



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA JULIO DE 2012



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de julio
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En julio de 2012, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de 0,20%. Esta tasa es inferior en 0,26 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,46%) y superior en 0,22 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de julio de 2012 (-0,02%).
 - Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor variación (0,21%). Por grupo de costos, mano de obra (0,40%) registró la mayor variación.
 - Las mayores variaciones positivas se presentaron en: morteros (1,19%), concretos (1,17%), estucos (0,81%), maestro general (0,73%) y cemento gris (0,71%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-1,71%), lubricantes (-1,22%), calentadores (-1,04%), muebles (-0,83%) y cables y alambres (-0,79%).
- ❖ En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación de 2,54%. Esta tasa es inferior en 2,99 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (5,53%), y superior en 0,56 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor de acumulado a julio de 2012 (1,98%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la unifamiliar (2,75%). Por grupo de costo, mano de obra (4,22%) registró la mayor variación.
 - Las mayores variaciones positivas se presentaron en: morteros (10,75%), concretos (9,92%), cemento gris (6,11%), pavimento (5,62%) y maestro general (5,09%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-7,76%), cables y alambres (-4,63%), mallas (-4,18%), tejas (-3,34%) y accesorios sanitarios (-2,71%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 3,84%. Este resultado es inferior en 0,86 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (4,70%) y superior en 0,81 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a julio de 2012 (3,03%).
 - Las principales variaciones positivas se presentaron en: morteros (15,89%), cemento gris (13,86%), concretos (13,34%), lubricantes (7,34%) y bloques (7,20%). En contraste, las principales bajas se registraron en: cables y alambres (-6,78%), tejas (-6,45%), transformadores (-4,15%), tubería gas (-3,82%) y accesorios cubierta (-3,00%).
- ❖ En julio de 2012, la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,26%. Esta tasa es inferior en 0,25 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,51%) y superior en 0,27 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en julio de 2012 (-0,01%).
- ❖ En lo corrido del año 2012, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 2,72%. Esta tasa es inferior en 2,96 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (5,69%) y superior en 0,67 puntos porcentuales a la variación año corrido del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta julio de 2012 (2,05%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 3,97%. Este resultado es inferior en 0,93 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (4,90%) y en -0,50 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en julio de 2012 (3,47%).

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Christian Jaramillo H.

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Nota: Por razones técnicas en el procesamiento de datos, la información del ICCV del mes de Julio de 2012 presentó una inconsistencia que no afecta la variación mensual pero si los índices y las variaciones año corrido y doce meses, por lo cual se ajustan los productos de la investigación.



2. RESULTADOS DEL MES DE JULIO

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En julio los costos para la construcción de la vivienda multifamiliar registraron una variación del 0,21%, mientras que para la unifamiliar la variación fue 0,19%. En términos de la contribución a la variación total (0,20%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,13 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,07 puntos porcentuales.

Cuadro 1

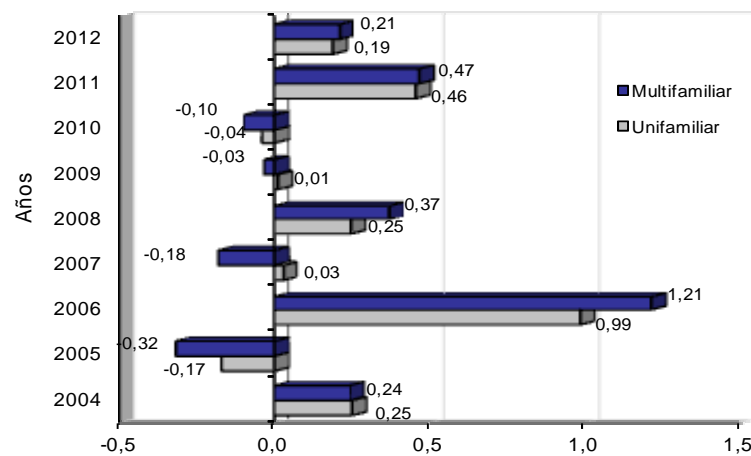
ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda

Tipos de vivienda	Julio (2011 - 2012)		Dic 1999=100			
	Índice 2012		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Junio	Julio	Julio		Julio	
			2011	2012	2011	2012
Unifamiliar	197,21	197,57	0,46	0,19	0,17	0,07
Multifamiliar	195,58	195,99	0,47	0,21	0,29	0,13
Total	196,18	196,57	0,46	0,20	0,46	0,20

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 1

**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Julio (2004 - 2012)**



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (0,20%) fue mano de obra (0,40%) con un aporte de 0,12 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos materiales (0,12%) y maquinaria y equipo (0,06%) registraron variaciones inferiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo mano de obra (0,43%), registró una variación superior a la media, con un aporte de 0,16 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,26%). Entre tanto los grupos materiales (0,17%) y maquinaria y equipo (0,09%) registraron variaciones inferiores a la media.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Julio (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	28,51	0,65	0,40	-0,25	0,19	0,12
Materiales	66,05	0,40	0,12	-0,28	0,26	0,08
Maquinaria y equipo	5,44	0,30	0,06	-0,24	0,02	0,00
Total	100,00	0,46	0,20	-0,26	0,46	0,20

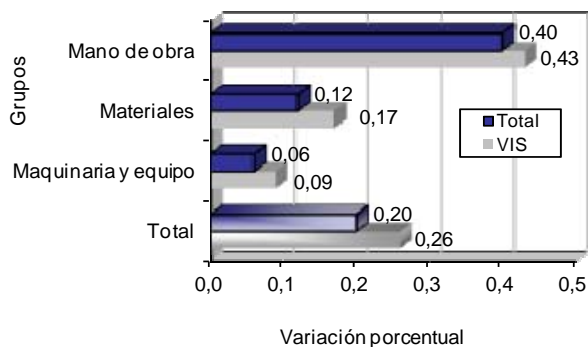
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Julio (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	36,22	0,77	0,43	-0,34	0,28	0,16
Materiales	57,79	0,38	0,17	-0,21	0,22	0,10
Maquinaria y equipo	5,99	0,18	0,09	-0,09	0,01	0,00
Total	100,00	0,51	0,26	-0,25	0,51	0,26

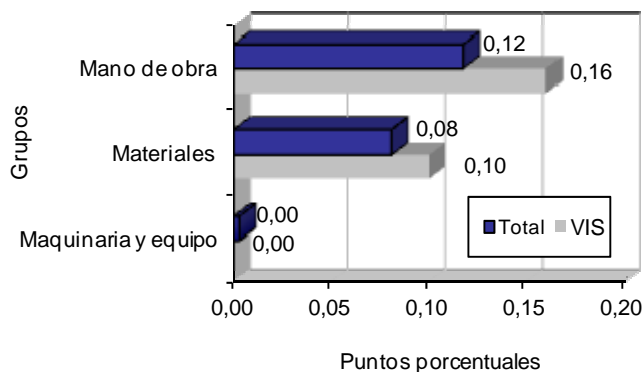
Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Julio 2012



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Julio 2012



Fuente: DANE-ICCV

2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Tabla 1

ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos

Julio 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Contri- bución*	Subgrupos por debajo del promedio		Contri- bución*	
	Total (0,20%)	Variación (%)		Total (0,20%)	Variación (%)		
Materiales	Mampostería	0,76	0,08	Aparatos sanitarios	0,17	0,00	
	Pintura	0,26	0,01	Instalaciones especiales	0,07	0,00	
	Pisos y enchapes	0,25	0,01	Cimentación y estructuras	0,02	0,00	
				Materiales varios	-0,04	0,00	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,06	0,00	
				Carpintería metálica	-0,06	0,00	
				Obras exteriores	-0,06	0,00	
				Carpintería de madera	-0,15	0,00	
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,16	-0,01	
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,17	-0,01	
				Cubiertas	-0,50	-0,01	
	Mano de obra	Maestro general	0,73	0,01			
		Ayudante	0,53	0,07			
Oficial		0,26	0,04				
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	0,06	0,00	
				Maquinaria y equipo de construcción	0,05	0,00	

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Tabla 2

VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos

Julio 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Contri- bución*	Subgrupos por debajo del promedio		Contri- bución*
	VIS (0,26%)	Variación (%)		VIS (0,26%)	Variación (%)	
Materiales	Carpintería de madera	1,15	0,02	Instalaciones especiales	0,26	0,00
	Mampostería	0,70	0,07	Pisos y enchapes	0,22	0,01
	Aparatos sanitarios	0,35	0,01	Pintura	0,21	0,00
	Obras exteriores	0,32	0,00	Cimentación y estructuras	0,06	0,01
				Materiales varios	0,05	0,00
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,04	0,00
				Carpintería metálica	-0,06	0,00
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,22	-0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,22	-0,01
				Cubiertas	-0,48	-0,01
Mano de obra	Maestro general	0,69	0,01			
	Ayudante	0,56	0,10			
	Oficial	0,28	0,05			
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,10	0,00
				Equipo de transporte	0,06	0,00

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales



3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda unifamiliar aumentó 2,75%, esta tasa es superior en 0,77 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de julio de 2012 (1,98%). Por otra parte, la variación año corrido de la vivienda multifamiliar fue 2,41%, esta tasa es superior en 0,43 puntos porcentuales respecto a la variación año corrido del Índice de Precios al Consumidor de julio de 2012.

En términos de contribución a la variación total (2,54%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 1,52 puntos porcentuales; la vivienda unifamiliar aportó 1,02 puntos porcentuales.

Cuadro 4

ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda

Julio (2011 - 2012)

Dic 1999=100

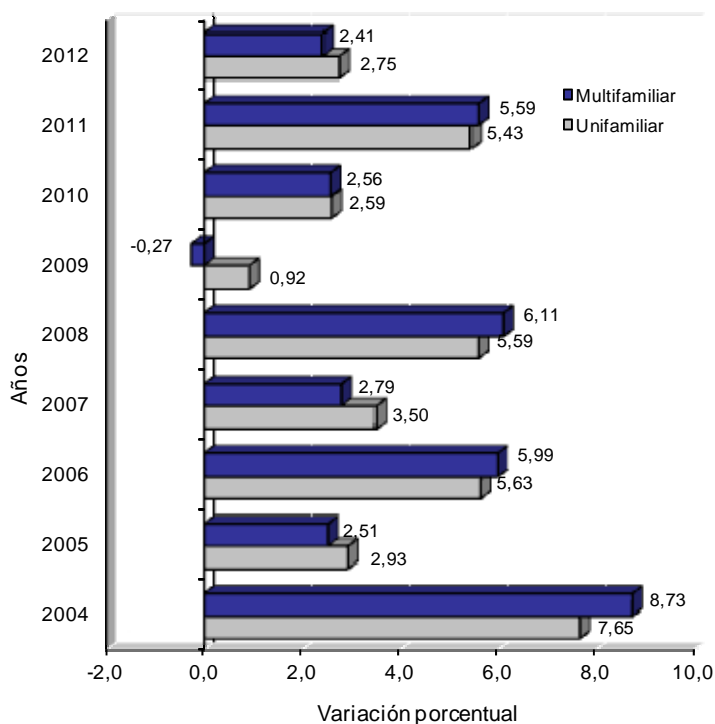
Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2011	Julio 2012	Julio		Julio	
			2011	2012	2011	2012
Unifamiliar	192,28	197,57	5,43	2,75	2,01	1,02
Multifamiliar	191,38	195,99	5,59	2,41	3,52	1,52
Total	191,71	196,57	5,53	2,54	5,53	2,54

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 4

ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda

Julio (2004 - 2012)



Fuente: DANE-ICCV



3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año, el único grupo de costos del ICCV que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,22%), que aportó 1,22 puntos porcentuales a la variación total (2,54%). Entre tanto, los grupos materiales (1,90%) y maquinaria y equipo (1,26%), registraron variaciones inferiores a la media.

En la VIS, la única variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (4,14%), que aportó 1,51 puntos porcentuales a la variación total (2,72%). Entre tanto, los grupos materiales (1,98%) y maquinaria y equipo (1,17%) registraron variaciones inferiores a la media.

Cuadro 5
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Julio (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	28,51	4,80	4,22	-0,58	1,42	1,22
Materiales	66,05	6,25	1,90	-4,35	4,07	1,25
Maquinaria y equipo	5,44	0,86	1,26	0,40	0,05	0,06
Total	100,00	5,53	2,54	-2,99	5,53	2,54

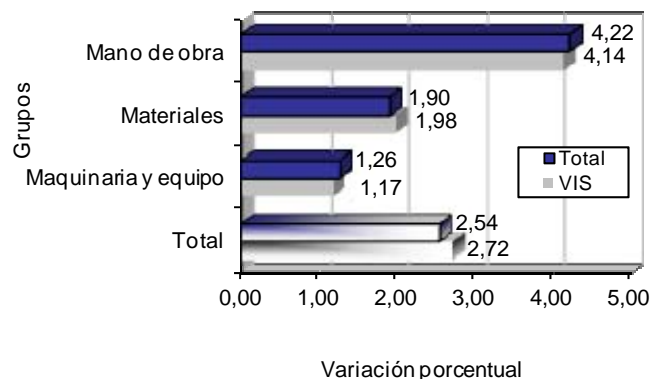
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 6
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Julio (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	36,22	4,78	4,14	-0,64	1,79	1,51
Materiales	57,79	6,80	1,98	-4,82	3,86	1,14
Maquinaria y equipo	5,99	0,63	1,17	0,54	0,04	0,06
Total	100,00	5,69	2,72	-2,97	5,69	2,72

Fuente: DANE - ICCV

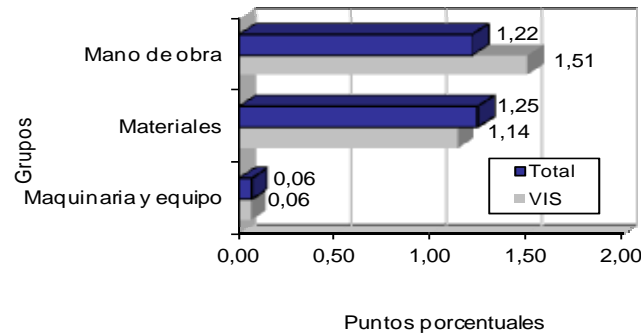
Gráfico 5
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Julio 2012



Fuente: DANE-ICCV



Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Julio 2012



Fuente: DANE-ICCV

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Tabla 3

ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Julio 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (2,54%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (2,54%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	6,03	0,61	Cimentación y estructuras	2,14	0,49
	Obras exteriores	4,10	0,03	Materiales varios	1,97	0,02
				Pisos y enchapes	1,43	0,08
				Carpintería metálica	1,41	0,05
				Pintura	1,20	0,03
				Instalaciones especiales	1,19	0,03
				Aparatos sanitarios	1,11	0,02
				Carpintería de madera	0,81	0,02
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,88	-0,03
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,05	-0,01
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,10	-0,06
				Cubiertas	-2,95	-0,05
Mano de obra	Maestro general	5,09	0,06			
	Ayudante	4,71	0,62			
	Oficial	3,71	0,54			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	2,45	0,03
				Maquinaria y equipo de construcción	0,89	0,03

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 4

VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Julio 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,72%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,72%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	5,47	0,55	Instalaciones especiales	2,44	0,04
	Obras exteriores	4,40	0,02	Cimentación y estructuras	2,24	0,51
				Pisos y enchapes	1,77	0,06
				Carpintería metálica	1,60	0,04
				Aparatos sanitarios	1,42	0,02
				Carpintería de madera	1,34	0,02
				Pintura	1,27	0,02
				Materiales varios	1,08	0,01
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,93	-0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,96	-0,03
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,05	-0,05
				Cubiertas	-4,00	-0,07
Mano de obra	Ayudante	4,54	0,82			
	Maestro general	4,31	0,05			
	Oficial	3,72	0,65			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,82	0,02
				Maquinaria y equipo de construcción	1,03	0,05

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 3,91%, esta tasa es superior en 0,88 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de julio de 2012 (3,03%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación doce meses de 3,80%, esta tasa es superior en 0,77 puntos porcentuales respecto a la variación doce meses del Índice de Precios al Consumidor de julio de 2012.

En términos de contribución a la variación total (3,84%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 2,39 puntos porcentuales.

Cuadro 7

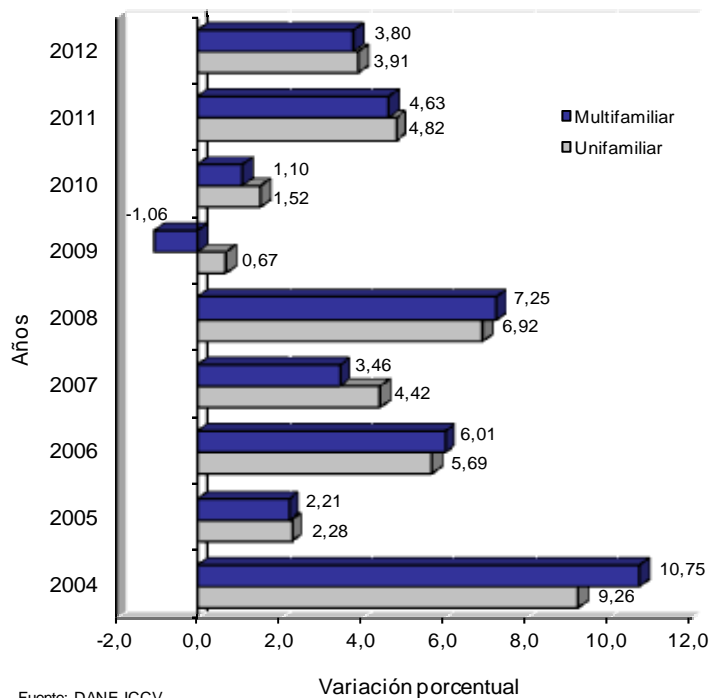
ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda Julio (2011 - 2012)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Dic 1999=100		Dic 1999=100		Dic 1999=100	
	Julio 2011	Julio 2012	Julio 2011	Julio 2012	Julio 2011	Julio 2012
Unifamiliar	190,13	197,57	4,82	3,91	1,78	1,45
Multifamiliar	188,82	195,99	4,63	3,80	2,92	2,39
Total	189,30	196,57	4,70	3,84	4,70	3,84

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 7

ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Julio (2004 - 2012)



4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,28%), que aportó 1,25 puntos porcentuales a la variación total (3,84%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (3,84%) y maquinaria y equipo (1,46%), que aportaron en conjunto 2,59 puntos porcentuales.

En la VIS, los grupos mano de obra (4,17%) y materiales (4,10%) registraron variaciones superiores a la media, en conjunto aportaron 3,90 puntos porcentuales a la variación total (3,97%). Entre tanto el grupo maquinaria y equipo (1,31%) presentó la única variación inferior a la media.

Cuadro 8
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Julio (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	28,51	4,83	4,28	-0,55	1,41	1,25
Materiales	66,05	4,93	3,84	-1,09	3,22	2,51
Maquinaria y equipo	5,44	1,22	1,46	0,24	0,07	0,08
Total	100,00	4,70	3,84	-0,86	4,70	3,84

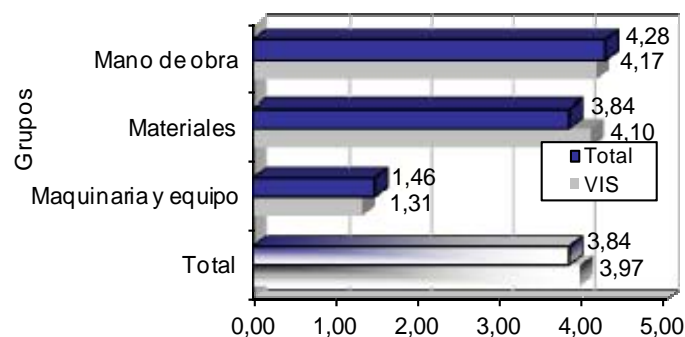
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 9
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Julio (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	36,22	4,82	4,17	-0,65	1,78	1,54
Materiales	57,79	5,36	4,10	-1,26	3,07	2,35
Maquinaria y equipo	5,99	0,87	1,31	0,44	0,05	0,07
Total	100,00	4,90	3,97	-0,93	4,90	3,97

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Julio 2012

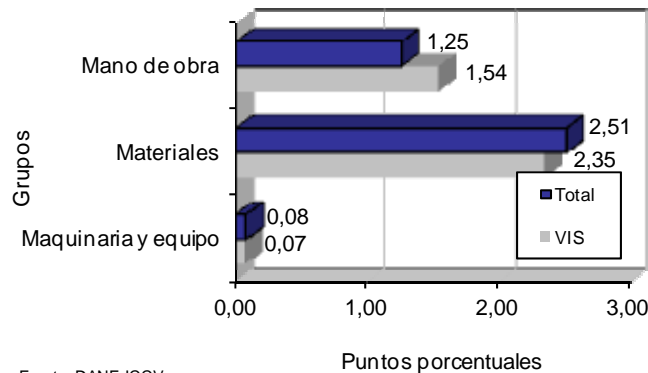


Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual



Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Julio 2012



Fuente: DANE-ICCV

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Tabla 5
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Julio 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (3,84%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (3,84%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Mampostería	10,67	1,05	Materiales varios	3,60	0,04	
	Cimentación y estructuras	5,88	1,31	Pisos y enchapes	1,64	0,09	
	Obras exteriores	4,83	0,04	Instalaciones especiales	1,55	0,04	
				Pintura	1,37	0,04	
				Carpintería metálica	1,31	0,05	
				Carpintería de madera	1,21	0,04	
				Aparatos sanitarios	1,12	0,02	
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,37	-0,01	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,26	-0,01	
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,65	-0,09	
				Cubiertas	-5,36	-0,10	
	Mano de obra	Maestro general	5,42	0,06	Oficial	3,76	0,56
		Ayudante	4,76	0,63			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,99	0,02	
				Maquinaria y equipo de construcción	1,29	0,05	

Fuente: DANE - ICCV
* Puntos porcentuales

Tabla 6
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Julio 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (3,97%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (3,97%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Mampostería	10,05	0,99	Materiales varios	2,80	0,02	
	Cimentación y estructuras	5,83	1,29	Instalaciones especiales	2,42	0,04	
	Obras exteriores	4,85	0,02	Pisos y enchapes	2,28	0,08	
				Carpintería de madera	2,17	0,04	
				Carpintería metálica	1,60	0,04	
				Aparatos sanitarios	1,59	0,03	
				Pintura	1,46	0,03	
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,32	-0,01	
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,48	-0,07	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,83	-0,02	
				Cubiertas	-7,07	-0,12	
	Mano de obra	Maestro general	4,61	0,05	Oficial	3,75	0,66
		Ayudante	4,56	0,83			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,38	0,01	
				Maquinaria y equipo de construcción	1,29	0,06	

Fuente: DANE - ICCV
* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

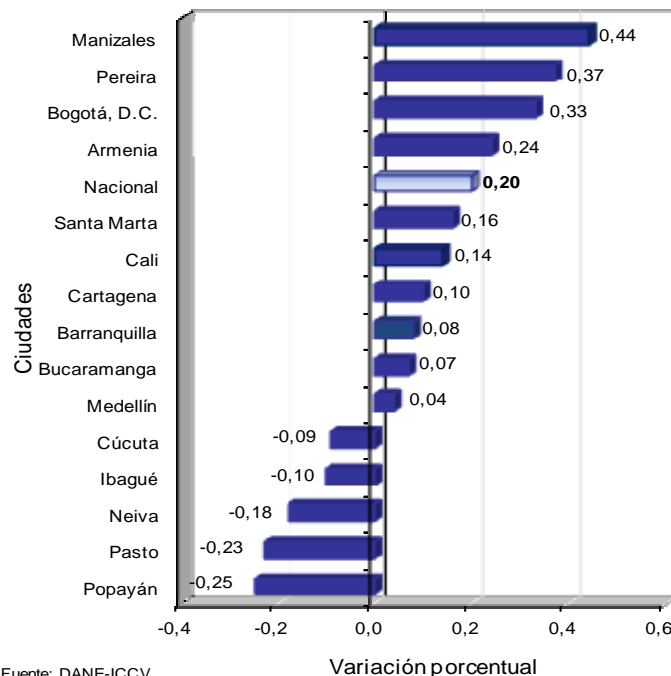
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cuatro de ellas: Manizales (0,44%), Pereira (0,37%), Bogotá D,C, (0,33%) y Armenia (0,24%) se situaron por encima del promedio nacional (0,20%).

Cuadro 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Julio (2011 - 2012)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Manizales	0,55	0,44	-0,11
Pereira	0,49	0,37	-0,12
Bogotá, D.C.	0,53	0,33	-0,20
Armenia	0,86	0,24	-0,62
Nacional	0,46	0,20	-0,26
Santa Marta	0,24	0,16	-0,08
Cali	0,34	0,14	-0,20
Cartagena	0,22	0,10	-0,12
Barranquilla	0,11	0,08	-0,03
Bucaramanga	0,31	0,07	-0,24
Medellín	0,46	0,04	-0,42
Cúcuta	0,29	-0,09	-0,38
Ibagué	0,51	-0,10	-0,61
Neiva	0,56	-0,18	-0,74
Pasto	0,31	-0,23	-0,54
Popayán	0,19	-0,25	-0,44

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Julio 2012





5.1.2 Variación año corrido

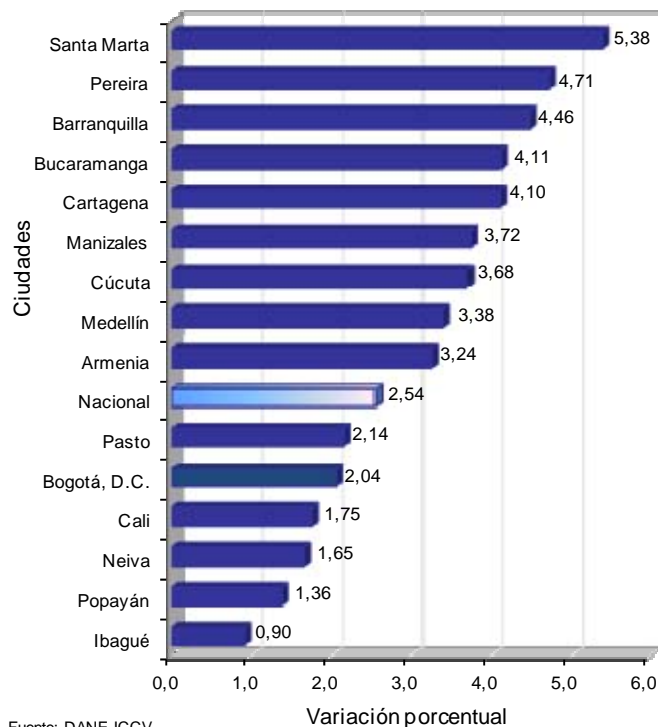
Para lo corrido del año nueve ciudades: Santa Marta (5,38%), Pereira (4,71%), Barranquilla (4,46%), Bucaramanga (4,11%), Cartagena (4,10%), Manizales (3,72%), Cúcuta (3,68%), Medellín (3,38%) y Armenia (3,24%) se situaron por encima del promedio nacional, (2,54%).

Cuadro 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Julio (2011 - 2012)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Santa Marta	6,61	5,38	-1,23
Pereira	8,48	4,71	-3,77
Barranquilla	3,48	4,46	0,98
Bucaramanga	5,18	4,11	-1,07
Cartagena	4,31	4,10	-0,21
Manizales	7,65	3,72	-3,93
Cúcuta	4,01	3,68	-0,33
Medellín	5,64	3,38	-2,26
Armenia	7,50	3,24	-4,26
Nacional	5,53	2,54	-2,99
Pasto	5,98	2,14	-3,84
Bogotá, D.C.	5,51	2,04	-3,47
Cali	5,09	1,75	-3,34
Neiva	6,32	1,65	-4,67
Popayán	4,87	1,36	-3,51
Ibagué	3,50	0,90	-2,60

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Julio 2012



Fuente: DANE-ICCV



5.1.3 Variación doce meses

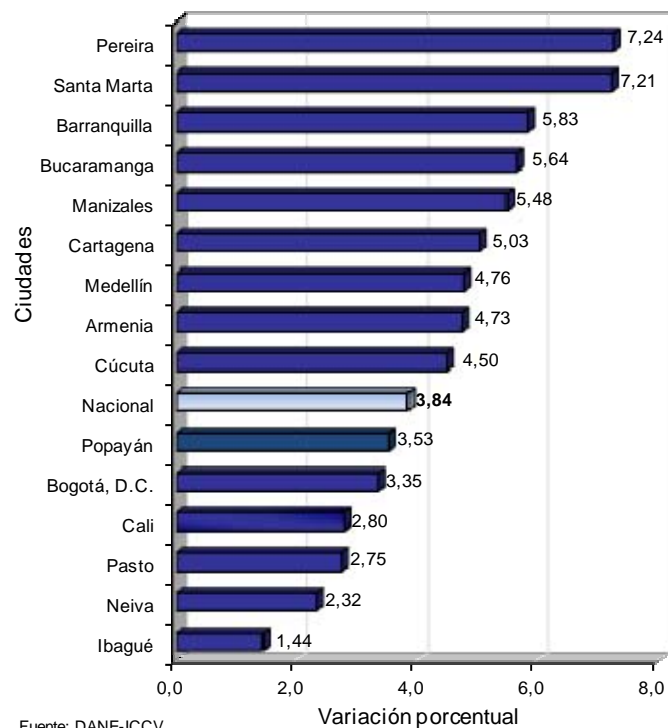
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, nueve de ellas: Pereira (7,24%), Santa Marta (7,21%), Barranquilla (5,83%), Bucaramanga (5,64%), Manizales (5,48%), Cartagena (5,03%), Medellín (4,76%), Armenia (4,73%), y Cúcuta (4,50%) se situaron por encima del promedio nacional, (3,84%).

Cuadro 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Julio (2011 - 2012)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Pereira	7,56	7,24	-0,32
Santa Marta	7,15	7,21	0,06
Barranquilla	3,24	5,83	2,59
Bucaramanga	5,03	5,64	0,61
Manizales	6,57	5,48	-1,09
Cartagena	4,44	5,03	0,59
Medellín	4,58	4,76	0,18
Armenia	6,37	4,73	-1,64
Cúcuta	3,97	4,50	0,53
Nacional	4,70	3,84	-0,86
Popayán	4,16	3,53	-0,63
Bogotá, D.C.	4,60	3,35	-1,25
Cali	4,03	2,80	-1,23
Pasto	4,70	2,75	-1,95
Neiva	6,20	2,32	-3,88
Ibagué	2,91	1,44	-1,47

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Julio 2012



Fuente: DANE-ICCV



5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,12% en el mes de Julio, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 13
ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Julio 2012

Ciudades	Por encima del promedio (0,12%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,12%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Manizales	0,68	0,44	Barranquilla	0,11	0,08
Pereira	0,54	0,34	Bucaramanga	0,11	0,07
Armenia	0,36	0,24	Medellín	0,06	0,04
Santa Marta	0,24	0,16	Cali	0,02	0,01
Bogotá, D.C.	0,17	0,11	Ibagué	-0,16	-0,11
Cartagena	0,15	0,10	Cúcuta	-0,28	-0,16
			Neiva	-0,34	-0,22
			Pasto	-0,35	-0,23
			Popayán	-0,49	-0,29

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,40% en el mes de Julio, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 14
ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Julio 2012

Ciudades	Por encima del promedio (0,4%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,4%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Bogotá, D.C.	0,74	0,21	Cúcuta	0,20	0,08
Cali	0,41	0,12	Ibagué	0,04	0,01
			Medellín	0,00	0,00
			Barranquilla	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Neiva	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,06% en el mes de Julio, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 15

ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Julio 2012

Ciudades	Por encima del promedio (0,06%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,06%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Neiva	1,23	0,04	Armenia	0,03	0,00
Popayán	0,85	0,05	Pasto	0,02	0,00
Pereira	0,62	0,03	Cali	0,02	0,00
Cartagena	0,10	0,00	Bogotá, D.C.	0,02	0,00
			Manizales	0,01	0,00
			Barranquilla	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Ibagué	-0,01	0,00
			Medellín	-0,01	0,00
			Bucaramanga	-0,02	0,00
			Cúcuta	-0,17	-0,01

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2001 - 2012 (julio)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
2001	0,98	7,14	11,00	0,86	7,04	10,75	1,05	7,20	11,14	1,04	7,23	10,65
2002	0,18	3,95	5,03	0,19	4,17	5,05	0,17	3,82	5,01	0,17	4,30	5,15
2003	0,15	6,88	9,60	0,14	6,66	9,17	0,15	7,01	9,84	0,10	6,67	9,44
2004	0,25	8,33	10,20	0,25	7,65	9,26	0,24	8,73	10,75	0,25	8,17	9,87
2005	-0,26	2,66	2,23	-0,17	2,93	2,28	-0,32	2,51	2,21	-0,18	3,08	2,70
2006	1,13	5,86	5,89	0,99	5,63	5,69	1,21	5,99	6,01	1,08	5,84	5,85
2007	-0,10	3,05	3,81	0,03	3,50	4,42	-0,18	2,79	3,46	-0,06	3,45	4,17
2008	0,32	5,92	7,13	0,25	5,59	6,92	0,37	6,11	7,25	0,28	5,99	7,43
2009	-0,02	0,16	-0,43	0,01	0,92	0,67	-0,03	-0,27	-1,06	-0,04	0,61	0,03
2010	-0,07	2,57	1,26	-0,04	2,59	1,52	-0,10	2,56	1,10	-0,03	2,89	1,73
2011	0,46	5,53	4,70	0,46	5,43	4,82	0,47	5,59	4,63	0,51	5,69	4,90
2012	0,20	2,54	3,84	0,19	2,75	3,91	0,21	2,41	3,80	0,26	2,72	3,97

Fuente: DANE - ICCV

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Julio 2012

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Nacional	0,20	2,54	3,84	0,19	2,75	3,91	0,21	2,41	3,80	0,26	2,72	3,97
Medellín	0,04	3,38	4,76	0,07	3,83	5,12	0,03	3,18	4,59	0,06	3,87	5,24
Barranquilla	0,08	4,46	5,83	0,09	4,62	5,89	0,07	4,41	5,81	0,06	4,34	5,68
Bogotá, D.C.	0,33	2,04	3,35	0,38	2,28	3,41	0,31	1,95	3,32	0,43	2,43	3,73
Cartagena	0,10	4,10	5,03	0,03	4,37	5,22	0,15	3,92	4,91	0,07	4,24	5,04
Manizales	0,44	3,72	5,48	0,42	4,00	5,57	0,46	3,50	5,41	0,46	4,23	6,01
Popayán	-0,25	1,36	3,53	-0,25	1,37	3,54	-0,35	0,88	3,07	-0,32	1,33	3,69
Neiva	-0,18	1,65	2,32	-0,16	1,78	2,43	-0,25	1,06	1,82	-0,16	1,73	2,38
Santa Marta	0,16	5,38	7,21	0,19	5,58	7,50	0,14	5,23	7,00	0,17	5,68	7,67
Pasto	-0,23	2,14	2,75	-0,21	2,32	2,91	-0,26	1,70	2,35	-0,17	2,51	3,02
Cúcuta	-0,09	3,68	4,50	-0,08	3,75	4,52	-0,15	3,33	4,43	-0,06	3,85	4,69
Armenia	0,24	3,24	4,73	0,29	3,48	4,80	0,18	2,97	4,66	0,31	3,75	5,12
Pereira	0,37	4,71	7,24	0,39	4,94	7,38	0,36	4,43	7,08	0,40	4,95	7,38
Bucaramanga	0,07	4,11	5,64	0,09	4,44	5,83	0,07	3,99	5,56	0,08	4,77	6,12
Ibagué	-0,10	0,90	1,44	-0,07	0,96	1,44	-0,16	0,78	1,46	-0,07	0,95	1,44
Cali	0,14	1,75	2,80	0,16	1,99	2,89	0,12	1,56	2,74	0,22	1,99	2,98

Fuente: DANE - ICCV

**A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos**

Julio 2012

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	0,12	1,90	3,84	Piso de vinilo	-0,16	0,12	0,46
Morteros	1,19	10,75	15,89	Alfombras	0,00	-0,99	0,43
Cemento gris	0,71	6,11	13,86	Sanitarios	0,47	1,01	0,28
Concretos	1,17	9,92	13,34	Tanques	0,09	-0,72	0,13
Lubricantes	-1,22	1,45	7,34	Accesorios gas	0,07	-0,55	0,05
Bloques	0,68	3,67	7,20	Calentadores	-1,04	-0,24	0,03
Cemento blanco	0,22	4,80	7,07	Contador agua	0,06	-0,06	-0,07
Pavimento	0,17	5,62	6,91	Mallas	-0,25	-4,18	-0,11
Ladrillos	0,50	3,05	6,80	Agua	0,60	-2,00	-0,11
Granitos	-0,01	4,38	6,24	Tubería hidráulica	-0,14	-0,94	-0,11
Aditivos	0,39	2,80	5,89	Lámparas	0,67	0,28	-0,16
Gravas	0,12	3,50	5,20	Limpiadores	-0,11	0,17	-0,30
Recebo común	-0,18	3,09	4,74	Cerraduras	-0,20	0,19	-0,31
Maderas de construcción	0,12	2,51	4,74	Enchapes	0,32	0,21	-0,40
Impermeabilizantes	0,24	3,35	4,18	Canales y bajantes	-0,25	-0,63	-0,46
Postes	-0,20	3,68	4,14	Contador eléctrico	-0,35	-0,19	-0,53
Arena	-0,04	2,28	3,82	Muebles	-0,83	-1,64	-0,77
Estucos	0,81	1,37	3,42	Equipos de cocina	0,03	-0,19	-0,77
Equipo de presión	0,43	3,61	3,32	Citófonos	-0,08	-0,95	-1,14
Piedra	-0,15	2,23	3,07	Tubería conduit pvc	-0,13	-1,20	-1,43
Cielo rasos	0,33	2,10	2,75	Soldaduras	-0,48	-1,43	-1,66
Incrustaciones	0,00	0,50	2,71	Vidrios	-0,01	-1,86	-2,07
Nomenclatura	-0,08	2,17	2,50	Accesorios sanitarios	-0,59	-2,71	-2,22
Lavamanos	0,01	2,25	2,47	Tubería sanitaria	-0,49	-2,40	-2,42
Cintas	0,04	1,09	2,43	Alambres	-0,69	-2,39	-2,67
Geotextiles	-0,04	2,47	2,42	Sistema de aire acondicionado	-0,20	-2,27	-2,91
Closets	0,00	2,23	2,36	Hierros y aceros	-1,71	-7,76	-2,97
Rejillas	0,11	1,83	2,33	Accesorios cubierta	-0,18	-2,53	-3,00
Adhesivo para enchape	0,01	1,70	1,99	Tubería gas	-0,03	-2,17	-3,82
Juegos infantiles	-0,46	2,02	1,95	Transformadores	-0,41	-2,48	-4,15
Ascensores	0,14	0,69	1,82	Tejas	-0,60	-3,34	-6,45
Equipos baño	-0,05	1,59	1,78	Cables y alambres	-0,79	-4,63	-6,78
Casetón	0,04	-0,74	1,76				
Puntillas	0,14	-0,16	1,64	Mano de obra	0,40	4,22	4,28
Marcos ventanas metálica	0,00	1,63	1,62	Maestro general	0,73	5,09	5,42
Antena de televisión	0,04	1,63	1,57	Ayudante	0,53	4,71	4,76
Lavaderos	0,16	1,14	1,52	Oficial	0,26	3,71	3,76
Perfiles	-0,17	0,44	1,50				
Divisiones baño	-0,08	1,10	1,33	Maquinaria y equipo	0,06	1,26	1,46
Tableros	-0,27	0,60	1,31	Alquiler andamios	0,34	1,88	2,67
Cocina integral	0,02	1,01	1,30	Retroexcavadora	0,06	2,10	2,35
Pinturas	0,24	1,20	1,28	Volqueta	0,06	2,45	1,99
Equipo contra incendio	0,00	0,32	1,19	Cargador	-0,60	1,36	1,64
Lavaplatos	0,03	-0,02	1,01	Formaleta	0,07	1,28	1,47
Pegantes	0,14	0,31	0,86	Planta eléctrica	0,11	0,98	1,15
Herrajes	0,03	0,34	0,83	Pluma grúa	-0,39	-0,93	1,10
Puertas con marco madera	-0,21	0,39	0,78	Vibrador	-0,11	0,35	1,08
Accesorios eléctricos	0,13	0,48	0,74	Compresor	0,00	1,15	0,99
Polietilenos	-0,05	0,73	0,68	Vibrocompactador	0,04	0,64	0,83
Accesorios hidráulicos	-0,06	0,18	0,67	Herramienta menor	0,26	0,88	0,74
Griferías	0,01	0,85	0,65	Mezcladora	0,00	0,25	0,72
Puertas con marco metálico	-0,19	1,09	0,56	Pulidora	-0,09	0,08	0,08
Domo acrílico	0,00	-0,43	0,53				

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses.
según grupos de costos y total
Julio 2012**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	0,12	1,90	3,84	0,08	1,25	2,51	40,29	49,29	65,39
Mano de obra	28,51	0,40	4,22	4,28	0,12	1,22	1,25	58,29	48,15	32,63
Maquinaria y equipo	5,44	0,06	1,26	1,46	0,00	0,06	0,08	1,42	2,56	1,97
Total	100,00	0,20	2,54	3,84	0,20	2,54	3,84	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE - ICCV

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda,
según grupos de costos y total
Julio 2012**

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Variación (%)												
Materiales	0,12	1,90	3,84	0,12	2,06	3,86	0,13	1,81	3,82	0,17	1,98	4,10
Mano de obra	0,40	4,22	4,28	0,32	4,25	4,33	0,45	4,20	4,24	0,43	4,14	4,17
Maquinaria y equipo	0,06	1,26	1,46	0,11	1,61	1,85	0,03	1,07	1,24	0,09	1,17	1,31
Total	0,20	2,54	3,84	0,19	2,75	3,91	0,21	2,41	3,80	0,26	2,72	3,97
Contribución (puntos porcentuales)												
Materiales	0,08	1,25	2,51	0,07	1,28	2,39	0,08	1,23	2,58	0,10	1,14	2,35
Mano de obra	0,12	1,22	1,25	0,11	1,39	1,43	0,12	1,12	1,15	0,16	1,51	1,54
Maquinaria y equipo	0,00	0,06	0,08	0,01	0,08	0,09	0,00	0,06	0,07	0,00	0,06	0,07
Total	0,20	2,54	3,84	0,07	1,02	1,45	0,13	1,52	2,39	0,27	2,72	3,97

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional
2007 - 2012 (enero - julio)**

Meses	Mensual						Año corrido						Doce meses					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Enero	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	0,96	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	0,96	5,78	4,97	4,35	-1,06	1,83	7,20
Febrero	0,99	1,56	0,44	0,35	1,77	0,97	1,71	3,00	0,95	0,93	2,43	1,93	6,29	5,56	3,20	-1,14	3,27	6,36
Marzo	0,80	0,75	-0,02	0,46	0,80	0,26	2,52	3,77	0,93	1,39	3,25	2,20	6,54	5,50	2,41	-0,67	3,63	5,79
Abril	0,48	0,50	-0,18	0,44	0,49	0,20	3,02	4,29	0,76	1,84	3,76	2,41	6,47	5,52	1,72	-0,05	3,68	5,48
Mayo	0,17	0,32	-0,21	0,53	0,82	0,07	3,19	4,62	0,55	2,39	4,60	2,48	5,92	5,68	1,19	0,69	3,97	4,70
Junio	-0,03	0,91	-0,37	0,25	0,42	-0,15	3,16	5,58	0,18	2,65	5,04	2,33	5,09	6,67	-0,09	1,32	4,14	4,11
Julio	-0,10	0,32	-0,02	-0,07	0,46	0,20	3,05	5,92	0,16	2,57	5,53	2,54	3,81	7,13	-0,43	1,26	4,70	3,84
Agosto	0,22	0,20	-0,29	-0,34	0,36		3,28	6,13	-0,12	2,22	5,91		3,56	7,11	-0,91	1,20	5,43	
Septiembre	0,16	-0,01	0,05	-0,33	0,15		3,44	6,12	-0,07	1,88	6,07		3,40	6,93	-0,85	0,80	5,95	
Octubre	0,30	-0,29	-0,21	-0,12	0,41		3,75	5,82	-0,28	1,75	6,50		3,51	6,30	-0,77	0,89	6,51	
Noviembre	0,13	-0,31	-0,56	-0,05	0,22		3,88	5,49	-0,84	1,70	6,73		3,76	5,84	-1,03	1,42	6,79	
Diciembre	0,33	-0,19	-0,28	0,06	0,13		4,23	5,29	-1,12	1,77	6,87		4,23	5,29	-1,12	1,77	6,87	

Fuente: DANE - ICCV



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.



DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 I_{in}: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 P_{In}: Ponderación del Insumo
 VM_{In}: Variación mensual del Insumo
 VAC_{In}: Variación año corrido del Insumo
 V12M_{In}: Variación doce meses del Insumo