



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MARZO DE 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de marzo
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En marzo de 2011, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de 0,80%. Esta tasa es superior en 0,34 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,46%), y en 0,53 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de marzo de 2011 (0,27%).
 - Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor variación (0,85%). Por grupo de costos, mano de obra (0,90%) registró el incremento más importante.
 - Las principales alzas se presentaron en: mallas (6,30%), alambres (5,13%), hierros y aceros (5,04%), cables y alambres (4,36%) y lubricantes (2,69%). En contraste, las principales bajas se registraron en: piso de vinilo (-1,42%), sanitarios (-1,14%), tubería gas (-1,07%), transformadores (-0,77%) y enchapes (-0,74%).
- ❖ En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación de 3,25%. Esta tasa es superior en 1,86 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (1,39%), y en 1,46 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a marzo de 2011 (1,79%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar (3,34%). Por grupo de costo, mano de obra (3,50%) registró la mayor variación,
 - Los mayores incrementos se presentaron en: hierros y aceros (19,84%), cables y alambres (15,33%), mallas (12,52%), alambres (11,59%) y cemento gris (4,22%). En contraste, las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-5,43%), accesorios sanitarios (-2,20%), tanques (-2,17%), tubería gas (-1,63%) y calentadores (-1,59%),
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 3,63%. Este resultado es superior en 4,30 puntos porcentuales frente al acumulado doce meses del año anterior (-0,67%), y en 0,44 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a marzo de 2011 (3,19%).
 - Las principales alzas se presentaron en: cables y alambres (21,79%), hierros y aceros (15,40%), lubricantes (14,86%), alambres (12,40%) y mallas (11,99%). En contraste, las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-8,08%), transformadores (-5,11%), calentadores (-4,87%), cemento gris (-3,28%) y sanitarios (-3,26%).
- ❖ En marzo de 2011, la variación mensual del Índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,79%. Esta tasa es superior en 0,28 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,51%), y en 0,55 puntos porcentuales frente a la variación total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos de marzo de 2011 (0,24%).
- ❖ En lo corrido del año 2011, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 3,33%. Esta tasa es superior en 1,67 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (1,66%), y en 1,42 puntos porcentuales con respecto al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta marzo de 2011 (1,91%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 3,80%. Este resultado es superior en 3,89 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (-0,09%), y en 0,33 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en marzo de 2011 (3,47%).

Director

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



2. RESULTADOS DEL MES DE MARZO

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En marzo los costos para la construcción para la vivienda multifamiliar registraron una variación del 0,85%, mientras que para la unifamiliar la variación fue 0,73%. En términos de la contribución a la variación total (0,80%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,53 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,27 puntos porcentuales.

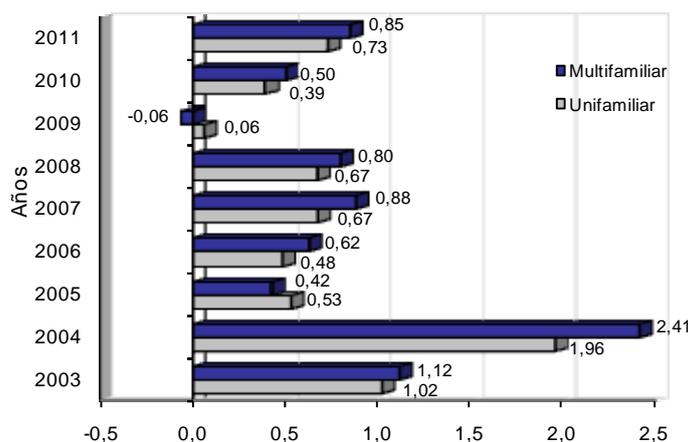
Cuadro 1

| Tipos de vivienda | ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda | | | | | |
|-------------------|---|---------------|---------------|--------------|------------------------------------|-------------|
| | Marzo (2010 - 2011) | | | Dic 1999=100 | | |
| | Índice 2011 | | Variación (%) | | Contribución (puntos porcentuales) | |
| | Febrero | Marzo | Marzo | | Marzo | |
| | | 2010 | 2011 | 2010 | 2011 | |
| Unifamiliar | 184,58 | 185,92 | 0,39 | 0,73 | 0,14 | 0,27 |
| Multifamiliar | 183,24 | 184,80 | 0,50 | 0,85 | 0,31 | 0,53 |
| Total | 183,74 | 185,21 | 0,46 | 0,80 | 0,46 | 0,80 |

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 1

ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Marzo (2003 - 2011)



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, los grupos que más influyeron a la variación total del ICCV (0,80%) fueron: mano de obra (0,90%) y materiales (0,82%), que aportaron, en conjunto, 0,79 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (0,11%) presentó la única variación inferior a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, los grupos materiales (0,84%) y mano de obra (0,83%) registraron variaciones superiores a la media. Entre tanto el grupo maquinaria y equipo (0,14%) presentó la única variación inferior a la media.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Marzo (2010 - 2011)

| Grupos de costos | Peso % | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales | Contribución (puntos porcentuales) | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| | | 2010 | 2011 | | 2010 | 2011 |
| Mano de obra | 28,51 | 0,64 | 0,90 | 0,26 | 0,19 | 0,26 |
| Materiales | 66,05 | 0,40 | 0,82 | 0,42 | 0,26 | 0,53 |
| Maquinaria y equipo | 5,44 | 0,26 | 0,11 | -0,15 | 0,01 | 0,01 |
| Total | 100,00 | 0,46 | 0,80 | 0,34 | 0,46 | 0,80 |

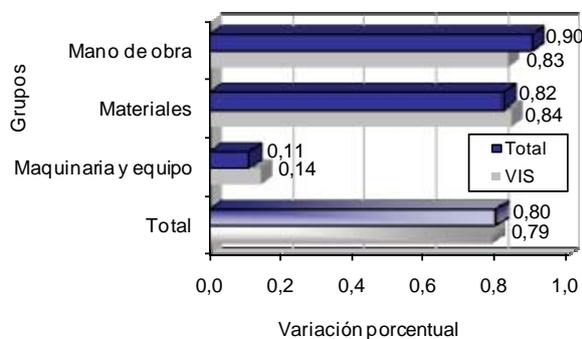
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Marzo (2010 - 2011)

| Grupos de costos | Peso % | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales | Contribución (puntos porcentuales) | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| | | 2010 | 2011 | | 2010 | 2011 |
| Materiales | 57,79 | 0,44 | 0,84 | 0,40 | 0,25 | 0,48 |
| Mano de obra | 36,22 | 0,63 | 0,83 | 0,20 | 0,24 | 0,31 |
| Maquinaria y equipo | 5,99 | 0,29 | 0,14 | -0,15 | 0,02 | 0,01 |
| Total | 100,00 | 0,51 | 0,79 | 0,28 | 0,51 | 0,79 |

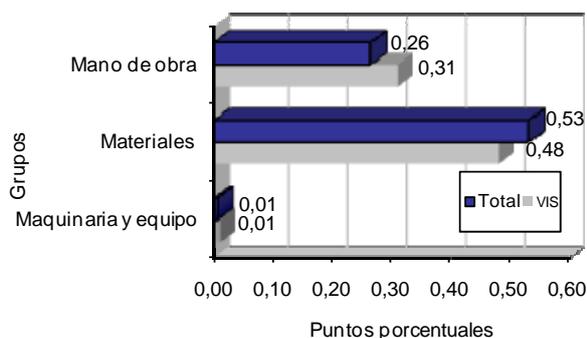
Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo 2011



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo 2011



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS**

Tabla 1
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2011

| Grupos de costos | Subgrupos por encima del promedio Total (0,80%) | Variación (%) | Contribución* | Subgrupos por debajo del promedio Total (0,80%) | Variación (%) | Contribución* |
|---------------------|--|---------------|---------------|--|---------------|---------------|
| Materiales | Cimentación y estructuras | 1,97 | 0,43 | Mampostería | 0,62 | 0,06 |
| | | | | Obras exteriores | 0,59 | 0,00 |
| | | | | Instalaciones eléctricas y de gas | 0,53 | 0,03 |
| | | | | Materiales varios | 0,49 | 0,01 |
| | | | | Cubiertas | 0,42 | 0,01 |
| | | | | Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes | 0,30 | 0,00 |
| | | | | Carpintería de madera | 0,27 | 0,01 |
| | | | | Carpintería metálica | 0,17 | 0,01 |
| | | | | Instalaciones especiales | 0,13 | 0,00 |
| | | | | Instalaciones hidráulicas y sanitarias | 0,12 | 0,00 |
| | | | | Pintura | 0,03 | 0,00 |
| | | | | Aparatos sanitarios | -0,19 | 0,00 |
| | | | | Pisos y enchapes | -0,39 | -0,02 |
| Mano de obra | Oficial | 1,25 | 0,19 | Ayudante | 0,49 | 0,07 |
| | Maestro general | 1,00 | 0,01 | | | |
| Maquinaria y equipo | | | | Maquinaria y equipo de construcción | 0,13 | 0,01 |
| | | | | Equipo de transporte | 0,05 | 0,00 |

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 2
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2011

| Grupos de costos | Subgrupos por encima del promedio VIS (0,79%) | Variación (%) | Contribución* | Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,79%) | Variación (%) | Contribución* |
|---------------------|--|---------------|---------------|--|---------------|---------------|
| Materiales | Cimentación y estructuras Obras exteriores | 1,79 0,86 | 0,39 0,00 | Materiales varios | 0,57 | 0,00 |
| | | | | Carpintería de madera | 0,55 | 0,01 |
| | | | | Instalaciones eléctricas y de gas | 0,53 | 0,03 |
| | | | | Mampostería | 0,46 | 0,04 |
| | | | | Cubiertas | 0,30 | 0,01 |
| | | | | Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes | 0,25 | 0,00 |
| | | | | Carpintería metálica | 0,19 | 0,00 |
| | | | | Instalaciones hidráulicas y sanitarias | 0,13 | 0,00 |
| | | | | Instalaciones especiales | 0,08 | 0,00 |
| | | | | Pintura | 0,02 | 0,00 |
| | | | | Aparatos sanitarios | -0,24 | 0,00 |
| | | | | Pisos y enchapes | -0,28 | -0,01 |
| | | | | Mano de obra | Oficial | 1,20 |
| Maestro general | 0,83 | 0,01 | | | | |
| Maquinaria y equipo | | | | Maquinaria y equipo de construcción | 0,15 | 0,01 |
| | | | | Equipo de transporte | 0,09 | 0,00 |

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales



3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar aumentó 3,34%, esta tasa es superior en 1,55 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de marzo de 2011 (1,79%). Para la vivienda unifamiliar, el índice acumuló un incremento del 3,10%.

En términos de contribución a la variación total (3,25%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 2,10 puntos porcentuales.

Cuadro 4

ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda

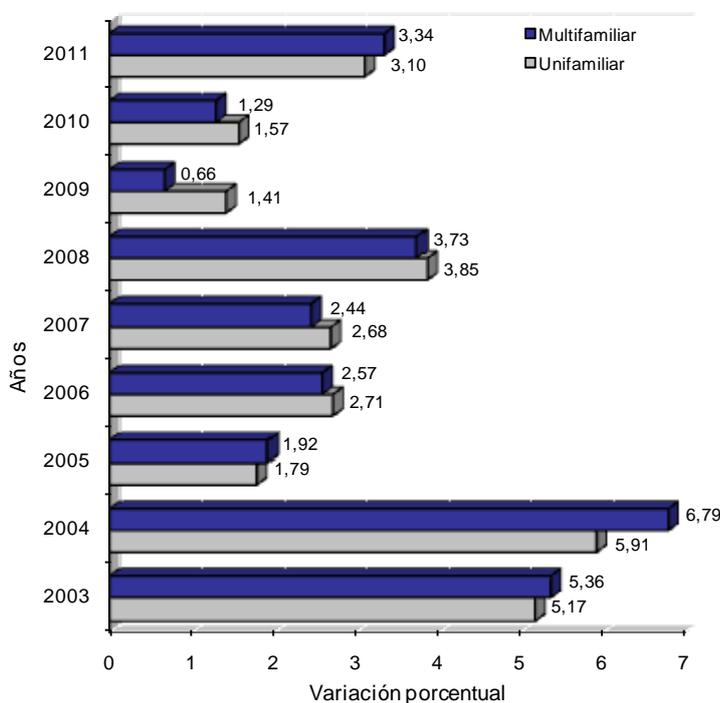
| Tipos de vivienda | Índice | | Variación (%) | | Contribución (puntos porcentuales) | |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| | Diciembre 2010 | Marzo 2011 | Marzo | | Marzo | |
| | | | 2010 | 2011 | 2010 | 2011 |
| Unifamiliar | 180,34 | 185,92 | 1,57 | 3,10 | 0,58 | 1,14 |
| Multifamiliar | 178,83 | 184,80 | 1,29 | 3,34 | 0,81 | 2,10 |
| Total | 179,38 | 185,21 | 1,39 | 3,25 | 1,39 | 3,25 |

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 4

ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda

Marzo (2003 - 2011)



Fuente: DANE-ICCV



3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año, los grupos de costo del ICCV que registraron variaciones superiores a la media fueron: mano de obra (3,50%) y materiales (3,36%), que aportaron en conjunto 3,21 puntos porcentuales a la variación total (3,25%). Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (0,59%) presentó la única variación inferior a la media.

En la VIS, los grupos materiales (3,57%) y mano de obra (3,38%) registraron variaciones superiores a la media, lo que significó un aporte conjunto de 3,29 puntos porcentuales a la variación total (3,33%). Entre tanto el grupo maquinaria y equipo (0,64%), presentó la única variación inferior a la media.

Cuadro 5

ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos Marzo (2010 - 2011)

| Grupos de costos | Peso % | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales | Contribución (puntos porcentuales) | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| | | 2010 | 2011 | | 2010 | 2011 |
| Mano de obra | 28,51 | 2,64 | 3,50 | 0,86 | 0,76 | 1,03 |
| Materiales | 66,05 | 0,96 | 3,36 | 2,40 | 0,63 | 2,18 |
| Maquinaria y equipo | 5,44 | -0,07 | 0,59 | 0,66 | 0,00 | 0,03 |
| Total | 100,00 | 1,39 | 3,25 | 1,86 | 1,39 | 3,25 |

Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 6

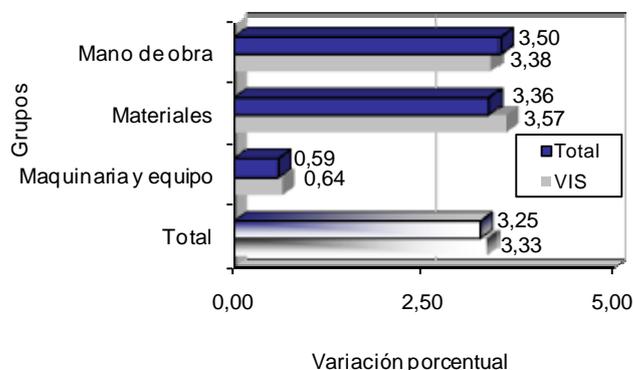
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos Marzo (2010 - 2011)

| Grupos de costos | Peso % | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales | Contribución (puntos porcentuales) | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| | | 2010 | 2011 | | 2010 | 2011 |
| Materiales | 57,79 | 1,15 | 3,57 | 2,42 | 0,66 | 2,03 |
| Mano de obra | 36,22 | 2,76 | 3,38 | 0,62 | 1,02 | 1,26 |
| Maquinaria y equipo | 5,99 | -0,22 | 0,64 | 0,86 | -0,01 | 0,04 |
| Total | 100,00 | 1,66 | 3,33 | 1,67 | 1,66 | 3,33 |

Fuente: DANE - ICCV

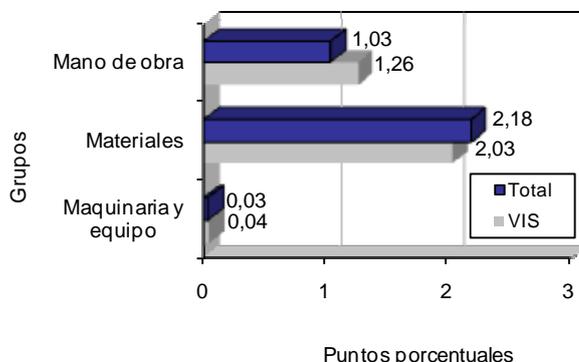
Gráfico 5

ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS Marzo 2011



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo 2011



Fuente: DANE-ICCV

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Tabla 3
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2011

| Grupos de costos | Subgrupos por encima del promedio Total (3,25%) | | Variación (%) | Contribución* | Subgrupos por debajo del promedio Total (3,25%) | | Variación (%) | Contribución* |
|---------------------|---|--|---------------|---------------|---|-------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | |
| Materiales | Cimentación y estructuras | | 8,02 | 1,68 | Mampostería | 2,66 | 0,25 | |
| | | | | | Pisos y enchapes | 1,46 | 0,09 | |
| | | | | | Obras exteriores | 1,40 | 0,01 | |
| | | | | | Instalaciones eléctricas y de gas | 1,35 | 0,07 | |
| | | | | | Carpintería de madera | 1,13 | 0,04 | |
| | | | | | Materiales varios | 0,96 | 0,01 | |
| | | | | | Carpintería metálica | 0,62 | 0,02 | |
| | | | | | Cubiertas | 0,47 | 0,01 | |
| | | | | | Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes | 0,19 | 0,00 | |
| | | | | | Instalaciones especiales | 0,19 | 0,01 | |
| | | | | | Aparatos sanitarios | 0,18 | 0,00 | |
| | | | | | Pintura | 0,15 | 0,00 | |
| | | | | | Instalaciones hidráulicas y sanitarias | -0,42 | -0,01 | |
| | | | | | Maestro general | 2,40 | 0,03 | |
| Mano de obra | Ayudante | | 3,55 | 0,47 | | | | |
| | Oficial | | 3,54 | 0,53 | | | | |
| Maquinaria y equipo | | | | | Equipo de transporte | 0,91 | 0,01 | |
| | | | | | Maquinaria y equipo de construcción | 0,49 | 0,02 | |

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 4
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Marzo 2011

| Grupos de costos | Subgrupos por encima del promedio VIS (3,33%) | | Variación (%) | Contribución* | Subgrupos por debajo del promedio VIS (3,33%) | | Variación (%) | Contribución* |
|---------------------|---|--|---------------|---------------|---|-------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | |
| Materiales | Cimentación y estructuras | | 7,72 | 1,61 | Mampostería | 2,54 | 0,24 | |
| | | | | | Materiales varios | 1,41 | 0,01 | |
| | | | | | Obras exteriores | 1,36 | 0,00 | |
| | | | | | Instalaciones eléctricas y de gas | 1,34 | 0,07 | |
| | | | | | Pisos y enchapes | 1,32 | 0,05 | |
| | | | | | Carpintería de madera | 0,89 | 0,02 | |
| | | | | | Carpintería metálica | 0,85 | 0,02 | |
| | | | | | Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes | 0,59 | 0,01 | |
| | | | | | Cubiertas | 0,40 | 0,01 | |
| | | | | | Instalaciones especiales | 0,25 | 0,00 | |
| | | | | | Pintura | 0,07 | 0,00 | |
| | | | | | Aparatos sanitarios | -0,13 | 0,00 | |
| | | | | | Instalaciones hidráulicas y sanitarias | -0,37 | -0,01 | |
| | | | | | Maestro general | 2,24 | 0,02 | |
| Mano de obra | Ayudante | | 3,44 | 0,63 | | | | |
| | Oficial | | 3,39 | 0,61 | | | | |
| Maquinaria y equipo | | | | | Equipo de transporte | 1,23 | 0,01 | |
| | | | | | Maquinaria y equipo de construcción | 0,52 | 0,02 | |

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda multifamiliar registró una variación de 3,69%, esta tasa es superior en 0,50 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de marzo de 2011 (3,19%). Para la vivienda unifamiliar, el índice acumuló una variación de 3,52%.

En términos de contribución a la variación total (3,63%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 2,32 puntos porcentuales.

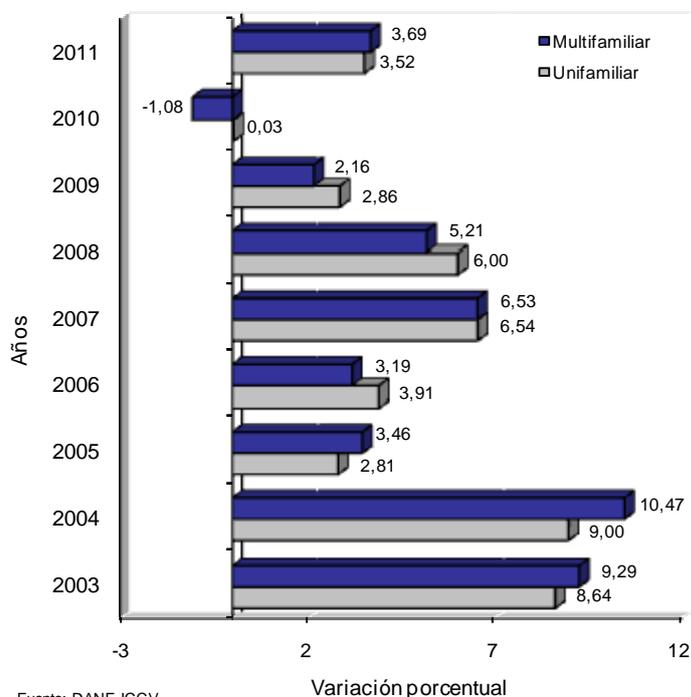
Cuadro 7

**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda
Marzo (2010 - 2011) Dic 1999=100**

| Tipos de vivienda | Índice | | Variación (%) | | Contribución (puntos porcentuales) | |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| | Marzo | | Marzo | | Marzo | |
| | 2010 | 2011 | 2010 | 2011 | 2010 | 2011 |
| Unifamiliar | 179,59 | 185,92 | 0,03 | 3,52 | 0,01 | 1,30 |
| Multifamiliar | 178,22 | 184,80 | -1,08 | 3,69 | -0,68 | 2,32 |
| Total | 178,73 | 185,21 | -0,67 | 3,63 | -0,67 | 3,63 |

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 7
ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda
Marzo (2003 - 2011)





4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,49%), que aportó 1,32 puntos porcentuales a la variación total (3,63%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (3,47%) y maquinaria y equipo (0,88%), que aportaron en conjunto 2,31 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (4,33%), que aportó 1,61 puntos porcentuales a la variación total (3,80%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (3,78%) y maquinaria y equipo (0,75%), que aportaron en conjunto 2,19 puntos porcentuales.

Cuadro 8
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Marzo (2010 - 2011)

| Grupos de costos | Peso % | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales | Contribución (puntos porcentuales) | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| | | 2010 | 2011 | | 2010 | 2011 |
| Mano de obra | 28,51 | 3,60 | 4,49 | 0,89 | 1,01 | 1,32 |
| Materiales | 66,05 | -2,46 | 3,47 | 5,93 | -1,63 | 2,26 |
| Maquinaria y equipo | 5,44 | -0,93 | 0,88 | 1,81 | -0,05 | 0,05 |
| Total | 100,00 | -0,67 | 3,63 | 4,30 | -0,67 | 3,63 |

Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 9
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Marzo (2010 - 2011)

| Grupos de costos | Peso % | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales | Contribución (puntos porcentuales) | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------|
| | | 2010 | 2011 | | 2010 | 2011 |
| Mano de obra | 36,22 | 3,81 | 4,33 | 0,52 | 1,36 | 1,61 |
| Materiales | 57,79 | -2,46 | 3,78 | 6,24 | -1,43 | 2,15 |
| Maquinaria y equipo | 5,99 | -0,38 | 0,75 | 1,13 | -0,02 | 0,04 |
| Total | 100,00 | -0,09 | 3,80 | 3,89 | -0,09 | 3,80 |

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo 2011

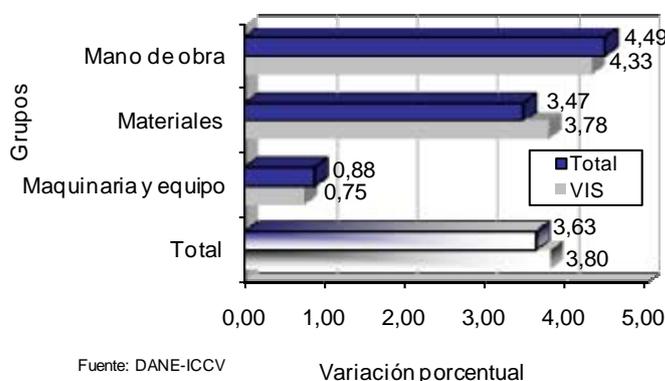
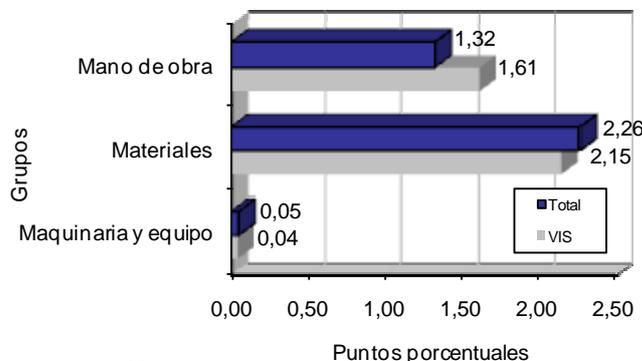




Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Marzo 2011



Fuente: DANE-ICCV

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Tabla 5

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Marzo 2011

| Grupos de costos | Subgrupos por encima del promedio Total (3,63%) | | Variación (%) | Contribución* | Subgrupos por debajo del promedio Total (3,63%) | | Variación (%) | Contribución* |
|---------------------|---|---------|---------------|---------------|---|-----------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | |
| Materiales | Cimentación y estructuras | | 7,38 | 1,56 | Cubiertas | | 3,18 | 0,06 |
| | Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes | | 3,64 | 0,04 | Materiales varios | | 3,10 | 0,04 |
| | | | | | Instalaciones hidráulicas y sanitarias | | 2,62 | 0,08 |
| | | | | | Instalaciones eléctricas y de gas | | 2,61 | 0,14 |
| | | | | | Mampostería | | 2,48 | 0,24 |
| | | | | | Carpintería metálica | | 1,97 | 0,07 |
| | | | | | Pintura | | 1,33 | 0,04 |
| | | | | | Obras exteriores | | 0,87 | 0,01 |
| | | | | | Carpintería de madera | | 0,85 | 0,03 |
| | | | | | Pisos y enchapes | | 0,23 | 0,01 |
| | | | | | Instalaciones especiales | | -0,80 | -0,02 |
| | | | | | Aparatos sanitarios | | -1,14 | -0,03 |
| | Mano de obra | Oficial | | 5,10 | 0,76 | Maestro general | | 3,23 |
| Ayudante | | | 3,91 | 0,52 | | | | |
| Maquinaria y equipo | | | | | Equipo de transporte | | 1,91 | 0,02 |
| | | | | | Maquinaria y equipo de construcción | | 0,57 | 0,02 |

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 6

VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Marzo 2011

| Grupos de costos | Subgrupos por encima del promedio VIS (3,80%) | | Variación (%) | Contribución* | Subgrupos por debajo del promedio VIS (3,80%) | | Variación (%) | Contribución* |
|---------------------|---|---------|---------------|---------------|---|---------------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | |
| Materiales | Cimentación y estructuras | | 7,16 | 1,51 | Cubiertas | | 3,13 | 0,05 |
| | | | | | Materiales varios | | 2,89 | 0,02 |
| | | | | | Instalaciones eléctricas y de gas | | 2,71 | 0,14 |
| | | | | | Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes | | 2,69 | 0,02 |
| | | | | | Instalaciones hidráulicas y sanitarias | | 2,65 | 0,10 |
| | | | | | Carpintería metálica | | 2,36 | 0,06 |
| | | | | | Mampostería | | 2,30 | 0,22 |
| | | | | | Obras exteriores | | 1,30 | 0,00 |
| | | | | | Pintura | | 1,23 | 0,02 |
| | | | | | Instalaciones especiales | | 0,41 | 0,01 |
| | | | | | Carpintería de madera | | 0,37 | 0,01 |
| | | | | | Pisos y enchapes | | 0,23 | 0,01 |
| | Mano de obra | Oficial | | 4,93 | 0,88 | Aparatos sanitarios | | -1,28 |
| Ayudante | | | 3,82 | 0,70 | Maestro general | | 3 | 0,03 |
| Maquinaria y equipo | | | | | Equipo de transporte | | 2,00 | 0,02 |
| | | | | | Maquinaria y equipo de construcción | | 0,48 | 0,02 |

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

10

Para mayor información: www.dane.gov.co



5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

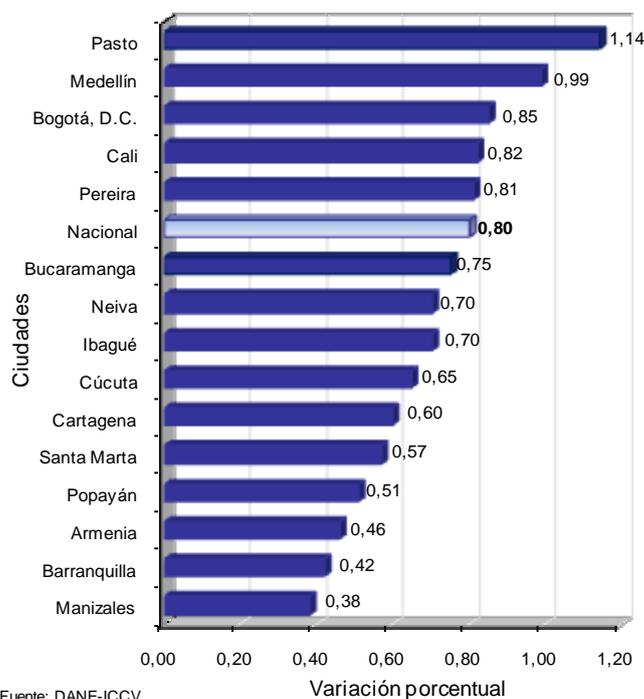
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cinco de ellas: Pasto (1,14%), Medellín (0,99%), Bogotá D.C. (0,85%), Cali (0,82%) y Pereira (0,81%) se situaron por encima del promedio nacional (0,80%).

Cuadro 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Marzo (2010 - 2011)

| Ciudades | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales |
|-----------------|---------------|-------------|--------------------------------------|
| | 2010 | 2011 | |
| Pasto | 0,28 | 1,14 | 0,86 |
| Medellín | 0,21 | 0,99 | 0,78 |
| Bogotá, D.C. | 0,70 | 0,85 | 0,15 |
| Cali | 0,33 | 0,82 | 0,49 |
| Pereira | 0,07 | 0,81 | 0,74 |
| Nacional | 0,46 | 0,80 | 0,34 |
| Bucaramanga | 0,26 | 0,75 | 0,49 |
| Neiva | 0,26 | 0,70 | 0,44 |
| Ibagué | 0,02 | 0,70 | 0,68 |
| Cúcuta | 0,44 | 0,65 | 0,21 |
| Cartagena | -1,10 | 0,60 | 1,70 |
| Santa Marta | 0,67 | 0,57 | -0,10 |
| Popayán | 0,66 | 0,51 | -0,15 |
| Armenia | 0,64 | 0,46 | -0,18 |
| Barranquilla | 0,42 | 0,42 | 0,00 |
| Manizales | 0,12 | 0,38 | 0,26 |

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Marzo 2011





5.1.2 Variación año corrido

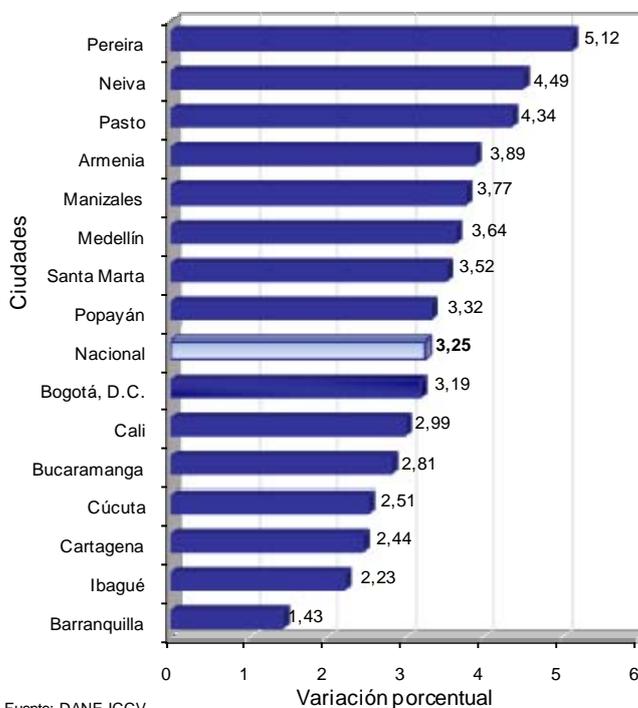
Para lo corrido del año ocho ciudades: Pereira (5,12%), Neiva (4,49%), Pasto (4,34%), Armenia (3,89%), Manizales (3,77%), Medellín (3,64%), Santa Marta (3,52%) y Popayán (3,32%) se situaron por encima de la variación promedio nacional (3,25%).

Cuadro 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Marzo (2010 - 2011)

| Ciudades | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales |
|-----------------|---------------|-------------|--------------------------------|
| | 2010 | 2011 | |
| Pereira | 2,12 | 5,12 | 3,00 |
| Neiva | 1,87 | 4,49 | 2,62 |
| Pasto | 2,06 | 4,34 | 2,28 |
| Armenia | 3,23 | 3,89 | 0,66 |
| Manizales | 3,43 | 3,77 | 0,34 |
| Medellín | 1,18 | 3,64 | 2,46 |
| Santa Marta | 1,40 | 3,52 | 2,12 |
| Popayán | 2,32 | 3,32 | 1,00 |
| Nacional | 1,39 | 3,25 | 1,86 |
| Bogotá, D.C. | 1,33 | 3,19 | 1,86 |
| Cali | 1,31 | 2,99 | 1,68 |
| Bucaramanga | 0,87 | 2,81 | 1,94 |
| Cúcuta | 1,79 | 2,51 | 0,72 |
| Cartagena | -0,25 | 2,44 | 2,69 |
| Ibagué | 0,23 | 2,23 | 2,00 |
| Barranquilla | 0,95 | 1,43 | 0,48 |

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Marzo 2011





5.1.3 Variación doce meses

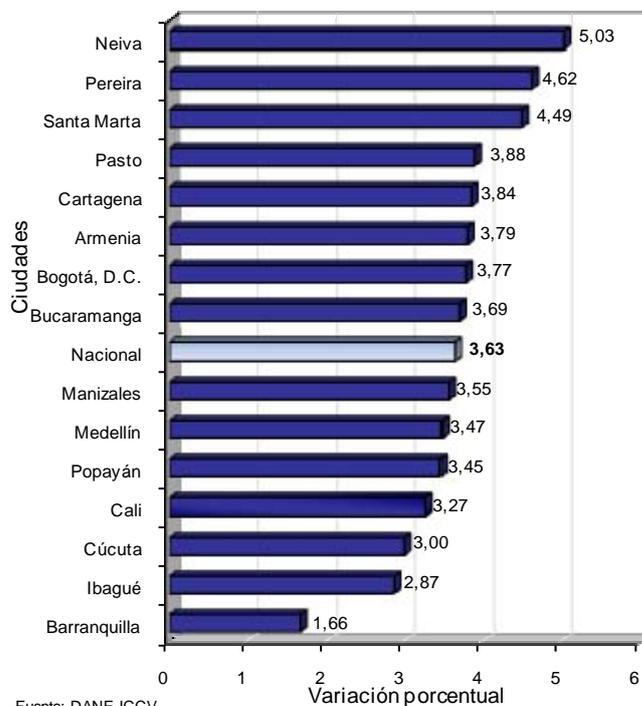
Para la variación acumulada de los últimos doce meses por ciudades, ocho de ellas: Neiva (5,03%), Pereira (4,62%), Santa Marta (4,49%), Pasto (3,88%), Cartagena (3,84%), Armenia (3,79%), Bogotá D.C. (3,77%) y Bucaramanga (3,69%) se situaron por encima del promedio nacional (3,63%).

Cuadro 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Marzo (2010 - 2011)

| Ciudades | Variación (%) | | Diferencia puntos porcentuales |
|-----------------|---------------|-------------|--------------------------------|
| | 2010 | 2011 | |
| Neiva | 0,07 | 5,03 | 4,96 |
| Pereira | 0,09 | 4,62 | 4,53 |
| Santa Marta | 1,27 | 4,49 | 3,22 |
| Pasto | 1,35 | 3,88 | 2,53 |
| Cartagena | -0,94 | 3,84 | 4,78 |
| Armenia | 1,03 | 3,79 | 2,76 |
| Bogotá, D.C. | -1,37 | 3,77 | 5,14 |
| Bucaramanga | -0,79 | 3,69 | 4,48 |
| Nacional | -0,67 | 3,63 | 4,30 |
| Manizales | 1,17 | 3,55 | 2,38 |
| Medellín | -0,75 | 3,47 | 4,22 |
| Popayán | 1,85 | 3,45 | 1,60 |
| Cali | 0,03 | 3,27 | 3,24 |
| Cúcuta | 1,71 | 3,00 | 1,29 |
| Ibagué | -1,97 | 2,87 | 4,84 |
| Barranquilla | 0,09 | 1,66 | 1,57 |

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Marzo 2011





5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, por grupo de costos según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,82% en el mes de marzo, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 13

ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Marzo 2011

| Ciudades | Por encima del promedio (0,82%) | | Ciudades | Por debajo del promedio (0,82%) | |
|----------|---------------------------------|--|--------------|---------------------------------|--|
| | Variación (%) | Contribución (*) (puntos porcentuales) | | Variación (%) | Contribución (*) (puntos porcentuales) |
| Pasto | 1,43 | 0,94 | Cartagena | 0,75 | 0,48 |
| Medellín | 1,16 | 0,76 | Bucaramanga | 0,74 | 0,49 |
| Neiva | 1,09 | 0,70 | Bogotá, D.C. | 0,73 | 0,48 |
| Cali | 0,94 | 0,59 | Armenia | 0,70 | 0,46 |
| Cúcuta | 0,88 | 0,50 | Santa Marta | 0,63 | 0,42 |
| Pereira | 0,87 | 0,54 | Barranquilla | 0,61 | 0,41 |
| | | | Manizales | 0,60 | 0,38 |
| | | | Popayán | 0,59 | 0,36 |
| | | | Ibagué | 0,48 | 0,32 |

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,90% en el mes de marzo, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 14

ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Marzo 2011

| Ciudades | Por encima del promedio (0,90%) | | Ciudades | Por debajo del promedio (0,90%) | |
|--------------|---------------------------------|--|--------------|---------------------------------|--|
| | Variación (%) | Contribución (*) (puntos porcentuales) | | Variación (%) | Contribución (*) (puntos porcentuales) |
| Bogotá, D.C. | 1,27 | 0,36 | Ibagué | 0,87 | 0,26 |
| | | | Pereira | 0,82 | 0,27 |
| | | | Bucaramanga | 0,82 | 0,23 |
| | | | Medellín | 0,81 | 0,23 |
| | | | Cali | 0,73 | 0,23 |
| | | | Pasto | 0,66 | 0,20 |
| | | | Santa Marta | 0,50 | 0,14 |
| | | | Popayán | 0,42 | 0,14 |
| | | | Cúcuta | 0,37 | 0,14 |
| | | | Cartagena | 0,34 | 0,11 |
| | | | Barranquilla | 0,00 | 0,00 |
| | | | Manizales | 0,00 | 0,00 |
| | | | Neiva | 0,00 | 0,00 |
| | | | Armenia | 0,00 | 0,00 |

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,11% en el mes de marzo, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 15
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo
del promedio, por ciudades
Marzo 2011

| Ciudades | Por encima del promedio (0,11%) | | Ciudades | Por debajo del promedio (0,11%) | |
|--------------|---------------------------------|--|--------------|---------------------------------|--|
| | Variación (%) | Contribución (*) (puntos porcentuales) | | Variación (%) | Contribución (*) (puntos porcentuales) |
| Ibagué | 3,15 | 0,12 | | | |
| Bucaramanga | 0,53 | 0,03 | | | |
| Cartagena | 0,30 | 0,01 | | | |
| Santa Marta | 0,20 | 0,01 | | | |
| Barranquilla | 0,15 | 0,01 | | | |
| | | | Popayán | 0,09 | 0,00 |
| | | | Cúcuta | 0,08 | 0,00 |
| | | | Cali | 0,05 | 0,00 |
| | | | Bogotá, D.C. | 0,05 | 0,00 |
| | | | Armenia | 0,03 | 0,00 |
| | | | Neiva | 0,02 | 0,00 |
| | | | Pereira | 0,00 | 0,00 |
| | | | Pasto | 0,00 | 0,00 |
| | | | Manizales | -0,03 | 0,00 |
| | | | Medellín | -0,15 | -0,01 |

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2000 - 2011 (marzo)

| Año | Total nacional | | | Vivienda unifamiliar | | | Vivienda multifamiliar | | | VIS | | |
|-------------|----------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses |
| 2000 | 0,73 | 3,85 | 9,96 | 0,76 | 4,12 | 10,00 | 0,70 | 3,69 | 9,91 | 0,69 | 4,23 | - - |
| 2001 | 0,57 | 4,89 | 10,70 | 0,50 | 4,97 | 10,54 | 0,61 | 4,84 | 10,80 | 0,46 | 4,95 | 9,98 |
| 2002 | 0,39 | 2,92 | 6,22 | 0,35 | 3,22 | 6,14 | 0,41 | 2,75 | 6,26 | 0,32 | 3,36 | 6,47 |
| 2003 | 1,08 | 5,29 | 9,05 | 1,02 | 5,17 | 8,64 | 1,12 | 5,36 | 9,29 | 1,05 | 5,23 | 8,95 |
| 2004 | 2,24 | 6,46 | 9,93 | 1,96 | 5,91 | 9,00 | 2,41 | 6,79 | 10,47 | 2,14 | 6,43 | 9,58 |
| 2005 | 0,46 | 1,87 | 3,23 | 0,53 | 1,79 | 2,81 | 0,42 | 1,92 | 3,46 | 0,57 | 2,14 | 3,42 |
| 2006 | 0,57 | 2,62 | 3,45 | 0,48 | 2,71 | 3,91 | 0,62 | 2,57 | 3,19 | 0,49 | 2,73 | 3,69 |
| 2007 | 0,80 | 2,52 | 6,54 | 0,67 | 2,68 | 6,54 | 0,88 | 2,44 | 6,53 | 0,80 | 2,88 | 6,73 |
| 2008 | 0,75 | 3,77 | 5,50 | 0,67 | 3,85 | 6,00 | 0,80 | 3,73 | 5,21 | 0,77 | 3,94 | 5,94 |
| 2009 | -0,02 | 0,93 | 2,41 | 0,06 | 1,41 | 2,86 | -0,06 | 0,66 | 2,16 | 0,01 | 1,22 | 2,61 |
| 2010 | 0,46 | 1,39 | -0,67 | 0,39 | 1,57 | 0,03 | 0,50 | 1,29 | -1,08 | 0,51 | 1,66 | -0,09 |
| 2011 | 0,80 | 3,25 | 3,63 | 0,73 | 3,10 | 3,52 | 0,85 | 3,34 | 3,69 | 0,79 | 3,33 | 3,80 |

Fuente: DANE - ICCV

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Marzo 2011

| Ciudades | Total nacional | | | Vivienda unifamiliar | | | Vivienda multifamiliar | | | VIS | | |
|-----------------|----------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses |
| Nacional | 0,80 | 3,25 | 3,63 | 0,73 | 3,10 | 3,52 | 0,85 | 3,34 | 3,69 | 0,79 | 3,33 | 3,80 |
| Medellín | 0,99 | 3,64 | 3,47 | 0,94 | 3,44 | 3,29 | 1,01 | 3,73 | 3,55 | 1,02 | 3,71 | 3,73 |
| Barranquilla | 0,42 | 1,43 | 1,66 | 0,36 | 1,35 | 1,63 | 0,43 | 1,46 | 1,67 | 0,40 | 1,32 | 1,73 |
| Bogotá, D.C. | 0,85 | 3,19 | 3,77 | 0,78 | 2,91 | 3,63 | 0,87 | 3,30 | 3,82 | 0,90 | 3,45 | 4,18 |
| Cartagena | 0,60 | 2,44 | 3,84 | 0,48 | 2,48 | 4,06 | 0,67 | 2,42 | 3,70 | 0,54 | 2,58 | 4,07 |
| Manizales | 0,38 | 3,77 | 3,55 | 0,31 | 3,61 | 3,43 | 0,43 | 3,89 | 3,64 | 0,34 | 3,90 | 3,57 |
| Popayán | 0,51 | 3,32 | 3,45 | 0,50 | 3,30 | 3,44 | 0,73 | 4,12 | 4,06 | 0,73 | 4,29 | 4,32 |
| Neiva | 0,70 | 4,49 | 5,03 | 0,67 | 4,41 | 4,93 | 0,84 | 4,86 | 5,50 | 0,65 | 4,43 | 5,00 |
| Santa Marta | 0,57 | 3,52 | 4,49 | 0,50 | 3,57 | 5,05 | 0,62 | 3,49 | 4,09 | 0,52 | 3,51 | 4,72 |
| Pasto | 1,14 | 4,34 | 3,88 | 1,11 | 4,20 | 3,73 | 1,20 | 4,70 | 4,26 | 1,04 | 4,15 | 3,77 |
| Cúcuta | 0,65 | 2,51 | 3,00 | 0,64 | 2,50 | 3,04 | 0,70 | 2,55 | 2,84 | 0,65 | 2,52 | 3,00 |
| Armenia | 0,46 | 3,89 | 3,79 | 0,37 | 3,58 | 3,65 | 0,55 | 4,23 | 3,94 | 0,35 | 3,54 | 3,53 |
| Pereira | 0,81 | 5,12 | 4,62 | 0,80 | 5,08 | 4,53 | 0,83 | 5,17 | 4,74 | 0,84 | 5,17 | 4,73 |
| Bucaramanga | 0,75 | 2,81 | 3,69 | 0,77 | 2,81 | 3,91 | 0,74 | 2,80 | 3,61 | 0,82 | 2,90 | 3,90 |
| Ibagué | 0,70 | 2,23 | 2,87 | 0,61 | 2,05 | 2,74 | 0,89 | 2,61 | 3,16 | 0,63 | 2,08 | 2,72 |
| Cali | 0,82 | 2,99 | 3,27 | 0,74 | 2,65 | 3,01 | 0,87 | 3,26 | 3,48 | 0,82 | 2,86 | 3,20 |

Fuente: DANE - ICCV

A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos

Marzo 2011

| Grupos e insumos | Variación porcentual | | | Grupos e insumos | Variación porcentual | | |
|----------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------------------------|----------------------|-------------|-------------|
| | Mensual | Año Corrido | Doce meses | | Mensual | Año Corrido | Doce meses |
| Materiales | 0,82 | 3,36 | 3,47 | Accesorios hidráulicos | 0,15 | -0,24 | 0,60 |
| Cables y alambres | 4,36 | 15,33 | 21,79 | Cintas | 0,10 | 0,54 | 0,60 |
| Hierros y aceros | 5,04 | 19,84 | 15,40 | Citófonos | 0,04 | 0,07 | 0,50 |
| Lubricantes | 2,69 | 2,96 | 14,86 | Cerraduras | 0,14 | 0,25 | 0,43 |
| Alambres | 5,13 | 11,59 | 12,40 | Adhesivo para enchape | -0,33 | 0,80 | 0,33 |
| Mallas | 6,30 | 12,52 | 11,99 | Griferías | 0,39 | 1,51 | 0,30 |
| Maderas de construcción | 0,55 | 2,12 | 6,48 | Lavaderos | 0,60 | 1,01 | 0,02 |
| Vidrios | 0,37 | 0,14 | 5,93 | Postes | 0,64 | 1,31 | -0,01 |
| Ladrillos | 1,40 | 3,00 | 5,73 | Herrajes | 0,30 | 0,35 | -0,12 |
| Canales y bajantes | 0,01 | 0,70 | 5,13 | Puertas con marco madera | 0,15 | 0,13 | -0,17 |
| Agua | 0,07 | 1,04 | 4,58 | Alfombras | -0,37 | 1,19 | -0,32 |
| Tubería hidráulica | 0,11 | 0,07 | 4,53 | Pegantes | -0,28 | -1,13 | -0,40 |
| Limpiadores | -0,08 | 0,32 | 4,50 | Equipos baño | 0,09 | 1,74 | -0,44 |
| Aditivos | 0,55 | 0,85 | 4,48 | Equipo contra incendio | -0,50 | -0,40 | -0,53 |
| Tubería sanitaria | 0,12 | -0,72 | 4,44 | Lavamanos | 0,38 | 0,26 | -0,62 |
| Casetón | 2,20 | 2,27 | 4,38 | Enchapes | -0,74 | 0,84 | -0,71 |
| Soldaduras | -0,62 | -0,59 | 4,36 | Muebles | 0,31 | 0,37 | -0,89 |
| Piedra | 0,10 | 2,14 | 4,35 | Contador eléctrico | 0,02 | 0,04 | -0,95 |
| Tubería conduit pvc | 0,47 | 0,02 | 4,10 | Equipos de cocina | 0,56 | 0,44 | -0,95 |
| Accesorios sanitarios | -0,67 | -2,20 | 4,05 | Cocina integral | 0,03 | 0,60 | -1,13 |
| Recebo común | 0,00 | 2,62 | 3,97 | Geotextiles | 0,01 | 0,97 | -1,37 |
| Gravas | 0,27 | 2,01 | 3,79 | Ascensores | 0,24 | 0,10 | -1,38 |
| Estucos | 0,32 | 2,51 | 3,64 | Juegos infantiles | 0,34 | 0,43 | -1,57 |
| Cielo rasos | 0,56 | 2,03 | 3,33 | Lavaplatos | -0,25 | -0,34 | -2,02 |
| Puertas con marco metálico | 0,30 | 0,98 | 3,29 | Rejillas | 0,17 | -1,13 | -2,32 |
| Accesorios cubierta | 0,68 | 0,77 | 3,29 | Tubería gas | -1,07 | -1,63 | -2,93 |
| Closets | 0,44 | 3,91 | 3,19 | Tanques | 0,66 | -2,17 | -3,11 |
| Tejas | 0,45 | 0,43 | 3,08 | Sanitarios | -1,14 | -1,41 | -3,26 |
| Bloques | 1,11 | 2,67 | 2,98 | Cemento gris | -0,08 | 4,22 | -3,28 |
| Granitos | 0,35 | 1,05 | 2,87 | Calentadores | 0,50 | -1,59 | -4,87 |
| Puntillas | 1,20 | 3,06 | 2,60 | Transformadores | -0,77 | -0,89 | -5,11 |
| Nomenclatura | 0,22 | 2,54 | 2,59 | Sistema de aire acondicionado | -0,66 | -5,43 | -8,08 |
| Arena | 0,85 | 1,76 | 2,53 | | | | |
| Cemento blanco | 0,72 | 4,05 | 2,48 | | | | |
| Polietilenos | 0,36 | 0,86 | 2,32 | Mano de obra | 0,90 | 3,50 | 4,49 |
| Concretos | -0,06 | 1,88 | 2,30 | Oficial | 1,25 | 3,54 | 5,10 |
| Pavimento | 0,80 | 1,87 | 2,23 | Ayudante | 0,49 | 3,55 | 3,91 |
| Incrustaciones | 0,01 | 2,36 | 2,09 | Maestro general | 1,00 | 2,40 | 3,23 |
| Antena de televisión | 0,03 | 0,14 | 2,02 | | | | |
| Domo acrílico | -0,63 | -0,27 | 1,71 | Maquinaria y equipo | 0,11 | 0,59 | 0,88 |
| Marcos ventanas metálica | 0,06 | 0,40 | 1,57 | Planta eléctrica | 0,00 | 0,09 | 3,87 |
| Tableros | 0,75 | 0,34 | 1,56 | Retroexcavadora | 0,03 | 0,65 | 1,98 |
| Accesorios eléctricos | 0,24 | 0,17 | 1,55 | Volqueta | 0,05 | 0,91 | 1,91 |
| Morteros | -0,19 | 1,70 | 1,39 | Compresor | 0,16 | 1,15 | 1,57 |
| Accesorios gas | -0,08 | 0,79 | 1,36 | Alquiler andamios | -0,04 | 0,29 | 1,33 |
| Impermeabilizantes | -0,24 | -0,18 | 1,26 | Cargador | 0,00 | 0,97 | 1,15 |
| Pinturas | 0,02 | 0,05 | 1,23 | Herramienta menor | 0,35 | 0,57 | 0,74 |
| Piso de vinilo | -1,42 | -1,35 | 1,23 | Formaleta | 0,16 | 0,77 | 0,54 |
| Perfiles | 1,27 | 1,79 | 1,14 | Pulidora | -0,02 | -0,22 | -0,15 |
| Divisiones baño | 0,11 | 0,62 | 1,05 | Vibrocompactador | 0,02 | -0,14 | -0,40 |
| Contador agua | 0,00 | 0,93 | 1,03 | Vibrador | 0,08 | 0,08 | -0,61 |
| Equipo de presión | -0,02 | 0,58 | 0,84 | Pluma grúa | 0,05 | 0,44 | -0,79 |
| Lámparas | 0,16 | -0,09 | 0,78 | Mezcladora | 0,03 | -0,16 | -1,02 |

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Para mayor información: www.dane.gov.co


A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses, según grupos de costos y total
Marzo 2011

| Grupos | Ponderación | Variación (%) | | | Contribución (puntos porcentuales) | | | Participación (%) | | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|---------------|
| | | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses |
| | | Materiales | 66,05 | 0,82 | 3,36 | 3,47 | 0,53 | 2,18 | 2,26 | 66,26 |
| Mano de obra | 28,51 | 0,90 | 3,50 | 4,49 | 0,26 | 1,03 | 1,32 | 33,00 | 31,80 | 36,30 |
| Maquinaria y equipo | 5,44 | 0,11 | 0,59 | 0,88 | 0,01 | 0,03 | 0,05 | 0,74 | 0,99 | 1,32 |
| Total | 100,00 | 0,80 | 3,25 | 3,63 | 0,80 | 3,25 | 3,63 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

Fuente: DANE - ICCV

A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total
Marzo 2011

| Grupos | Total nacional | | | Unifamiliar | | | Multifamiliar | | | VIS | | |
|---|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses | Mensual | Año Corrido | Doce meses |
| | Variación (%) | | | | | | | | | | | |
| Materiales | 0,82 | 3,36 | 3,47 | 0,75 | 3,17 | 3,41 | 0,85 | 3,46 | 3,50 | 0,84 | 3,57 | 3,78 |
| Mano de obra | 0,90 | 3,50 | 4,49 | 0,77 | 3,33 | 4,13 | 0,98 | 3,62 | 4,75 | 0,83 | 3,38 | 4,33 |
| Maquinaria y equipo | 0,11 | 0,59 | 0,88 | 0,18 | 0,78 | 0,99 | 0,07 | 0,48 | 0,82 | 0,14 | 0,64 | 0,75 |
| Total | 0,80 | 3,25 | 3,63 | 0,73 | 3,10 | 3,52 | 0,85 | 3,34 | 3,69 | 0,79 | 3,33 | 3,80 |
| Contribución (puntos porcentuales) | | | | | | | | | | | | |
| Materiales | 0,53 | 2,18 | 2,26 | 0,46 | 1,95 | 2,10 | 0,57 | 2,32 | 2,36 | 0,48 | 2,03 | 2,15 |
| Mano de obra | 0,26 | 1,03 | 1,32 | 0,26 | 1,11 | 1,37 | 0,27 | 0,99 | 1,28 | 0,31 | 1,26 | 1,61 |
| Maquinaria y equipo | 0,01 | 0,03 | 0,05 | 0,01 | 0,04 | 0,05 | 0,00 | 0,03 | 0,05 | 0,01 | 0,04 | 0,04 |
| Total | 0,80 | 3,25 | 3,63 | 0,27 | 1,14 | 1,30 | 0,53 | 2,10 | 2,32 | 0,81 | 3,33 | 3,80 |

Fuente: DANE - ICCV

A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional 2007 - 2010 (enero - marzo)

| Meses | Mensual | | | | | Año corrido | | | | | Doce meses | | | | |
|------------|---------|-------|-------|-------|-------------|-------------|------|-------|------|-------------|------------|------|-------|-------|-------------|
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Enero | 0,71 | 1,42 | 0,52 | 0,58 | 0,65 | 0,71 | 1,42 | 0,52 | 0,58 | 0,65 | 5,78 | 4,97 | 4,35 | -1,06 | 1,83 |
| Febrero | 0,99 | 1,56 | 0,44 | 0,35 | 1,77 | 1,71 | 3,00 | 0,95 | 0,93 | 2,43 | 6,29 | 5,56 | 3,20 | -1,14 | 3,27 |
| Marzo | 0,80 | 0,75 | -0,02 | 0,46 | 0,80 | 2,52 | 3,77 | 0,93 | 1,39 | 3,25 | 6,54 | 5,50 | 2,41 | -0,67 | 3,63 |
| Abril | 0,48 | 0,50 | -0,18 | 0,44 | | 3,02 | 4,29 | 0,76 | 1,84 | | 6,47 | 5,52 | 1,72 | -0,05 | |
| Mayo | 0,17 | 0,32 | -0,21 | 0,53 | | 3,19 | 4,62 | 0,55 | 2,39 | | 5,92 | 5,68 | 1,19 | 0,69 | |
| Junio | -0,03 | 0,91 | -0,37 | 0,25 | | 3,16 | 5,58 | 0,18 | 2,65 | | 5,09 | 6,67 | -0,09 | 1,32 | |
| Julio | -0,10 | 0,32 | -0,02 | -0,07 | | 3,05 | 5,92 | 0,16 | 2,57 | | 3,81 | 7,13 | -0,43 | 1,26 | |
| Agosto | 0,22 | 0,20 | -0,29 | -0,34 | | 3,28 | 6,13 | -0,12 | 2,22 | | 3,56 | 7,11 | -0,91 | 1,20 | |
| Septiembre | 0,16 | -0,01 | 0,05 | -0,33 | | 3,44 | 6,12 | -0,07 | 1,88 | | 3,40 | 6,93 | -0,85 | 0,80 | |
| Octubre | 0,30 | -0,29 | -0,21 | -0,12 | | 3,75 | 5,82 | -0,28 | 1,75 | | 3,51 | 6,30 | -0,77 | 0,89 | |
| Noviembre | 0,13 | -0,31 | -0,56 | -0,05 | | 3,88 | 5,49 | -0,84 | 1,70 | | 3,76 | 5,84 | -1,03 | 1,42 | |
| Diciembre | 0,33 | -0,19 | -0,28 | 0,06 | | 4,23 | 5,29 | -1,12 | 1,77 | | 4,23 | 5,29 | -1,12 | 1,77 | |

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * PIn * VMIn/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * PIn * VACIn/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * PIn * V12MIn/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 IIn: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 PIn: Ponderación del Insumo
 VMIn: Variación mensual del Insumo
 VACIn: Variación año corrido del Insumo
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo