



## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MAYO DE 2009



Califica N° 9001-1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Inmobiliarias; Estadísticas Generales de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera Hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preal; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de áreas y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



### Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de mayo
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

### 1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

❖ En mayo de 2009, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda –ICCV, registró una variación de -0,21%. Esta tasa es inferior en 0,53 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,32%) y en 0,22 puntos porcentuales a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de mayo de 2009 (0,01%).

- Por tipo de vivienda, la variación que más influyó con respecto a la baja, fue la multifamiliar con -0,25%. Por grupo de costos, materiales con -0,42% presentó la mayor reducción.

Las principales bajas se registraron en: lubricantes (-6,22%); tubería conduit pvc (-3,83%); mallas (-2,49%); perfiles (-2,43%) y tubería sanitaria (-1,77%). En contraste, las principales alzas se registraron en: agua (3,15%); volqueta (2,76%); cables y alambres (2,75%); citófonos (1,61%) y calentadores (1,15%).

❖ En lo corrido del año 2009, el ICCV presentó una variación de 0,55%. Esta tasa es inferior en 4,07 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (4,62%) y en 1,73 puntos porcentuales con relación a la variación del Índice de Precios al Consumidor acumulado a mayo de 2009 (2,28%).

- Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la unifamiliar, con el 1,20%. Por grupo de costos, mano de obra con 5,67%, registró la mayor variación.

- Los mayores incrementos se presentaron en: cemento blanco (6,45%); ayudante (6,24%); equipo de presión (5,67%) y maestro general (5,62%). Las principales bajas se registraron en: mallas (-18,78%); alambres (-18,20%); hierros y aceros (-13,27%); perfiles (-6,34%) y lubricantes (-6,05%).

❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 1,19%. Este resultado es inferior en 4,49 puntos porcentuales con respecto al acumulado doce meses del año anterior (5,68%) y en 3,58 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor a mayo de 2009 (4,77%).

- Los mayores incrementos se presentaron en: cemento gris (18,93%); pavimento (12,73%); ascensores (12,39%); equipo de presión (8,81%) y maestro general (7,39%). Las principales bajas se presentaron en alambres (-17,01%); mallas (-16,61%); hierros y aceros (-16,47%) y cables y alambres (-13,32%).

❖ En mayo de 2009, la variación mensual de los costos de la Vivienda de Interés Social –VIS, fue de -0,16%. Esta tasa es inferior en 0,47 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,31%), y en 0,23 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en mayo de 2009 (0,07%).

❖ En lo corrido del año 2009, la VIS acumuló una variación de 0,93%. Esta tasa es inferior en 3,84 puntos porcentuales a la presentada en el mismo período del año anterior (4,77%), y en 1,57 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos, acumulado a mayo de 2009 (2,50%).

❖ La variación de los costos de la Vivienda de Interés Social –VIS, en los últimos doce meses, fue de 1,51%; este resultado es inferior en 4,59 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del año anterior (6,10%), y en 3,33 puntos porcentuales al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en mayo de 2009 (4,84%).

#### Director

Héctor Maldonado Gómez

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## 2. RESULTADOS DEL MES DE MAYO

### 2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En mayo, los costos de la construcción de la vivienda multifamiliar registraron una variación de -0,25%, y los de la unifamiliar una variación de -0,13%. En términos de contribución a la variación total (-0,21%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con -0,16 puntos porcentuales; en tanto, que la unifamiliar aportó -0,05 puntos porcentuales.

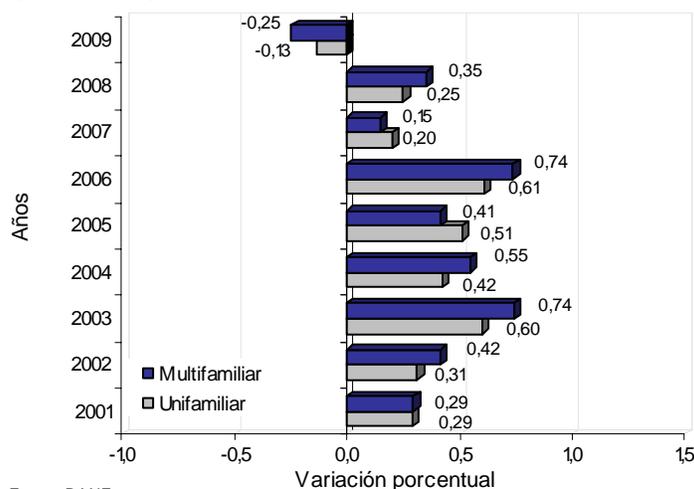
**Cuadro 1**

**ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda  
Mayo (2008 - 2009)**

Tipos de vivienda	Índice 2009		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Abril	Mayo	Mayo		Mayo	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	179,42	179,18	0,25	-0,13	0,09	-0,05
Multifamiliar	179,74	179,30	0,35	-0,25	0,22	-0,16
Total	179,62	179,25	0,32	-0,21	0,32	-0,21

Fuente: DANE

**Gráfico 1  
ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda  
Mayo (2001 - 2009)**



## 2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costos, materiales (-0,42%) fue el grupo que más influyó con respecto a la variación total del ICCV (-0,21%), y aportó -0,28 puntos porcentuales. Los grupos maquinaria y equipo (0,44%), y mano de obra (0,18%) presentaron variaciones superiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social - VIS, los grupos de costos mano de obra (0,24%) y maquinaria y equipo (0,22%), registraron variaciones positivas superiores a la media. Entre tanto, el grupo materiales (-0,44%) fue el grupo que más influyó con respecto a la tendencia negativa de la variación total.



**Cuadro 2**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Maquinaria y equipo	5,44	0,11	0,44	0,33	0,01	0,02
Mano de obra	28,51	0,07	0,18	0,11	0,02	0,05
Materiales	66,05	0,43	-0,42	-0,85	0,29	-0,28
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,32</b>	<b>-0,21</b>	<b>-0,53</b>	<b>0,32</b>	<b>-0,21</b>

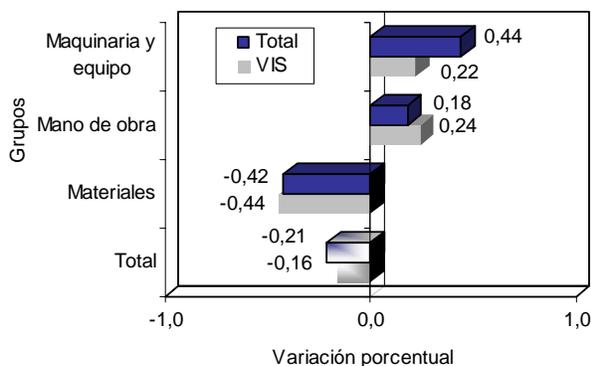
Fuente: DANE

**Cuadro 3**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	0,06	0,24	0,18	0,02	0,09
Maquinaria y equipo	5,99	0,13	0,22	0,09	0,01	0,01
Materiales	57,79	0,47	-0,44	-0,91	0,28	-0,26
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,31</b>	<b>-0,16</b>	<b>-0,47</b>	<b>0,31</b>	<b>-0,16</b>

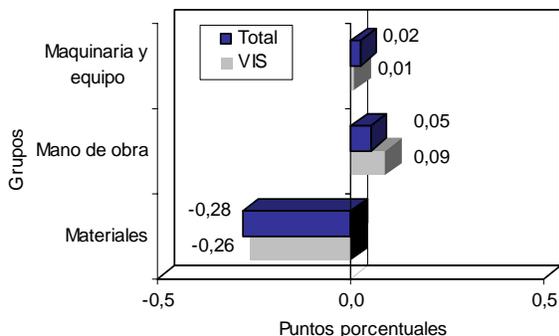
Fuente: DANE

**Gráfico 2**  
**ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Mayo 2009**



Fuente: DANE

**Gráfico 3**  
**ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Mayo 2009**



Fuente: DANE



## 2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

**Cuadro 4**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Mayo 2009**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (-0,21%)				Total (-0,21%)			
Materiales	Pintura		0,64	0,02	Mampostería		-0,22	-0,02
	Obras exteriores		0,21	0,00	Carpintería metálica		-0,26	-0,01
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,13	0,00	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,65	-0,04
	Carpintería de madera		0,02	0,00	Materiales varios		-0,69	-0,01
	Instalaciones especiales		-0,04	0,00	Cimentación y estructuras		-0,73	-0,16
	Aparatos sanitarios		-0,05	0,00	Cubiertas		-0,90	-0,02
	Pisos y enchapes		-0,16	-0,01	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-1,18	-0,04
Mano de obra	Maestro general		0,48	0,01				
	Ayudante		0,24	0,03				
	Oficial		0,10	0,01				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		2,76	0,03	Maquinaria y equipo de construcción		-0,22	-0,01

Fuente: DANE

**Cuadro 5**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Mayo 2009**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (-0,16%)				VIS (-0,16%)			
Materiales	Pintura		0,69	0,01	Mampostería		-0,23	-0,02
	Carpintería de madera		0,15	0,00	Carpintería metálica		-0,33	-0,01
	Instalaciones especiales		0,10	0,00	Materiales varios		-0,42	0,00
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,07	0,00	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,60	-0,03
	Obras exteriores		0,03	0,00	Cubiertas		-0,67	-0,01
	Aparatos sanitarios		-0,06	0,00	Cimentación y estructuras		-0,71	-0,16
	Pisos y enchapes		-0,13	0,00	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-1,04	-0,04
Mano de obra	Maestro general		0,74	0,01				
	Ayudante		0,31	0,05				
	Oficial		0,15	0,03				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		2,40	0,02	Maquinaria y equipo de construcción		-0,23	-0,01

Fuente: DANE



### 3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

#### 3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, el ICCV de la vivienda unifamiliar aumentó 1,20%, variación inferior en 1,08 puntos porcentuales respecto de la variación del Índice de Precios al Consumidor acumulada a mayo de 2009 (2,28%); en tanto que, la vivienda multifamiliar acumuló un incremento de 0,17%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte corresponde a la vivienda unifamiliar, con 0,44 puntos porcentuales; la vivienda multifamiliar aportó 0,11 puntos porcentuales.

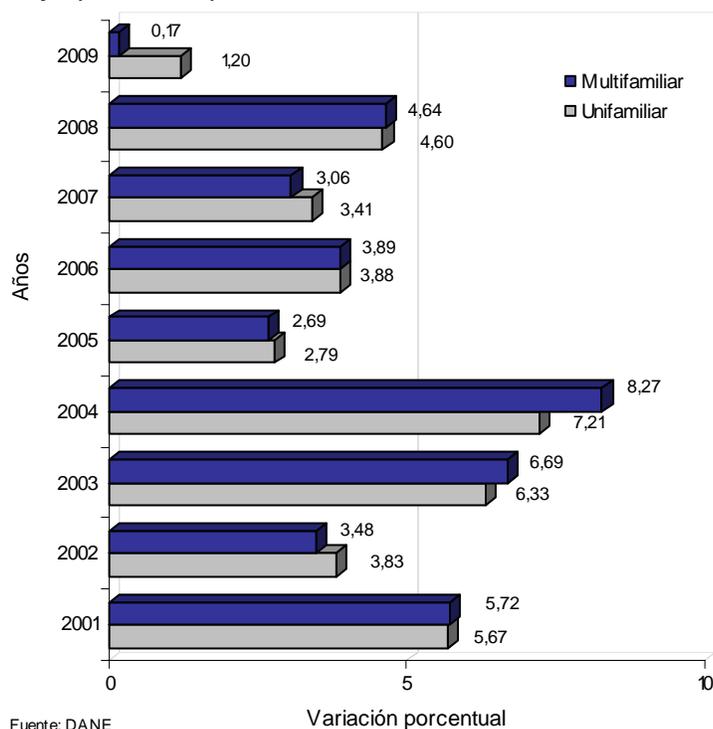
**Cuadro 6**  
**ICCV. Índice, variación y contribución año corrido,**  
**según tipos de vivienda**

**Mayo (2008 - 2009)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2008	Mayo 2009	Mayo		Mayo	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	177,05	179,18	4,60	1,20	1,70	0,44
Multifamiliar	178,99	179,30	4,64	0,17	2,92	0,11
Total	178,27	179,25	4,62	0,55	4,62	0,55

Fuente: DANE

**Gráfico 4**  
**ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda**  
**Mayo (2001 - 2009)**



## 3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año 2009, los grupos de costos del ICCV que presentaron variaciones superiores a la media, fueron: mano de obra (5,67%) y maquinaria y equipo (1,48%), los cuales aportaron, en conjunto, 1,61 puntos porcentuales a la variación total (0,55%). El grupo materiales (-1,57%), registró una variación negativa.

En la Vivienda de Interés Social -VIS, las mayores variaciones se registraron en los grupos de mano de obra (5,64%) y maquinaria y equipo (1,52%), los cuales aportaron, en conjunto, 2,03 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,93%). El grupo materiales (-1,85%), presentó una variación negativa.

**Cuadro 7**  
**ICCV. Variación y contribución año corrido**  
**según grupos de costos**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	6,95	5,67	-1,28	1,83	1,53
Maquinaria y equipo	5,44	3,87	1,48	-2,39	0,21	0,08
Materiales	66,05	3,79	-1,57	-5,36	2,58	-1,06
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>4,62</b>	<b>0,55</b>	<b>-4,07</b>	<b>4,62</b>	<b>0,55</b>

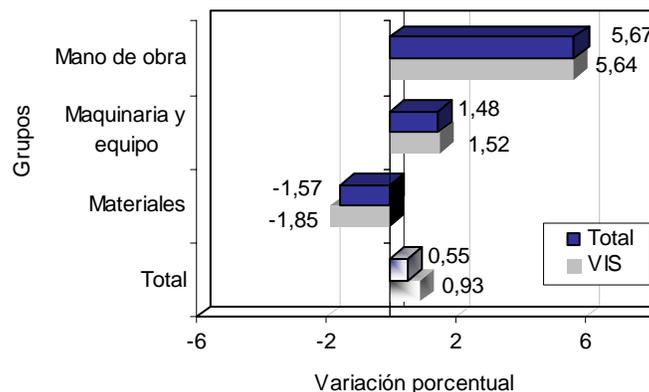
Fuente: DANE

**Cuadro 8**  
**VIS. Variación y contribución año corrido**  
**según grupos de costos**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	6,58	5,64	-0,94	2,22	1,94
Maquinaria y equipo	5,99	2,96	1,52	-1,44	0,18	0,09
Materiales	57,79	3,93	-1,85	-5,78	2,37	-1,10
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>4,77</b>	<b>0,93</b>	<b>-3,84</b>	<b>4,77</b>	<b>0,93</b>

Fuente: DANE

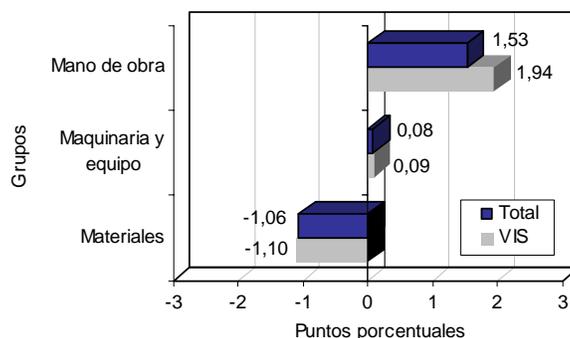
**Gráfico 5**  
**ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Mayo 2009**



Fuente: DANE



**Gráfico 6**  
**ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Mayo 2009**



Fuente: DANE

### 3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

#### Cuadro 9

##### ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Mayo 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (0,55%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (0,55%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Pisos y enchapes	5,14	0,30	Obras exteriores	0,32	0,00		
	Carpintería metálica	3,06	0,11	Mampostería	0,25	0,02		
	Pintura	2,85	0,08	Materiales varios	0,04	0,00		
	Instalaciones especiales	2,53	0,08	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,32	-0,07		
	Cerraduras, vidrios, espejos y herraj	1,40	0,02	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,39	-0,04		
	Carpintería de madera	0,83	0,03	Cimentación y estructuras	-6,75	-1,61		
	Cubiertas	0,80	0,01					
	Aparatos sanitarios	0,78	0,02					
Mano de obra	Ayudante	6,24	0,76					
	Maestro general	5,62	0,06					
	Oficial	5,17	0,71					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	4,25	0,05					
	Maquinaria y equipo de construcción	0,70	0,03					

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

#### Cuadro 10

##### VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Mayo 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,93%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,93%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Pisos y enchapes	5,45	0,20	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,65	0,01		
	Instalaciones especiales	4,17	0,08	Aparatos sanitarios	0,40	0,01		
	Carpintería metálica	3,00	0,08	Mampostería	0,24	0,02		
	Pintura	2,79	0,05	Materiales varios	0,13	0,00		
	Carpintería de madera	1,32	0,02	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,24	-0,06		
	Cubiertas	1,23	0,02	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,31	-0,05		
				Obras exteriores	-3,43	-0,01		
			Cimentación y estructuras	-6,21	-1,47			
Mano de obra	Ayudante	6,21	1,04					
	Maestro general	5,52	0,06					
	Oficial	5,06	0,84					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	4,87	0,05	Maquinaria y equipo de construcción	0,85	0,04		

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales



## 4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

### 4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, los costos de construcción de la vivienda unifamiliar aumentaron en 1,90%, variación inferior en 2,87 puntos porcentuales con respecto al crecimiento doce meses del Índice de Precios al Consumidor de mayo de 2009 (4,77%); mientras que, la vivienda multifamiliar acumuló un incremento de 0,78%, variación inferior en 3,99 puntos porcentuales con respecto al crecimiento doce meses del Índice de Precios al Consumidor.

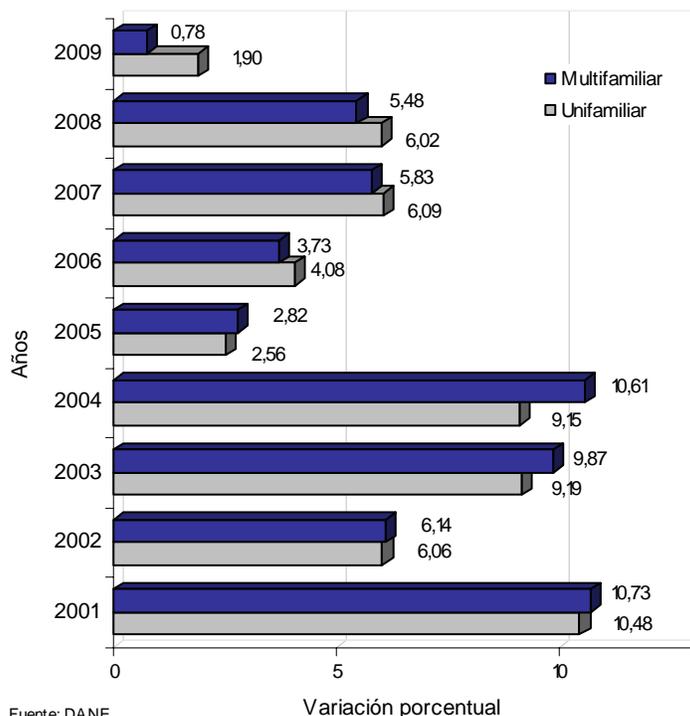
En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte correspondió a la vivienda unifamiliar, con 0,70 puntos porcentuales; la vivienda multifamiliar aportó 0,49 puntos porcentuales.

**Cuadro 11**  
**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Mayo		Mayo		Mayo	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	175,83	179,18	6,02	1,90	2,23	0,70
Multifamiliar	177,91	179,30	5,48	0,78	3,46	0,49
Total	177,14	179,25	5,68	1,19	5,68	1,19

Fuente: DANE

**Gráfico 7**  
**ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda**  
**Mayo (2001 - 2009)**



## 4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, los grupos que presentaron variaciones superiores a la media, (1,19%), fueron: mano de obra (6,60%) y maquinaria y equipo (2,24%), los cuales aportaron, en conjunto, 1,90 puntos porcentuales a la variación total. El grupo materiales (-1,05%), registró una variación negativa.

Para la Vivienda de Interés Social - VIS, los grupos que presentaron variaciones superiores a la media (1,51%), fueron: mano de obra (6,59%) y maquinaria y equipo (2,21%), los cuales aportaron en conjunto 2,39 puntos porcentuales a la variación total. El grupo materiales (-1,47%), registró una variación negativa.

**Cuadro 12**  
**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	9,06	6,60	-2,46	2,37	1,78
Maquinaria y equipo	5,44	7,41	2,24	-5,17	0,40	0,12
Materiales	66,05	4,26	-1,05	-5,31	2,92	-0,71
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>5,68</b>	<b>1,19</b>	<b>-4,49</b>	<b>5,68</b>	<b>1,19</b>

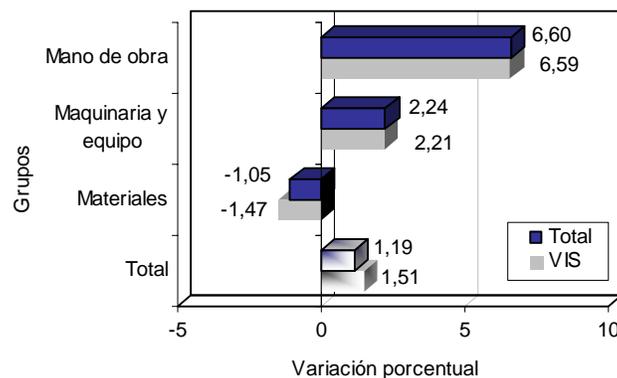
Fuente: DANE

**Cuadro 13**  
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Mayo (2008 - 2009)**

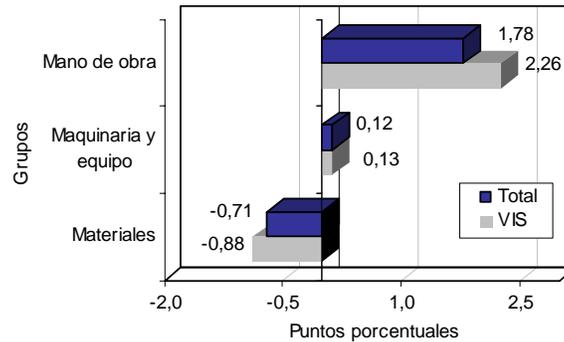
Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	9,08	6,59	-2,49	3,04	2,26
Maquinaria y equipo	5,99	7,41	2,21	-5,20	0,43	0,13
Materiales	57,79	4,34	-1,47	-5,81	2,64	-0,88
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>6,10</b>	<b>1,51</b>	<b>-4,59</b>	<b>6,10</b>	<b>1,51</b>

Fuente: DANE

**Gráfico 8**  
**ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Mayo 2009**



**Gráfico 9**  
**ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Mayo 2009**



Fuente: DANE

#### 4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

##### Cuadro 14

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Mayo 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		
	Total (1,19%)				Total (1,19%)		
Materiales	Obras exteriores		9,39	0,06	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,46	0,01
	Instalaciones especiales		6,96	0,20	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,38	-0,08
	Pisos y enchapes		5,78	0,33	Aparatos sanitarios	-4,43	-0,11
	Carpintería metálica		5,70	0,20	Cimentación y estructuras	-7,70	-1,86
	Pintura		3,41	0,09			
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,80	0,03			
	Cubiertas		2,72	0,05			
	Carpintería de madera		2,61	0,08			
	Mampostería		2,59	0,24			
	Materiales varios		2,33	0,03			
Mano de obra	Maestro general		7,39	0,08			
	Ayudante		6,69	0,81			
	Oficial		6,46	0,89			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		5,57	0,07			
	Maquinaria y equipo de construcción		1,30	0,06			

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

##### Cuadro 15

VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Mayo 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		
	VIS (1,51%)				VIS (1,51%)		
Materiales	Instalaciones especiales		8,29	0,15	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,41	0,01
	Pisos y enchapes		5,96	0,22	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,15	-0,06
	Carpintería metálica		5,41	0,14	Aparatos sanitarios	-4,20	-0,08
	Obras exteriores		3,63	0,01	Cimentación y estructuras	-7,10	-1,70
	Pintura		3,30	0,06			
	Cubiertas		3,13	0,05			
	Carpintería de madera		2,65	0,05			
	Mampostería		2,52	0,24			
	Materiales varios		1,98	0,02			
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		1,75	0,02			
Mano de obra	Maestro general		7,12	0,07			
	Ayudante		6,70	1,12			
	Oficial		6,45	1,07			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		6,19	0,06	Maquinaria y equipo de construcción	1,42	0,07

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 5. CIUDADES

### 5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

#### 5.1.1 Variación mensual

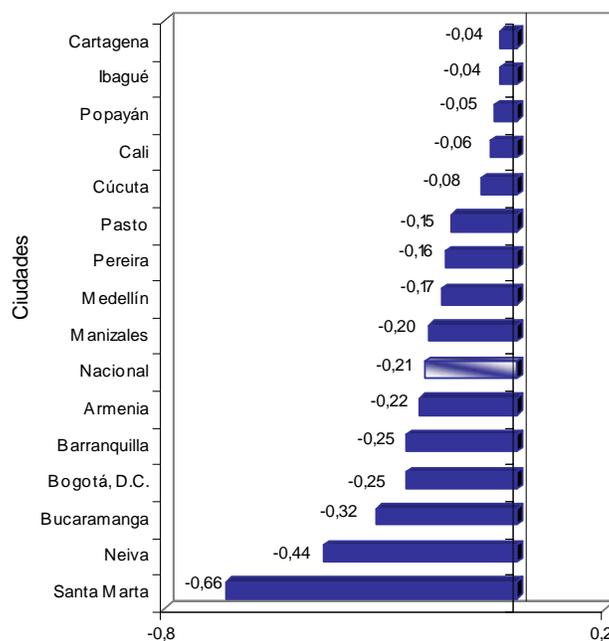
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, nueve de ellas: Cartagena (-0,04%); Ibagué (-0,04%); Popayán (-0,05%); Cali (-0,06%); Cúcuta (-0,08%); Pasto (-0,15%); Pereira (-0,16%); Medellín (-0,17%) y Manizales (-0,20%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,21%).

**Cuadro 16**  
**ICCV. Variación mensual, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cartagena	0,35	-0,04	-0,39
Ibagué	0,21	-0,04	-0,25
Popayán	0,15	-0,05	-0,20
Cali	0,47	-0,06	-0,53
Cúcuta	0,22	-0,08	-0,30
Pasto	0,22	-0,15	-0,37
Pereira	0,23	-0,16	-0,39
Medellín	0,21	-0,17	-0,38
Manizales	0,26	-0,20	-0,46
<b>Nacional</b>	<b>0,32</b>	<b>-0,21</b>	<b>-0,53</b>
Armenia	0,30	-0,22	-0,52
Barranquilla	0,44	-0,25	-0,69
Bogotá, D.C.	0,29	-0,25	-0,54
Bucaramanga	0,50	-0,32	-0,82
Neiva	0,74	-0,44	-1,18
Santa Marta	0,18	-0,66	-0,84

Fuente: DANE

**Gráfico 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Mayo 2009**



Fuente: DANE

Variación porcentual



## 5.1.2 Variación año corrido

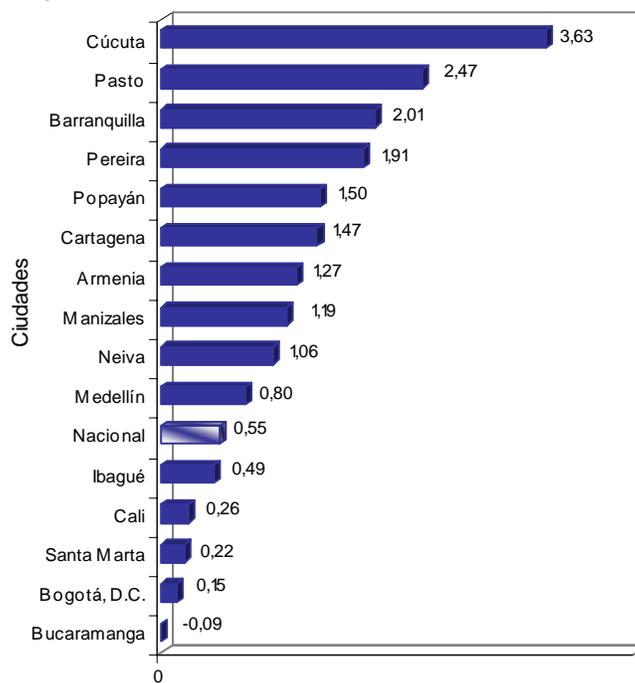
Para lo corrido del año, diez ciudades: Cúcuta (3,63%); Pasto (2,47%); Barranquilla (2,01%); Pereira (1,91%); Popayán (1,50%); Cartagena (1,47%); Armenia (1,27%); Manizales (1,19%); Neiva (1,06%) y Medellín (0,80%), se situaron por encima del promedio nacional (0,55%).

**Cuadro 17**  
**ICCV. Variación año corrido, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	5,70	3,63	-2,07
Pasto	5,01	2,47	-2,54
Barranquilla	2,78	2,01	-0,77
Pereira	4,83	1,91	-2,92
Popayán	3,90	1,50	-2,40
Cartagena	6,26	1,47	-4,79
Armenia	1,09	1,27	0,18
Manizales	4,75	1,19	-3,56
Neiva	6,35	1,06	-5,29
Medellín	4,11	0,80	-3,31
<b>Nacional</b>	<b>4,62</b>	<b>0,55</b>	<b>-4,07</b>
Ibagué	4,56	0,49	-4,07
Cali	4,59	0,26	-4,33
Santa Marta	4,39	0,22	-4,17
Bogotá, D.C.	4,95	0,15	-4,80
Bucaramanga	4,35	-0,09	-4,44

Fuente: DANE

**Gráfico 11**  
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades**  
**Mayo 2009**



Fuente: DANE

Variación porcentual



### 5.1.3 Variación doce meses

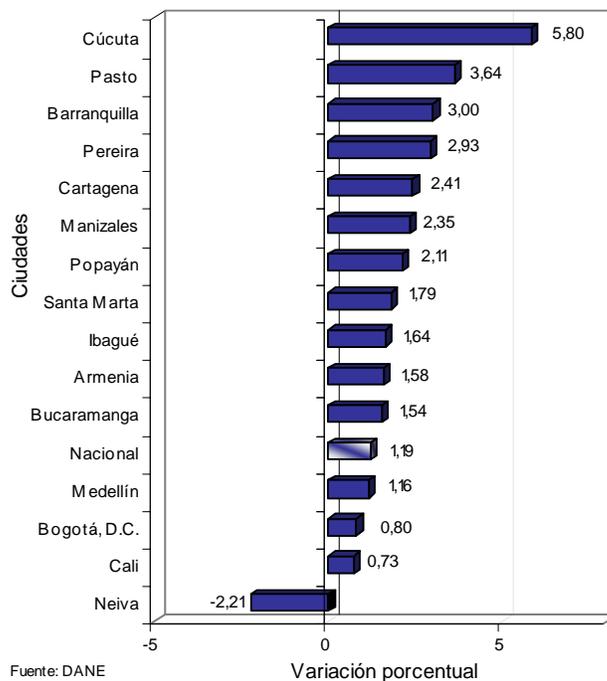
Para el acumulado de los últimos doce meses, por ciudades, once de ellas: Cúcuta (5,80%); Pasto (3,64%); Barranquilla (3,00%); Pereira (2,93%); Cartagena (2,41%); Manizales (2,35%); Popayán (2,11%); Santa Marta (1,79%); Ibagué (1,64%); Armenia (1,58%) y Bucaramanga (1,54%), se situaron por encima del promedio nacional, (1,19%).

**Cuadro 18**  
**ICCV. Variación doce meses, por encima y por debajo**  
**del promedio nacional, según ciudades**  
**Mayo (2008 - 2009)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	7,63	5,80	-1,83
Pasto	6,38	3,64	-2,74
Barranquilla	3,68	3,00	-0,68
Pereira	4,92	2,93	-1,99
Cartagena	8,79	2,41	-6,38
Manizales	5,60	2,35	-3,25
Popayán	5,28	2,11	-3,17
Santa Marta	6,98	1,79	-5,19
Ibagué	5,12	1,64	-3,48
Armenia	1,30	1,58	0,28
Bucaramanga	5,93	1,54	-4,39
<b>Nacional</b>	<b>5,68</b>	<b>1,19</b>	<b>-4,49</b>
Medellín	4,55	1,16	-3,39
Bogotá, D.C.	5,71	0,80	-4,91
Cali	7,12	0,73	-6,39
Neiva	7,35	-2,21	-9,56

Fuente: DANE

**Gráfico 12**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Mayo 2009**



## 5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

### 5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del -0,42% en el mes de Mayo, registró el siguiente comportamiento:

**Cuadro 19**  
**ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades**  
**Mayo 2009**

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Ibagué	-0,06	-0,04	Bogotá, D.C.	-0,47	-0,32
Cartagena	-0,09	-0,06	Bucaramanga	-0,47	-0,32
Popayán	-0,21	-0,13	Cali	-0,59	-0,37
Cúcuta	-0,22	-0,13	Neiva	-0,72	-0,47
Medellín	-0,22	-0,15	Santa Marta	-0,97	-0,66
Manizales	-0,23	-0,15			
Pasto	-0,25	-0,17			
Pereira	-0,26	-0,16			
Armenia	-0,34	-0,22			
Barranquilla	-0,38	-0,26			

Fuente: DANE

### 5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,18% en el mes de Mayo, registró lo siguiente:

**Cuadro 20**  
**ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades**  
**Mayo 2009**

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Cali	1,10	0,33	Cúcuta	0,10	0,04
Popayán	0,36	0,12	Medellín	0,08	0,02
Neiva	0,21	0,06	Pasto	0,01	0,00
			Manizales	0,01	0,00
			Barranquilla	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00

Fuente: DANE



### 5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,44% en el mes de Mayo, se comportó así:

**Cuadro 21**  
**ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo**  
**del promedio, según ciudades**  
**Mayo 2009**

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Bogotá, D.C.	1,23	0,07	Cartagena	0,38	0,02
			Pasto	0,30	0,01
			Cúcuta	0,23	0,01
			Barranquilla	0,18	0,01
			Armenia	0,02	0,00
			Bucaramanga	0,01	0,00
			Pereira	0,01	0,00
			Ibagué	0,00	0,00
			Santa Marta	-0,03	0,00
			Cali	-0,14	-0,01
			Popayán	-0,57	-0,03
			Medellín	-0,72	-0,04
			Neiva	-0,88	-0,03
			Manizales	-1,02	-0,05

Fuente: DANE



## ANEXO

**A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 1998 - 2009 (mayo)**

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social*		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
1998	0,24	10,44	17,43	0,23	10,37	17,33	0,25	10,47	17,48	--	--	--
1999	0,68	5,77	11,85	0,84	6,64	12,52	0,60	5,36	11,52	--	--	--
2000	0,44	4,71	9,04	0,39	4,87	8,79	0,47	4,62	9,14	0,38	4,84	--
2001	0,29	5,70	10,64	0,29	5,67	10,48	0,29	5,72	10,73	0,29	5,73	10,13
2002	0,38	3,61	6,11	0,31	3,83	6,06	0,42	3,48	6,14	0,35	3,97	6,31
2003	0,69	6,55	9,62	0,60	6,33	9,19	0,74	6,69	9,87	0,61	6,40	9,52
2004	0,50	7,88	10,07	0,42	7,21	9,15	0,55	8,27	10,61	0,46	7,74	9,71
2005	0,45	2,72	2,72	0,51	2,79	2,56	0,41	2,69	2,82	0,50	3,07	3,10
2006	0,69	3,88	3,86	0,61	3,88	4,08	0,74	3,89	3,73	0,68	4,02	4,04
2007	0,17	3,19	5,92	0,20	3,41	6,09	0,15	3,06	5,83	0,17	3,54	6,08
2008	0,32	4,62	5,68	0,25	4,60	6,02	0,35	4,64	5,48	0,31	4,77	6,10
<b>2009</b>	<b>-0,21</b>	<b>0,55</b>	<b>1,19</b>	<b>-0,13</b>	<b>1,20</b>	<b>1,90</b>	<b>-0,25</b>	<b>0,17</b>	<b>0,78</b>	<b>-0,16</b>	<b>0,93</b>	<b>1,51</b>

Fuente: DANE

\* VIS a partir de 2000

-- No aplica o no se investiga

**A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Mayo 2009**

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
<b>Nacional</b>	<b>-0,21</b>	<b>0,55</b>	<b>1,19</b>	<b>-0,13</b>	<b>1,20</b>	<b>1,90</b>	<b>-0,25</b>	<b>0,17</b>	<b>0,78</b>	<b>-0,16</b>	<b>0,93</b>	<b>1,51</b>
Medellín	-0,17	0,80	1,16	-0,19	1,55	1,94	-0,16	0,47	0,82	-0,17	1,55	1,87
Barranquilla	-0,25	2,01	3,00	-0,16	2,71	3,52	-0,27	1,81	2,85	-0,20	2,57	3,37
Bogotá, D.C.	-0,25	0,15	0,80	-0,18	0,64	1,46	-0,28	-0,03	0,56	-0,25	0,44	0,91
Cartagena	-0,04	1,47	2,41	-0,04	2,37	3,30	-0,04	0,93	1,87	-0,03	2,12	3,14
Manizales	-0,20	1,19	2,35	-0,25	1,39	2,83	-0,16	1,04	2,00	-0,24	1,30	2,49
Popayán	-0,05	1,50	2,11	-0,04	1,52	2,13	-0,12	0,82	1,19	-0,11	0,97	1,56
Neiva	-0,44	1,06	-2,21	-0,40	1,23	-2,10	-0,61	0,28	-2,73	-0,36	1,21	-2,15
Santa Marta	-0,66	0,22	1,79	-0,62	0,68	1,97	-0,69	-0,10	1,67	-0,62	0,48	1,84
Pasto	-0,15	2,47	3,64	-0,16	2,72	3,90	-0,15	1,87	3,02	-0,12	2,73	3,78
Cúcuta	-0,08	3,63	5,80	-0,10	3,73	5,94	-0,02	3,12	5,09	-0,05	3,69	5,91
Armenia	-0,22	1,27	1,58	-0,17	1,73	2,03	-0,27	0,77	1,09	-0,17	1,84	2,09
Pereira	-0,16	1,91	2,93	-0,15	2,36	3,51	-0,16	1,37	2,24	-0,15	2,25	2,95
Bucaramanga	-0,32	-0,09	1,54	-0,27	0,12	1,99	-0,33	-0,18	1,37	-0,30	0,24	1,90
Ibagué	-0,04	0,49	1,64	-0,03	0,87	2,10	-0,07	-0,31	0,69	-0,03	0,84	2,02
Cali	-0,06	0,26	0,73	0,10	0,85	1,51	-0,18	-0,19	0,12	0,05	0,52	1,12

Fuente: DANE



**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses.  
según grupos de costos y total  
Mayo 2009**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Materiales	66,05	-0,42	-1,57	-1,05	-0,28	-1,06	-0,71	136,63	-192,85	-59,34
Mano de obra	28,51	0,18	5,67	6,60	0,05	1,53	1,78	-24,93	278,19	149,13
Maquinaria y equipo	5,44	0,44	1,48	2,24	0,02	0,08	0,12	-11,70	14,65	10,21
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,21</b>	<b>0,55</b>	<b>1,19</b>	<b>-0,21</b>	<b>0,55</b>	<b>1,19</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fuente: DANE

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda,  
según grupos de costos y total  
Mayo 2009**

Grupos	Vivienda											
	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			De interés social		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
	<b>Variación (%)</b>											
Materiales	-0,42	-1,57	-1,05	-0,38	-1,00	-0,40	-0,45	-1,88	-1,39	-0,44	-1,85	-1,47
Mano de obra	0,18	5,67	6,60	0,24	5,66	6,57	0,14	5,68	6,62	0,24	5,64	6,59
Maquinaria y equipo	0,44	1,48	2,24	0,50	1,69	2,50	0,40	1,37	2,10	0,22	1,52	2,21
<b>Total</b>	<b>-0,21</b>	<b>0,55</b>	<b>1,19</b>	<b>-0,13</b>	<b>1,20</b>	<b>1,90</b>	<b>-0,25</b>	<b>0,17</b>	<b>0,78</b>	<b>-0,16</b>	<b>0,93</b>	<b>1,51</b>
	<b>Contribución (puntos porcentuales)</b>											
Materiales				-0,24	-0,64	-0,26	-0,31	-1,31	-0,97	-0,26	-1,10	-0,88
Mano de obra				0,08	1,75	2,03	0,04	1,41	1,63	0,09	1,94	2,26
Maquinaria y equipo				0,03	0,09	0,13	0,02	0,08	0,12	0,01	0,09	0,13
<b>Total</b>				<b>-0,13</b>	<b>1,20</b>	<b>1,90</b>	<b>-0,25</b>	<b>0,17</b>	<b>0,78</b>	<b>-0,16</b>	<b>0,93</b>	<b>1,51</b>

Fuente: DANE

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional  
2006 - 2009 (enero - mayo)**

Meses	Mensual				Año corrido				Doce meses			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Enero	1,52	0,71	1,42	0,52	1,52	0,71	1,42	0,52	3,43	5,78	4,97	4,35
Febrero	0,51	0,99	1,56	0,44	2,04	1,71	3,00	0,95	3,34	6,29	5,56	3,20
Marzo	0,57	0,80	0,75	-0,02	2,62	2,52	3,77	0,93	3,45	6,54	5,50	2,41
Abril	0,54	0,48	0,50	-0,18	3,17	3,02	4,29	0,76	3,61	6,47	5,52	1,72
Mayo	0,69	0,17	0,32	<b>-0,21</b>	3,88	3,19	4,62	<b>0,55</b>	3,86	5,92	5,68	<b>1,19</b>
Junio	0,76	-0,03	0,91		4,68	3,16	5,58		4,44	5,09	6,67	
Julio	1,13	-0,10	0,32		5,86	3,05	5,92		5,89	3,81	7,13	
Agosto	0,46	0,22	0,20		6,34	3,28	6,13		6,31	3,56	7,11	
Septiembre	0,32	0,16	-0,01		6,68	3,44	6,12		6,89	3,40	6,93	
Octubre	0,20	0,30	-0,29		6,89	3,75	5,82		7,13	3,51	6,30	
Noviembre	-0,11	0,13	-0,31		6,77	3,88	5,49		6,89	3,76	5,84	
Diciembre	-0,12	0,33	-0,19		6,64	4,23	5,29		6,64	4,23	5,29	

Fuente: DANE

**A6. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, según grupos e insumos****Mayo 2009**

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Doce meses	Año corrido	Mensual		Doce meses	Año corrido	Mensual
<b>Materiales</b>	<b>-1,05</b>	<b>-1,57</b>	<b>-0,42</b>	Maderas de construcción	0,91	0,36	-0,01
Cemento gris	18,93	4,01	-0,39	Ladrillos	0,87	-0,14	-0,08
Pavimento	12,73	-2,47	0,01	Muebles	0,80	-0,29	0,04
Ascensores	12,39	2,14	-0,59	Transformadores	0,65	0,42	-0,02
Equipo de presión	8,81	5,67	0,00	Rejillas	0,60	0,24	-0,17
Divisiones baño	7,01	1,82	0,56	Lámparas	0,57	0,97	-0,68
Adhesivo para enchape	6,84	5,52	0,42	Soldaduras	0,33	-1,94	-1,13
Cemento blanco	6,44	6,45	-0,02	Closets	0,30	0,41	0,01
Tableros	6,41	3,39	0,98	Accesorios sanitarios	0,24	-1,98	-1,09
Accesorios cubierta	6,37	3,77	0,32	Contador eléctrico	0,03	0,59	-0,02
Puertas con marco metálica	6,29	3,67	-0,10	Sistema de aire acondicionado	-0,01	5,24	-0,23
Marcos ventanas metálica	6,26	3,51	-0,30	Cocina integral	-0,13	0,23	0,05
Granitos	6,17	2,79	0,11	Polietilenos	-0,23	0,34	0,04
Juegos infantiles	6,00	4,49	0,55	Lubricantes	-0,39	-6,05	-6,22
Enchapes	5,92	5,38	-0,20	Limpiadores	-0,75	-2,29	-0,51
Geotextiles	5,60	1,05	0,79	Equipos baño	-0,89	-2,65	0,01
Recebo común	4,82	0,34	-0,11	Alfombras	-1,04	-3,09	-1,36
Bloques	4,78	3,40	-0,11	Concretos	-1,53	-1,96	-0,32
Impermeabilizantes	4,73	2,75	0,20	Puntillas	-1,66	-2,93	-0,29
Calentadores	4,70	3,49	1,15	Lavaplatos	-2,03	-1,43	-0,25
Citófonos	4,57	3,17	1,61	Contador agua	-2,67	-0,70	-0,16
Accesorios gas	4,21	2,12	0,58	Morteros	-2,92	-2,42	-0,38
Aditivos	4,20	3,41	0,15	Tubería sanitaria	-3,14	-3,34	-1,77
Estucos	3,77	2,94	0,31	Tanques	-4,39	-3,99	-1,68
Nomenclatura	3,69	1,29	-0,04	Tubería conduit pvc	-5,76	-4,91	-3,83
Puertas con marco madera	3,62	1,21	0,05	Lavamanos	-7,80	0,18	0,16
Incrustaciones	3,44	4,67	0,23	Perfiles	-9,40	-6,34	-2,43
Pinturas	3,39	2,85	0,66	Sanitarios	-9,76	-0,60	-0,01
Accesorios eléctricos	3,39	1,67	0,48	Cables y alambres	-13,32	-5,79	2,75
Piso de vinilo	3,37	1,97	0,14	Hierros y aceros	-16,47	-13,27	-1,35
Vidrios	3,27	2,30	0,15	Mallas	-16,61	-18,78	-2,49
Domo acrílico	3,16	0,85	0,08	Alambres	-17,01	-18,20	-1,65
Tubería hidráulica	3,13	-0,41	-1,42				
Piedra	3,08	0,47	-0,01				
Pegantes	2,89	1,36	0,29	<b>Mano de obra</b>	<b>6,60</b>	<b>5,67</b>	<b>0,18</b>
Cielo rasos	2,75	0,30	-0,11	Maestro general	7,39	5,62	0,48
Tubería gas	2,66	-3,71	-0,51	Ayudante	6,69	6,24	0,24
Equipos de cocina	2,61	3,52	0,08	Oficial	6,46	5,17	0,10
Herrajes	2,53	-0,71	0,10				
Agua	2,47	0,19	3,15	<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>2,24</b>	<b>1,48</b>	<b>0,44</b>
Canales y bajantes	2,46	-1,39	-1,04	Retroexcavadora	6,86	3,93	0,75
Lavaderos	2,35	1,66	-0,11	Cargador	5,86	2,47	-0,94
Griferías	2,34	2,48	-0,31	Volqueta	5,57	4,25	2,76
Antena de televisión	2,29	0,16	0,20	Pluma grúa	4,56	1,17	-0,02
Tejas	2,05	0,41	-1,17	Compresor	2,41	1,27	0,00
Accesorios hidráulicos	2,03	-0,39	-0,42	Vibrocompactador	2,15	1,46	0,04
Equipo contra incendio	1,98	1,03	-0,48	Vibrador	1,94	0,38	-0,09
Cintas	1,96	0,76	0,13	Planta eléctrica	1,68	0,46	-0,13
Cerraduras	1,95	0,40	0,10	Alquiler andamios	0,95	0,12	-0,25
Arena	1,95	1,40	0,07	Pulidora	0,95	1,43	0,00
Postes	1,68	1,19	-0,33	Herramienta menor	0,87	0,63	-0,66
Casetón	1,63	0,06	-0,41	Formaleta	0,45	0,55	-0,13
Gravas	0,94	1,10	-0,14	Mezcladora	-0,11	0,66	-0,50

Fuente: DANE



## FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos de productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 066 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (216).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
  - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
  - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (216), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.



## DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

**Índice:** la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

**Variación mensual:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VM = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación año corrido:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes de diciembre del año anterior ( $I_{d,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VAC = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación doce meses:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mismo mes del año anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$V12M = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Contribución:** permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

### **Contribución mensual por insumo:**

$$CM = \left( \frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

### **Contribución año corrido:**

$$CAC = \left( \frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

### **Contribución doce meses:**

$$C12M = \left( \frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

**Participación:** es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

### **Participación mensual:**

$$PM = \left( \frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

### **Participación año corrido:**

$$PAC = \left( \frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

### **Participación doce meses:**

$$P12M = \left( \frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo  
 IIn: Índice del Insumo  
 TN: Total Nacional  
 PIn: Ponderación del Insumo  
 VMIn: Variación mensual del Insumo  
 VACIn: Variación año corrido del Insumo  
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo