



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA JUNIO DE 2009



CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD
Código N° 5001-1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agraria; Muestra de Arroz; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Comercio Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Contenido

- 1. Resultados del consolidado nacional
 - 2. Resultados del mes de junio
 - 3. Resultados primer semestre
 - 4. Resultados últimos doce meses
 - 5. Ciudades
- Anexos
- Ficha metodológica
- Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En junio de 2009, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda –ICCV, registró una variación de -0,37%. Esta tasa es inferior en 1,28 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,91%) y en 0,31 puntos porcentuales a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de junio de 2009 (-0,06%).
 - Por tipo de vivienda, la variación que más influyó en el resultado fue la de la multifamiliar con -0,41%. Por grupo de costos, materiales con -0,64% presentó la mayor reducción.
 - Las principales bajas se registraron en: alambres (-3,65%); hierros y aceros (-3,11%); mallas (-2,30%); tubería conduit pvc (-2,18%) y accesorios sanitarios (-1,99%). En contraste, las principales alzas se registraron en: alfombras (1,55%); granitos (1,27%); equipos de cocina (1,26%); agua (1,20%) y tableros (1,06%).
- ❖ En el primer semestre del año 2009, el ICCV presentó una variación de 0,18%. Esta tasa es inferior en 5,40 puntos porcentuales con respecto a la registrada en el mismo período del año anterior (5,58%), y en 2,04 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a junio de 2009 (2,22%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la unifamiliar con 0,91%. Por grupo de costos, mano de obra con 5,89% registró la mayor variación.
 - Los mayores incrementos se presentaron en ayudante (6,53%); maestro general (6,22%); cemento blanco (6,14%); adhesivo para enchape (5,70%) y equipo de presión (5,69%). En tanto, las principales bajas se registraron en: alambres (-21,19%); mallas (-20,64%); hierros y aceros (-15,96%); perfiles (-7,33%) y tubería conduit pvc (-6,98%).
- ❖ En los últimos doce meses el ICCV, registró una variación de -0,09%. Este resultado es inferior en 6,76 puntos porcentuales con respecto al acumulado doce meses del año anterior (6,67%) y en 3,90 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor a junio de 2009 (3,81%).
 - Las principales bajas se presentaron en hierros y aceros (-24,48%); alambres (-23,37%); mallas (-22,47%); cables y alambres (-13,71%) y sanitarios (-10,32%). Los mayores incrementos se registraron en: cemento gris (18,46%); ascensores (10,86%); pavimento (10,70%); tableros (7,91%) y equipo de presión (7,74%).
- ❖ En junio de 2009, la variación mensual del ICCV para la Vivienda de Interés Social –VIS, fue de -0,28%. Esta tasa es inferior en 1,16 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,88%) y en -0,08 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en junio de 2009 (-0,20%).
- ❖ En el primer semestre del año 2009, el índice para la VIS acumuló una variación de 0,65%. Esta tasa es inferior en 5,04 puntos porcentuales a la presentada en el mismo período del año anterior (5,69%) y en 1,65 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos acumulado a junio de 2009 (2,30%).
- ❖ La variación de los costos de la Vivienda de Interés Social –VIS, en los últimos doce meses, fue de 0,35%; este resultado es inferior en 6,71 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del año anterior (7,06%) y en 2,90 puntos porcentuales al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en junio de 2009 (3,25%).

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



2. RESULTADOS DEL MES DE JUNIO

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En junio, los costos de la construcción de la vivienda multifamiliar registraron una variación de -0,41% y los de la unifamiliar de -0,29%. En términos de contribución a la variación total (-0,37%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con -0,26 puntos porcentuales, en tanto que la unifamiliar aportó -0,11 puntos porcentuales.

Cuadro 1

ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda

Junio (2008 - 2009)

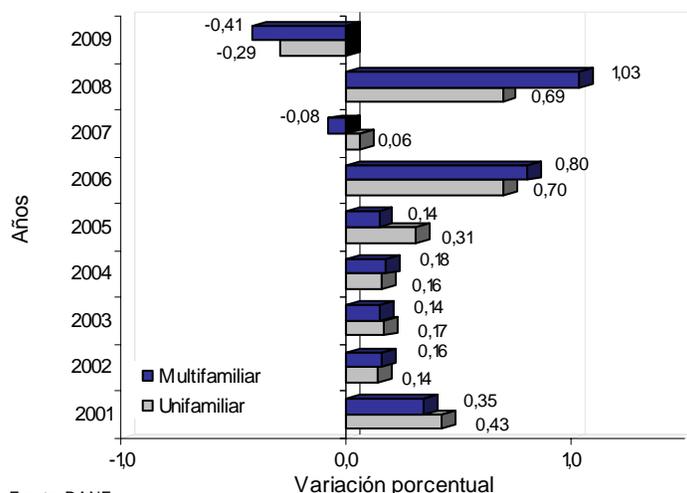
Tipos de vivienda	Índice 2009		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Mayo	Junio	Junio		Junio	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	179,18	178,65	0,69	-0,29	0,25	-0,11
Multifamiliar	179,30	178,56	1,03	-0,41	0,66	-0,26
Total	179,25	178,59	0,91	-0,37	0,91	-0,37

Fuente: DANE

Gráfico 1

ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda

Junio (2001 - 2009)



Fuente: DANE

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costos, materiales con una variación de -0,64% y un aporte de -0,42 puntos porcentuales, fue el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,37%). Entre tanto, el grupo mano de obra (0,21%), presentó una variación positiva y el grupo maquinaria y equipo (-0,08%), registró una reducción inferior a la media.

Para la Vivienda de Interés Social - VIS, el grupo materiales con una variación de -0,61% y un aporte de -0,35 puntos porcentuales, fue el que más influyó en la tendencia negativa de la variación total (-0,28%). Entre tanto, el grupo de costos mano de obra (0,22%) registró una variación positiva y el grupo maquinaria y equipo (-0,02%), presentó una reducción inferior a la media.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Junio (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	0,39	0,21	-0,18	0,11	0,06
Maquinaria y equipo	5,44	0,11	-0,08	-0,19	0,01	0,00
Materiales	66,05	1,18	-0,64	-1,82	0,80	-0,42
Total	100,00	0,91	-0,37	-1,28	0,91	-0,37

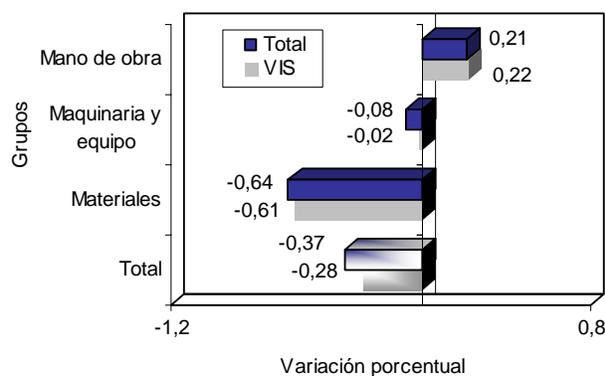
Fuente: DANE

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Junio (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	0,41	0,22	-0,19	0,14	0,08
Maquinaria y equipo	5,99	0,01	-0,02	-0,03	0,00	0,00
Materiales	57,79	1,24	-0,61	-1,85	0,74	-0,35
Total	100,00	0,88	-0,28	-1,16	0,88	-0,28

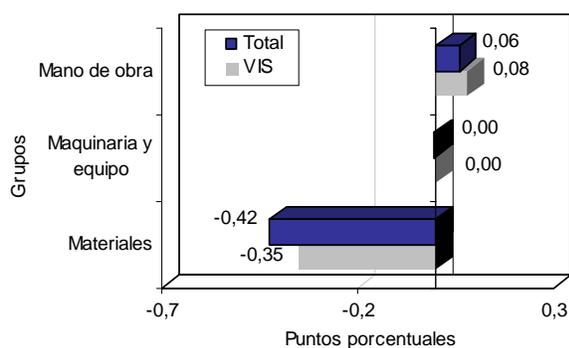
Fuente: DANE

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Junio 2009



Fuente: DANE

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Junio 2009



Fuente: DANE

**2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS****Cuadro 4****ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos****Junio 2009**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (-0,37%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (-0,37%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Pintura	0,28	0,01	Pisos y enchapes	-0,46	-0,03
	Materiales varios	0,15	0,00	Instalaciones especiales	-0,48	-0,01
	Obras exteriores	0,02	0,00	Instalaciones eléctricas y de gas	-0,72	-0,04
	Mampostería	-0,08	-0,01	Cubiertas	-0,98	-0,02
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,12	0,00	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,09	-0,03
	Carpintería metálica	-0,13	0,00	Cimentación y estructuras	-1,25	-0,28
	Aparatos sanitarios	-0,14	0,00			
	Carpintería de madera	-0,22	-0,01			
	Mano de obra	Maestro general	0,56	0,01		
	Ayudante	0,27	0,03			
	Oficial	0,13	0,02			
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción	-0,07	0,00			
	Equipo de transporte	-0,11	0,00			

Fuente: DANE

Cuadro 5**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos****Junio 2009**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (-0,28%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (-0,28%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Pintura	0,39	0,01	Pisos y enchapes	-0,37	-0,01
	Materiales varios	0,23	0,00	Instalaciones eléctricas y de gas	-0,62	-0,03
	Carpintería de madera	0,04	0,00	Cubiertas	-0,97	-0,02
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,01	0,00	Cimentación y estructuras	-1,10	-0,24
	Obras exteriores	0,00	0,00	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,15	-0,04
	Mampostería	-0,06	-0,01			
	Aparatos sanitarios	-0,09	0,00			
	Carpintería metálica	-0,24	-0,01			
	Instalaciones especiales	-0,24	0,00			
Mano de obra	Maestro general	0,53	0,01			
	Ayudante	0,28	0,05			
	Oficial	0,13	0,02			
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción	-0,02	0,00			
	Equipo de transporte	-0,03	0,00			

Fuente: DANE



3. RESULTADOS PRIMER SEMESTRE

3.1 Comportamiento de la variación semestral del ICCV, según tipo de vivienda

En el primer semestre del año, el ICCV de la vivienda unifamiliar aumentó 0,91%, variación inferior en 1,31 puntos porcentuales respecto a la del Índice de Precios al Consumidor de junio de 2009 (2,22%); en tanto que, la vivienda multifamiliar acumuló una variación negativa de -0,24%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte correspondió a la vivienda unifamiliar con 0,34 puntos porcentuales; la vivienda multifamiliar aportó -0,15 puntos porcentuales.

Cuadro 6

ICCV. Índice, variación y contribución primer semestre, según tipos de vivienda

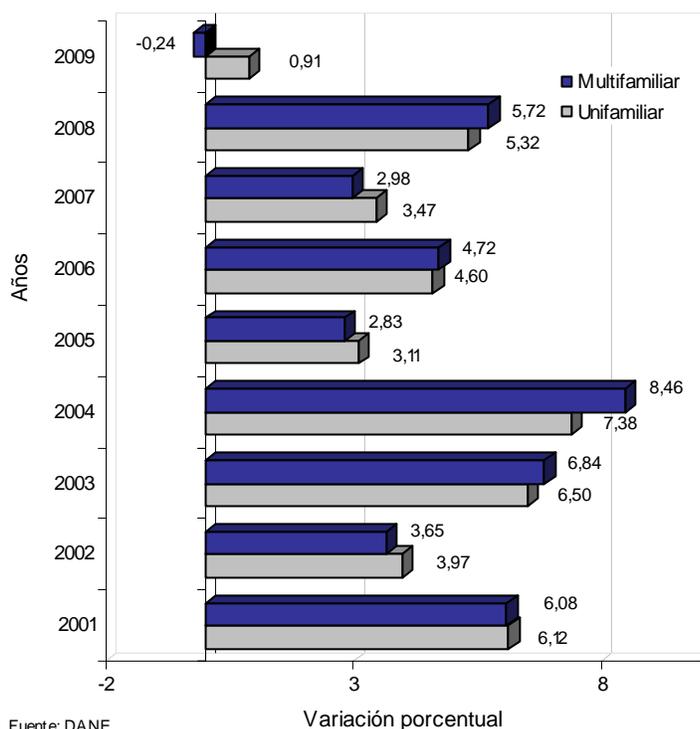
Junio (2008 - 2009)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2008	Junio 2009	Junio		Junio	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	177,05	178,65	5,32	0,91	1,97	0,34
Multifamiliar	178,99	178,56	5,72	-0,24	3,61	-0,15
Total	178,27	178,59	5,58	0,18	5,58	0,18

Fuente: DANE

Gráfico 4

ICCV. Variación primer semestre, por tipos de vivienda Junio (2001 - 2009)





3.2 Comportamiento de la variación semestral del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En el primer semestre del año 2009, los grupos de costos del ICCV que presentaron variaciones positivas, fueron: mano de obra (5,89%) y maquinaria y equipo (1,40%), los cuales aportaron, en conjunto, 1,67 puntos porcentuales a la variación total (0,18%). El grupo materiales (-2,20%), registró la única variación negativa.

En la Vivienda de Interés Social -VIS, las mayores variaciones se registraron en los grupos de mano de obra (5,87%) y maquinaria y equipo (1,50%), los cuales aportaron, en conjunto, 2,11 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,65%). El grupo materiales (-2,45%), presentó la única variación negativa.

Cuadro 7
ICCV. Variación y contribución primer semestre
según grupos de costos
Junio (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	7,36	5,89	-1,47	1,94	1,59
Maquinaria y equipo	5,44	3,98	1,40	-2,58	0,22	0,08
Materiales	66,05	5,01	-2,20	-7,21	3,42	-1,49
Total	100,00	5,58	0,18	-5,40	5,58	0,18

Fuente: DANE

Cuadro 8
VIS. Variación y contribución primer semestre
según grupos de costos
Junio (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	7,02	5,87	-1,15	2,37	2,02
Maquinaria y equipo	5,99	2,97	1,50	-1,47	0,18	0,09
Materiales	57,79	5,22	-2,45	-7,67	3,14	-1,46
Total	100,00	5,69	0,65	-5,04	5,69	0,65

Fuente: DANE

Gráfico 5
ICCV. Variación semestral, por grupos de costos, según total y VIS
Junio 2009

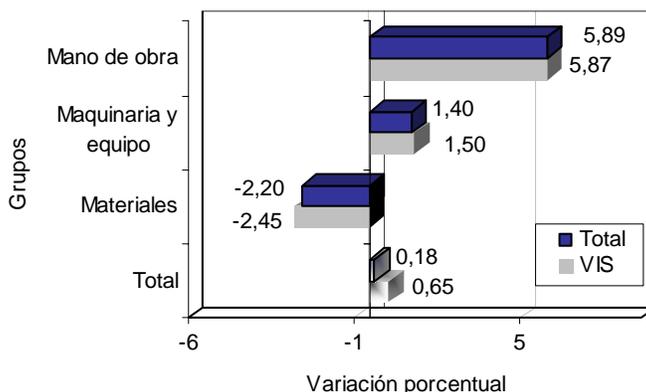
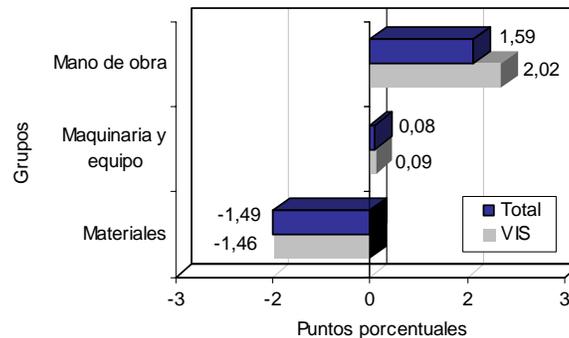




Gráfico 6
ICCV. Contribución semestral, por grupos de costos, según total y VIS
Junio 2009



Fuente: DANE

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio semestral: total y VIS

Cuadro 9
ICCV. Variación y contribución primer semestre, según grupos y subgrupos de costos
Junio 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (0,18%)		Contri-bución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (0,18%)			
		Varia-ción (%)			Varia-ción (%)		
Materiales	Pisos y enchapes	4,66	0,27	Mampostería	0,16	0,02	
	Pintura	3,14	0,08	Cubiertas	-0,20	0,00	
	Carpintería metálica	2,92	0,10	Instalaciones eléctricas y de gas	-2,04	-0,11	
	Instalaciones especiales	2,04	0,06	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-2,47	-0,08	
	Cerraduras, vidrios, espejos y herraj	1,28	0,02	Cimentación y estructuras	-7,91	-1,88	
	Aparatos sanitarios	0,64	0,01				
	Carpintería de madera	0,61	0,02				
	Obras exteriores	0,34	0,00				
	Materiales varios	0,19	0,00				
	Mano de obra	Ayudante	6,53	0,79			
		Maestro general	6,22	0,07			
Oficial		5,30	0,73				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	4,14	0,05				
	Maquinaria y equipo de construcción	0,63	0,03				

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 10
VIS. Variación y contribución primer semestre, según grupos y subgrupos de costos
Junio 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,65%)		Contri-bución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,65%)		
		Varia-ción (%)			Varia-ción (%)	
Materiales	Pisos y enchapes	5,06	0,19	Materiales varios	0,36	0,00
	Instalaciones especiales	3,91	0,07	Aparatos sanitarios	0,31	0,01
	Pintura	3,19	0,06	Cubiertas	0,25	0,00
	Carpintería metálica	2,76	0,07	Mampostería	0,18	0,02
	Carpintería de madera	1,35	0,02	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,85	-0,10
	Cerraduras, vidrios, espejos y herraj	0,67	0,01	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-2,45	-0,09
				Obras exteriores	-3,43	-0,01
				Cimentación y estructuras	-7,24	-1,71
Mano de obra	Ayudante	6,51	1,09			
	Maestro general	6,08	0,06			
	Oficial	5,20	0,87			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	4,84	0,05			
	Maquinaria y equipo de construcción	0,83	0,04			

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, los costos de construcción de la vivienda multifamiliar (-0,66%), fueron los que más influyeron a la tendencia negativa de la variación total (-0,09%); mientras que la vivienda unifamiliar acumuló un incremento de 0,91%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con -0,42 puntos porcentuales; mientras que la vivienda unifamiliar aportó 0,33 puntos porcentuales.

Cuadro 11

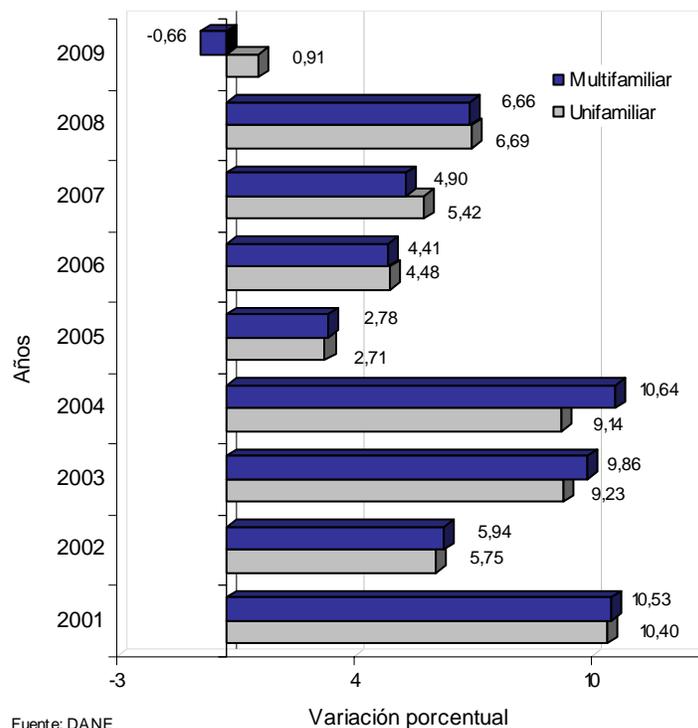
ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda Junio (2008 - 2009)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Junio		Junio		Junio	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	177,05	178,65	6,69	0,91	2,47	0,33
Multifamiliar	179,75	178,56	6,66	-0,66	4,20	-0,42
Total	178,75	178,59	6,67	-0,09	6,67	-0,09

Fuente: DANE

Gráfico 7

ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Junio (2001 - 2009)



4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el grupo que más influyó en la variación total (-0,09%), fue materiales con una variación de -2,83% y un aporte de -1,92 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,40%) y maquinaria y equipo (2,04%) presentaron variaciones positivas.

Para la Vivienda de Interés Social - VIS, los grupos que presentaron variaciones superiores a la media (0,35%), fueron: mano de obra (6,38%) y maquinaria y equipo (2,18%), los cuales aportaron 2,31 puntos porcentuales a la variación total. El grupo materiales (-3,27%) registró la única variación negativa.

Cuadro 12
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Junio (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	9,28	6,40	-2,88	2,43	1,72
Maquinaria y equipo	5,44	7,20	2,04	-5,16	0,39	0,11
Materiales	66,05	5,64	-2,83	-8,47	3,86	-1,92
Total	100,00	6,67	-0,09	-6,76	6,67	-0,09

Fuente: DANE

Cuadro 13
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Junio (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	9,40	6,38	-3,02	3,15	2,18
Maquinaria y equipo	5,99	6,98	2,18	-4,80	0,41	0,13
Materiales	57,79	5,78	-3,27	-9,05	3,51	-1,96
Total	100,00	7,06	0,35	-6,71	7,06	0,35

Fuente: DANE

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Junio 2009

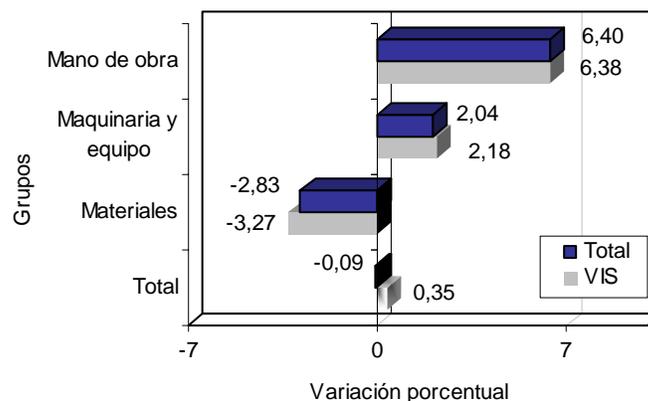
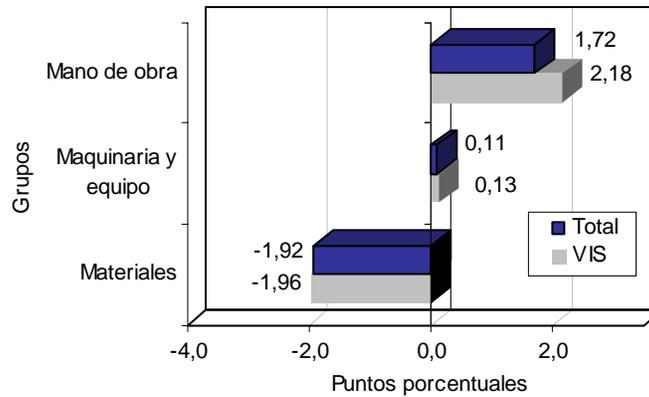




Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Junio 2009



Fuente: DANE

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Cuadro 14

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Junio 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (-0,09%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (-0,09%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Obras exteriores		8,10	0,06	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,97	-0,03
	Instalaciones especiales		6,10	0,18	Instalaciones eléctricas y de gas		-1,65	-0,09
	Pisos y enchapes		5,82	0,33	Aparatos sanitarios		-4,48	-0,11
	Carpintería metálica		4,24	0,15	Cimentación y estructuras		-11,63	-2,88
	Pintura		3,62	0,09				
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,71	0,03				
	Mampostería		2,35	0,22				
	Carpintería de madera		2,26	0,07				
	Materiales varios		2,01	0,02				
Mano de obra	Cubiertas		1,94	0,03				
	Ayudante		6,88	0,83				
	Maestro general		6,79	0,07				
Maquinaria y equipo	Oficial		5,95	0,82				
	Equipo de transporte		5,96	0,07				
	Maquinaria y equipo de construcción		0,95	0,04				

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 15

VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Junio 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,35%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,35%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Instalaciones especiales		7,09	0,13	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-1,05	-0,04
	Pisos y enchapes		6,13	0,22	Instalaciones eléctricas y de gas		-1,37	-0,07
	Carpintería metálica		3,90	0,10	Aparatos sanitarios		-4,27	-0,08
	Pintura		3,66	0,07	Cimentación y estructuras		-10,78	-2,64
	Obras exteriores		3,56	0,01				
	Carpintería de madera		2,68	0,05				
	Cubiertas		2,53	0,04				
	Mampostería		2,35	0,22				
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		1,93	0,02				
Mano de obra	Materiales varios		1,68	0,01				
	Ayudante		6,91	1,15				
	Maestro general		6,57	0,07				
Maquinaria y equipo	Oficial		5,84	0,96				
	Equipo de transporte		6,93	0,07				
	Maquinaria y equipo de construcción		1,24	0,06				

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

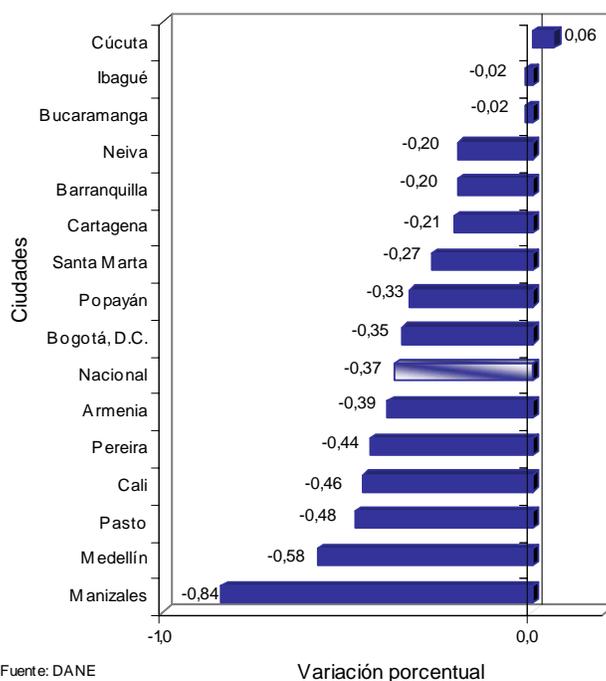
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, nueve de ellas: Cúcuta (0,06%); Ibagué (-0,02%); Bucaramanga (-0,02%); Neiva (-0,20%); Barranquilla (-0,20%); Cartagena (-0,21%); Santa Marta (-0,27%); Popayán (-0,33%) y Bogotá, D.C. (-0,35%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,37%).

Cuadro 16
ICCV. Variación mensual, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades
Junio (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	0,31	0,06	-0,25
Ibagué	0,83	-0,02	-0,85
Bucaramanga	0,29	-0,02	-0,31
Neiva	0,71	-0,20	-0,91
Barranquilla	0,46	-0,20	-0,66
Cartagena	0,54	-0,21	-0,75
Santa Marta	0,30	-0,27	-0,57
Popayán	0,63	-0,33	-0,96
Bogotá, D.C.	1,12	-0,35	-1,47
Nacional	0,91	-0,37	-1,28
Armenia	0,35	-0,39	-0,74
Pereira	0,74	-0,44	-1,18
Cali	1,03	-0,46	-1,49
Pasto	0,85	-0,48	-1,33
Medellín	0,71	-0,58	-1,29
Manizales	0,93	-0,84	-1,77

Fuente: DANE

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Junio 2009



Fuente: DANE

Variación porcentual



5.1.2 Variación primer semestre

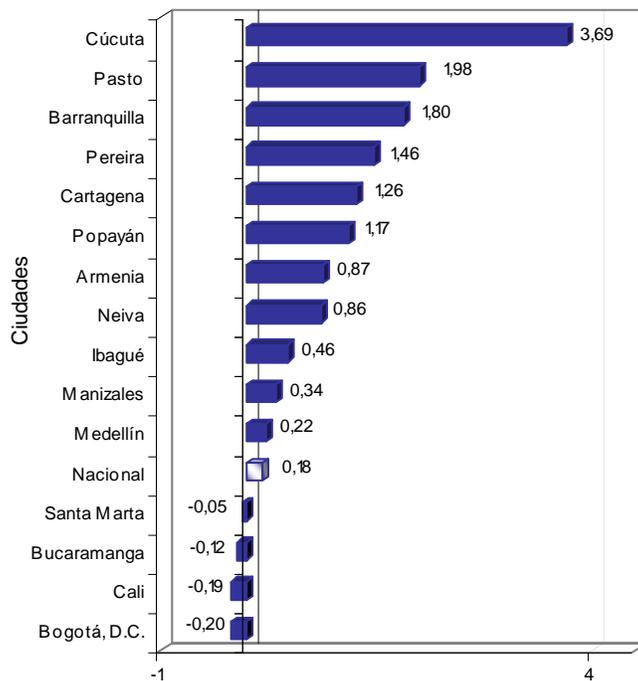
Durante el primer semestre del año, once ciudades, Cúcuta (3,69%); Pasto (1,98%); Barranquilla (1,80%); Pereira (1,46%); Cartagena (1,26%); Popayán (1,17%); Armenia (0,87%); Neiva (0,86%); Ibagué (0,46%); Manizales (0,34%) y Medellín (0,22%), se situaron por encima del promedio nacional, (0,18%).

Cuadro 17
ICCV. Variación primer semestre, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades
Junio (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	6,03	3,69	-2,34
Pasto	5,91	1,98	-3,93
Barranquilla	3,26	1,80	-1,46
Pereira	5,61	1,46	-4,15
Cartagena	6,84	1,26	-5,58
Popayán	4,55	1,17	-3,38
Armenia	1,45	0,87	-0,58
Neiva	7,10	0,86	-6,24
Ibagué	5,43	0,46	-4,97
Manizales	5,73	0,34	-5,39
Medellín	4,85	0,22	-4,63
Nacional	5,58	0,18	-5,40
Santa Marta	4,71	-0,05	-4,76
Bucaramanga	4,65	-0,12	-4,77
Cali	5,67	-0,19	-5,86
Bogotá, D.C.	6,13	-0,20	-6,33

Fuente: DANE

Gráfico 11
ICCV. Variación primer trimestre, por ciudades
Junio 2009



Fuente: DANE

Variación porcentual



5.1.3 Variación doce meses

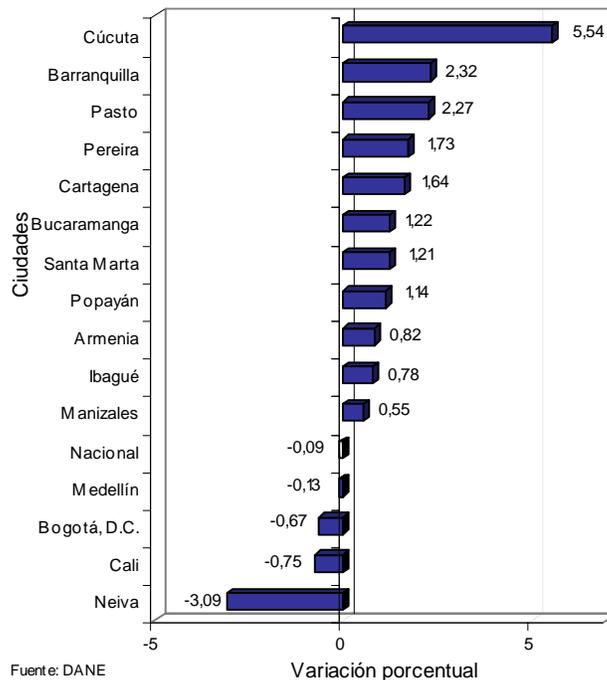
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, once de ellas: Cúcuta (5,54%); Barranquilla (2,32%); Pasto (2,27%); Pereira (1,73%); Cartagena (1,64%); Bucaramanga (1,22%); Santa Marta (1,21%); Popayán (1,14%); Armenia (0,82%); Ibagué (0,78%) y Manizales (0,55%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,09%).

Cuadro 18
ICCV. Variación doce meses, por encima y por debajo
del promedio nacional, según ciudades
Junio (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	7,80	5,54	-2,26
Barranquilla	3,76	2,32	-1,44
Pasto	7,37	2,27	-5,10
Pereira	6,20	1,73	-4,47
Cartagena	7,56	1,64	-5,92
Bucaramanga	6,27	1,22	-5,05
Santa Marta	6,70	1,21	-5,49
Popayán	5,83	1,14	-4,69
Armenia	1,78	0,82	-0,96
Ibagué	6,06	0,78	-5,28
Manizales	6,70	0,55	-6,15
Nacional	6,67	-0,09	-6,76
Medellín	5,34	-0,13	-5,47
Bogotá, D.C.	7,18	-0,67	-7,85
Cali	7,61	-0,75	-8,36
Neiva	8,36	-3,09	-11,45

Fuente: DANE

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Junio 2009



Fuente: DANE



5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del -0,64% en el mes de Junio, registró el siguiente comportamiento:

Cuadro 19
ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Junio 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Bucaramanga	-0,18	-0,12			
Cúcuta	-0,20	-0,12			
Ibagué	-0,24	-0,16			
Neiva	-0,30	-0,20			
Barranquilla	-0,30	-0,20			
Cartagena	-0,33	-0,22			
Santa Marta	-0,40	-0,27			
Popayán	-0,53	-0,33			
Armenia	-0,61	-0,40			
			Bogotá, D.C.	-0,67	-0,45
			Pereira	-0,70	-0,43
			Cali	-0,72	-0,45
			Pasto	-0,72	-0,48
			Medellín	-0,84	-0,56
			Manizales	-1,31	-0,85

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

Fuente: DANE

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,21% en el mes de Junio, registró lo siguiente:

Cuadro 20
ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Junio 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Cúcuta	0,49	0,18			
Ibagué	0,47	0,14			
Bogotá, D.C.	0,38	0,10			
Bucaramanga	0,31	0,09			

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

NOTA: La demás ciudades no presentaron variación.

Fuente: DANE



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del -0,08% en el mes de Junio, se comportó así:

Cuadro 21

ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades

Junio 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Manizales	0,20	0,01			
Bucaramanga	0,20	0,01			
Ibagué	0,05	0,00			
Cúcuta	0,03	0,00			
Cartagena	0,02	0,00			
Armenia	0,02	0,00			
Barranquilla	0,02	0,00			
Popayán	0,00	0,00			
Pereira	-0,01	0,00			
Santa Marta	-0,03	0,00			
Pasto	-0,05	0,00			
Cali	-0,07	0,00			
Neiva	-0,07	0,00			
			Bogotá, D.C.	-0,09	-0,01
			Medellín	-0,31	-0,02

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

Fuente: DANE

ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, primer semestre y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 1998 - 2009 (junio)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social*		
	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses
1998	-0,92	9,41	15,38	-1,30	8,93	14,64	-0,74	9,65	15,74	--	--	--
1999	-0,07	5,70	12,81	0,05	6,70	14,07	-0,13	5,22	12,21	--	--	--
2000	0,51	5,25	9,67	0,49	5,39	9,27	0,52	5,17	9,86	0,42	5,28	--
2001	0,37	6,10	10,49	0,43	6,12	10,40	0,35	6,08	10,53	0,38	6,13	10,09
2002	0,15	3,77	5,87	0,14	3,97	5,75	0,16	3,65	5,94	0,14	4,12	6,06
2003	0,15	6,72	9,63	0,17	6,50	9,23	0,14	6,84	9,86	0,15	6,56	9,52
2004	0,17	8,07	10,09	0,16	7,38	9,14	0,18	8,46	10,64	0,15	7,90	9,71
2005	0,20	2,93	2,76	0,31	3,11	2,71	0,14	2,83	2,78	0,18	3,26	3,14
2006	0,76	4,68	4,44	0,70	4,60	4,48	0,80	4,72	4,41	0,67	4,71	4,54
2007	-0,03	3,16	5,09	0,06	3,47	5,42	-0,08	2,98	4,90	-0,02	3,52	5,35
2008	0,91	5,58	6,67	0,69	5,32	6,69	1,03	5,72	6,66	0,88	5,69	7,06
2009	-0,37	0,18	-0,09	-0,29	0,91	0,91	-0,41	-0,24	-0,66	-0,28	0,65	0,35

Fuente: DANE

* VIS a partir de 2000

-- No aplica o no se investiga

A2. ICCV. Variación mensual, primer semestre y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Junio 2009

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social		
	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses
Nacional	-0,37	0,18	-0,09	-0,29	0,91	0,91	-0,41	-0,24	-0,66	-0,28	0,65	0,35
Medellín	-0,58	0,22	-0,13	-0,48	1,06	0,98	-0,62	-0,16	-0,62	-0,52	1,02	0,77
Barranquilla	-0,20	1,80	2,32	-0,12	2,59	3,05	-0,23	1,58	2,11	-0,16	2,40	2,83
Bogotá, D.C.	-0,35	-0,20	-0,67	-0,28	0,35	0,25	-0,38	-0,41	-1,02	-0,24	0,20	-0,44
Cartagena	-0,21	1,26	1,64	-0,16	2,21	2,77	-0,25	0,68	0,96	-0,16	1,95	2,52
Manizales	-0,84	0,34	0,55	-0,79	0,59	1,28	-0,88	0,15	0,01	-0,74	0,55	0,87
Popayán	-0,33	1,17	1,14	-0,33	1,19	1,17	-0,47	0,35	-0,48	-0,42	0,54	-0,05
Neiva	-0,20	0,86	-3,09	-0,18	1,05	-2,88	-0,27	0,01	-4,07	-0,15	1,05	-3,01
Santa Marta	-0,27	-0,05	1,21	-0,17	0,50	1,58	-0,34	-0,44	0,95	-0,20	0,28	1,41
Pasto	-0,48	1,98	2,27	-0,43	2,28	2,70	-0,61	1,25	1,22	-0,43	2,29	2,47
Cúcuta	0,06	3,69	5,54	0,08	3,81	5,73	-0,01	3,11	4,57	0,11	3,80	5,64
Armenia	-0,39	0,87	0,82	-0,36	1,36	1,44	-0,43	0,34	0,15	-0,34	1,49	1,52
Pereira	-0,44	1,46	1,73	-0,37	1,98	2,50	-0,51	0,85	0,82	-0,39	1,85	1,81
Bucaramanga	-0,02	-0,12	1,22	0,01	0,13	1,76	-0,04	-0,21	1,02	0,04	0,28	1,71
Ibagué	-0,02	0,46	0,78	0,01	0,88	1,42	-0,09	-0,39	-0,52	0,01	0,85	1,29
Cali	-0,46	-0,19	-0,75	-0,37	0,48	0,29	-0,52	-0,72	-1,56	-0,40	0,12	-0,25

Fuente: DANE



A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, primer semestre y doce meses, según grupos de costos y total Junio 2009

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses
Materiales	66,05	-0,64	-2,20	-2,83	-0,42	-1,49	-1,92	114,76	-830,20	2140,77
Mano de obra	28,51	0,21	5,89	6,40	0,06	1,59	1,72	-15,97	887,69	-1917,61
Maquinaria y equipo	5,44	-0,08	1,40	2,04	0,00	0,08	0,11	1,21	42,51	-123,15
Total	100,00	-0,37	0,18	-0,09	-0,37	0,18	-0,09	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE

A4. ICCV. Variación y contribución mensual, primer semestre y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total Junio 2009

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			De interés social		
	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses	Mensual	Primer semestre	Doce meses
Variación (%)												
Materiales	-0,64	-2,20	-2,83	-0,55	-1,54	-1,85	-0,69	-2,55	-3,35	-0,61	-2,45	-3,27
Mano de obra	0,21	5,89	6,40	0,18	5,85	6,38	0,23	5,92	6,42	0,22	5,87	6,38
Maquinaria y equipo	-0,08	1,40	2,04	-0,08	1,61	2,41	-0,08	1,29	1,84	-0,02	1,50	2,18
Total	-0,37	0,18	-0,09	-0,29	0,91	0,91	-0,41	-0,24	-0,66	-0,28	0,65	0,35
Contribución (puntos porcentuales)												
Materiales				-0,35	-0,99	-1,18	-0,47	-1,78	-2,34	-0,35	-1,46	-1,96
Mano de obra				0,06	1,81	1,96	0,06	1,47	1,57	0,08	2,02	2,18
Maquinaria y equipo				0,00	0,08	0,13	0,00	0,07	0,10	0,00	0,09	0,13
Total				-0,29	0,91	0,91	-0,41	-0,24	-0,66	-0,28	0,65	0,35

Fuente: DANE

A5. ICCV. Variación mensual, primer semestre y doce meses, total nacional 2006 - 2009 (enero - junio)

Meses	Mensual				Primer semestre				Doce meses			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Enero	1,52	0,71	1,42	0,52	1,52	0,71	1,42	0,52	3,43	5,78	4,97	4,35
Febrero	0,51	0,99	1,56	0,44	2,04	1,71	3,00	0,95	3,34	6,29	5,56	3,20
Marzo	0,57	0,80	0,75	-0,02	2,62	2,52	3,77	0,93	3,45	6,54	5,50	2,41
Abril	0,54	0,48	0,50	-0,18	3,17	3,02	4,29	0,76	3,61	6,47	5,52	1,72
Mayo	0,69	0,17	0,32	-0,21	3,88	3,19	4,62	0,55	3,86	5,92	5,68	1,19
Junio	0,76	-0,03	0,91	-0,37	4,68	3,16	5,58	0,18	4,44	5,09	6,67	-0,09
Julio	1,13	-0,10	0,32		5,86	3,05	5,92		5,89	3,81	7,13	
Agosto	0,46	0,22	0,20		6,34	3,28	6,13		6,31	3,56	7,11	
Septiembre	0,32	0,16	-0,01		6,68	3,44	6,12		6,89	3,40	6,93	
Octubre	0,20	0,30	-0,29		6,89	3,75	5,82		7,13	3,51	6,30	
Noviembre	-0,11	0,13	-0,31		6,77	3,88	5,49		6,89	3,76	5,84	
Diciembre	-0,12	0,33	-0,19		6,64	4,23	5,29		6,64	4,23	5,29	

Fuente: DANE

**A6. ICCV. Variación mensual, primer semestre y doce meses, según grupos e insumos****Junio 2009**

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Doce meses	Primer semestre	Mensual		Doce meses	Primer semestre	Mensual
Materiales	-2,83	-2,20	-0,64	Closets	0,74	0,23	-0,19
Cemento gris	18,46	3,44	-0,55	Antena de televisión	0,61	0,17	0,01
Ascensores	10,86	0,67	-1,44	Lámparas	0,56	0,67	-0,29
Pavimento	10,70	-2,45	0,02	Rejillas	0,54	0,18	-0,06
Tableros	7,91	4,49	1,06	Sistema de aire acondicionado	0,40	4,56	-0,64
Equipo de presión	7,74	5,69	0,02	Tubería hidráulica	0,37	-1,92	-1,52
Adhesivo para enchape	7,09	5,70	0,18	Cocina integral	0,37	0,25	0,01
Accesorios cubierta	6,99	3,86	0,08	Contador eléctrico	0,04	0,86	0,28
Divisiones baño	6,96	2,24	0,41	Transformadores	-0,08	0,09	-0,33
Cemento blanco	6,51	6,14	-0,29	Casetón	-0,26	0,06	0,00
Enchapes	6,02	4,61	-0,73	Polietilenos	-0,64	0,69	0,34
Granitos	5,71	4,10	1,27	Contador agua	-0,76	-0,74	-0,05
Juegos infantiles	5,44	4,49	0,00	Alfombras	-1,29	-1,59	1,55
Geotextiles	5,33	0,75	-0,30	Accesorios sanitarios	-1,48	-3,93	-1,99
Impermeabilizantes	5,06	3,18	0,42	Limpiadores	-1,53	-3,17	-0,90
Recebo común	4,89	0,40	0,06	Soldaduras	-1,69	-3,86	-1,95
Puertas con marco metálica	4,76	4,02	0,34	Lubricantes	-1,78	-6,08	-0,02
Accesorios gas	4,64	2,34	0,21	Equipos baño	-1,86	-2,76	-0,11
Marcos ventanas metálica	4,63	3,15	-0,34	Concretos	-1,88	-2,02	-0,06
Aditivos	4,57	4,10	0,67	Puntillas	-2,44	-3,24	-0,32
Estucos	4,45	3,09	0,15	Lavaplatos	-2,44	-1,86	-0,44
Calentadores	4,41	2,85	-0,62	Morteros	-2,84	-2,07	0,36
Citófonos	4,39	3,19	0,01	Tanques	-3,75	-3,38	0,63
Equipos de cocina	3,79	4,83	1,26	Tubería sanitaria	-5,02	-5,23	-1,95
Accesorios eléctricos	3,77	1,81	0,13	Tubería conduit pvc	-6,52	-6,98	-2,18
Incrustaciones	3,73	4,92	0,23	Lavamanos	-7,98	0,15	-0,03
Bloques	3,71	2,90	-0,49	Perfiles	-10,27	-7,33	-1,05
Domo acrílico	3,58	1,46	0,61	Sanitarios	-10,32	-1,26	-0,67
Pinturas	3,58	3,14	0,29	Cables y alambres	-13,71	-6,94	-1,22
Nomenclatura	3,55	1,38	0,09	Mallas	-22,47	-20,64	-2,30
Griferías	3,30	3,03	0,53	Alambres	-23,37	-21,19	-3,65
Vidrios	3,21	1,97	-0,33	Hierros y aceros	-24,48	-15,96	-3,11
Puertas con marco madera	3,04	1,05	-0,16				
Piso de vinilo	2,96	1,99	0,01				
Piedra	2,56	0,23	-0,24	Mano de obra	6,40	5,89	0,21
Postes	2,10	1,87	0,67	Ayudante	6,88	6,53	0,27
Cerraduras	2,10	0,53	0,13	Maestro general	6,79	6,22	0,56
Cielo rasos	1,92	-0,51	-0,81	Oficial	5,95	5,30	0,13
Lavaderos	1,81	1,15	-0,51				
Herrajes	1,67	-0,39	0,32	Maquinaria y equipo	2,04	1,40	-0,08
Cintas	1,66	0,80	0,05	Volqueta	5,96	4,14	-0,11
Pegantes	1,56	1,28	-0,07	Retroexcavadora	5,71	3,75	-0,18
Arena	1,55	1,38	-0,02	Cargador	5,65	2,47	0,00
Accesorios hidráulicos	1,51	-0,94	-0,55	Pluma grúa	2,66	0,65	-0,52
Agua	1,40	1,40	1,20	Compresor	2,30	1,22	-0,05
Canales y bajantes	1,39	-2,21	-0,84	Planta eléctrica	1,56	0,35	-0,11
Maderas de construcción	1,08	0,37	0,01	Vibrador	1,41	0,35	-0,04
Tejas	0,98	-0,87	-1,27	Vibrocompactador	1,15	1,46	0,00
Gravas	0,90	1,05	-0,05	Herramienta menor	0,85	0,56	-0,07
Equipo contra incendio	0,82	1,04	0,00	Alquiler andamios	0,53	0,17	0,05
Tubería gas	0,78	-5,28	-1,62	Formaleta	0,40	0,55	0,00
Muebles	0,77	-0,19	0,10	Pulidora	0,40	1,43	0,00
Ladrillos	0,76	-0,28	-0,14	Mezcladora	-0,30	0,66	0,00

Fuente: DANE



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos de productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 066 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (216).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (216), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 I_{in}: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 P_{In}: Ponderación del Insumo
 VM_{In}: Variación mensual del Insumo
 VAC_{In}: Variación año corrido del Insumo
 V12M_{In}: Variación doce meses del Insumo