



## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MARZO DE 2009



Calificación N° 0001-1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Generales de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, compra hipotecada de vivienda; Índice de salarización profesional; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de aves y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



### Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de marzo
3. Resultados del primer trimestre
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

### 1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En marzo de 2009, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- registró una variación de -0,02%. Esta tasa es inferior en 0,77 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,75%) y en 0,52 puntos porcentuales a la variación total del índice de precios al consumidor de marzo de 2009 (0,50%).
  - Por tipo de vivienda, la menor variación se registró en la multifamiliar, con -0,06%. Por grupo de costos, materiales con -0,30%, presentó la menor variación.
  - Las principales bajas se registraron en: alambres (-4,51%); cables y alambres (-3,23%); mallas (-2,57%); tubería gas (-2,32%); hierros y aceros (-1,58%). En contraste las principales alzas se registraron en: juegos infantiles (2,37%); sistema de aire acondicionado (1,94%); incrustaciones (1,92%); granitos (1,91%) y maestro general (1,79%).
- ❖ En el primer trimestre del año 2009, el ICCV acumuló una variación de 0,93%. Esta tasa es inferior en 2,84 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (3,77%) y en 1,01 puntos porcentuales con relación a la variación del índice de precios al consumidor acumulada a marzo de 2009 (1,94%).
  - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la unifamiliar, con 1,41%. Por grupo de costos, mano de obra con 5,09%, registró la mayor variación.
  - Los mayores incrementos se presentaron en: cemento blanco (6,39%); enchapes (6,18%); ayudante (5,73%); equipo de presión (5,63%) y cemento gris (4,73%). Entretanto, las principales bajas se registraron en: alambres (-13,80%); mallas (-12,74%); hierros y aceros (-10,02%); cables y alambres (-7,99%) y agua (-3,75%).
- ❖ En los últimos doce meses el ICCV, registró una variación de 2,41%. Este resultado es inferior en 3,09 puntos porcentuales con respecto al acumulado doce meses del año anterior (5,50%) y en 3,73 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor a marzo de 2009 (6,14%).
  - Los mayores incrementos se registraron en: cemento gris (19,65%); pavimento (15,27%); ascensores (13,84%); puertas con marco metálico (10,00%) y equipo de presión (8,97%). Las principales bajas se presentaron en: cables y alambres (-16,18%); sanitarios (-10,67%); hierros y aceros (-9,23%); mallas (-7,25%) y lavamanos (-6,07%).
- ❖ En marzo de 2009, la variación mensual de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue de 0,01%. Esta tasa es inferior en 0,76 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,77%) y en 0,53 puntos porcentuales a la variación del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en marzo de 2009 (0,54%).
- ❖ En el primer trimestre del año 2009, la VIS acumuló una variación de 1,22%. Esta tasa es inferior en 2,72 puntos porcentuales a la presentada en el mismo período del año anterior (3,94%) y en 0,80 puntos porcentuales a la variación del índice de precios al consumidor para ingresos bajos acumulado a marzo de 2009 (2,02%).
- ❖ La variación de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue de 2,61%, este resultado es inferior en 3,33 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (5,94%) y en 4,22 puntos porcentuales al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en marzo de 2009 (6,83%).

#### Director

Héctor Maldonado Gómez

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



## 2. RESULTADOS DEL MES DE MARZO

### 2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En marzo, los costos de construcción de la vivienda unifamiliar registraron una variación de 0,06% y la multifamiliar de -0,06%. En términos de contribución a la variación total (-0,02%), el mayor aporte negativo correspondió a la vivienda multifamiliar, con -0,04 puntos porcentuales, en tanto que la unifamiliar aportó 0,02 puntos porcentuales.

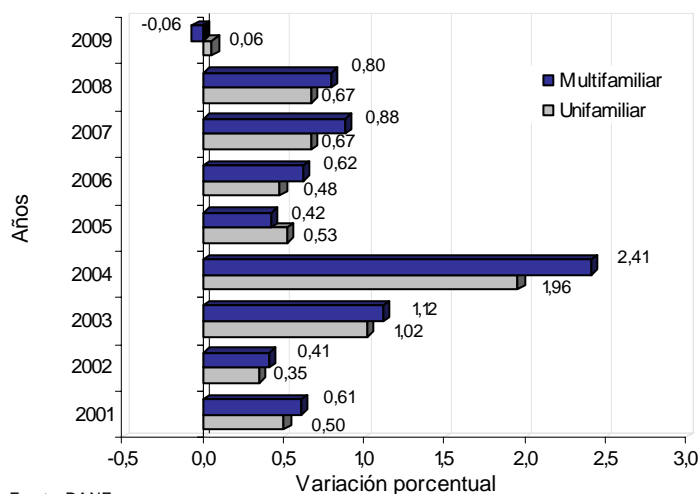
**Cuadro 1**

**ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda  
Marzo (2008 - 2009)**

Tipos de vivienda	Índice 2009		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Febrero	Marzo	Marzo		Marzo	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	179,44	179,55	0,67	0,06	0,25	0,02
Multifamiliar	180,28	180,16	0,80	-0,06	0,50	-0,04
Total	179,97	179,94	0,75	-0,02	0,75	-0,02

Fuente: DANE

**Gráfico 1  
ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda  
Marzo (2001 - 2009)**



Fuente: DANE

## 2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costos, la variación inferior a la media total del ICCV (-0,02%), se registró en materiales (-0,30%), el cual aportó -0,20 puntos porcentuales. Los grupos mano de obra (0,61%) y maquinaria y equipo (0,20%), registraron variaciones superiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social –VIS–, los grupos mano de obra (0,48%) y maquinaria y equipo (0,35%), registraron variaciones superiores a la media y aportaron en conjunto 0,19 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,01%). El grupo materiales registró una variación de -0,31%, inferior a la media.



**Cuadro 2**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Marzo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	1,13	0,61	-0,52	0,30	0,17
Maquinaria y equipo	5,44	0,27	0,20	-0,07	0,01	0,01
Materiales	66,05	0,63	-0,30	-0,93	0,43	-0,20
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,75</b>	<b>-0,02</b>	<b>-0,77</b>	<b>0,75</b>	<b>-0,02</b>

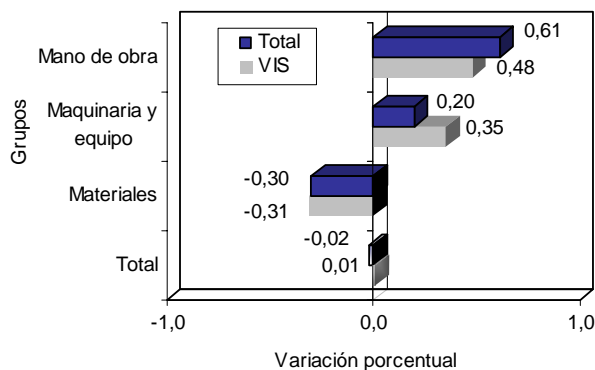
Fuente: DANE

**Cuadro 3**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Marzo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	1,09	0,48	-0,61	0,37	0,17
Maquinaria y equipo	5,99	0,18	0,35	0,17	0,01	0,02
Materiales	57,79	0,64	-0,31	-0,95	0,38	-0,18
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,77</b>	<b>0,01</b>	<b>-0,76</b>	<b>0,77</b>	<b>0,01</b>

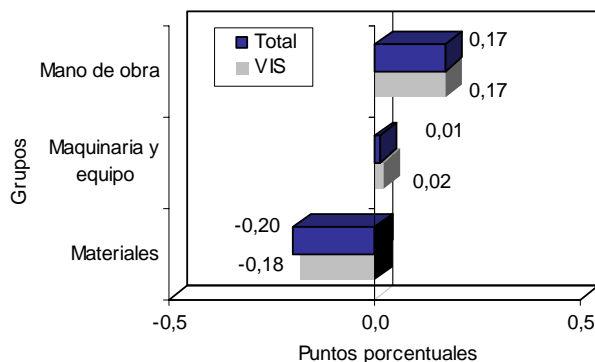
Fuente: DANE

**Gráfico 2**  
**ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Marzo 2009**



Fuente: DANE

**Gráfico 3**  
**ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Marzo 2009**



Fuente: DANE



## 2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

**Cuadro 4**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Marzo 2009**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (-0,02%)				Total (-0,02%)			
Materiales	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,79	0,01	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,03	0,00
	Obras exteriores		0,74	0,01	Mampostería		-0,30	-0,03
	Pisos y enchapes		0,72	0,04	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,48	-0,03
	Aparatos sanitarios		0,46	0,01	Cimentación y estructuras		-1,09	-0,25
	Cubiertas		0,39	0,01				
	Carpintería metálica		0,32	0,01				
	Instalaciones especiales		0,22	0,01				
	Carpintería de madera		0,20	0,01				
	Pintura		0,06	0,00				
	Materiales varios		0,04	0,00				
Mano de obra	Maestro general		1,79	0,02				
	Oficial		0,84	0,12				
	Ayudante		0,25	0,03				
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción		0,23	0,01				
	Equipo de transporte		0,07	0,00				

Fuente: DANE

**Cuadro 5**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Marzo 2009**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (0,01%)				VIS (0,01%)			
Materiales	Pisos y enchapes		0,86	0,03	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,00	0,00
	Cubiertas		0,76	0,01	Materiales varios		-0,10	0,00
	Instalaciones especiales		0,71	0,01	Mampostería		-0,27	-0,03
	Aparatos sanitarios		0,61	0,01	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,41	-0,02
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,60	0,01	Cimentación y estructuras		-1,00	-0,23
	Carpintería metálica		0,40	0,01				
	Carpintería de madera		0,33	0,01				
	Obras exteriores		0,13	0,00				
	Pintura		0,04	0,00				
	Mano de obra	Maestro general		1,48	0,02			
Oficial		0,72	0,12					
Ayudante		0,19	0,03					
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción		0,39	0,02				
	Equipo de transporte		0,16	0,00				

Fuente: DANE



### 3. RESULTADOS PRIMER TRIMESTRE

#### 3.1 Comportamiento de la variación en el primer trimestre del ICCV, según tipo de vivienda

En el primer trimestre del año, el ICCV para la vivienda unifamiliar aumentó en 1,41%, variación inferior en 0,53 puntos porcentuales con respecto a la del índice de precios al consumidor acumulado a marzo de 2009 (1,94%); en tanto que la vivienda multifamiliar acumuló un incremento de 0,66%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte corresponde a la vivienda unifamiliar, con 0,52 puntos porcentuales; la vivienda multifamiliar aportó 0,41 puntos porcentuales.

**Cuadro 6**

**ICCV. Índice, variación y contribución primer trimestre, según tipos de vivienda**

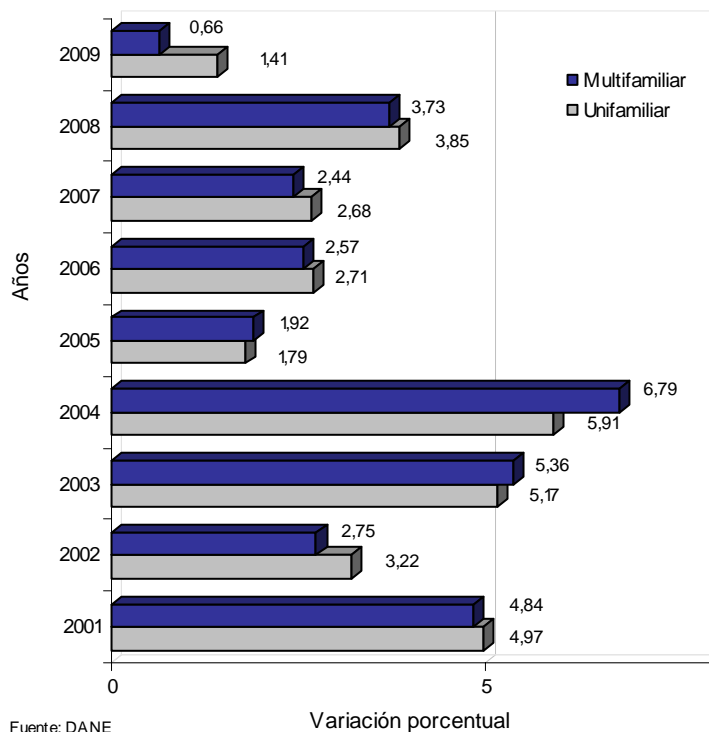
**Marzo (2008 - 2009)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2008	Marzo 2009	Marzo		Marzo	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	177,05	179,55	3,85	1,41	1,42	0,52
Multifamiliar	178,99	180,16	3,73	0,66	2,35	0,41
Total	178,27	179,94	3,77	0,93	3,77	0,93

Fuente: DANE

**Gráfico 4**

**ICCV. Variación primer trimestre, por tipos de vivienda Marzo (2001 - 2009)**





## 3.2 Comportamiento de la variación primer trimestre del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 3.2.1 Variación por grupos de costos

En el primer trimestre del año, los grupos de costos del ICCV que presentaron variaciones superiores a la media, fueron: mano de obra (5,09%) y maquinaria y equipo (1,08%), los cuales aportaron 1,44 puntos porcentuales a la variación total (0,93%). El grupo materiales (-0,74%), registró una variación menor a la media.

En la Vivienda de Interés Social – VIS –, las mayores variaciones se presentaron en los grupos mano de obra (4,98%) y maquinaria y equipo (1,24%), los cuales aportaron 1,79 puntos porcentuales a la variación total (1,22%). El grupo materiales (-0,96%), presentó una variación menor al total de la VIS.

**Cuadro 7**  
**ICCV. Variación y contribución primer trimestre**  
**según grupos de costos**  
**Marzo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	6,20	5,09	-1,11	1,64	1,38
Maquinaria y equipo	5,44	3,12	1,08	-2,04	0,17	0,06
Materiales	66,05	2,88	-0,74	-3,62	1,97	-0,50
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>3,77</b>	<b>0,93</b>	<b>-2,84</b>	<b>3,77</b>	<b>0,93</b>

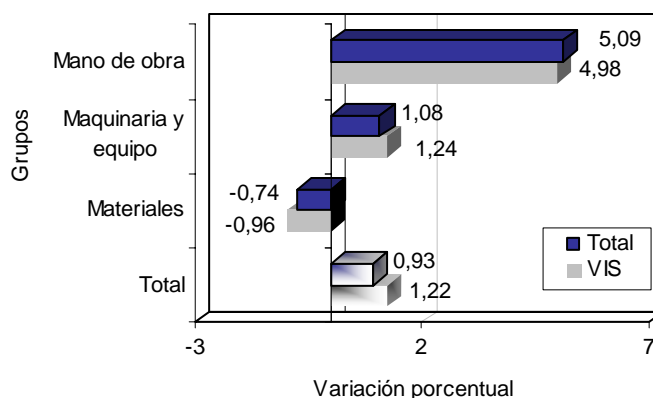
Fuente: DANE

**Cuadro 8**  
**VIS. Variación y contribución primer trimestre**  
**según grupos de costos**  
**Marzo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	5,93	4,98	-0,95	2,00	1,72
Maquinaria y equipo	5,99	2,21	1,24	-0,97	0,13	0,07
Materiales	57,79	3,00	-0,96	-3,96	1,81	-0,57
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>3,94</b>	<b>1,22</b>	<b>-2,72</b>	<b>3,94</b>	<b>1,22</b>

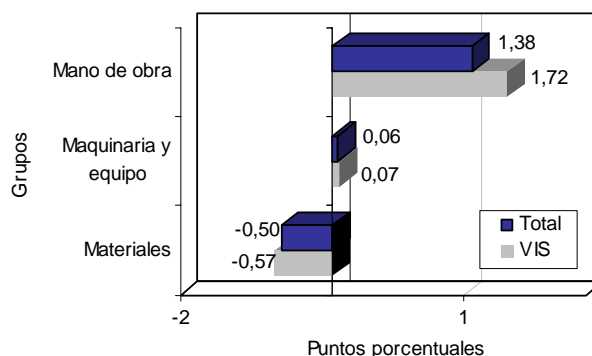
Fuente: DANE

**Gráfico 5**  
**ICCV. Variación primer trimestre, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Marzo 2009**



Fuente: DANE

**Gráfico 6**  
**ICCV. Contribución primer trimestre, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Marzo 2009**



Fuente: DANE

### 3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio primer trimestre: total y VIS

#### Cuadro 9

##### ICCV. Variación y contribución primer trimestre, según grupos y subgrupos de costos

Marzo 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (0,93%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (0,93%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Pisos y enchapes	5,73	0,33	Aparatos sanitarios	0,83	0,02		
	Carpintería metálica	3,56	0,13	Mampostería	0,73	0,07		
	Instalaciones especiales	2,98	0,09	Carpintería de madera	0,70	0,02		
	Cubiertas	2,23	0,04	Materiales varios	0,65	0,01		
				Obras exteriores	0,61	0,00		
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,59	0,01		
				Pintura	0,27	0,01		
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,07	0,00		
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,56	-0,03		
				Cimentación y estructuras	-5,03	-1,20		
Mano de obra	Ayudante	5,73	0,70					
	Oficial	4,61	0,64					
	Maestro general	4,01	0,04					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	1,90	0,02	Maquinaria y equipo de construcción	0,85	0,04		

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

#### Cuadro 10

##### VIS. Variación y contribución primer trimestre, según grupos y subgrupos de costos

Marzo 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (1,22%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (1,22%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Pisos y enchapes	6,14	0,23	Carpintería de madera	0,88	0,02		
	Instalaciones especiales	4,15	0,08	Mampostería	0,71	0,07		
	Carpintería metálica	3,70	0,09	Materiales varios	0,65	0,01		
	Cubiertas	2,59	0,04	Aparatos sanitarios	0,46	0,01		
				Pintura	0,31	0,01		
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,13	0,00		
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,00	0,00		
				Instalaciones eléctricas y de gas	-0,53	-0,03		
				Obras exteriores	-0,54	0,00		
				Cimentación y estructuras	-4,61	-1,09		
Mano de obra	Ayudante	5,58	0,94					
	Oficial	4,46	0,74					
	Maestro general	3,70	0,04					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	2,49	0,02	Maquinaria y equipo de construcción	0,99	0,05		

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

### 4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, los costos de construcción de la vivienda unifamiliar aumentaron en 2,86%, variación inferior en 3,28 puntos porcentuales con respecto al crecimiento doce meses del índice de precios al consumidor de marzo de 2009 (6,14%); mientras que la vivienda multifamiliar acumuló un incremento de 2,16%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con 1,36 puntos porcentuales; la vivienda unifamiliar aportó 1,06 puntos porcentuales.

**Cuadro 11**

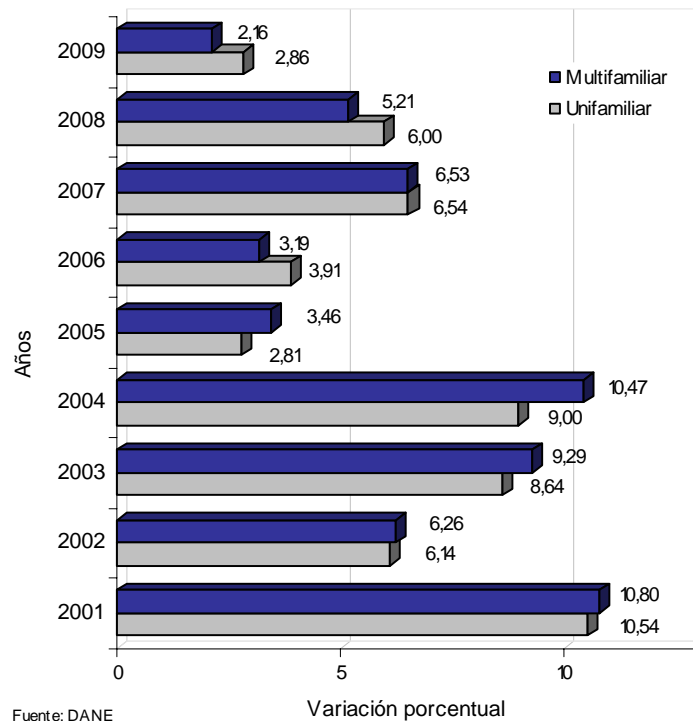
**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda  
Marzo (2008 - 2009)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Marzo		Marzo		Marzo	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	174,56	179,55	6,00	2,86	2,22	1,06
Multifamiliar	176,36	180,16	5,21	2,16	3,28	1,36
Total	175,70	179,94	5,50	2,41	5,50	2,41

Fuente: DANE

**Gráfico 7**

**ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda  
Marzo (2001 - 2009)**







## 4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, los grupos que presentaron variaciones por encima de la media, fueron: mano de obra (6,76%); maquinaria y equipo (2,57%), los cuales aportaron en conjunto 1,96 puntos porcentuales a la variación total (2,41%). El grupo materiales (0,67%), registró una variación inferior a la media.

Para la Vivienda de Interés Social – VIS –, los grupos que presentaron variaciones por encima de la media, fueron: mano de obra (6,58%) y maquinaria y equipo (2,68%), los cuales aportaron en conjunto 2,42 puntos porcentuales a la variación total (2,61%). El grupo materiales registró una variación de 0,32%, inferior a la media.

**Cuadro 12**

**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos  
Marzo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	8,79	6,76	-2,03	2,30	1,82
Maquinaria y equipo	5,44	6,93	2,57	-4,36	0,37	0,14
Materiales	66,05	4,13	0,67	-3,46	2,82	0,45
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>5,50</b>	<b>2,41</b>	<b>-3,09</b>	<b>5,50</b>	<b>2,41</b>

Fuente: DANE

**Cuadro 13**

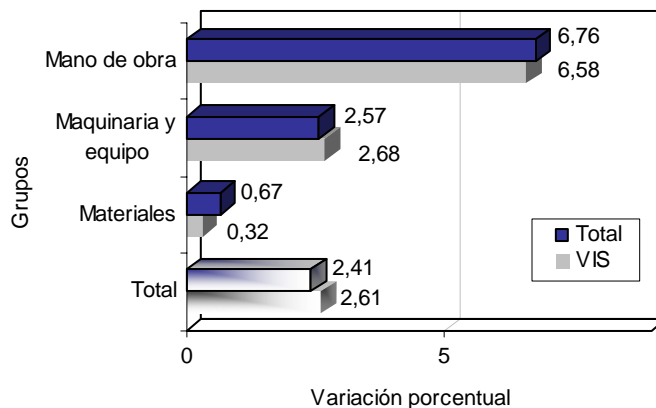
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos  
Marzo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	8,89	6,58	-2,31	2,98	2,26
Maquinaria y equipo	5,99	6,93	2,68	-4,25	0,40	0,16
Materiales	57,79	4,21	0,32	-3,89	2,56	0,19
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>5,94</b>	<b>2,61</b>	<b>-3,33</b>	<b>5,94</b>	<b>2,61</b>

Fuente: DANE

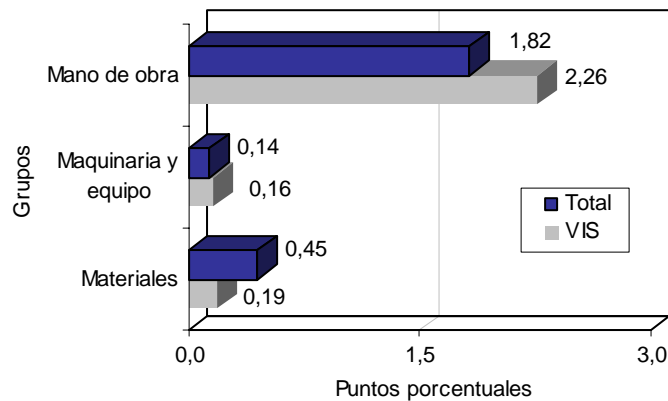
**Gráfico 8**

**ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS  
Marzo 2009**





**Gráfico 9**  
**ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Marzo 2009**



Fuente: DANE

#### 4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

##### Cuadro 14

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Marzo 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (2,41%)				Total (2,41%)			
Materiales	Obras exteriores		10,74	0,07	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		1,84	0,06
	Carpintería metálica		7,79	0,27	Pintura		1,30	0,03
	Instalaciones especiales		7,58	0,22	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,11	-0,01
	Pisos y enchapes		5,19	0,31	Cimentación y estructuras		-3,96	-0,95
	Materiales varios		5,00	0,06	Aparatos sanitarios		-4,25	-0,11
	Cubiertas		4,62	0,08				
	Carpintería de madera		2,96	0,09				
	Mampostería		2,91	0,28				
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,44	0,03				
Mano de obra	Maestro general		7,10	0,07				
	Oficial		7,01	0,96				
	Ayudante		6,44	0,79				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		5,32	0,06	Maquinaria y equipo de construcción		1,81	0,08

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

##### Cuadro 15

VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Marzo 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (2,61%)				VIS (2,61%)			
Materiales	Instalaciones especiales		8,68	0,16	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,08	0,02
	Carpintería metálica		8,16	0,20	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		1,49	0,05
	Obras exteriores		7,31	0,03	Pintura		1,29	0,02
	Pisos y enchapes		5,43	0,21	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,13	-0,01
	Cubiertas		4,75	0,08	Cimentación y estructuras		-3,59	-0,85
	Materiales varios		4,57	0,04	Aparatos sanitarios		-4,35	-0,09
	Carpintería de madera		2,94	0,05				
	Mampostería		2,93	0,28				
	Mano de obra	Oficial		6,88	1,14			
Maestro general			6,40	0,06				
Ayudante			6,29	1,06				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		6,77	0,06	Maquinaria y equipo de construcción		1,88	0,09

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 5. CIUDADES

### 5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

#### 5.1.1 Variación mensual

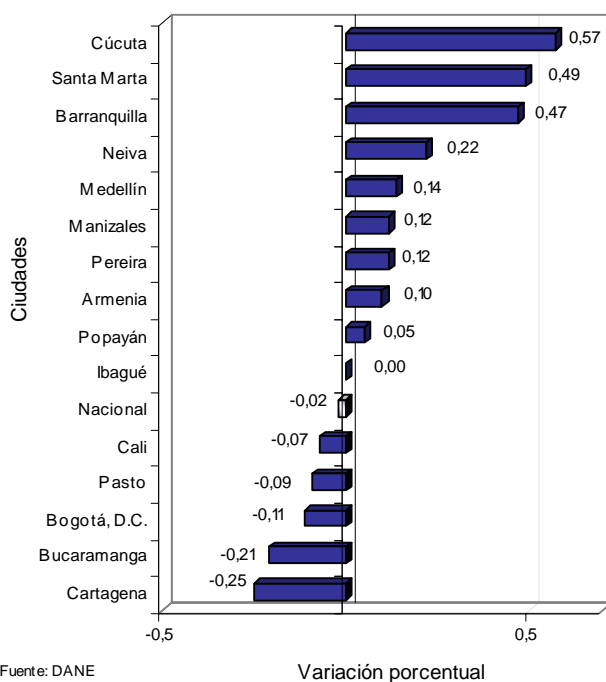
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, diez de ellas: Cúcuta (0,57%); Santa Marta (0,49%); Barranquilla (0,47%); Neiva (0,22%); Medellín (0,14%); Manizales (0,12%); Pereira (0,12%); Armenia (0,10%); Popayán (0,05%) e Ibagué (0,00%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,02%).

**Cuadro 16**  
**ICCV. Variación mensual, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades**  
**Marzo (2008 - 2009)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	0,60	0,57	-0,03
Santa Marta	0,50	0,49	-0,01
Barranquilla	0,62	0,47	-0,15
Neiva	0,94	0,22	-0,72
Medellín	0,50	0,14	-0,36
Manizales	0,54	0,12	-0,42
Pereira	0,38	0,12	-0,26
Armenia	0,33	0,10	-0,23
Popayán	0,49	0,05	-0,44
Ibagué	0,36	0,00	-0,36
<b>Nacional</b>	<b>0,75</b>	<b>-0,02</b>	<b>-0,77</b>
Cali	0,50	-0,07	-0,57
Pasto	0,55	-0,09	-0,64
Bogotá, D.C.	0,99	-0,11	-1,10
Bucaramanga	0,58	-0,21	-0,79
Cartagena	1,36	-0,25	-1,61

Fuente: DANE

**Gráfico 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Marzo 2009**



Fuente: DANE

Variación porcentual



## 5.1.2 Variación primer trimestre

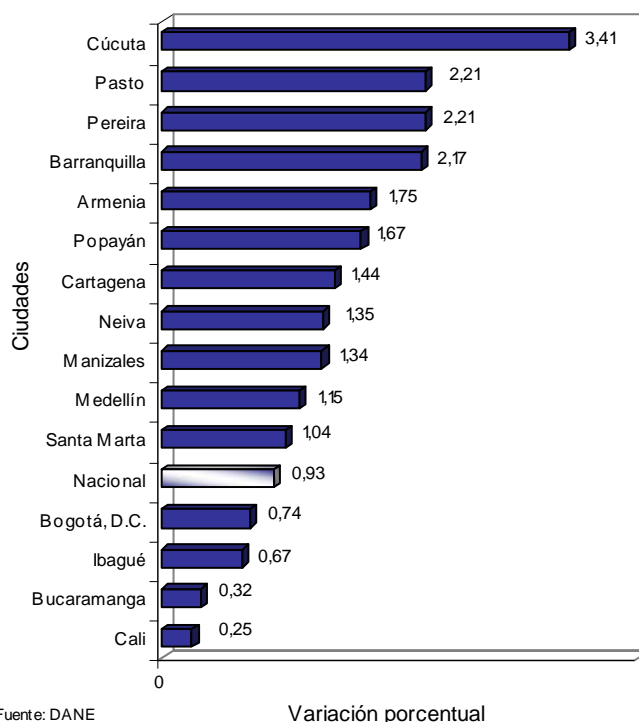
Para el primer trimestre del año, once ciudades, Cúcuta (3,41%); Pasto (2,21%); Pereira (2,21%); Barranquilla (2,17%); Armenia (1,75%); Popayán (1,67%); Cartagena (1,44%); Neiva (1,35%); Manizales (1,34%); Medellín (1,15%) y Santa Marta (1,04%), se situaron por encima del promedio nacional, (0,93%).

**Cuadro 17**  
**ICCV. Variación primer trimestre, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades**  
**Marzo (2008 - 2009)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	4,69	3,41	-1,28
Pasto	4,49	2,21	-2,28
Pereira	3,60	2,21	-1,39
Barranquilla	2,06	2,17	0,11
Armenia	0,47	1,75	1,28
Popayán	3,42	1,67	-1,75
Cartagena	5,08	1,44	-3,64
Neiva	4,88	1,35	-3,53
Manizales	4,21	1,34	-2,87
Medellín	3,53	1,15	-2,38
Santa Marta	2,70	1,04	-1,66
<b>Nacional</b>	<b>3,77</b>	<b>0,93</b>	<b>-2,84</b>
Bogotá, D.C.	4,04	0,74	-3,30
Ibagué	4,26	0,67	-3,59
Bucaramanga	3,43	0,32	-3,11
Cali	3,75	0,25	-3,50

Fuente: DANE

**Gráfico 11**  
**ICCV. Variación primer trimestre, por ciudades**  
**Marzo 2009**



Fuente: DANE

Variación porcentual



### 5.1.3 Variación doce meses

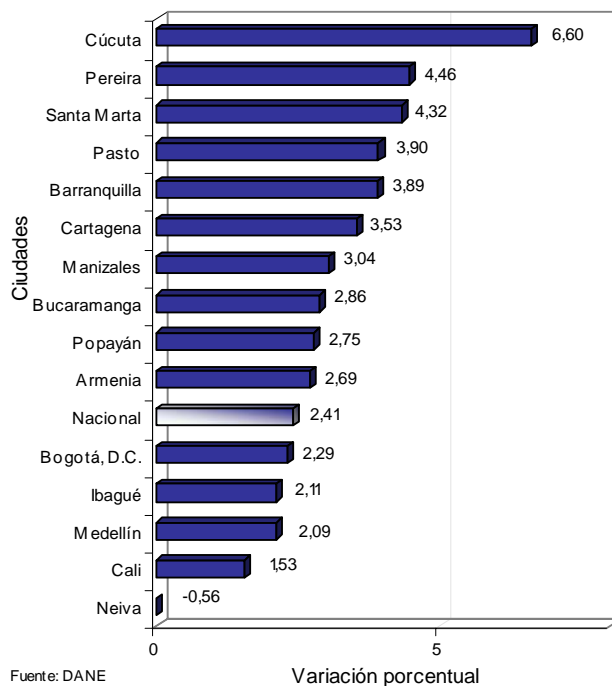
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, diez de ellas: Cúcuta (6,6%); Pereira (4,46%); Santa Marta (4,32%); Pasto (3,9%); Barranquilla (3,89%); Cartagena (3,53%); Manizales (3,04%); Bucaramanga (2,86%); Popayán (2,75%) y Armenia (2,69%), se situaron por encima del promedio nacional, (2,41%).

**Cuadro 18**  
**ICCV. Variación doce meses, por encima y por debajo**  
**del promedio nacional, según ciudades**  
**Marzo (2008 - 2009)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	7,39	6,60	-0,79
Pereira	3,95	4,46	0,51
Santa Marta	5,47	4,32	-1,15
Pasto	6,59	3,90	-2,69
Barranquilla	3,43	3,89	0,46
Cartagena	8,24	3,53	-4,71
Manizales	5,63	3,04	-2,59
Bucaramanga	5,59	2,86	-2,73
Popayán	5,42	2,75	-2,67
Armenia	1,37	2,69	1,32
<b>Nacional</b>	<b>5,50</b>	<b>2,41</b>	<b>-3,09</b>
Bogotá, D.C.	5,45	2,29	-3,16
Ibagué	6,16	2,11	-4,05
Medellín	4,70	2,09	-2,61
Cali	6,85	1,53	-5,32
Neiva	7,73	-0,56	-8,29

Fuente: DANE

**Gráfico 12**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Marzo 2009**





## 5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

### 5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del -0,30% en el mes de Marzo, registró el siguiente comportamiento:

**Cuadro 19**

**ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades**  
**Marzo 2009**

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Cúcuta	0,63	0,37			
Barranquilla	0,49	0,33			
Santa Marta	0,40	0,27			
Armenia	0,16	0,11			
Manizales	0,06	0,04			
Pereira	0,02	0,01			
Popayán	-0,05	-0,03			
Cali	-0,13	-0,08			
Neiva	-0,13	-0,09			
Pasto	-0,17	-0,11			
Medellín	-0,27	-0,18			
			Bucaramanga	-0,43	-0,29
			Bogotá, D.C.	-0,48	-0,33
			Ibagué	-0,61	-0,41
			Cartagena	-0,68	-0,44

Fuente: DANE

### 5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,61% en el mes de Marzo, registró lo siguiente:

**Cuadro 20**

**ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades**  
**Marzo 2009**

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Ibagué	1,45	0,41			
Medellín	1,17	0,32			
Neiva	0,96	0,29			
Santa Marta	0,82	0,22			
Bogotá, D.C.	0,75	0,20			
Cartagena	0,69	0,21			
			Barranquilla	0,42	0,12
			Cúcuta	0,36	0,13
			Pereira	0,31	0,10
			Bucaramanga	0,28	0,08
			Popayán	0,22	0,07
			Manizales	0,17	0,05
			Pasto	0,14	0,04
			Cali	0,03	0,01
			Armenia	0,00	0,00

Fuente: DANE



### 5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,20% en el mes de Marzo, se comportó así:

**Cuadro 21**

**ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades**

**Marzo 2009**

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Cúcuta	1,46	0,06	Popayán	0,19	0,01
Manizales	0,57	0,03	Medellín	0,08	0,00
Barranquilla	0,36	0,02	Cali	0,05	0,00
Bogotá, D.C.	0,30	0,02	Ibagué	0,05	0,00
Neiva	0,25	0,01	Pereira	0,04	0,00
			Bucaramanga	0,01	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Armenia	-0,11	0,00
			Cartagena	-0,29	-0,01
			Pasto	-0,40	-0,02

Fuente: DANE



## ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, primer trimestre y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda  
1998 - 2009 (marzo)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social*		
	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses
1998	1,86	9,53	17,67	1,68	9,37	17,32	1,95	9,60	17,84	--	--	--
1999	0,23	4,02	10,91	0,36	4,71	11,49	0,16	3,69	10,62	--	--	--
2000	0,73	3,85	9,96	0,76	4,12	10,00	0,70	3,69	9,91	0,69	4,23	--
2001	0,57	4,89	10,70	0,50	4,97	10,54	0,61	4,84	10,80	0,46	4,95	9,98
2002	0,39	2,92	6,22	0,35	3,22	6,14	0,41	2,75	6,26	0,32	3,36	6,47
2003	1,08	5,29	9,05	1,02	5,17	8,64	1,12	5,36	9,29	1,05	5,23	8,95
2004	2,24	6,46	9,93	1,96	5,91	9,00	2,41	6,79	10,47	2,14	6,43	9,58
2005	0,46	1,87	3,23	0,53	1,79	2,81	0,42	1,92	3,46	0,57	2,14	3,42
2006	0,57	2,62	3,45	0,48	2,71	3,91	0,62	2,57	3,19	0,49	2,73	3,69
2007	0,80	2,52	6,54	0,67	2,68	6,54	0,88	2,44	6,53	0,80	2,88	6,73
2008	0,75	3,77	5,50	0,67	3,85	6,00	0,80	3,73	5,21	0,77	3,94	5,94
<b>2009</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,93</b>	<b>2,41</b>	<b>0,06</b>	<b>1,41</b>	<b>2,86</b>	<b>-0,06</b>	<b>0,66</b>	<b>2,16</b>	<b>0,01</b>	<b>1,22</b>	<b>2,61</b>

Fuente: DANE

\* VIS a partir de 2000

-- No aplica o no se investiga

A2. ICCV. Variación mensual, primer trimestre y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades  
Marzo 2009

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social		
	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses
<b>Nacional</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,93</b>	<b>2,41</b>	<b>0,06</b>	<b>1,41</b>	<b>2,86</b>	<b>-0,06</b>	<b>0,66</b>	<b>2,16</b>	<b>0,01</b>	<b>1,22</b>	<b>2,61</b>
Medellín	0,14	1,15	2,09	0,22	1,82	2,74	0,11	0,86	1,80	0,24	1,82	2,72
Barranquilla	0,47	2,17	3,89	0,53	2,75	4,18	0,45	2,00	3,81	0,51	2,68	4,10
Bogotá, D.C.	-0,11	0,74	2,29	-0,07	1,06	2,69	-0,13	0,63	2,14	-0,07	0,99	2,38
Cartagena	-0,25	1,44	3,53	-0,07	2,29	4,43	-0,35	0,93	3,00	-0,17	2,06	4,24
Manizales	0,12	1,34	3,04	0,14	1,60	3,46	0,10	1,14	2,72	0,13	1,49	3,18
Popayán	0,05	1,67	2,75	0,05	1,68	2,77	0,19	1,24	2,28	0,15	1,40	2,58
Neiva	0,22	1,35	-0,56	0,25	1,49	-0,49	0,08	0,72	-0,86	0,22	1,41	-0,57
Santa Marta	0,49	1,04	4,32	0,55	1,38	4,26	0,45	0,81	4,36	0,51	1,22	4,20
Pasto	-0,09	2,21	3,90	-0,06	2,46	4,12	-0,16	1,61	3,37	-0,12	2,41	3,96
Cúcuta	0,57	3,41	6,60	0,60	3,49	6,68	0,42	2,97	6,19	0,43	3,42	6,72
Armenia	0,10	1,75	2,69	0,10	2,23	3,11	0,10	1,22	2,23	0,12	2,26	3,07
Pereira	0,12	2,21	4,46	0,15	2,69	4,91	0,07	1,63	3,93	0,12	2,58	4,38
Bucaramanga	-0,21	0,32	2,86	-0,20	0,46	3,14	-0,22	0,26	2,75	-0,16	0,60	3,03
Ibagué	0,00	0,67	2,11	0,14	1,01	2,52	-0,29	-0,04	1,27	0,12	0,96	2,43
Cali	-0,07	0,25	1,53	-0,02	0,66	1,94	-0,10	-0,07	1,22	-0,08	0,40	1,68

Fuente: DANE





**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, primer trimestre y doce meses, según grupos de costos y total**  
**Marzo 2009**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses
Materiales	66,0524	-0,30	-0,74	0,67	-0,20	-0,50	0,45	1067,71	-53,55	18,64
Mano de obra	28,5057	0,61	5,09	6,76	0,17	1,38	1,82	-909,89	147,25	75,56
Maquinaria y equipo	5,4419	0,20	1,08	2,57	0,01	0,06	0,14	-57,82	6,30	5,80
<b>Total</b>	<b>100,0000</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,93</b>	<b>2,41</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,93</b>	<b>2,41</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fuente: DANE

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, primer trimestre y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total**  
**Marzo 2009**

Grupos	Vivienda								
	Unifamiliar			Multifamiliar			De interés social		
	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses	Mensual	Primer Trimestre	Doce meses
	<b>Variación (%)</b>								
Materiales	-0,19	-0,32	1,07	-0,36	-0,97	0,45	-0,31	-0,96	0,32
Mano de obra	0,55	5,03	6,53	0,65	5,14	6,92	0,48	4,98	6,58
Maquinaria y equipo	0,14	1,20	2,99	0,23	1,02	2,35	0,35	1,24	2,68
<b>Total</b>	<b>0,06</b>	<b>1,41</b>	<b>2,86</b>	<b>-0,06</b>	<b>0,66</b>	<b>2,16</b>	<b>0,01</b>	<b>1,22</b>	<b>2,61</b>
	<b>Contribución (puntos porcentuales)</b>								
Materiales	-0,12	-0,20	0,68	-0,24	-0,67	0,31	-0,18	-0,57	0,19
Mano de obra	0,18	1,55	2,02	0,17	1,27	1,71	0,17	1,72	2,26
Maquinaria y equipo	0,01	0,06	0,16	0,01	0,06	0,13	0,02	0,07	0,16
<b>Total</b>	<b>0,06</b>	<b>1,41</b>	<b>2,86</b>	<b>-0,06</b>	<b>0,66</b>	<b>2,16</b>	<b>0,01</b>	<b>1,22</b>	<b>2,61</b>

Fuente: DANE

**A5. ICCV. Variación mensual, primer trimestre y doce meses, total nacional 2006 - 2009 (Enero - marzo)**

Meses	Mensual				Primer trimestre				Doce meses			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Enero	1,52	0,71	1,42	0,52	1,52	0,71	1,42	0,52	3,43	5,78	4,97	4,35
Febrero	0,51	0,99	1,56	0,44	2,04	1,71	3,00	0,95	3,34	6,29	5,56	3,20
Marzo	0,57	0,80	0,75	<b>-0,02</b>	2,62	2,52	3,77	<b>0,93</b>	3,45	6,54	5,50	<b>2,41</b>
Abril	0,54	0,48	0,50		3,17	3,02	4,29		3,61	6,47	5,52	
Mayo	0,69	0,17	0,32		3,88	3,19	4,62		3,86	5,92	5,68	
Junio	0,76	-0,03	0,91		4,68	3,16	5,58		4,44	5,09	6,67	
Julio	1,13	-0,10	0,32		5,86	3,05	5,92		5,89	3,81	7,13	
Agosto	0,46	0,22	0,20		6,34	3,28	6,13		6,31	3,56	7,11	
Septiembre	0,32	0,16	-0,01		6,68	3,44	6,12		6,89	3,40	6,93	
Octubre	0,20	0,30	-0,29		6,89	3,75	5,82		7,13	3,51	6,30	
Noviembre	-0,11	0,13	-0,31		6,77	3,88	5,49		6,89	3,76	5,84	
Diciembre	-0,12	0,33	-0,19		6,64	4,23	5,29		6,64	4,23	5,29	

Fuente: DANE

**A6. ICCV. Variación mensual, primer trimestre y doce meses, según grupos e insumos****Marzo 2009**

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Doce meses	Primer trimestre	Mensual		Doce meses	Primer trimestre	Mensual
<b>Materiales</b>	<b>0,67</b>	<b>-0,74</b>	<b>-0,30</b>	Contador eléctrico	1,76	1,19	0,58
Cemento gris	19,65	4,73	-0,49	Muebles	1,73	-0,39	-0,75
Pavimento	15,27	-0,74	-0,20	Accesorios hidráulicos	1,72	-0,16	-0,03
Ascensores	13,84	3,74	-0,27	Ladrillos	1,67	0,27	0,18
Puertas con marco metálica	10,00	4,20	0,28	Accesorios sanitarios	1,66	-0,57	0,00
Equipo de presión	8,97	5,63	1,10	Cocina integral	1,58	1,24	0,68
Lubricantes	8,91	0,17	0,00	Cerraduras	1,57	-0,27	0,43
Recebo común	8,48	0,17	0,24	Maderas de construcción	1,31	0,59	0,27
Marcos ventanas metálica	7,65	3,91	0,43	Puntillas	1,25	-2,15	-1,06
Adhesivo para enchape	6,90	4,18	0,68	Pinturas	1,19	0,19	0,03
Divisiones baño	6,75	1,10	0,43	Lámparas	1,11	1,65	0,16
Granitos	6,55	2,24	1,91	Transformadores	0,85	0,39	0,19
Accesorios cubierta	6,46	3,72	0,72	Soldaduras	0,53	-0,93	-0,58
Tubería gas	6,36	-2,69	-2,32	Agua	0,06	-3,75	0,58
Cemento blanco	6,28	6,39	0,28	Limpiadores	-0,16	-1,50	-0,77
Aditivos	6,16	2,94	0,42	Closets	-0,78	0,29	0,03
Impermeabilizantes	6,15	2,19	0,64	Concretos	-0,99	-1,48	-0,83
Tableros	5,74	2,33	0,40	Tubería sanitaria	-1,07	-1,13	-0,32
Juegos infantiles	5,68	2,62	2,37	Lavaplatos	-1,25	-1,02	-0,40
Geotextiles	5,65	0,41	0,11	Tubería conduit pvc	-1,52	-0,76	-0,72
Enchapes	4,93	6,18	0,82	Tanques	-1,56	0,00	0,00
Nomenclatura	4,80	1,04	-0,03	Contador agua	-1,66	0,01	-0,20
Tubería hidráulica	4,75	0,91	0,12	Equipos baño	-1,69	-2,19	-0,12
Bloques	4,58	3,45	0,24	Perfiles	-2,68	-2,07	-1,46
Tejas	4,38	2,23	0,38	Morteros	-3,05	-1,78	-1,02
Puertas con marco madera	4,33	1,00	0,38	Sistema de aire acondicionado	-3,27	4,33	1,94
Equipo contra incendio	4,33	1,56	-0,02	Alambres	-4,73	-13,80	-4,51
Calentadores	4,31	2,88	-0,04	Lavamanos	-6,07	0,86	0,91
Incrustaciones	4,25	3,79	1,92	Mallas	-7,25	-12,74	-2,57
Citófonos	4,20	1,01	0,50	Hierros y aceros	-9,23	-10,02	-1,58
Canales y bajantes	4,14	-0,12	-0,16	Sanitarios	-10,67	-0,89	0,01
Accesorios eléctricos	4,09	1,02	0,20	Cables y alambres	-16,18	-7,99	-3,23
Herrajes	4,00	-0,73	-0,08				
Accesorios gas	3,77	1,16	0,19	<b>Mano de obra</b>	<b>6,76</b>	<b>5,09</b>	<b>0,61</b>
Estucos	3,76	2,13	0,76	Maestro general	7,10	4,01	1,79
Pegantes	3,54	1,01	-0,42	Oficial	7,01	4,61	0,84
Cielo rasos	3,41	0,64	0,17	Ayudante	6,44	5,73	0,25
Piso de vinilo	3,37	1,51	0,48				
Piedra	3,30	0,48	0,29	<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>2,57</b>	<b>1,08</b>	<b>0,20</b>
Alfombras	3,16	1,12	0,23	Cargador	5,74	3,41	1,43
Domo acrílico	3,10	0,21	0,20	Retroexcavadora	5,56	1,85	0,32
Antena de televisión	3,06	-0,42	0,10	Volqueta	5,32	1,90	0,07
Polietilenos	2,85	0,15	-0,57	Pluma grúa	4,90	1,21	-0,25
Rejillas	2,76	0,44	0,55	Vibrocompactador	3,11	1,42	0,50
Vidrios	2,59	1,27	1,13	Vibrador	2,52	0,47	-0,11
Griferías	2,54	2,73	0,46	Compresor	2,42	1,23	0,17
Lavaderos	2,51	1,36	0,70	Planta eléctrica	2,33	0,73	0,19
Cintas	2,47	0,48	-0,09	Herramienta menor	1,77	0,38	0,04
Postes	2,47	1,33	0,86	Pulidora	1,47	0,76	0,23
Arena	2,45	1,75	0,34	Mezcladora	1,15	1,43	0,08
Equipos de cocina	2,34	2,89	-0,09	Formaleta	0,81	0,68	0,40
Casetón	2,24	0,53	-0,54				
Gravas	1,87	1,22	0,52				



## FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos de productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 066 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (216).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
  - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
  - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (216), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.



## DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

**Índice:** la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

**Variación mensual:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VM = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación año corrido:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes de diciembre del año anterior ( $I_{d,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VAC = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación doce meses:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mismo mes del año anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$V12M = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Contribución:** permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

### **Contribución mensual por insumo:**

$$CM = \left( \frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

### **Contribución año corrido:**

$$CAC = \left( \frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

### **Contribución doce meses:**

$$C12M = \left( \frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

**Participación:** es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

### **Participación mensual:**

$$PM = \left( \frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

### **Participación año corrido:**

$$PAC = \left( \frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

### **Participación doce meses:**

$$P12M = \left( \frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo  
 I<sub>in</sub>: Índice del Insumo  
 TN: Total Nacional  
 P<sub>In</sub>: Ponderación del Insumo  
 VM<sub>In</sub>: Variación mensual del Insumo  
 VAC<sub>In</sub>: Variación año corrido del Insumo  
 V12M<sub>In</sub>: Variación doce meses del Insumo