



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NOVIEMBRE DE 2008



Coloqa N° 0001-1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Inversoras; Estadísticas Dirección de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, compra hipotecaria de vivienda; Índice de salarización profesional; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de aves y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de noviembre
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En noviembre de 2008, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV- registró una variación del -0,31%. Esta tasa es inferior en 0,44 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,13%) y en 0,59 puntos al total del índice de precios al consumidor de noviembre de 2008 (0,28%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación negativa se registró en multifamiliar, con el -0,38% y por grupo de costos en materiales con el -0,47%.
 - Las principales bajas se registraron en hierros y aceros (-3,3%), mallas (-1,9%), cables y alambres (-1,8%), sanitarios (-1,6%) y lavamanos (-0,93%). En contraste las principales alzas se registraron en tejas (2,7%), accesorios cubierta (2,0%), accesorios gas (0,78%), puntillas (0,69%) y citófonos (0,67%).
- ❖ En lo corrido del año el ICCV acumuló una variación del 5,5%. Esta tasa es superior en 1,6 puntos porcentuales a la registrada en el mismo año anterior (3,9%) e inferior en 1,7 puntos porcentuales con relación al índice de precios al consumidor acumulado a noviembre de 2008 (7,2%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar, con el 5,6%. Por grupo de costos, mano de obra, con el 7,9%, registró la mayor variación.
 - Los mayores incrementos se presentaron en alambres (38,6%), pavimento (25,5%), mallas (20,7%), hierros y aceros (17,5%) y lubricantes (13,5%). En tanto, las principales bajas se registraron en sistema de aire acondicionado (-9,2%), sanitarios (-9,2%), cables y alambres (-7,8%), lavamanos (-4,5%) y enchapes (-2,3%).
- ❖ En los últimos doce meses el ICCV a noviembre de 2008, registró una variación del 5,8%. Este resultado es superior en 2,0 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (3,8%) e inferior en 1,9 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor a noviembre de 2008 (7,7%).
 - Los mayores incrementos se registraron en alambres (39,5%), pavimento (31,4%), mallas (20,4%), hierros y aceros (19,0%) y lubricantes (15,5%). Las principales bajas se presentaron en sanitarios (-9,4%), sistema de aire acondicionado (-9,4%), cables y alambres (-8,9%), lavamanos (-4,5%) y tubería conduit PVC (-1,8%).
- ❖ En noviembre de 2008, la variación mensual de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue del -0,26%. Esta tasa es inferior en 0,38 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,12%) y en 0,57 puntos porcentuales al total del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en noviembre de 2008 (0,31%).
- ❖ En lo corrido del año 2008, la VIS acumuló una variación del 5,6%. Esta tasa es superior en 1,1 puntos porcentuales a la presentada en el mismo período del año anterior (4,5%) e inferior en 2,8 puntos porcentuales al total del índice de precios al consumidor para ingresos bajos acumulado a noviembre de 2008 (8,4%).
- ❖ La variación del VIS en los últimos doce meses, fue del 5,9%, este resultado es superior en 1,5 puntos porcentuales a la registrada el año anterior, cuando se situó en el (4,4%) e inferior en 3,1 puntos porcentuales al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en noviembre de 2008 (9,0%).

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



2. RESULTADOS DEL MES DE NOVIEMBRE

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En noviembre, los costos de la construcción para la vivienda multifamiliar registraron una variación del -0,38% y la unifamiliar alcanzó el -0,19%.

En términos de contribución a la variación total (-0,31%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con -0,24 puntos porcentuales, en tanto que la unifamiliar aportó -0,07 puntos.

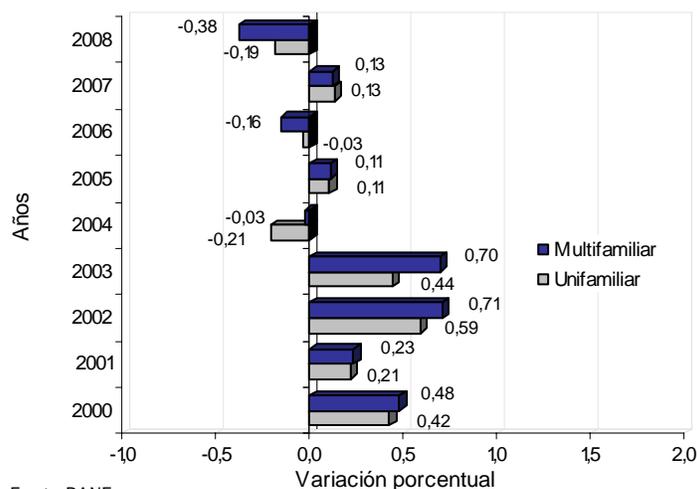
Cuadro 1

**ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda
Noviembre (2007 - 2008)**

Tipos de vivienda	Índice 2008		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Octubre	Noviembre	Noviembre		Noviembre	
			2007	2008	2007	2008
Unifamiliar	177,44	177,11	0,13	-0,19	0,05	-0,07
Multifamiliar	180,17	179,48	0,13	-0,38	0,08	-0,24
Total	179,16	178,60	0,13	-0,31	0,13	-0,31

Fuente: DANE

**Gráfico 1
ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Noviembre (2000 - 2008)**



Fuente: DANE

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costos, el comportamiento inferior a la media total del ICCV en noviembre, se registró en materiales (-0,47%) el cual aportó -0,32 puntos porcentuales a la variación total (-0,31%). En tanto que los grupos mano de obra (0,04%) y maquinaria y equipo (-0,05%) registraron variaciones superiores a la media.

Para la VIS, el grupo materiales (-0,45%) registro una variación inferior a la media el cual aportó -0,27 puntos porcentuales a la variación total (-0,26%). En tanto que los grupos mano de obra (0,03%) y maquinaria y equipo (-0,07%), registraron variaciones superiores a la media.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Noviembre (2007 - 2008)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2007	2008		2007	2008
Mano de obra	28,51	0,06	0,04	-0,02	0,01	0,01
Maquinaria y equipo	5,44	0,17	-0,05	-0,22	0,01	0,00
Materiales	66,05	0,15	-0,47	-0,62	0,10	-0,32
Total	100,00	0,13	-0,31	-0,44	0,13	-0,31

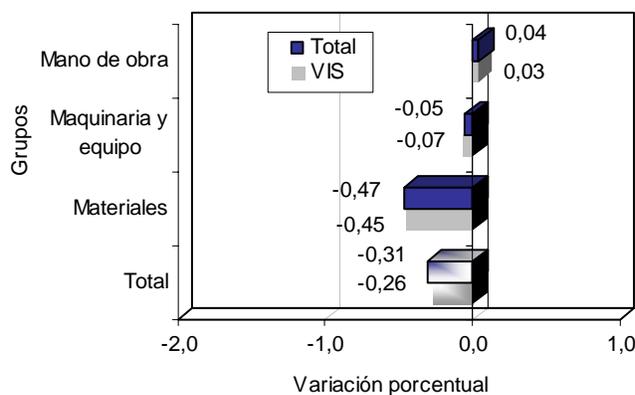
Fuente: DANE

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Noviembre (2007 - 2008)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2007	2008		2007	2008
Mano de obra	36,22	0,06	0,03	-0,03	0,02	0,01
Maquinaria y equipo	5,99	0,12	-0,07	-0,19	0,01	0,00
Materiales	57,79	0,15	-0,45	-0,60	0,09	-0,27
Total	100,00	0,12	-0,26	-0,38	0,12	-0,26

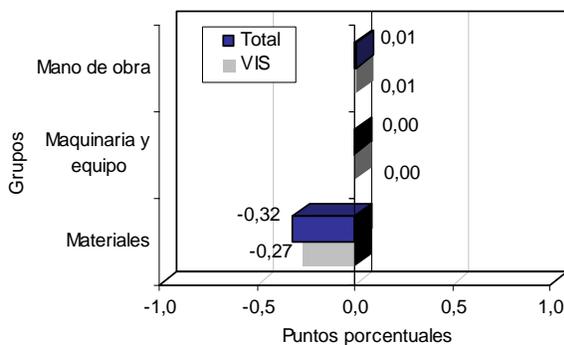
Fuente: DANE

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Noviembre 2008



Fuente: DANE

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Noviembre 2008



Fuente: DANE



2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Cuadro 4
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Noviembre 2008

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Contri- bución*	Subgrupos por debajo del promedio		
	Total (-0,31%)	Varia- ción (%)		Total (-0,31%)	Varia- ción (%)	
Materiales	Cubiertas	2,37	0,04	Pisos y enchapes	-0,31	-0,02
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,44	0,01	Aparatos sanitarios	-0,91	-0,02
	Carpintería de madera	0,30	0,01	Cimentación y estructuras	-1,38	-0,34
	Materiales varios	0,26	0,00			
	Pintura	0,11	0,00			
	Carpintería metálica	0,06	0,00			
	Obras exteriores	0,06	0,00			
	Mampostería	0,00	0,00			
	Instalaciones especiales	-0,01	0,00			
	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,05	0,00			
	Instalaciones eléctricas y de gas	-0,05	0,00			
Mano de obra	Ayudante	0,04	0,01			
	Oficial	0,03	0,00			
	Maestro general	0,00	0,00			
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción	-0,04	0,00			
	Equipo de transporte	-0,11	0,00			

Fuente: DANE

Cuadro 5
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Noviembre 2008

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Contri- bución*	Subgrupos por debajo del promedio		
	VIS (-0,26%)	Varia- ción (%)		VIS (-0,26%)	Varia- ción (%)	
Materiales	Cubiertas	2,55	0,04	Pisos y enchapes	-0,29	-0,01
	Carpintería de madera	0,45	0,01	Aparatos sanitarios	-0,45	-0,01
	Obras exteriores	0,31	0,00	Cimentación y estructuras	-1,23	-0,30
	Materiales varios	0,30	0,00			
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,24	0,00			
	Pintura	0,08	0,00			
	Mampostería	0,02	0,00			
	Instalaciones especiales	0,01	0,00			
	Carpintería metálica	-0,02	0,00			
	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,05	0,00			
	Instalaciones eléctricas y de gas	-0,14	-0,01			
Mano de obra	Ayudante	0,04	0,01			
	Oficial	0,03	0,00			
	Maestro general	0,00	0,00			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	-0,03	0,00			
	Maquinaria y equipo de construcción	-0,07	0,00			

Fuente: DANE



3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar acumuló una variación del 5,6%, inferior en 1,6 puntos al índice de precios al consumidor de noviembre de 2008 (7,2%), en tanto que la vivienda unifamiliar acumuló un incremento del 5,4%.

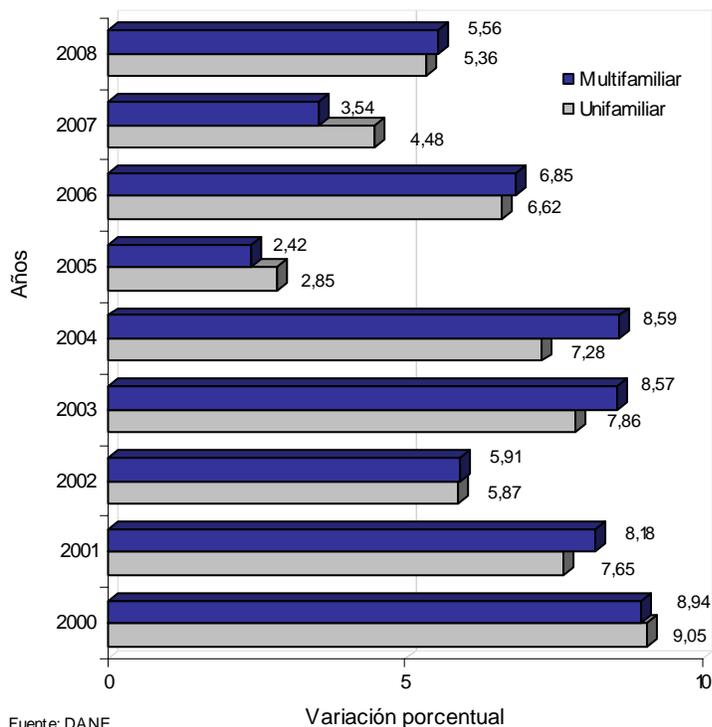
En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar, con 3,5 puntos porcentuales, mientras la unifamiliar aportó 2,0 puntos porcentuales.

Cuadro 6
ICCV. Índice, variación y contribución año corrido,
según tipos de vivienda
Noviembre (2007 - 2008)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2007	Noviembre 2008	Noviembre		Noviembre	
			2007	2008	2007	2008
Unifamiliar	168,10	177,11	4,48	5,36	1,66	1,98
Multifamiliar	170,02	179,48	3,54	5,56	2,23	3,51
Total	169,31	178,60	3,88	5,49	3,88	5,49

Fuente: DANE

Gráfico 4
ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda
Noviembre (2000 - 2008)





3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año 2008, el grupo de costos del ICCV que presentó comportamiento superior a la media fue mano de obra (7,9%), el cual aportó 2,1 puntos porcentuales a la variación total (5,5%). Los grupos maquinaria y equipo (4,4%) y materiales (4,7%) registraron variaciones menores a la media.

En la VIS, la mayor variación se observó en el grupo mano de obra (7,5%) el cual aportó 2,6 puntos porcentuales a la variación total de la VIS. Los grupos maquinaria y equipo (3,5%) y materiales (4,7%) presentaron una variación menor al total de la VIS.

Cuadro 7
ICCV. Variación y contribución año corrido
según grupos de costos
Noviembre (2007 - 2008)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2007	2008		2007	2008
Mano de obra	28,51	7,13	7,88	0,75	1,82	2,08
Materiales	66,05	2,37	4,65	2,28	1,64	3,17
Maquinaria y equipo	5,44	8,01	4,44	-3,57	0,42	0,24
Total	100,00	3,88	5,49	1,61	3,88	5,49

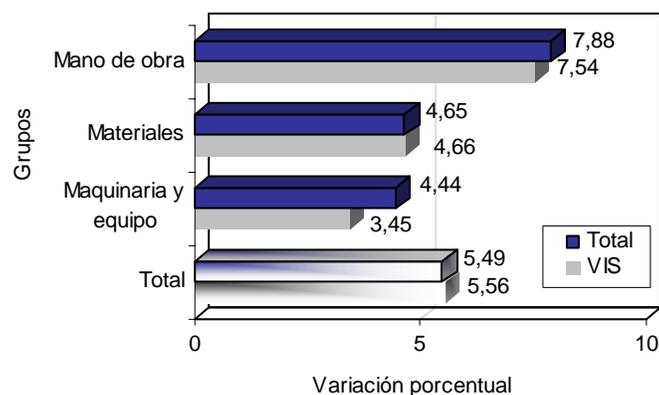
Fuente: DANE

Cuadro 8
VIS. Variación y contribución año corrido
según grupos de costos
Noviembre (2007 - 2008)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2007	2008		2007	2008
Mano de obra	36,22	7,77	7,54	-0,23	2,55	2,55
Materiales	57,79	2,36	4,66	2,30	1,45	2,81
Maquinaria y equipo	5,99	9,06	3,45	-5,61	0,52	0,21
Total	100,00	4,52	5,56	1,04	4,52	5,56

Fuente: DANE

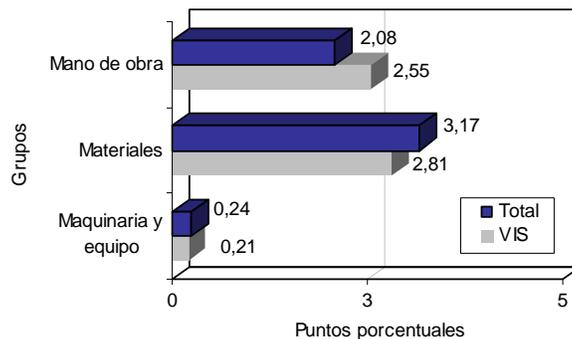
Gráfico 5
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Noviembre 2008



Fuente: DANE



Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Noviembre 2008



Fuente: DANE

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Cuadro 9

ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Noviembre 2008

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (5,49%)		Contri-bución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (5,49%)		
		Varia-ción (%)			Varia-ción (%)	
Materiales	Obras exteriores	16,43	0,11	Instalaciones especiales	4,75	0,14
	Cimentación y estructuras	8,55	2,01	Carpintería de madera	4,32	0,14
	Materiales varios	7,19	0,08	Mampostería	3,03	0,29
	Cubiertas	6,89	0,12	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	2,47	0,08
	Carpintería metálica	6,71	0,23	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	2,03	0,02
				Pintura	1,60	0,04
				Instalaciones eléctricas y de gas	0,99	0,06
			Pisos y enchapes	-1,05	-0,06	
			Aparatos sanitarios	-4,34	-0,11	
Mano de obra	Maestro general	9,02	0,09			
	Oficial	8,88	1,19			
	Ayudante	6,67	0,80			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	8,10	0,09	Maquinaria y equipo de construcción	3,46	0,15

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 10

VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Noviembre 2008

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (5,56%)		Contri-bución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (5,56%)		
		Varia-ción (%)			Varia-ción (%)	
Materiales	Obras exteriores	15,89	0,05	Instalaciones especiales	4,11	0,08
	Cimentación y estructuras	8,17	1,91	Carpintería de madera	3,93	0,07
	Cubiertas	7,33	0,12	Mampostería	3,01	0,30
	Carpintería metálica	7,05	0,18	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	2,40	0,02
	Materiales varios	6,31	0,05	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	2,10	0,08
				Pintura	1,51	0,03
				Instalaciones eléctricas y de gas	0,97	0,05
			Pisos y enchapes	-1,08	-0,04	
			Aparatos sanitarios	-4,22	-0,09	
Mano de obra	Maestro general	8,59	0,09			
	Oficial	8,43	1,37			
	Ayudante	6,62	1,10			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	8,41	0,08	Maquinaria y equipo de construcción	2,52	0,13

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, la vivienda multifamiliar registró una variación del 5,9%, inferior en 1,8 puntos porcentuales al crecimiento doce meses del índice de precios al consumidor de noviembre de 2008 (7,7%), mientras la vivienda unifamiliar acumuló un incremento del 5,7%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con 3,7 puntos porcentuales, mientras la vivienda unifamiliar aportó 2,1 puntos porcentuales.

Cuadro 11

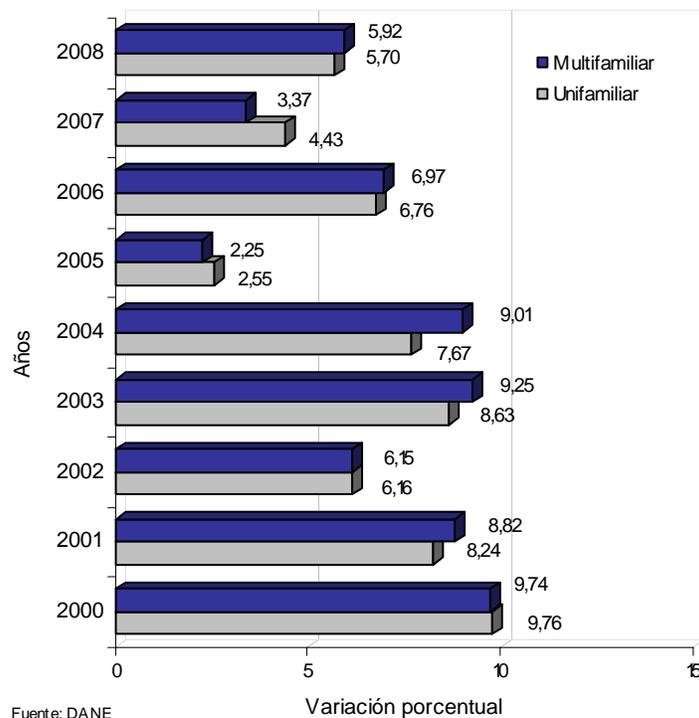
**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda
Noviembre (2007 - 2008)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Noviembre		Noviembre		Noviembre	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Unifamiliar	167,56	177,11	4,43	5,70	1,64	2,11
Multifamiliar	169,45	179,48	3,37	5,92	2,12	3,73
Total	168,75	178,60	3,76	5,84	3,76	5,84

Fuente: DANE

Gráfico 7

**ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda
Noviembre (2000 - 2008)**





4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el grupo que presentó comportamiento por encima de la media fue mano de obra (8,3%), el cual aportó 2,2 puntos porcentuales a la variación total (5,8%). Los grupos materiales (5,0%) y maquinaria y equipo (5,2%) registraron variaciones inferiores a la media.

Para la VIS, los grupos que presentaron comportamiento por encima de la media, fue mano de obra (7,9%). los cuales aportaron 2,7 puntos porcentuales a la variación total (5,9%). El grupo maquinaria y equipo (3,9%) registró una variación menor a la media.

Cuadro 12

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos Noviembre (2007 - 2008)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2007	2008		2007	2008
Mano de obra	28,51	7,15	8,25	1,10	1,82	2,17
Maquinaria y equipo	5,44	8,24	5,17	-3,07	0,43	0,28
Materiales	66,05	2,17	4,96	2,79	1,50	3,38
Total	100,00	3,76	5,84	2,08	3,76	5,84

Fuente: DANE

Cuadro 13

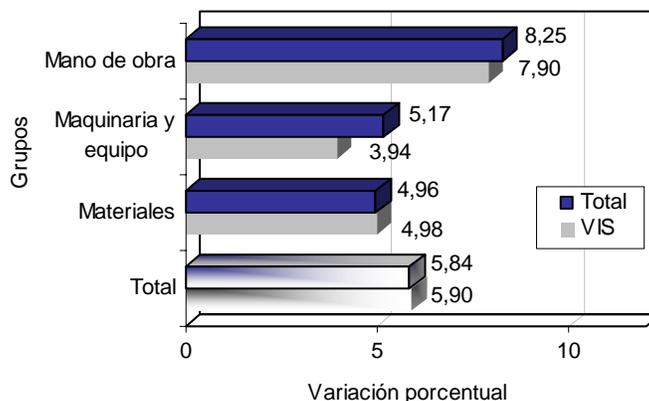
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos Noviembre (2007 - 2008)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2007	2008		2007	2008
Mano de obra	36,22	7,78	7,90	0,12	2,55	2,67
Materiales	57,79	2,15	4,98	2,83	1,33	3,00
Maquinaria y equipo	5,99	9,26	3,94	-5,32	0,53	0,24
Total	100,00	4,40	5,90	1,50	4,40	5,90

Fuente: DANE

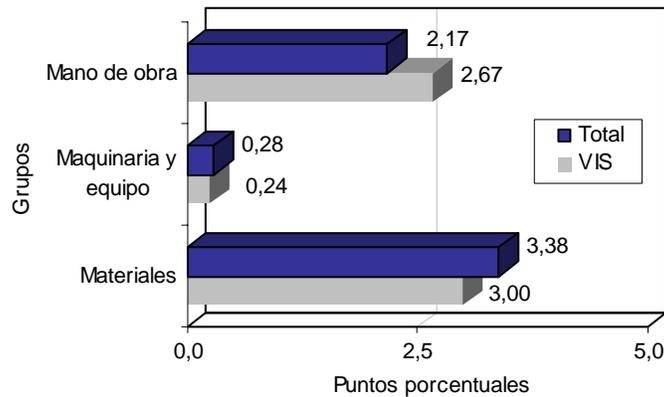
Gráfico 8

ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS Noviembre 2008



Fuente: DANE

Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Noviembre 2008



Fuente: DANE

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Cuadro 14

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Noviembre 2008

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	Total (5,84%)				Total (5,84%)	
Materiales	Obras exteriores	19,22	0,13	Instalaciones especiales	4,86	0,15
	Cimentación y estructuras	9,17	2,15	Carpintería de madera	3,98	0,13
	Materiales varios	7,58	0,09	Mampostería	3,54	0,34
	Cubiertas	6,94	0,12	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	2,29	0,08
	Carpintería metálica	6,74	0,23	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	2,04	0,03
				Pintura	1,62	0,04
				Instalaciones eléctricas y de gas	0,85	0,05
				Pisos y enchapes	-0,63	-0,04
				Aparatos sanitarios	-4,43	-0,11
Mano de obra	Maestro general	9,78	0,10			
	Oficial	9,23	1,23			
	Ayudante	7,02	0,84			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	11,59	0,13	Maquinaria y equipo de construcción	3,50	0,15

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 15

VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Noviembre 2008

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	VIS (5,9%)				VIS (5,9%)	
Materiales	Obras exteriores	17,50	0,06	Instalaciones especiales	4,69	0,09
	Cimentación y estructuras	8,75	2,05	Carpintería de madera	3,80	0,07
	Cubiertas	7,42	0,12	Mampostería	3,52	0,35
	Carpintería metálica	7,11	0,18	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	2,51	0,02
	Materiales varios	6,55	0,05	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	1,88	0,07
				Pintura	1,54	0,03
				Instalaciones eléctricas y de gas	0,80	0,04
				Pisos y enchapes	-0,85	-0,03
				Aparatos sanitarios	-4,28	-0,09
Mano de obra	Maestro general	9,29	0,09			
	Oficial	8,77	1,42			
	Ayudante	6,96	1,15			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	11,46	0,11	Maquinaria y equipo de construcción	2,57	0,13

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales



5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

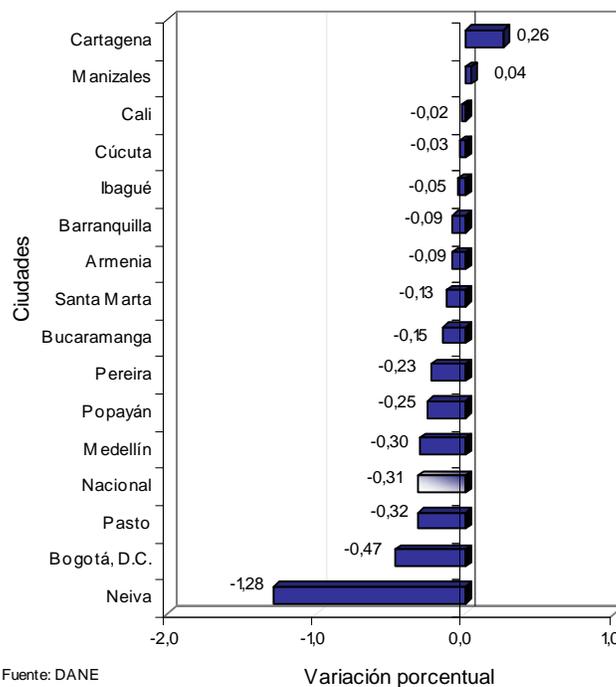
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, doce de ellas: Cartagena (0,26%), Manizales (0,04%), Cali (-0,02%), Cúcuta (-0,03%), Ibagué (-0,05%), Barranquilla (-0,09%), Armenia (-0,09%), Santa Marta (-0,13%), Bucaramanga (-0,15%), Pereira (-0,23%), Popayán (-0,25%) y Medellín (-0,30%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,31%).

Cuadro 16
ICCV. Variación mensual, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades
Noviembre (2007 - 2008)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2007	2008	
Cartagena	-0,12	0,26	0,38
Manizales	0,18	0,04	-0,14
Cali	0,09	-0,02	-0,11
Cúcuta	0,41	-0,03	-0,44
Ibagué	0,26	-0,05	-0,31
Barranquilla	0,06	-0,09	-0,15
Armenia	-0,12	-0,09	0,03
Santa Marta	0,57	-0,13	-0,70
Bucaramanga	0,22	-0,15	-0,37
Pereira	0,00	-0,23	-0,23
Popayán	0,14	-0,25	-0,39
Medellín	-0,07	-0,30	-0,23
Nacional	0,13	-0,31	-0,44
Pasto	0,09	-0,32	-0,41
Bogotá, D.C.	0,18	-0,47	-0,65
Neiva	0,29	-1,28	-1,57

Fuente: DANE

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Noviembre 2008



NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5.1.2 Variación año corrido

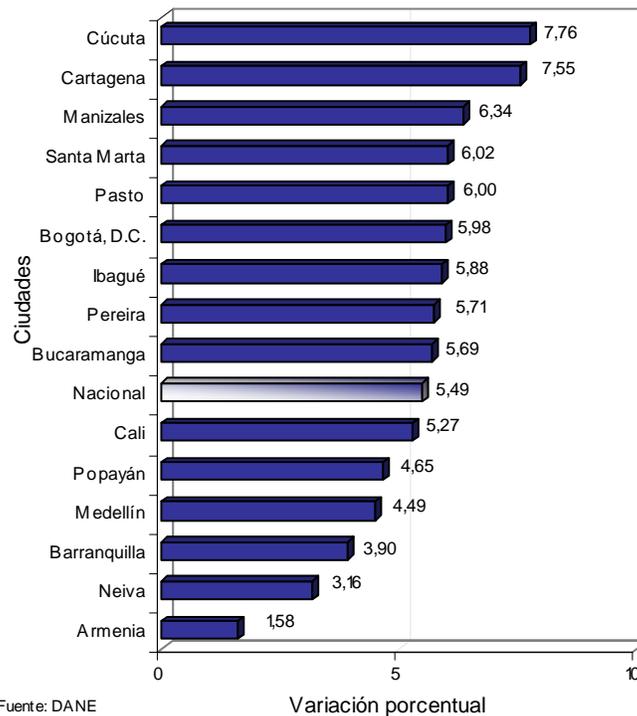
Para lo corrido del año, nueve ciudades, Cúcuta (7,8%), Cartagena (7,6%), Manizales (6,3%), Santa Marta (6,0%), Pasto (6,0%), Bogotá, D.C. (6,0%), Ibagué (5,9%), Pereira (5,7%) y Bucaramanga (5,7%), se situaron por encima del promedio nacional, (5,5%).

Cuadro 17
ICCV. Variación año corrido, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades
Noviembre (2007 - 2008)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2007	2008	
Cúcuta	5,13	7,76	2,63
Cartagena	3,39	7,55	4,16
Manizales	5,10	6,34	1,24
Santa Marta	3,26	6,02	2,76
Pasto	4,52	6,00	1,48
Bogotá, D.C.	3,62	5,98	2,36
Ibagué	4,50	5,88	1,38
Pereira	2,16	5,71	3,55
Bucaramanga	4,43	5,69	1,26
Nacional	3,88	5,49	1,61
Cali	5,43	5,27	-0,16
Popayán	5,55	4,65	-0,90
Medellín	3,08	4,49	1,41
Barranquilla	2,44	3,90	1,46
Neiva	3,82	3,16	-0,66
Armenia	3,78	1,58	-2,20

Fuente: DANE

Gráfico 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Noviembre 2008



Fuente: DANE

Variación porcentual



5.1.3 Variación doce meses

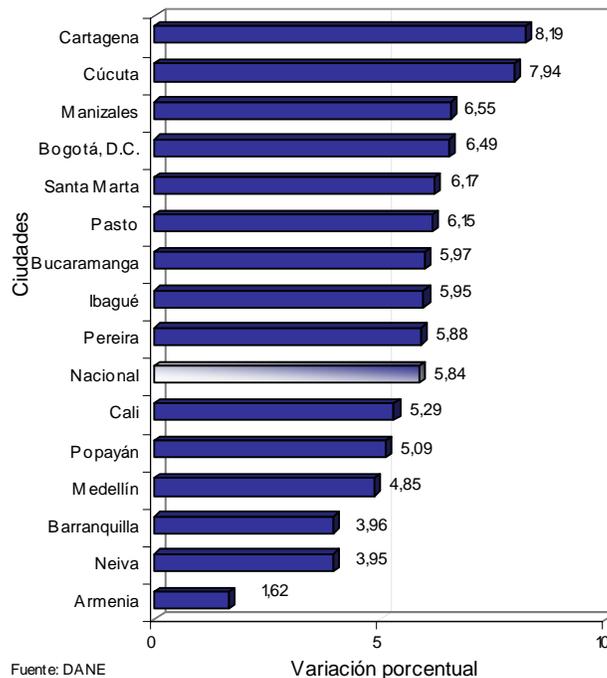
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, nueve de ellas: Cartagena (8,2%), Cúcuta (7,9%), Manizales (6,6%), Bogotá, D.C. (6,5%), Santa Marta (6,2%), Pasto (6,2%), Bucaramanga (6,0%), Ibagué (6,0%) y Pereira (5,9%), se situaron por encima del promedio nacional, (5,8%).

Cuadro 18
ICCV. Variación doce meses, por encima y por debajo
del promedio nacional, según ciudades
Noviembre (2007 - 2008)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2007	2008	
Cartagena	3,53	8,19	4,66
Cúcuta	5,07	7,94	2,87
Manizales	5,05	6,55	1,50
Bogotá, D.C.	3,42	6,49	3,07
Santa Marta	4,13	6,17	2,04
Pasto	4,48	6,15	1,67
Bucaramanga	4,56	5,97	1,41
Ibagué	4,37	5,95	1,58
Pereira	2,25	5,88	3,63
Nacional	3,76	5,84	2,08
Cali	5,32	5,29	-0,03
Popayán	5,80	5,09	-0,71
Medellín	2,80	4,85	2,05
Barranquilla	2,49	3,96	1,47
Neiva	3,59	3,95	0,36
Armenia	3,74	1,62	-2,12

Fuente: DANE

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Noviembre 2008





5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,1% y una variación del -0,47% en el mes de Noviembre, registró el siguiente comportamiento:

Cuadro 19
ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Noviembre 2008

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Manizales	0,06	0,04			
Cali	0,04	0,02			
Ibagué	-0,11	-0,08			
Barranquilla	-0,13	-0,09			
Armenia	-0,13	-0,09			
Santa Marta	-0,15	-0,11			
Cúcuta	-0,15	-0,09			
Bucaramanga	-0,23	-0,15			
Cartagena	-0,28	-0,18			
Pereira	-0,36	-0,23			
Popayán	-0,42	-0,27			
Medellín	-0,45	-0,31			
Pasto	-0,46	-0,31			
			Bogotá, D.C.	-0,69	-0,48
			Neiva	-1,91	-1,28

Fuente: DANE

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,5% y una variación del 0,04% en el mes de Noviembre, registró lo siguiente:

Cuadro 20
ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Noviembre 2008

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Cartagena	1,55	0,44			
Cúcuta	0,17	0,06			
Medellín	0,05	0,01			
			Barranquilla	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Neiva	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00
			Cali	0,00	0,00

Fuente: DANE



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,4% y una variación del -0,05% en el mes de Noviembre, se comportó así:

Cuadro 21
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo
del promedio, según ciudades
Noviembre 2008

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Ibagué	0,75	0,03			
Popayán	0,29	0,02			
Cúcuta	0,14	0,01			
Bogotá, D.C.	0,11	0,01			
Neiva	0,05	0,00			
Barranquilla	0,04	0,00			
Cartagena	0,03	0,00			
Bucaramanga	0,01	0,00			
Manizales	0,01	0,00			
Pereira	0,00	0,00			
Armenia	-0,01	0,00			
Pasto	-0,03	0,00			
			Medellín	-0,07	0,00
			Santa Marta	-0,40	-0,02
			Cali	-0,61	-0,04

Fuente: DANE



ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 1997 - 2008 (noviembre)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social*		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
1997	0,95	16,10	16,81	0,92	16,01	16,78	0,96	16,14	16,83	--	--	--
1998	0,87	15,41	16,89	1,11	15,48	16,81	0,76	15,37	16,93	--	--	--
1999	1,61	9,37	10,67	1,17	9,91	10,83	1,83	9,11	10,59	--	--	--
2000	0,46	8,98	9,75	0,42	9,05	9,76	0,48	8,94	9,74	0,34	8,71	--
2001	0,23	7,99	8,60	0,21	7,65	8,24	0,23	8,18	8,82	0,21	7,89	8,39
2002	0,67	5,90	6,15	0,59	5,87	6,16	0,71	5,91	6,15	0,66	6,28	6,49
2003	0,60	8,31	9,02	0,44	7,86	8,63	0,70	8,57	9,25	0,54	7,92	8,67
2004	-0,09	8,11	8,52	-0,21	7,28	7,67	-0,03	8,59	9,01	-0,11	8,01	8,44
2005	0,11	2,57	2,36	0,11	2,85	2,55	0,11	2,42	2,25	0,14	2,98	2,74
2006	-0,11	6,77	6,89	-0,03	6,62	6,76	-0,16	6,85	6,97	-0,13	6,69	6,81
2007	0,13	3,88	3,76	0,13	4,48	4,43	0,13	3,54	3,37	0,12	4,52	4,40
2008	-0,31	5,49	5,84	-0,19	5,36	5,70	-0,38	5,56	5,92	-0,26	5,56	5,90

Fuente: DANE

* VIS a partir de 2000

-- No aplica o no se investiga

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Noviembre 2008

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Nacional	-0,31	5,49	5,84	-0,19	5,36	5,70	-0,38	5,56	5,92	-0,26	5,56	5,90
Medellín	-0,30	4,49	4,85	-0,18	4,29	4,66	-0,35	4,58	4,93	-0,24	4,66	4,93
Barranquilla	-0,09	3,90	3,96	-0,07	3,69	3,74	-0,09	3,96	4,03	-0,05	3,64	3,66
Bogotá, D.C.	-0,47	5,98	6,49	-0,29	6,01	6,59	-0,54	5,97	6,46	-0,46	6,09	6,67
Cartagena	0,26	7,55	8,19	0,35	7,83	8,44	0,20	7,38	8,05	0,40	7,98	8,57
Manizales	0,04	6,34	6,55	0,08	6,46	6,66	0,01	6,26	6,46	0,00	6,62	6,81
Popayán	-0,25	4,65	5,09	-0,25	4,64	5,07	-0,48	5,16	5,78	-0,49	5,47	6,10
Neiva	-1,28	3,16	3,95	-1,25	3,00	3,76	-1,40	3,85	4,78	-1,29	3,16	4,02
Santa Marta	-0,13	6,02	6,17	-0,12	5,78	5,94	-0,13	6,19	6,33	-0,11	5,92	6,06
Pasto	-0,32	6,00	6,15	-0,27	5,92	6,06	-0,43	6,20	6,38	-0,32	6,29	6,42
Cúcuta	-0,03	7,76	7,94	0,00	7,81	7,99	-0,20	7,54	7,67	-0,06	8,06	8,25
Armenia	-0,09	1,58	1,62	-0,03	0,95	0,97	-0,16	2,26	2,34	-0,05	0,74	0,76
Pereira	-0,23	5,71	5,88	-0,20	5,56	5,71	-0,27	5,88	6,07	-0,22	5,48	5,66
Bucaramanga	-0,15	5,69	5,97	-0,09	5,89	6,11	-0,18	5,62	5,92	-0,13	5,86	6,06
Ibagué	-0,05	5,88	5,95	0,00	5,96	6,02	-0,16	5,71	5,79	-0,01	5,92	5,99
Cali	-0,02	5,27	5,29	0,05	5,25	5,27	-0,07	5,29	5,31	0,04	5,47	5,49

Fuente: DANE



A6. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, según grupos e insumos

Noviembre 2008

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Doce meses	Año corrido	Mensual		Doce meses	Año corrido	Mensual
Materiales	4,96	4,65	-0,47	Lavaderos	2,42	2,47	0,19
Alambres	39,45	38,63	-0,34	Pegantes	2,30	2,51	0,06
Pavimento	31,35	25,47	0,10	Domo acrílico	2,25	2,19	-0,16
Mallas	20,39	20,67	-1,88	Maderas de construcción	2,03	1,89	-0,11
Hierros y aceros	19,04	17,50	-3,32	Accesorios hidráulicos	2,03	1,97	-0,01
Lubricantes	15,53	13,52	0,04	Equipos de cocina	1,98	2,08	-0,26
Recebo común	13,53	13,09	0,06	Alfombras	1,93	1,92	0,03
Cemento gris	12,16	11,85	0,62	Estucos	1,91	1,91	-0,09
Tubería gas	10,75	10,75	0,14	Vidrios	1,89	1,77	0,60
Geotextiles	10,64	9,59	0,13	Contadores	1,88	1,75	0,00
Puertas con marco metálica	10,15	10,15	-0,02	Pinturas	1,61	1,59	0,11
Accesorios cubierta	9,81	9,46	1,95	Concretos	1,51	1,35	-0,01
Agua	8,94	9,40	-0,55	Transformadores	1,37	1,27	0,10
Puntillas	8,20	8,41	0,69	Soldaduras	1,32	1,11	0,17
Ascensores	7,91	8,14	-0,10	Cerraduras	1,29	1,48	0,28
Nomenclatura	7,63	7,65	0,05	Incrustaciones	0,76	0,81	-0,03
Tejas	6,86	6,88	2,73	Cemento blanco	0,62	0,64	0,13
Piedra	6,61	6,58	0,10	Piso de vinilo	0,48	0,48	-0,02
Juegos infantiles	6,27	6,27	0,00	Lavaplatos	0,37	-0,29	-0,64
Muebles	6,22	6,15	0,08	Contadores	0,23	0,20	-0,17
Granitos	6,13	5,94	0,04	Limpiadores	0,22	0,55	0,04
Impermeabilizantes	6,11	5,85	0,27	Tubería sanitaria	0,16	0,30	0,00
Citófonos	6,05	5,61	0,67	Tanques	-0,82	-0,80	0,00
Marcos ventanas metálica	5,64	5,68	0,08	Griferías	-0,83	-0,79	-0,44
Arena	5,36	5,41	0,17	Morteros	-0,90	-0,89	-0,38
Divisiones baño	5,21	5,12	0,40	Lámparas	-1,00	-0,60	-0,42
Closets	4,92	3,91	0,06	Enchapes	-1,64	-2,25	-0,51
Herrajes	4,87	4,87	0,06	Tubería conduit pvc	-1,84	-1,62	0,17
Perfiles	4,72	3,62	-0,32	Lavamanos	-4,54	-4,51	-0,93
Tableros	4,57	4,90	0,25	Cables y alambres	-8,85	-7,75	-1,80
Tubería hidráulica	4,56	5,03	-0,09	Sistema de aire acondicionado	-9,38	-9,16	-0,78
Aditivos	4,53	4,42	0,06	Sanitarios	-9,43	-9,16	-1,64
Bloques	4,42	3,68	0,03				
Accesorios eléctricos	4,40	4,16	0,18	Mano de obra	8,25	7,88	0,04
Adhesivo para enchape	4,33	4,32	0,04	Maestro general	9,78	9,02	0,00
Gravas	4,20	4,17	-0,11	Oficial	9,23	8,88	0,03
Canales y bajantes	4,12	3,87	0,18	Ayudante	7,02	6,67	0,04
Ladrillos	4,12	3,05	0,08				
Postes	3,91	4,14	-0,48	Maquinaria y equipo	5,17	4,44	-0,05
Polietilenos	3,87	3,76	0,03	Volqueta	11,59	8,10	-0,11
Equipo de presión	3,84	2,89	-0,01	Alquiler andamios	6,67	6,67	-0,49
Cocina integral	3,81	3,69	0,25	Pluma grúa	6,23	6,23	0,45
Rejillas	3,65	3,44	0,02	Vibrador	4,94	4,94	-0,25
Puertas con marco madera	3,65	4,59	0,47	Vibrocompactador	4,93	4,93	-0,78
Antena de televisión	3,33	3,29	0,00	Retroexcavadora	4,63	4,47	0,05
Equipo contra incendio	3,05	4,00	-0,05	Formaleta	3,29	3,22	0,04
Accesorios gas	3,00	2,99	0,78	Cargador	2,95	2,91	0,21
Casetón	2,90	2,90	0,14	Planta eléctrica	2,41	2,65	0,29
Calentadores	2,84	2,87	-0,13	Compresor	2,30	2,27	0,08
Equipos baño	2,68	2,68	-0,01	Mezcladora	1,64	1,63	-0,73
Accesorios sanitarios	2,63	2,61	-0,37	Herramienta menor	1,43	1,29	0,08
Cielo rasos	2,53	2,41	0,03	Pulidora	1,27	1,27	-0,86
Cintas	2,45	2,44	0,11				

Fuente: DANE



A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses, según grupos de costos y total Noviembre 2008

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Materiales	66,0524	-0,47	4,65	4,96	-0,32	3,17	3,38	102,32	57,69	57,93
Mano de obra	28,5057	0,04	7,88	8,25	0,01	2,08	2,17	-3,24	37,88	37,24
Maquinaria y equipo	5,4419	-0,05	4,44	5,17	0,00	0,24	0,28	0,92	4,43	4,83
Total	100,0000	-0,31	5,49	5,84	-0,31	5,49	5,84	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE

A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total Noviembre 2008

Grupos	Vivienda								
	Unifamiliar			Multifamiliar			De interés social		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Variación (%)									
Materiales	-0,31	4,35	4,67	-0,55	4,80	5,12	-0,45	4,66	4,98
Mano de obra	0,04	7,54	7,82	0,03	8,13	8,56	0,03	7,54	7,90
Maquinaria y equipo	-0,06	5,16	6,04	-0,05	4,06	4,71	-0,07	3,45	3,94
Total	-0,19	5,36	5,70	-0,38	5,56	5,92	-0,26	5,56	5,90
Contribución (puntos porcentuales)									
Materiales	-0,20	2,81	3,01	-0,39	3,37	3,60	-0,27	2,81	3,00
Mano de obra	0,01	2,28	2,37	0,01	1,96	2,06	0,01	2,55	2,67
Maquinaria y equipo	0,00	0,27	0,31	0,00	0,23	0,26	0,00	0,21	0,24
Total	-0,19	5,36	5,70	-0,38	5,56	5,92	-0,26	5,56	5,90

Fuente: DANE

A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional 2005 - 2008 (enero - noviembre)

Meses	Mensual				Año corrido				Doce meses			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
Enero	0,80	1,52	0,71	1,42	0,80	1,52	0,71	1,42	6,98	3,43	5,78	4,97
Febrero	0,59	0,51	0,99	1,56	1,40	2,04	1,71	3,00	5,06	3,34	6,29	5,56
Marzo	0,46	0,57	0,80	0,75	1,87	2,62	2,52	3,77	3,23	3,45	6,54	5,50
Abril	0,39	0,54	0,48	0,50	2,26	3,17	3,02	4,29	2,78	3,61	6,47	5,52
Mayo	0,45	0,69	0,17	0,32	2,72	3,88	3,19	4,62	2,72	3,86	5,92	5,68
Junio	0,20	0,76	-0,03	0,91	2,93	4,68	3,16	5,58	2,76	4,44	5,09	6,67
Julio	-0,26	1,13	-0,10	0,32	2,66	5,86	3,05	5,92	2,23	5,89	3,81	7,13
Agosto	0,06	0,46	0,22	0,20	2,73	6,34	3,28	6,13	2,19	6,31	3,56	7,11
Septiembre	-0,23	0,32	0,16	-0,01	2,49	6,68	3,44	6,12	2,01	6,89	3,40	6,93
Octubre	-0,03	0,20	0,30	-0,29	2,46	6,89	3,75	5,82	2,15	7,13	3,51	6,30
Noviembre	0,11	-0,11	0,13	-0,31	2,57	6,77	3,88	5,49	2,36	6,89	3,76	5,84
Diciembre	0,12	-0,12	0,33		2,70	6,64	4,23		2,70	6,64	4,23	

Fuente: DANE



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos de productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 066 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (216).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (216), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.



DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 I_{in}: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 P_{In}: Ponderación del Insumo
 VM_{In}: Variación mensual del Insumo
 VAC_{In}: Variación año corrido del Insumo
 V12M_{In}: Variación doce meses del Insumo