0,22
			Popayán	0,30	0,19
			Cali	0,30	0,19
			Santa Marta	0,28	0,19
			Bogotá, D.C.	0,26	0,17
			Cúcuta	0,21	0,12
			Barranquilla	0,10	0,07

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV

### 5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,65% en el mes de julio, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 14**

**ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Julio 2011**

Ciudades	Por encima del promedio (0,65%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,65%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Bogotá, D.C.	1,15	0,33			
Armenia	0,99	0,30			
			Cúcuta	0,60	0,23
			Cali	0,51	0,15
			Barranquilla	0,13	0,04
			Santa Marta	0,02	0,01
			Medellín	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Neiva	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV



### 5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,30% en el mes de julio, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 15**  
**ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Julio 2011**

Ciudades	Por encima del promedio (0,30%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,30%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Santa Marta	0,96	0,05			
Bogotá, D.C.	0,65	0,03			
			Ibagué	0,17	0,01
			Neiva	0,15	0,01
			Cartagena	0,07	0,00
			Manizales	0,06	0,00
			Popayán	0,06	0,00
			Medellín	0,06	0,00
			Barranquilla	0,05	0,00
			Cali	0,04	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Pereira	-0,12	-0,01
			Pasto	-0,18	-0,01
			Armenia	-0,60	-0,02
			Cúcuta	-1,41	-0,06

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV



## ANEXO

**A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2000 - 2011 (julio)**

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
2000	0,52	5,80	10,12	0,55	5,97	9,72	0,50	5,69	10,29	0,52	5,83	- -
2001	0,98	7,14	11,00	0,86	7,04	10,75	1,05	7,20	11,14	1,04	7,23	10,65
2002	0,18	3,95	5,03	0,19	4,17	5,05	0,17	3,82	5,01	0,17	4,30	5,15
2003	0,15	6,88	9,60	0,14	6,66	9,17	0,15	7,01	9,84	0,10	6,67	9,44
2004	0,25	8,33	10,20	0,25	7,65	9,26	0,24	8,73	10,75	0,25	8,17	9,87
2005	-0,26	2,66	2,23	-0,17	2,93	2,28	-0,32	2,51	2,21	-0,18	3,08	2,70
2006	1,13	5,86	5,89	0,99	5,63	5,69	1,21	5,99	6,01	1,08	5,84	5,85
2007	-0,10	3,05	3,81	0,03	3,50	4,42	-0,18	2,79	3,46	-0,06	3,45	4,17
2008	0,32	5,92	7,13	0,25	5,59	6,92	0,37	6,11	7,25	0,28	5,99	7,43
2009	-0,02	0,16	-0,43	0,01	0,92	0,67	-0,03	-0,27	-1,06	-0,04	0,61	0,03
2010	-0,07	2,57	1,26	-0,04	2,59	1,52	-0,10	2,56	1,10	-0,03	2,89	1,73
<b>2011</b>	<b>0,46</b>	<b>5,53</b>	<b>4,70</b>	<b>0,46</b>	<b>5,43</b>	<b>4,82</b>	<b>0,47</b>	<b>5,59</b>	<b>4,63</b>	<b>0,51</b>	<b>5,69</b>	<b>4,90</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Julio 2011**

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Nacional</b>	<b>0,46</b>	<b>5,53</b>	<b>4,70</b>	<b>0,46</b>	<b>5,43</b>	<b>4,82</b>	<b>0,47</b>	<b>5,59</b>	<b>4,63</b>	<b>0,51</b>	<b>5,69</b>	<b>4,90</b>
Medellín	0,46	5,64	4,58	0,44	5,54	4,73	0,46	5,69	4,51	0,42	5,64	4,78
Barranquilla	0,11	3,48	3,24	0,16	3,56	3,30	0,09	3,45	3,22	0,18	3,33	3,24
Bogotá, D.C.	0,53	5,51	4,60	0,58	5,36	4,65	0,51	5,56	4,59	0,65	5,93	5,05
Cartagena	0,22	4,31	4,44	0,28	4,48	4,71	0,19	4,21	4,28	0,19	4,29	4,45
Manizales	0,55	7,65	6,57	0,50	7,69	6,70	0,58	7,61	6,47	0,57	7,81	6,76
Popayán	0,19	4,87	4,16	0,19	4,85	4,16	0,29	5,65	4,44	0,26	5,72	4,55
Neiva	0,56	6,32	6,20	0,61	6,37	6,33	0,34	6,11	5,61	0,42	5,80	5,67
Santa Marta	0,24	6,61	7,15	0,22	6,91	8,02	0,25	6,40	6,52	0,22	6,61	7,45
Pasto	0,31	5,98	4,70	0,29	5,84	4,68	0,36	6,33	4,76	0,26	5,62	4,36
Cúcuta	0,29	4,01	3,97	0,31	4,02	4,03	0,22	3,94	3,64	0,28	3,96	3,86
Armenia	0,86	7,50	6,37	0,85	7,49	6,75	0,87	7,52	5,96	0,87	7,25	6,38
Pereira	0,49	8,48	7,56	0,45	8,59	7,83	0,54	8,36	7,23	0,49	8,43	7,58
Bucaramanga	0,31	5,18	5,03	0,28	5,18	5,42	0,32	5,17	4,88	0,24	5,28	5,39
Ibagué	0,51	3,50	2,91	0,49	3,30	2,81	0,55	3,93	3,13	0,49	3,29	2,77
Cali	0,34	5,09	4,03	0,28	4,73	3,88	0,39	5,37	4,16	0,31	5,02	4,06

Fuente: DANE - ICCV

## A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos

Julio 2011

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Materiales</b>	<b>0,40</b>	<b>6,25</b>	<b>4,93</b>	Lavaderos	-0,17	1,99	0,57
Cables y alambres	0,03	20,07	21,66	Adhesivo para enchape	0,08	0,56	0,42
Alambres	0,71	27,85	18,75	Piso de vinilo	0,01	0,40	0,41
Ladrillos	-0,23	9,65	11,95	Puertas con marco madera	0,40	0,68	0,25
Mallas	0,60	18,43	11,94	Griferías	0,26	1,42	0,19
Lubricantes	-0,59	5,54	11,92	Equipos de cocina	0,15	0,39	0,16
Hierros y aceros	1,32	25,49	11,79	Enchapes	-0,17	1,03	0,14
Morteros	0,67	8,88	9,60	Lavaplatos	0,62	0,84	0,03
Bloques	1,45	7,80	8,42	Antena de televisión	-1,25	-0,49	-0,12
Cemento gris	0,31	12,26	8,12	Accesorios hidráulicos	-0,03	0,48	-0,15
Accesorios cubierta	-0,10	8,49	7,58	Equipos baño	-0,49	1,32	-0,31
Cemento blanco	0,50	6,77	7,00	Lámparas	0,59	0,44	-0,34
Concretos	0,71	5,79	6,27	Muebles	-1,67	-0,61	-0,39
Maderas de construcción	0,10	3,25	5,60	Pegantes	0,21	-0,98	-0,44
Gravas	0,55	3,88	5,43	Contador eléctrico	0,27	0,30	-0,47
Aditivos	0,21	2,57	5,42	Contador agua	0,05	0,26	-0,49
Piedra	-0,25	4,05	5,27	Postes	-0,53	0,78	-0,52
Pavimento	2,63	4,74	5,11	Lavamanos	0,09	-0,03	-0,56
Vidrios	0,10	0,33	3,99	Juegos infantiles	0,42	1,34	-0,75
Tejas	-0,79	4,24	3,94	Cerraduras	-0,09	-1,03	-0,78
Incrustaciones	0,78	3,67	3,92	Equipo de presión	-0,27	0,67	-0,89
Granitos	0,50	2,75	3,89	Perfiles	-0,11	2,18	-1,03
Recebo común	-0,05	2,97	3,89	Soldaduras	0,19	0,17	-1,05
Cielo rasos	-0,21	2,34	3,74	Equipo contra incendio	-0,07	-1,76	-1,55
Nomenclatura	0,08	3,52	3,73	Ascensores	-0,67	-2,66	-2,15
Agua	0,00	1,11	3,39	Tanques	2,52	0,67	-2,36
Casetón	0,00	2,41	3,38	Sanitarios	0,52	-0,66	-2,46
Puertas con marco metálico	0,91	3,13	3,33	Rejillas	0,55	-1,20	-2,88
Arena	0,35	3,08	3,29	Tubería gas	0,09	-1,03	-3,64
Closets	0,03	3,85	3,22	Calentadores	0,53	-1,21	-3,84
Estucos	-0,10	2,77	3,17	Transformadores	-0,56	-3,63	-5,83
Cintas	0,57	2,92	2,77	Sistema de aire acondicionado	0,33	-4,50	-6,45
Polietilenos	0,06	2,03	2,27				
Alfombras	0,07	0,98	2,22				
Domo acrílico	0,10	0,32	2,21	<b>Mano de obra</b>	<b>0,65</b>	<b>4,80</b>	<b>4,83</b>
Puntillas	0,41	4,80	2,20	Ayudante	1,37	5,57	5,61
Tableros	0,37	1,90	2,11	Oficial	0,04	4,25	4,26
Canales y bajantes	0,76	2,54	2,10	Maestro general	0,05	3,06	3,11
Cocina integral	0,79	3,06	2,08				
Impermeabilizantes	0,05	1,63	2,06	<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>0,30</b>	<b>0,86</b>	<b>1,22</b>
Accesorios gas	0,03	1,36	1,99	Retroexcavadora	1,82	3,74	4,44
Tubería conduit pvc	-0,05	3,17	1,99	Planta eléctrica	0,00	0,15	3,39
Accesorios eléctricos	0,52	1,64	1,96	Vibrador	0,43	0,25	3,01
Divisiones baño	0,34	0,87	1,77	Volqueta	0,91	2,44	2,76
Herrajes	0,35	1,10	1,69	Compresor	0,87	2,65	2,57
Limpiadores	0,48	1,44	1,68	Mezcladora	0,30	0,02	2,02
Pinturas	0,09	1,44	1,42	Cargador	0,00	1,87	1,87
Geotextiles	1,36	1,26	1,39	Herramienta menor	0,51	1,22	1,13
Marcos ventanas metálica	0,09	0,61	1,24	Vibrocompactador	-0,04	-0,24	0,76
Tubería hidráulica	-0,01	1,15	0,88	Alquiler andamios	-0,16	-0,08	0,70
Accesorios sanitarios	0,32	0,74	0,82	Formaleta	-0,04	0,23	-0,06
Citófonos	0,34	0,45	0,74	Pulidora	-0,07	-0,81	-0,36
Tubería sanitaria	-0,38	1,27	0,63	Pluma grúa	-0,14	-0,21	-1,02

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Para mayor información: [www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses, según grupos de costos y total Julio 2011**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	0,40	6,25	4,93	0,26	4,07	3,22	55,88	73,52	68,54
Mano de obra	28,51	0,65	4,80	4,83	0,19	1,42	1,41	40,73	25,64	30,07
Maquinaria y equipo	5,44	0,30	0,86	1,22	0,02	0,05	0,07	3,39	0,84	1,40
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,46</b>	<b>5,53</b>	<b>4,70</b>	<b>0,46</b>	<b>5,53</b>	<b>4,70</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total Julio 2011**

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
	<b>Variación (%)</b>											
Materiales	0,40	6,25	4,93	0,42	6,32	5,28	0,38	6,21	4,74	0,38	6,80	5,36
Mano de obra	0,65	4,80	4,83	0,55	4,46	4,50	0,72	5,05	5,06	0,77	4,78	4,82
Maquinaria y equipo	0,30	0,86	1,22	0,27	1,19	1,37	0,32	0,67	1,14	0,18	0,63	0,87
<b>Total</b>	<b>0,46</b>	<b>5,53</b>	<b>4,70</b>	<b>0,46</b>	<b>5,43</b>	<b>4,82</b>	<b>0,47</b>	<b>5,59</b>	<b>4,63</b>	<b>0,51</b>	<b>5,69</b>	<b>4,90</b>
	<b>Contribución (puntos porcentuales)</b>											
Materiales	0,26	4,07	3,22	0,26	3,89	3,26	0,26	4,17	3,20	0,22	3,86	3,07
Mano de obra	0,19	1,42	1,41	0,18	1,49	1,49	0,19	1,38	1,37	0,28	1,79	1,78
Maquinaria y equipo	0,02	0,05	0,07	0,01	0,06	0,07	0,02	0,04	0,06	0,01	0,04	0,05
<b>Total</b>	<b>0,46</b>	<b>5,53</b>	<b>4,70</b>	<b>0,17</b>	<b>2,01</b>	<b>1,78</b>	<b>0,29</b>	<b>3,52</b>	<b>2,92</b>	<b>0,52</b>	<b>5,69</b>	<b>4,90</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional 2007 - 2010 (enero - julio)**

Meses	Mensual					Año corrido					Doce meses				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Enero	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	5,78	4,97	4,35	-1,06	1,83
Febrero	0,99	1,56	0,44	0,35	1,77	1,71	3,00	0,95	0,93	2,43	6,29	5,56	3,20	-1,14	3,27
Marzo	0,80	0,75	-0,02	0,46	0,80	2,52	3,77	0,93	1,39	3,25	6,54	5,50	2,41	-0,67	3,63
Abril	0,48	0,50	-0,18	0,44	0,49	3,02	4,29	0,76	1,84	3,76	6,47	5,52	1,72	-0,05	3,68
Mayo	0,17	0,32	-0,21	0,53	0,82	3,19	4,62	0,55	2,39	4,60	5,92	5,68	1,19	0,69	3,97
Junio	-0,03	0,91	-0,37	0,25	0,42	3,16	5,58	0,18	2,65	5,04	5,09	6,67	-0,09	1,32	4,14
Julio	-0,10	0,32	-0,02	-0,07	<b>0,46</b>	3,05	5,92	0,16	2,57	<b>5,53</b>	3,81	7,13	-0,43	1,26	<b>4,70</b>
Agosto	0,22	0,20	-0,29	-0,34		3,28	6,13	-0,12	2,22		3,56	7,11	-0,91	1,20	
Septiembre	0,16	-0,01	0,05	-0,33		3,44	6,12	-0,07	1,88		3,40	6,93	-0,85	0,80	
Octubre	0,30	-0,29	-0,21	-0,12		3,75	5,82	-0,28	1,75		3,51	6,30	-0,77	0,89	
Noviembre	0,13	-0,31	-0,56	-0,05		3,88	5,49	-0,84	1,70		3,76	5,84	-1,03	1,42	
Diciembre	0,33	-0,19	-0,28	0,06		4,23	5,29	-1,12	1,77		4,23	5,29	-1,12	1,77	

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
  - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
  - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

**Índice:** la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

**Variación mensual:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VM = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación año corrido:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes de diciembre del año anterior ( $I_{d,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VAC = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación doce meses:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mismo mes del año anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$V12M = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Contribución:** permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

**Contribución mensual por insumo:**

$$CM = \left( \frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * PIn * VMIn/100$$

**Contribución año corrido:**

$$CAC = \left( \frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * PIn * VACIn/100$$

**Contribución doce meses:**

$$C12M = \left( \frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * PIn * V12MIn/100$$

**Participación:** es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

**Participación mensual:**

$$PM = \left( \frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

**Participación año corrido:**

$$PAC = \left( \frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

**Participación doce meses:**

$$P12M = \left( \frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo  
 IIn: Índice del Insumo  
 TN: Total Nacional  
 PIn: Ponderación del Insumo  
 VMIn: Variación mensual del Insumo  
 VACIn: Variación año corrido del Insumo  
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo