



## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA OCTUBRE DE 2011



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de octubre
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

### 1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En octubre de 2011, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de 0,41%. Esta tasa es superior en 0,53 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (-0,12%), y en 0,22 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de octubre de 2011 (0,19%).
  - Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor variación (0,47%). Por grupo de costos, materiales (0,61%) registró la mayor variación.
  - Las principales alzas se presentaron en: morteros (3,00%), caseton (2,12%), hierros y aceros (2,06%), aditivos (1,97%) y ladrillos (1,58%). En contraste, las principales bajas se registraron en: cables y alambres (-1,16%), transformadores (-1,10%), tejas (-0,73%), enchapes (-0,56%) y alambres (-0,43%).
- ❖ En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación de 6,50%. Esta tasa es superior en 4,75 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (1,75%), y en 3,35 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a octubre de 2011 (3,15%).
  - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar (6,63%). Por grupo de costos, materiales (7,69%) registró la mayor variación,
  - Los mayores incrementos se presentaron en: hierros y aceros (29,53%), alambres (27,74%), mallas (21,80%), cables y alambres (18,66%) y cemento gris (17,77%). En contraste, las principales bajas se registraron en: transformadores (-5,11%), sistema de aire acondicionado (-4,97%), calentadores (-2,71%), tubería gas (-2,68%) y cerraduras (-1,54%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 6,51%. Este resultado es superior en 5,62 puntos porcentuales frente al acumulado doce meses del año anterior (0,89%), y en 2,49 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a octubre de 2011 (4,02%).
  - Las principales alzas se presentaron en: hierros y aceros (27,14%), alambres (24,45%), mallas (20,16%), cables y alambres (19,60%) y cemento gris (17,40%). En contraste, las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-5,80%), transformadores (-5,24%), tubería gas (-4,55%), tanques (-3,49%) y calentadores (-3,20%).
- ❖ En octubre de 2011, la variación mensual del Índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,36%. Esta tasa es superior en 0,48 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (-0,12%), y en 0,06 puntos porcentuales frente a la variación total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos de octubre de 2011 (0,30%).
- ❖ En lo corrido del año 2011, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 6,61%. Esta tasa es superior en 4,62 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (1,99%), y en 2,91 puntos porcentuales con respecto al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta octubre de 2011 (3,70%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 6,76%. Este resultado es superior en 5,55 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (1,21%) y en 2,00 puntos

#### Director

Jorge Bustamante Roldán

#### Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en octubre de 2011 (4,76%).



## 2. RESULTADOS DEL MES DE OCTUBRE

### 2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En octubre los costos para la construcción para la vivienda multifamiliar registraron una variación del 0,47%, mientras que para la unifamiliar la variación fue 0,30%. En términos de la contribución a la variación total (0,41%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,29 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,11 puntos porcentuales.

**Cuadro 1**

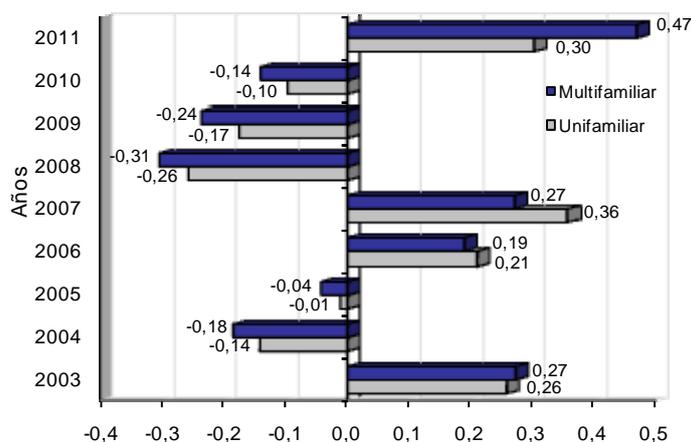
**ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda**

Tipos de vivienda	Octubre (2010 - 2011)		Dic 1999=100			
	Índice 2011		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Septiembre	Octubre	Octubre		Octubre	
			2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	191,06	191,64	-0,10	0,30	-0,04	0,11
Multifamiliar	189,80	190,69	-0,14	0,47	-0,09	0,29
<b>Total</b>	<b>190,27</b>	<b>191,04</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,41</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,41</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 1**

**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda**  
**Octubre (2003 - 2011)**



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

### 2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

#### 2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el que presentó el mayor incremento en el mes fue materiales (0,61%) con un aporte de 0,40 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos maquinaria y equipo (0,07%) y mano de obra (0,01%) registraron variaciones inferiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo materiales (0,62%), registró una variación superior a la media, con un aporte de 0,37 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,36%). Entre tanto el grupo maquinaria y equipo (0,02%) registró una variación inferior a la media. Mano de obra (0,00%) no registró variación.



**Cuadro 2**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	66,05	-0,19	0,61	0,80	-0,13	0,40
Maquinaria y equipo	5,44	0,02	0,07	0,05	0,00	0,00
Mano de obra	28,51	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,41</b>	<b>0,53</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,41</b>

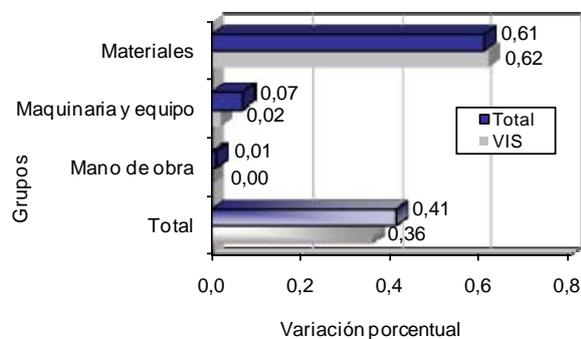
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 3**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	57,79	-0,22	0,62	0,84	-0,13	0,36
Maquinaria y equipo	5,99	0,09	0,02	-0,07	0,01	0,00
Mano de obra	36,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,36</b>	<b>0,48</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,37</b>

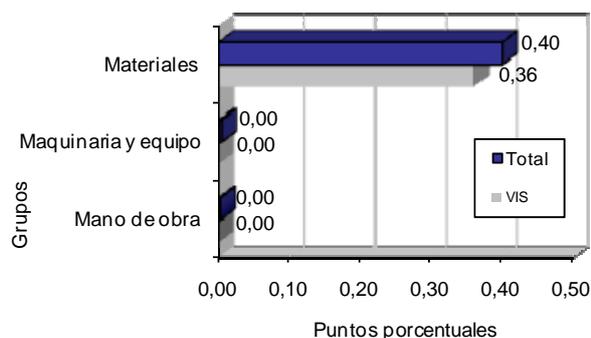
Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 2**  
**ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Octubre 2011**



Fuente: DANE-ICCV

**Gráfico 3**  
**ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Octubre 2011**



Fuente: DANE-ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS**

**Tabla 1**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Octubre 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*	
	Total (0,41%)				Total (0,41%)				
Materiales	Mampostería		1,87	0,19	Materiales varios		0,37	0,00	
	Cimentación y estructuras		1,06	0,24	Instalaciones especiales		0,09	0,00	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,07	0,00	
					Pintura		0,06	0,00	
					Carpintería metálica		0,06	0,00	
					Carpintería de madera		0,06	0,00	
					Aparatos sanitarios		-0,01	0,00	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,07	0,00	
					Obras exteriores		-0,08	0,00	
					Pisos y enchapes		-0,19	-0,01	
					Instalaciones eléctricas y de gas		-0,30	-0,02	
	Mano de obra					Ayudante		0,02	0,00
						Maestro general		0,00	0,00
					Oficial		0,00	0,00	
Maquinaria y equipo					Maquinaria y equipo de construcción		0,09	0,00	
					Equipo de transporte		0,01	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 2**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Octubre 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*	
	VIS (0,36%)				VIS (0,36%)				
Materiales	Mampostería		1,78	0,18	Carpintería de madera		0,15	0,00	
	Cimentación y estructuras		1,00	0,22	Carpintería metálica		0,07	0,00	
	Materiales varios		0,41	0,00	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,03	0,00	
					Pintura		0,03	0,00	
					Pisos y enchapes		-0,13	0,00	
					Instalaciones especiales		-0,16	0,00	
					Aparatos sanitarios		-0,23	0,00	
					Obras exteriores		-0,25	0,00	
					Instalaciones eléctricas y de gas		-0,30	-0,01	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,45	0,00	
					Cubiertas		-1,13	-0,02	
	Mano de obra					Ayudante		0,01	0,00
						Maestro general		0,00	0,00
					Oficial		0,00	0,00	
Maquinaria y equipo					Maquinaria y equipo de construcción		0,02	0,00	
					Equipo de transporte		0,00	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales



### 3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

#### 3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar aumentó 6,63%, esta tasa es superior en 3,48 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de octubre de 2011 (3,15%). Para la vivienda unifamiliar, los costos acumularon un incremento del 6,27%.

En términos de contribución a la variación total (6,50%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 4,18 puntos porcentuales; la vivienda unifamiliar aportó 2,32 puntos porcentuales.

**Cuadro 4**

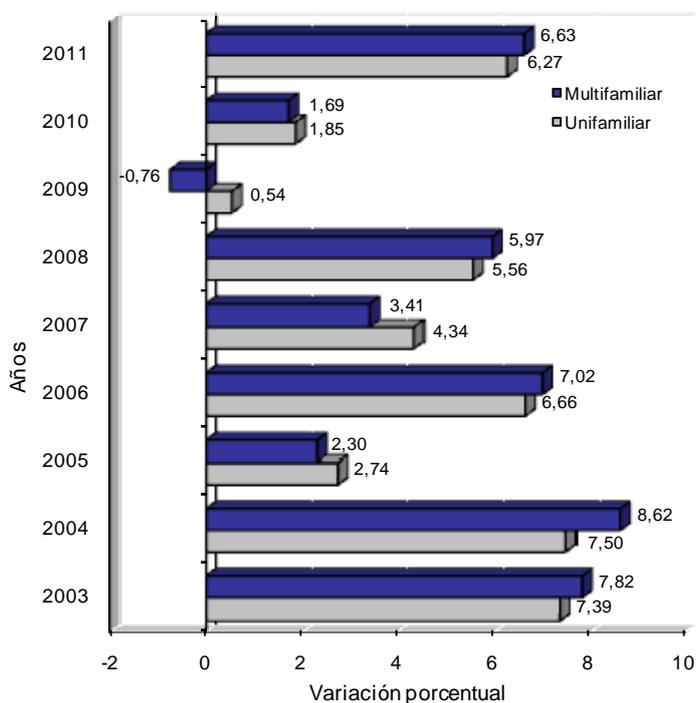
**ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Octubre (2010 - 2011)		Dic 1999=100		Octubre	
	Diciembre 2010	Octubre 2011	2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	180,34	191,64	1,85	6,27	0,68	2,32
Multifamiliar	178,83	190,69	1,69	6,63	1,07	4,18
<b>Total</b>	<b>179,38</b>	<b>191,04</b>	<b>1,75</b>	<b>6,50</b>	<b>1,75</b>	<b>6,50</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 4**

**ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda Octubre (2003 - 2011)**



Fuente: DANE-ICCV



## 3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 3.2.1 Variación por grupos de costos

En el corrido del año, el único grupo de costos del ICCV que presentó una variación superior a la media fue materiales (7,69%), que aportó 5,00 puntos porcentuales a la variación total (6,50%). Entre tanto, los grupos mano de obra (4,85%) y maquinaria y equipo (1,19%), registraron variaciones inferiores a la media.

En la VIS, la única variación superior a la media se registró en el grupo materiales (8,38%), que aportó 4,76 puntos porcentuales a la variación total (6,61%). Entre tanto, los grupos mano de obra (4,81%) y maquinaria y equipo (0,87%), registraron variaciones inferiores al resultado promedio.

**Cuadro 5**  
**ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	66,05	1,07	7,69	6,62	0,70	5,00
Mano de obra	28,51	3,62	4,85	1,23	1,05	1,43
Maquinaria y equipo	5,44	0,03	1,19	1,16	0,00	0,06
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,75</b>	<b>6,50</b>	<b>4,75</b>	<b>1,75</b>	<b>6,50</b>

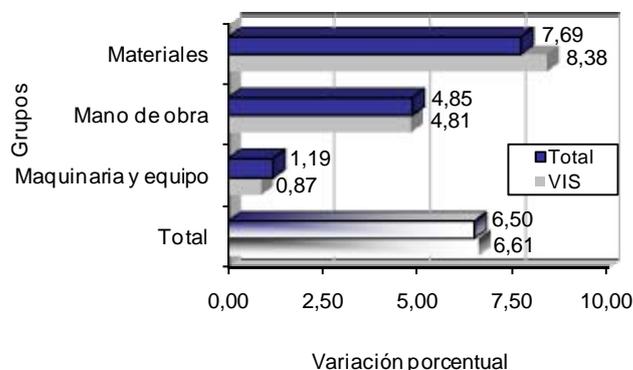
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 6**  
**VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	57,79	1,11	8,38	7,27	0,64	4,76
Mano de obra	36,22	3,70	4,81	1,11	1,36	1,80
Maquinaria y equipo	5,99	-0,21	0,87	1,08	-0,01	0,05
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,99</b>	<b>6,61</b>	<b>4,62</b>	<b>1,99</b>	<b>6,61</b>

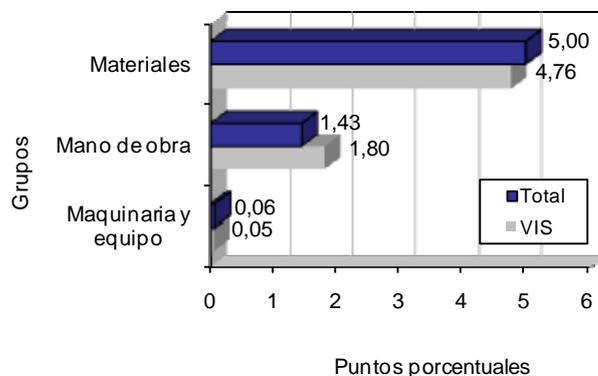
Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 5**  
**ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Octubre 2011**





**Gráfico 6**  
**ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Octubre 2011**



Fuente: DANE-ICCV

### 3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

**Tabla 3**  
**ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos**  
**Octubre 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (6,50%)		Subgrupos por debajo del promedio Total (6,50%)			
	Variación (%)	Contribución*	Variación (%)	Contribución*		
Materiales	Cimentación y estructuras	15,22	3,19	Obras exteriores	3,91	0,03
	Mampostería	13,11	1,25	Materiales varios	3,49	0,04
				Cubiertas	3,30	0,06
				Pisos y enchapes	2,34	0,14
				Instalaciones eléctricas y de gas	2,29	0,12
				Carpintería de madera	1,74	0,06
				Pintura	1,64	0,05
				Carpintería metálica	1,07	0,04
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,83	0,03
				Aparatos sanitarios	0,80	0,02
				Instalaciones especiales	-0,26	-0,01
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,43	-0,01
	Mano de obra			Ayudante	5,61	0,75
				Oficial	4,30	0,65
			Maestro general	3,37	0,04	
Maquinaria y equipo			Equipo de transporte	2,62	0,03	
			Maquinaria y equipo de construcción	0,75	0,03	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 4**  
**VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos**  
**Octubre 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (6,61%)		Subgrupos por debajo del promedio VIS (6,61%)			
	Variación (%)	Contribución*	Variación (%)	Contribución*		
Materiales	Cimentación y estructuras	14,91	3,11	Materiales varios	3,99	0,03
	Mampostería	12,69	1,21	Cubiertas	3,44	0,06
				Obras exteriores	2,57	0,01
				Instalaciones eléctricas y de gas	2,27	0,11
				Pisos y enchapes	2,23	0,08
				Carpintería de madera	2,17	0,04
				Pintura	1,57	0,03
				Carpintería metálica	1,23	0,03
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	1,01	0,04
				Aparatos sanitarios	0,65	0,01
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,04	0,00
				Instalaciones especiales	-0,45	-0,01
	Mano de obra			Ayudante	5,57	1,02
				Oficial	4,14	0,74
			Maestro general	3,16	0,03	
Maquinaria y equipo			Equipo de transporte	2,69	0,03	
			Maquinaria y equipo de construcción	0,47	0,02	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

### 4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda multifamiliar registró una variación de 6,57%, esta tasa es superior en 2,55 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de octubre de 2011 (4,02%). Para la vivienda unifamiliar, el índice acumuló una variación de 6,42%.

En términos de contribución a la variación total (6,51%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 4,14 puntos porcentuales.

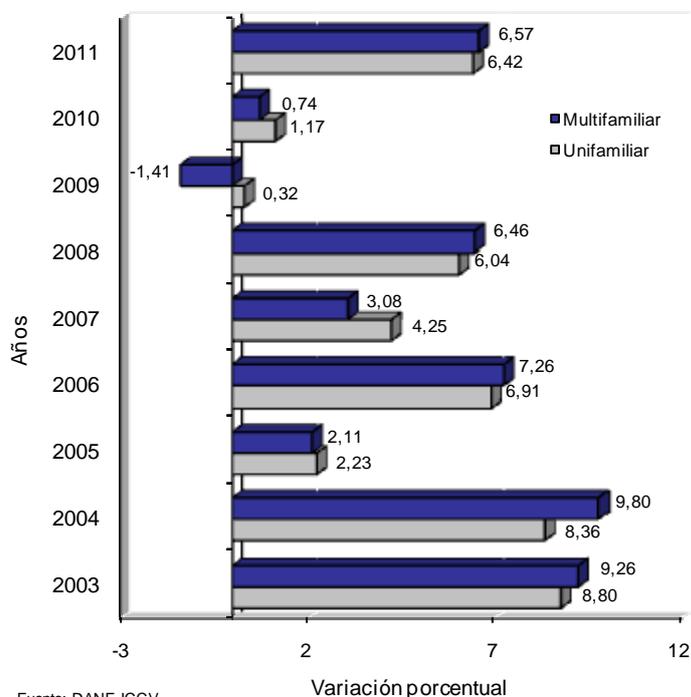
**Cuadro 7**

**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda  
Octubre (2010 - 2011)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Octubre		Octubre		Octubre	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Unifamiliar	180,09	191,64	1,17	6,42	0,43	2,37
Multifamiliar	178,94	190,69	0,74	6,57	0,46	4,14
<b>Total</b>	<b>179,36</b>	<b>191,04</b>	<b>0,89</b>	<b>6,51</b>	<b>0,89</b>	<b>6,51</b>

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 7**  
**ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda  
Octubre (2003 - 2011)**





## 4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue materiales (7,69%), que aportó 5,00 puntos porcentuales a la variación total (6,51%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: mano de obra (4,85%) y maquinaria y equipo (1,39%), que aportaron en conjunto 1,51 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo materiales (8,63%), que aportó 4,90 puntos porcentuales a la variación total (6,76%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: mano de obra (4,81%) y maquinaria y equipo (0,96%), que aportaron en conjunto 1,86 puntos porcentuales.

**Cuadro 8**  
**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	66,05	-0,22	7,69	7,91	-0,14	5,00
Mano de obra	28,51	3,67	4,85	1,18	1,05	1,43
Maquinaria y equipo	5,44	-0,30	1,39	1,69	-0,02	0,08
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,89</b>	<b>6,51</b>	<b>5,62</b>	<b>0,89</b>	<b>6,51</b>

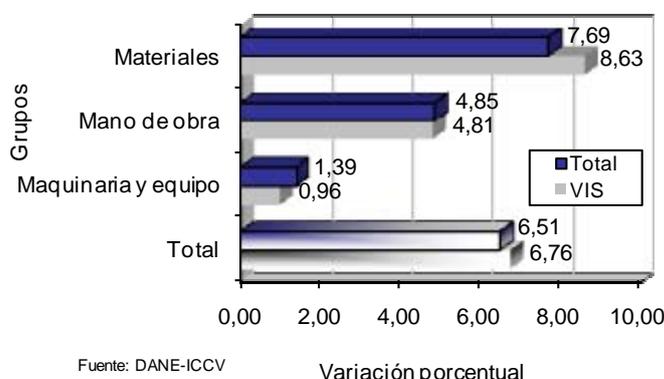
Fuente: DANE - ICCV

**Cuadro 9**  
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2010	2011		2010	2011
Materiales	57,79	-0,25	8,63	8,88	-0,14	4,90
Mano de obra	36,22	3,77	4,81	1,04	1,37	1,80
Maquinaria y equipo	5,99	-0,31	0,96	1,27	-0,02	0,06
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>1,21</b>	<b>6,76</b>	<b>5,55</b>	<b>1,21</b>	<b>6,76</b>

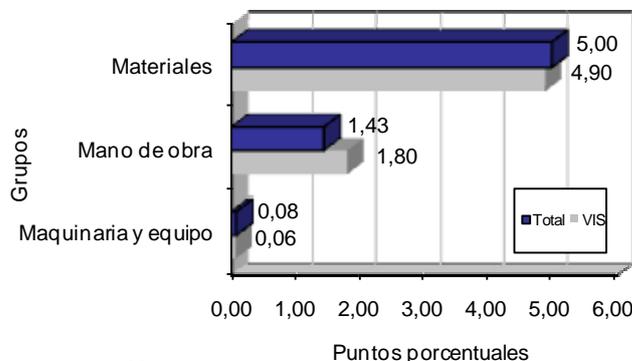
Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 8**  
**ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Octubre 2011**





**Gráfico 9**  
**ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Octubre 2011**



Fuente: DANE-ICCV

#### 4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

**Tabla 5**

**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos**

**Octubre 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (6,51%)				Total (6,51%)			
Materiales	Cimentación y estructuras		14,86	3,12	Obras exteriores	4,15	0,03	
	Mampostería		13,41	1,27	Materiales varios	4,12	0,05	
					Cubiertas	3,25	0,06	
					Pisos y enchapes	2,54	0,15	
					Instalaciones eléctricas y de gas	2,04	0,11	
					Carpintería de madera	1,96	0,06	
					Pintura	1,63	0,05	
					Carpintería metálica	1,15	0,04	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,89	0,01	
					Aparatos sanitarios	0,81	0,02	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,59	0,02	
					Instalaciones especiales	0,36	0,01	
	Mano de obra					Ayudante	5,61	0,75
						Oficial	4,30	0,65
				Maestro general	3,37	0,04		
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte	2,72	0,03	
					Maquinaria y equipo de construcción	0,98	0,04	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

**Tabla 6**

**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos**

**Octubre 2011**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (6,76%)				VIS (6,76%)			
Materiales	Cimentación y estructuras		14,96	3,13	Materiales varios	4,51	0,04	
	Mampostería		13,16	1,25	Cubiertas	3,71	0,06	
					Obras exteriores	3,63	0,01	
					Pisos y enchapes	2,93	0,11	
					Carpintería de madera	2,56	0,04	
					Instalaciones eléctricas y de gas	2,19	0,11	
					Pintura	1,84	0,04	
					Carpintería metálica	1,30	0,03	
					Aparatos sanitarios	1,08	0,02	
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,97	0,01	
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,93	0,03	
					Instalaciones especiales	0,65	0,01	
	Mano de obra					Ayudante	5,57	1,02
						Oficial	4,14	0,74
				Maestro general	3,16	0,03		
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte	2,77	0,03	
					Maquinaria y equipo de construcción	0,57	0,03	

Fuente: DANE - ICCV

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

## 5. CIUDADES

### 5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

#### 5.1.1 Variación mensual

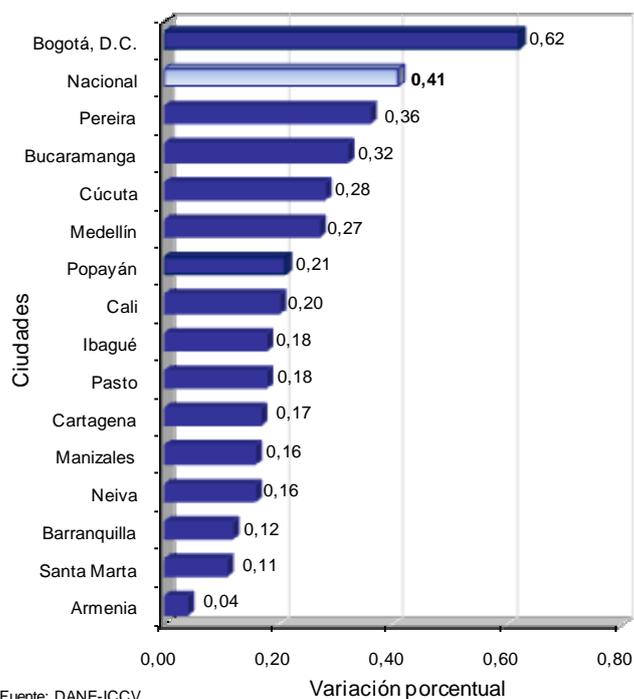
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, solo una de ellas se situó por encima del promedio nacional (0,41%): Bogotá D.C. (0,62%).

**Cuadro 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Bogotá, D.C.	-0,10	0,62	0,72
<b>Nacional</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,41</b>	<b>0,53</b>
Pereira	-0,10	0,36	0,46
Bucaramanga	-0,17	0,32	0,49
Cúcuta	-0,01	0,28	0,29
Medellín	-0,18	0,27	0,45
Popayán	-0,14	0,21	0,35
Cali	-0,24	0,20	0,44
Ibagué	-0,23	0,18	0,41
Pasto	0,03	0,18	0,15
Cartagena	0,02	0,17	0,15
Manizales	-0,03	0,16	0,19
Neiva	-0,16	0,16	0,32
Barranquilla	-0,08	0,12	0,20
Santa Marta	0,29	0,11	-0,18
Armenia	-0,10	0,04	0,14

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Octubre 2011**





### 5.1.2 Variación año corrido

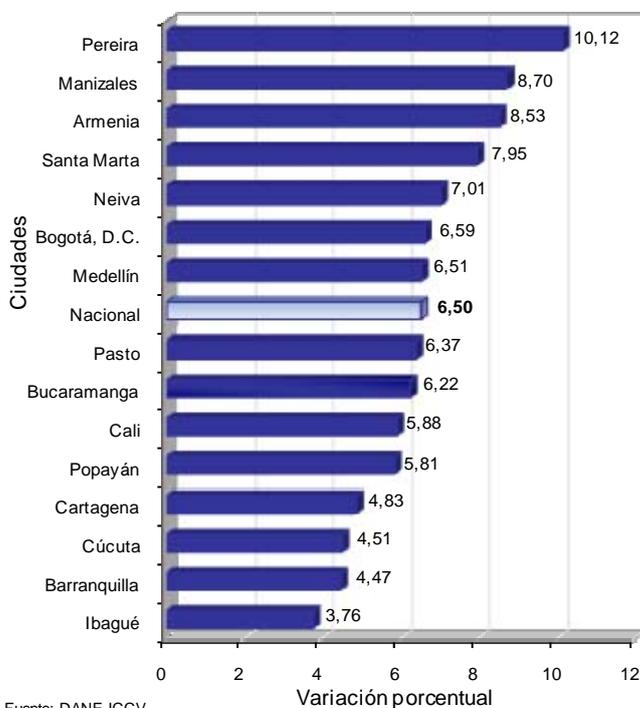
Para lo corrido del año siete ciudades se situaron por encima del promedio nacional (6,50%): Pereira (10,12%), Manizales (8,70%), Armenia (8,53%), Santa Marta (7,95%), Neiva (7,01%), Bogotá D.C. (6,59%) y Medellín (6,51%).

**Cuadro 11**  
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Pereira	1,83	10,12	8,29
Manizales	3,34	8,70	5,36
Armenia	3,25	8,53	5,28
Santa Marta	2,44	7,95	5,51
Neiva	1,98	7,01	5,03
Bogotá, D.C.	2,01	6,59	4,58
Medellín	1,14	6,51	5,37
<b>Nacional</b>	<b>1,75</b>	<b>6,50</b>	<b>4,75</b>
Pasto	1,65	6,37	4,72
Bucaramanga	1,65	6,22	4,57
Cali	1,64	5,88	4,24
Popayán	2,45	5,81	3,36
Cartagena	1,04	4,83	3,79
Cúcuta	-2,79	4,51	7,30
Barranquilla	1,25	4,47	3,22
Ibagué	0,77	3,76	2,99

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 11**  
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades**  
**Octubre 2011**



### 5.1.3 Variación doce meses

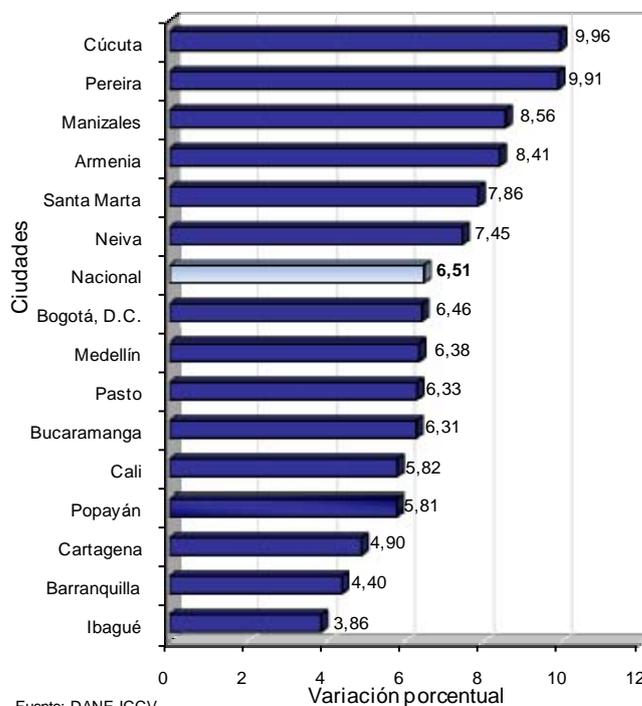
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, seis de ellas se situaron por encima del promedio nacional (6,51%): Cúcuta (9,96%), Pereira (9,91%), Manizales (8,56%), Armenia (8,41%), Santa Marta (7,86%) y Neiva (7,45%).

**Cuadro 12**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Octubre (2010 - 2011)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2010	2011	
Cúcuta	-2,93	9,96	12,89
Pereira	0,92	9,91	8,99
Manizales	2,41	8,56	6,15
Armenia	2,60	8,41	5,81
Santa Marta	2,20	7,86	5,66
Neiva	1,06	7,45	6,39
<b>Nacional</b>	<b>0,89</b>	<b>6,51</b>	<b>5,62</b>
Bogotá, D.C.	0,78	6,46	5,68
Medellín	0,78	6,38	5,60
Pasto	1,20	6,33	5,13
Bucaramanga	0,82	6,31	5,49
Cali	1,05	5,82	4,77
Popayán	2,26	5,81	3,55
Cartagena	0,95	4,90	3,95
Barranquilla	1,18	4,40	3,22
Ibagué	0,06	3,86	3,80

Fuente: DANE - ICCV

**Gráfico 12**  
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades**  
**Octubre 2011**





## 5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

### 5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,61% en el mes de octubre, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 13**  
**ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Octubre 2011**

Ciudades	Por encima del promedio (0,61%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,61%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Bogotá, D.C.	0,93	0,62			
			Pereira	0,57	0,36
			Cúcuta	0,48	0,28
			Bucaramanga	0,47	0,31
			Medellín	0,41	0,27
			Popayán	0,31	0,19
			Cali	0,30	0,19
			Pasto	0,28	0,18
			Ibagué	0,27	0,18
			Cartagena	0,26	0,17
			Manizales	0,25	0,16
			Neiva	0,24	0,16
			Barranquilla	0,11	0,08
			Santa Marta	0,08	0,05
			Armenia	0,07	0,05

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV

### 5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,01% en el mes de octubre, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 14**  
**ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Octubre 2011**

Ciudades	Por encima del promedio (0,01%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,01%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Barranquilla	0,21	0,06			
Santa Marta	0,21	0,06			
			Medellín	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Neiva	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Cúcuta	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00
			Cali	0,00	0,00

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



### 5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,07% en el mes de octubre, presentó el siguiente comportamiento:

**Cuadro 15**  
**ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo**  
**del promedio, por ciudades**  
**Octubre 2011**

Ciudades	Por encima del promedio (0,07%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,07%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Popayán	0,43	0,02	Pereira	0,04	0,00
Bogotá, D.C.	0,12	0,01	Cartagena	0,03	0,00
Cali	0,12	0,01	Neiva	0,03	0,00
			Ibagué	0,03	0,00
			Bucaramanga	0,01	0,00
			Santa Marta	0,01	0,00
			Cúcuta	0,00	0,00
			Pasto	-0,02	0,00
			Manizales	-0,02	0,00
			Medellín	-0,04	0,00
			Armenia	-0,11	0,00
			Barranquilla	-0,33	-0,02

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.  
Fuente: DANE - ICCV



## ANEXO

**A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2000 - 2011 (octubre)**

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
2000	0,56	8,48	11,01	0,60	8,59	10,57	0,53	8,42	11,21	0,48	8,34	- -
2001	0,45	7,74	8,85	0,30	7,42	8,47	0,53	7,93	9,08	0,35	7,66	8,53
2002	0,65	5,19	5,69	0,55	5,25	5,76	0,71	5,16	5,65	0,69	5,59	6,02
2003	0,27	7,66	9,09	0,26	7,39	8,80	0,27	7,82	9,26	0,24	7,34	8,79
2004	-0,17	8,21	9,27	-0,14	7,50	8,36	-0,18	8,62	9,80	-0,12	8,12	9,14
2005	-0,03	2,46	2,15	-0,01	2,74	2,23	-0,04	2,30	2,11	-0,08	2,83	2,49
2006	0,20	6,89	7,13	0,21	6,66	6,91	0,19	7,02	7,26	0,22	6,83	7,10
2007	0,30	3,75	3,51	0,36	4,34	4,25	0,27	3,41	3,08	0,41	4,40	4,15
2008	-0,29	5,82	6,30	-0,26	5,56	6,04	-0,31	5,97	6,46	-0,29	5,84	6,31
2009	-0,21	-0,28	-0,77	-0,17	0,54	0,32	-0,24	-0,76	-1,41	-0,19	0,23	-0,21
2010	-0,12	1,75	0,89	-0,10	1,85	1,17	-0,14	1,69	0,74	-0,12	1,99	1,21
<b>2011</b>	<b>0,41</b>	<b>6,50</b>	<b>6,51</b>	<b>0,30</b>	<b>6,27</b>	<b>6,42</b>	<b>0,47</b>	<b>6,63</b>	<b>6,57</b>	<b>0,36</b>	<b>6,61</b>	<b>6,76</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Octubre 2011**

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Nacional</b>	<b>0,41</b>	<b>6,50</b>	<b>6,51</b>	<b>0,30</b>	<b>6,27</b>	<b>6,42</b>	<b>0,47</b>	<b>6,63</b>	<b>6,57</b>	<b>0,36</b>	<b>6,61</b>	<b>6,76</b>
Medellín	0,27	6,51	6,38	0,23	6,37	6,28	0,29	6,57	6,43	0,26	6,54	6,44
Barranquilla	0,12	4,47	4,40	0,14	4,48	4,45	0,11	4,46	4,38	0,15	4,30	4,27
Bogotá, D.C.	0,62	6,59	6,46	0,56	6,32	6,13	0,65	6,69	6,58	0,60	7,00	6,86
Cartagena	0,17	4,83	4,90	0,15	4,95	5,06	0,18	4,75	4,79	0,16	4,72	4,80
Manizales	0,16	8,70	8,56	0,11	8,66	8,51	0,20	8,73	8,61	0,14	8,88	8,75
Popayán	0,21	5,81	5,81	0,21	5,78	5,79	0,25	6,69	6,72	0,27	6,87	6,89
Neiva	0,16	7,01	7,45	0,14	7,05	7,51	0,23	6,84	7,16	0,20	6,48	6,80
Santa Marta	0,11	7,95	7,86	0,10	8,30	8,37	0,13	7,69	7,49	0,12	8,07	8,05
Pasto	0,18	6,37	6,33	0,18	6,21	6,18	0,20	6,77	6,68	0,14	5,92	5,85
Cúcuta	0,28	4,51	9,96	0,26	4,49	9,91	0,36	4,62	10,27	0,29	4,50	9,66
Armenia	0,04	8,53	8,41	-0,01	8,45	8,34	0,10	8,62	8,49	-0,01	8,21	8,11
Pereira	0,36	10,12	9,91	0,32	10,13	10,03	0,41	10,10	9,77	0,33	10,00	9,82
Bucaramanga	0,32	6,22	6,31	0,26	6,19	6,30	0,34	6,24	6,31	0,26	6,23	6,36
Ibagué	0,18	3,76	3,86	0,08	3,50	3,59	0,39	4,32	4,41	0,12	3,50	3,59
Cali	0,20	5,88	5,82	0,14	5,40	5,32	0,25	6,26	6,22	0,17	5,77	5,68

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.


**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses, según grupos de costos y total**
**Octubre 2011**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	0,61	7,69	7,69	0,40	5,00	5,00	98,47	76,96	76,85
Mano de obra	28,51	0,01	4,85	4,85	0,00	1,43	1,43	0,58	22,04	21,99
Maquinaria y equipo	5,44	0,07	1,19	1,39	0,00	0,06	0,08	0,94	1,00	1,16
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,41</b>	<b>6,50</b>	<b>6,51</b>	<b>0,41</b>	<b>6,50</b>	<b>6,51</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total**
**Octubre 2011**

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
	<b>Variación (%)</b>											
Materiales	0,61	7,69	7,69	0,48	7,61	7,85	0,68	7,73	7,61	0,62	8,38	8,63
Mano de obra	0,01	4,85	4,85	0,01	4,53	4,53	0,01	5,09	5,09	0,00	4,81	4,81
Maquinaria y equipo	0,07	1,19	1,39	0,04	1,57	1,62	0,09	0,99	1,26	0,02	0,87	0,96
<b>Total</b>	<b>0,41</b>	<b>6,50</b>	<b>6,51</b>	<b>0,30</b>	<b>6,27</b>	<b>6,42</b>	<b>0,47</b>	<b>6,63</b>	<b>6,57</b>	<b>0,36</b>	<b>6,61</b>	<b>6,76</b>
	<b>Contribución (puntos porcentuales)</b>											
Materiales	0,40	5,00	5,00	0,30	4,68	4,82	0,46	5,19	5,11	0,36	4,76	4,90
Mano de obra	0,00	1,43	1,43	0,00	1,51	1,51	0,00	1,39	1,39	0,00	1,80	1,80
Maquinaria y equipo	0,00	0,06	0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,06	0,07	0,00	0,05	0,06
<b>Total</b>	<b>0,41</b>	<b>6,50</b>	<b>6,51</b>	<b>0,11</b>	<b>2,32</b>	<b>2,37</b>	<b>0,29</b>	<b>4,18</b>	<b>4,14</b>	<b>0,37</b>	<b>6,61</b>	<b>6,76</b>

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional 2007 - 2010 (enero - octubre)**

Meses	Mensual					Año corrido					Doce meses				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Enero	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	5,78	4,97	4,35	-1,06	1,83
Febrero	0,99	1,56	0,44	0,35	1,77	1,71	3,00	0,95	0,93	2,43	6,29	5,56	3,20	-1,14	3,27
Marzo	0,80	0,75	-0,02	0,46	0,80	2,52	3,77	0,93	1,39	3,25	6,54	5,50	2,41	-0,67	3,63
Abril	0,48	0,50	-0,18	0,44	0,49	3,02	4,29	0,76	1,84	3,76	6,47	5,52	1,72	-0,05	3,68
Mayo	0,17	0,32	-0,21	0,53	0,82	3,19	4,62	0,55	2,39	4,60	5,92	5,68	1,19	0,69	3,97
Junio	-0,03	0,91	-0,37	0,25	0,42	3,16	5,58	0,18	2,65	5,04	5,09	6,67	-0,09	1,32	4,14
Julio	-0,10	0,32	-0,02	-0,07	0,46	3,05	5,92	0,16	2,57	5,53	3,81	7,13	-0,43	1,26	4,70
Agosto	0,22	0,20	-0,29	-0,34	0,36	3,28	6,13	-0,12	2,22	5,91	3,56	7,11	-0,91	1,20	5,43
Septiembre	0,16	-0,01	0,05	-0,33	0,15	3,44	6,12	-0,07	1,88	6,07	3,40	6,93	-0,85	0,80	5,95
Octubre	0,30	-0,29	-0,21	-0,12	<b>0,41</b>	3,75	5,82	-0,28	1,75	<b>6,50</b>	3,51	6,30	-0,77	0,89	<b>6,51</b>
Noviembre	0,13	-0,31	-0,56	-0,05		3,88	5,49	-0,84	1,70		3,76	5,84	-1,03	1,42	
Diciembre	0,33	-0,19	-0,28	0,06		4,23	5,29	-1,12	1,77		4,23	5,29	-1,12	1,77	

Fuente: DANE - ICCV

## A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos

Octubre 2011

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Materiales</b>	<b>0,61</b>	<b>7,69</b>	<b>7,69</b>	Accesorios sanitarios	-0,06	0,94	1,17
Hierros y aceros	2,06	29,53	27,14	Puertas con marco madera	0,07	1,05	1,13
Alambres	-0,43	27,74	24,45	Geotextiles	-0,15	1,13	1,08
Mallas	1,05	21,80	20,16	Piso de vinilo	0,03	0,82	1,07
Cables y alambres	-1,16	18,66	19,60	Tubería sanitaria	-0,19	1,20	1,03
Cemento gris	1,02	17,77	17,40	Accesorios hidráulicos	0,08	0,70	0,82
Ladrillos	1,58	13,65	14,53	Soldaduras	0,02	0,89	0,78
Morteros	3,00	12,56	12,38	Juegos infantiles	-0,35	1,10	0,73
Lubricantes	1,22	8,06	11,81	Postes	0,30	1,20	0,72
Bloques	1,42	10,84	11,12	Citófonos	-0,10	0,40	0,72
Cemento blanco	0,58	8,73	9,36	Contador eléctrico	0,22	0,39	0,72
Concretos	0,54	8,42	8,85	Adhesivo para enchape	-0,39	0,65	0,69
Accesorios cubierta	-0,27	8,31	8,00	Marcos ventanas metálica	0,04	0,48	0,61
Aditivos	1,97	5,26	7,49	Equipos baño	0,08	1,50	0,38
Pavimento	0,05	5,72	6,37	Ascensores	0,49	-1,26	0,34
Incrustaciones	1,09	5,57	6,14	Enchapes	-0,56	0,29	0,32
Maderas de construcción	0,53	4,37	5,80	Muebles	0,16	0,10	0,26
Gravas	0,19	4,46	5,77	Antena de televisión	0,29	-0,47	0,26
Puntillas	0,14	5,77	5,12	Contador agua	-0,11	-0,05	0,03
Piedra	0,01	4,46	4,99	Pegantes	-0,10	-0,69	-0,04
Arena	0,17	3,79	4,95	Equipo contra incendio	-0,06	-0,45	-0,08
Casetón	2,12	4,85	4,95	Lavamanos	-0,37	-0,09	-0,19
Estucos	0,67	4,19	4,61	Equipos de cocina	-0,04	0,09	-0,25
Granitos	1,06	4,22	4,30	Rejillas	0,13	-0,88	-0,45
Closets	0,02	3,99	4,19	Cerraduras	-0,07	-1,54	-0,45
Recebo común	0,08	3,28	4,13	Lámparas	0,05	0,17	-0,45
Nomenclatura	0,21	3,81	4,01	Sanitarios	-0,08	-0,71	-0,58
Cintas	0,18	3,90	3,97	Calentadores	-0,14	-2,71	-3,20
Alfombras	0,00	2,01	3,73	Tanques	0,13	-0,90	-3,49
Cielo rasos	0,00	2,49	3,60	Tubería gas	0,27	-2,68	-4,55
Tableros	0,50	2,82	3,52	Transformadores	-1,10	-5,11	-5,24
Agua	0,00	3,05	3,05	Sistema de aire acondicionado	0,12	-4,97	-5,80
Cocina integral	-0,03	3,20	2,72				
Impermeabilizantes	0,39	2,21	2,63	<b>Mano de obra</b>	<b>0,01</b>	<b>4,85</b>	<b>4,85</b>
Tejas	-0,73	2,51	2,50	Ayudante	0,02	5,61	5,61
Canales y bajantes	0,01	2,59	2,47	Oficial	0,00	4,30	4,30
Lavaderos	0,07	2,32	2,37	Maestro general	0,00	3,37	3,37
Polietilenos	0,00	2,19	2,35				
Puertas con marco metálico	0,03	2,31	2,30	<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>0,07</b>	<b>1,19</b>	<b>1,39</b>
Tubería conduit pvc	-0,12	3,21	2,03	Retroexcavadora	0,00	4,20	4,25
Perfiles	0,72	2,45	1,85	Planta eléctrica	0,48	0,71	4,07
Accesorios gas	0,79	1,64	1,79	Volqueta	0,01	2,62	2,72
Limpiadores	-0,11	1,22	1,72	Compresor	-0,27	2,34	2,34
Herrajes	0,03	1,65	1,68	Cargador	0,20	2,15	2,15
Lavaplatos	0,20	1,92	1,67	Vibrador	-0,08	0,93	1,36
Domo acrílico	0,98	1,29	1,60	Pluma grúa	0,69	1,14	1,16
Accesorios eléctricos	-0,12	1,30	1,60	Herramienta menor	-0,20	1,27	1,11
Pinturas	0,04	1,53	1,50	Mezcladora	0,00	0,52	0,70
Vidrios	-0,10	-0,28	1,37	Alquiler andamios	0,37	0,67	0,67
Tubería hidráulica	0,19	1,33	1,33	Formaleta	0,01	0,42	0,37
Griferías	-0,05	1,45	1,30	Vibrocompactador	-0,02	-0,06	0,04
Divisiones baño	0,07	1,05	1,30	Pulidora	0,00	-0,81	-0,81
Equipo de presión	-0,34	0,39	1,18				

Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
  - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
  - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

**Índice:** la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

**Variación mensual:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VM = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación año corrido:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes de diciembre del año anterior ( $I_{d,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VAC = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación doce meses:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mismo mes del año anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$V12M = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Contribución:** permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

**Contribución mensual por insumo:**

$$CM = \left( \frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

**Contribución año corrido:**

$$CAC = \left( \frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

**Contribución doce meses:**

$$C12M = \left( \frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

**Participación:** es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

**Participación mensual:**

$$PM = \left( \frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

**Participación año corrido:**

$$PAC = \left( \frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

**Participación doce meses:**

$$P12M = \left( \frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo  
 IIn: Índice del Insumo  
 TN: Total Nacional  
 PIn: Ponderación del Insumo  
 VMIn: Variación mensual del Insumo  
 VACIn: Variación año corrido del Insumo  
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo