



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SEPTIEMBRE DE 2010



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de septiembre
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En septiembre de 2010, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de -0,33%. Esta tasa es inferior en 0,38 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,05%) y en 0,19 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de septiembre de 2010 (-0,14%).
 - Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor variación negativa (-0,40%). Por grupo de costos, materiales (-0,53%) registró la mayor variación negativa.
 - Las principales bajas se presentaron en: hierros y aceros (-4,70%), juegos infantiles (-2,00%), mallas (-1,97%), alambres (-1,74%) y equipo de presión (-1,06%). En contraste, las principales alzas se registraron en: mezcladora (3,07%), vibrador (2,44%), lubricantes (2,22%), tanques (2,02%) y casetón (1,19%).
- ❖ En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación de 1,88%. Esta tasa es superior en 1,95 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (-0,07%), e inferior en 0,52 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a septiembre de 2010 (2,40%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la unifamiliar (1,95%). Por grupo de costo, mano de obra (3,62%) registró la mayor variación,
 - Los mayores incrementos se presentaron en: lubricantes (11,62%), cables y alambres (7,06%), accesorios sanitarios (6,66%), alambres (6,58%) y tubería sanitaria (5,55%). En contraste, las principales bajas se registraron en: transformadores (-5,57%), pulidora (-3,62%), ascensores (-2,97%), mezcladora (-2,74%) y geotextiles (-2,42%),
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 0,80%. Este resultado es superior en 1,65 puntos porcentuales frente al acumulado doce meses del año anterior (-0,85%), e inferior en 1,48 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a septiembre de 2010 (2,28%).
 - Las principales alzas se presentaron en: lubricantes (13,17%), soldaduras (8,70%), accesorios sanitarios (8,68%), limpiadores (7,34%) y tubería sanitaria (6,66%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-7,93%), pluma grúa (-6,89%), transformadores (-5,59%), pulidora (-4,55%) y equipo contra incendio (-3,77%).
- ❖ En septiembre de 2010, la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS fue -0,30%. Esta tasa es inferior en 0,36 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,07%) y en 0,12 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en septiembre de 2010 (-0,18%).
- ❖ En lo corrido del año 2010, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS acumuló una variación de 2,11%. Esta tasa es superior en 1,69 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (0,42%), e inferior en 0,52 puntos porcentuales con respecto al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta septiembre de 2010 (2,63%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS en los últimos doce meses, fue 1,14%. Este resultado es superior en 1,45 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (-0,30%) e inferior en 1,39 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en septiembre de 2010 (2,54%).

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

2. RESULTADOS DEL MES DE SEPTIEMBRE

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

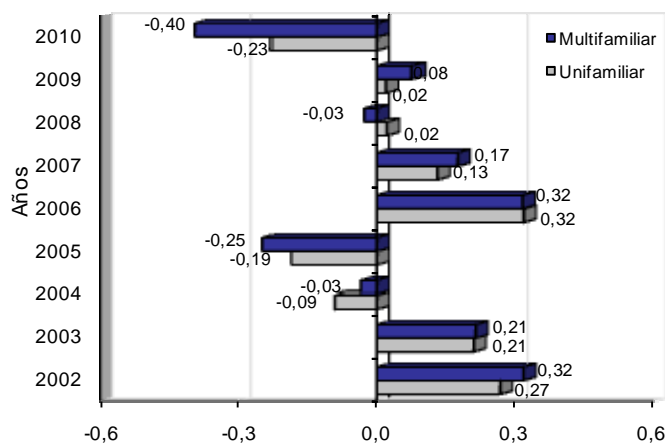
En 2010 los costos para la construcción para la vivienda multifamiliar registraron una variación del -0,40%, mientras que para la unifamiliar la variación fue -0,23%. En términos de la contribución a la variación total (-0,33%), el mayor aporte negativo correspondió a la vivienda multifamiliar, con -0,25 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó -0,09 puntos porcentuales.

Cuadro 1

ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda						
Septiembre (2009 - 2010)					Dic 1999=100	
Tipos de vivienda	Índice 2010		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Agosto	Septiembre	Septiembre		Septiembre	
			2009	2010	2009	2010
Unifamiliar	180,68	180,26	0,02	-0,23	0,01	-0,09
Multifamiliar	179,90	179,19	0,08	-0,40	0,05	-0,25
Total	180,19	179,58	0,05	-0,33	0,05	-0,33

Fuente: DANE

Gráfico 1
ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Septiembre (2002 - 2010)



Fuente: DANE

Variación porcentual

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,33%) fue materiales (-0,53%) con un aporte de -0,35 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (0,01%) y maquinaria y equipo (0,18%) registraron variaciones superiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS, el grupo materiales (-0,54%) registró una variación inferior a la media, con un aporte de -0,31 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (-0,30%). Entre tanto, los grupos mano de obra (0,01%) y maquinaria y equipo (0,11%) registraron variaciones superiores a la media.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Septiembre (2009 - 2010)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Maquinaria y equipo	5,44	-0,24	0,18	0,42	-0,01	0,01
Mano de obra	28,51	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Materiales	66,05	0,10	-0,53	-0,63	0,07	-0,35
Total	100,00	0,05	-0,33	-0,38	0,05	-0,33

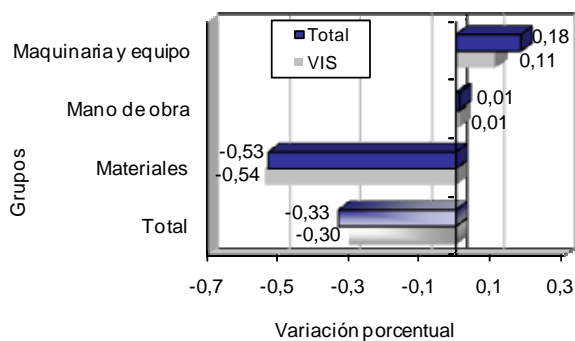
Fuente: DANE

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Septiembre (2009 - 2010)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Maquinaria y equipo	5,99	0,01	0,11	0,10	0,00	0,01
Mano de obra	36,22	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01
Materiales	57,79	0,11	-0,54	-0,65	0,06	-0,31
Total	100,00	0,07	-0,30	-0,37	0,07	-0,30

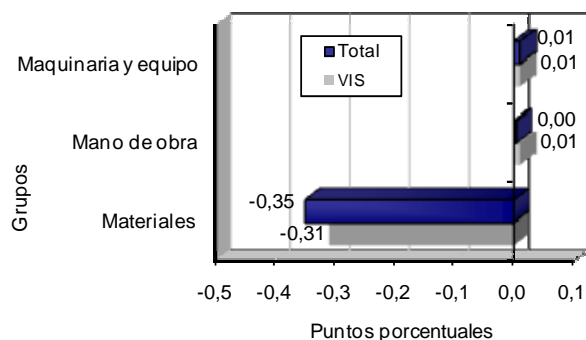
Fuente: DANE

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2010



Fuente: DANE

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2010



Fuente: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS****Tabla 1**
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	Total (-0,33%)				Total (-0,33%)	
Materiales	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,34	0,00	Instalaciones especiales	
	Materiales varios		0,31	0,00	Obras exteriores	
	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,16	0,01	Cimentación y estructuras	
	Pintura		0,01	0,00		
	Mampostería		0,00	0,00		
	Carpintería de madera		0,00	0,00		
	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,09	0,00		
	Carpintería metálica		-0,10	0,00		
	Cubiertas		-0,11	0,00		
	Pisos y enchapes		-0,15	-0,01		
Aparatos sanitarios		-0,25	-0,01			
Mano de obra	Maestro general		0,03	0,00		
	Ayudante		0,02	0,00		
	Oficial		0,01	0,00		
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción		0,26	0,01		
	Equipo de transporte		-0,05	0,00		

Fuente: DANE

Tabla 2
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	VIS (-0,30%)				VIS (-0,30%)	
Materiales	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,43	0,00	Instalaciones especiales	
	Materiales varios		0,23	0,00	Cimentación y estructuras	
	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,19	0,01		
	Carpintería de madera		0,10	0,00		
	Instalaciones eléctricas y de gas		0,03	0,00		
	Carpintería metálica		-0,05	0,00		
	Mampostería		-0,07	-0,01		
	Pintura		-0,08	0,00		
	Obras exteriores		-0,09	0,00		
	Pisos y enchapes		-0,14	-0,01		
	Aparatos sanitarios		-0,20	0,00		
	Cubiertas		-0,28	0,00		
Mano de obra	Maestro general		0,02	0,00		
	Oficial		0,02	0,00		
	Ayudante		0,01	0,00		
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción		0,14	0,01		
	Equipo de transporte		-0,02	0,00		

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales



3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda unifamiliar aumentó 1,95%, esta tasa es inferior en 0,45 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de septiembre de 2010 (2,40%). Para la vivienda multifamiliar, los costos acumularon un incremento del 1,84%.

En términos de contribución a la variación total (1,88%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 1,16 puntos porcentuales; la vivienda unifamiliar aportó 0,72 puntos porcentuales.

Cuadro 4

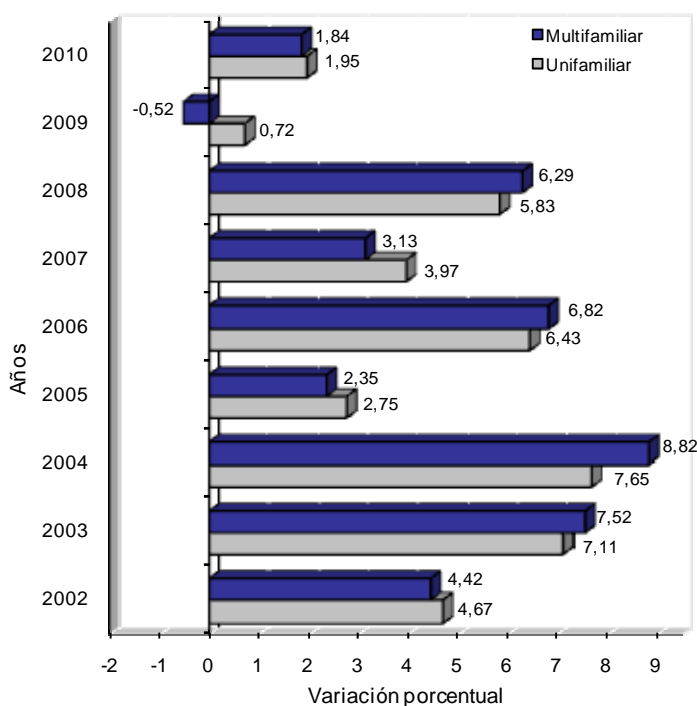
ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre	Septiembre	Septiembre		Septiembre	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Unifamiliar	176,82	180,26	0,72	1,95	0,27	0,72
Multifamiliar	175,96	179,19	-0,52	1,84	-0,33	1,16
Total	176,27	179,58	-0,07	1,88	-0,07	1,88

Fuente: DANE

Gráfico 4

ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda Septiembre (2002 - 2010)



Fuente: DANE



3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En el corrido del año, el único grupo de costos del ICCV que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (3,62%), que aportó 1,05 puntos porcentuales a la variación total (1,88%). Entre tanto, los grupos materiales (1,27%) y maquinaria y equipo (0,01%), registraron variaciones inferiores a la media.

En la VIS, la única variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (3,70%), que aportó 1,36 puntos porcentuales a la variación total (2,11%). Entre tanto, los grupos materiales (1,34%) y maquinaria y equipo (-0,31%), registraron variaciones inferiores a la media.

Cuadro 5
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Septiembre (2009 - 2010)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	28,51	6,01	3,62	-2,39	1,62	1,05
Materiales	66,05	-2,57	1,27	3,84	-1,74	0,83
Maquinaria y equipo	5,44	0,83	0,01	-0,82	0,05	0,00
Total	100,00	-0,07	1,88	1,95	-0,07	1,88

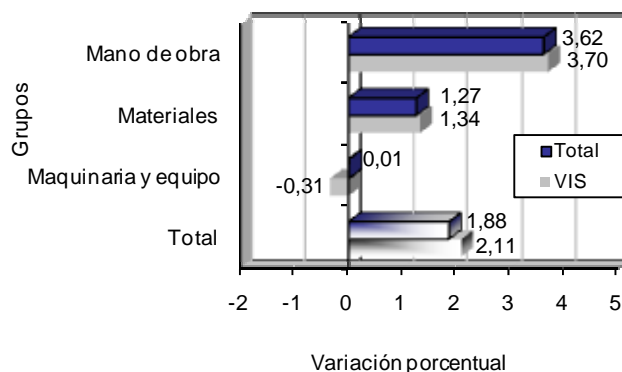
Fuente: DANE

Cuadro 6
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos
Septiembre (2009 - 2010)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	36,22	5,96	3,70	-2,26	2,06	1,36
Materiales	57,79	-2,86	1,34	4,20	-1,71	0,77
Maquinaria y equipo	5,99	1,32	-0,31	-1,63	0,08	-0,02
Total	100,00	0,42	2,11	1,69	0,42	2,11

Fuente: DANE

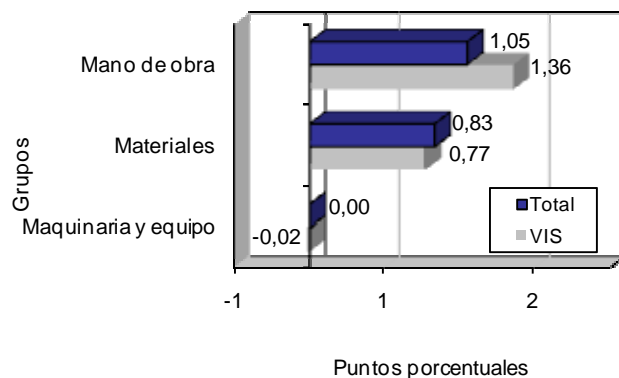
Gráfico 5
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2010



Fuente: DANE



Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2010



Fuente: DANE

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Tabla 3
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (1,88%)			Subgrupos por debajo del promedio Total (1,88%)		
		Variación (%)	Contribución*		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cubiertas	4,38	0,08	Cimentación y estructuras	1,47	0,31
	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	4,27	0,14	Obras exteriores	1,38	0,01
	Carpintería metálica	2,54	0,09	Instalaciones eléctricas y de gas	1,19	0,06
	Cerraduras, vidrios, espejos y herraj	2,36	0,03	Mampostería	0,76	0,07
	Pintura	2,23	0,06	Aparatos sanitarios	-0,11	0,00
	Materiales varios	2,23	0,03	Pisos y enchapes	-0,24	-0,01
				Carpintería de madera	-0,41	-0,01
			Instalaciones especiales	-0,83	-0,03	
Mano de obra	Oficial	3,80	0,56			
	Ayudante	3,50	0,46			
	Maestro general	2,62	0,03			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	2,25	0,03	Maquinaria y equipo de construcción	-0,67	-0,03

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Tabla 4
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,11%)			Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,11%)		
		Variación (%)	Contribución*		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	4,14	0,15	Pintura	1,80	0,04
	Cubiertas	3,42	0,06	Materiales varios	1,65	0,01
	Carpintería metálica	2,83	0,07	Cimentación y estructuras	1,55	0,33
			Instalaciones eléctricas y de gas	1,40	0,07	
			Obras exteriores	1,32	0,00	
			Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	1,19	0,01	
			Instalaciones especiales	0,86	0,02	
			Mampostería	0,52	0,05	
			Aparatos sanitarios	0,03	0,00	
			Pisos y enchapes	-0,77	-0,03	
			Carpintería de madera	-0,80	-0,01	
Mano de obra	Oficial	3,85	0,68			
	Ayudante	3,62	0,65			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	2,02	0,02
				Maquinaria y equipo de construcción	-0,79	-0,04

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

7

Para mayor información: www.dane.gov.co



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 1,09%, esta tasa es inferior en 1,20 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de septiembre de 2010 (2,28%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 0,64%.

En términos de contribución a la variación total (0,80%), ambos grupos de vivienda tuvieron el mismo aporte con 0,40 puntos porcentuales.

Cuadro 7

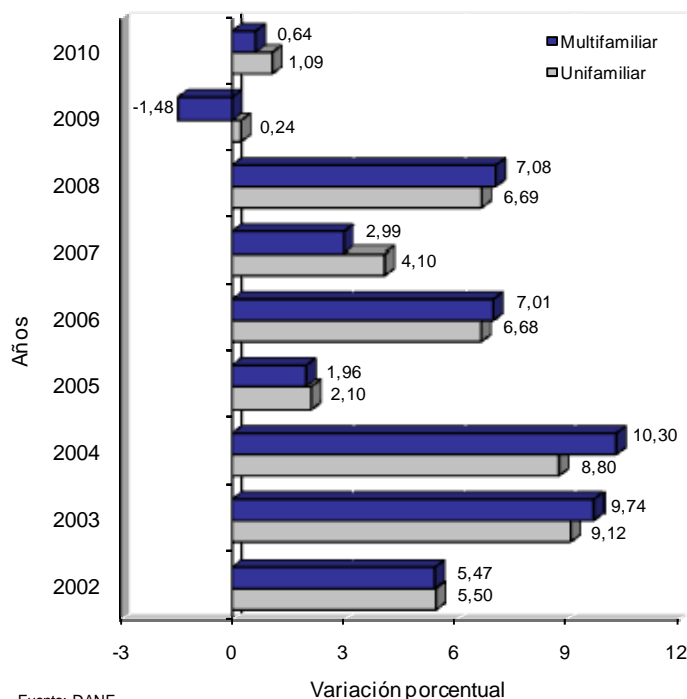
ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda Septiembre (2009 - 2010) Dic 1999=100

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Septiembre		Septiembre		Septiembre	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Unifamiliar	178,32	180,26	0,24	1,09	0,09	0,40
Multifamiliar	178,05	179,19	-1,48	0,64	-0,93	0,40
Total	178,15	179,58	-0,85	0,80	-0,85	0,80

Fuente: DANE

Gráfico 7

ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Septiembre (2002 - 2010)





4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (3,69%), que aportó 1,06 puntos porcentuales a la variación total (0,80%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (-0,33%) y maquinaria y equipo (-0,61%), que aportaron en conjunto -0,25 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (3,79%), que aportó 1,38 puntos porcentuales a la variación total (1,14%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (-0,35%) y maquinaria y equipo (-0,55%), que aportaron en conjunto -0,24 puntos porcentuales.

Cuadro 8
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Septiembre (2009 - 2010)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	28,51	6,17	3,69	-2,48	1,65	1,06
Materiales	66,05	-3,74	-0,33	3,41	-2,54	-0,22
Maquinaria y equipo	5,44	0,66	-0,61	-1,27	0,04	-0,03
Total	100,00	-0,85	0,80	1,65	-0,85	0,80

Fuente: DANE

Cuadro 9
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Septiembre (2009 - 2010)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	36,22	6,14	3,79	-2,35	2,10	1,38
Materiales	57,79	-4,15	-0,35	3,80	-2,49	-0,20
Maquinaria y equipo	5,99	1,54	-0,55	-2,09	0,09	-0,03
Total	100,00	-0,30	1,14	1,44	-0,30	1,14

Fuente: DANE

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2010

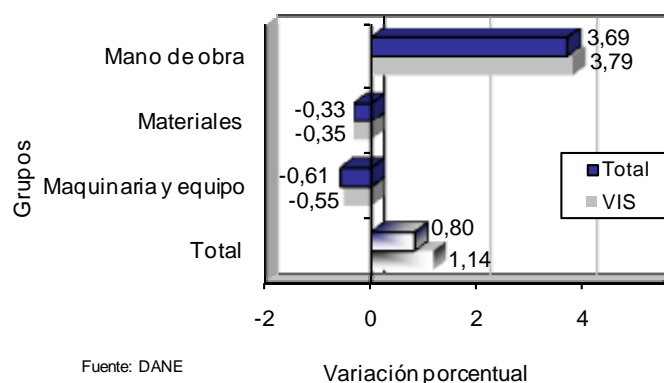
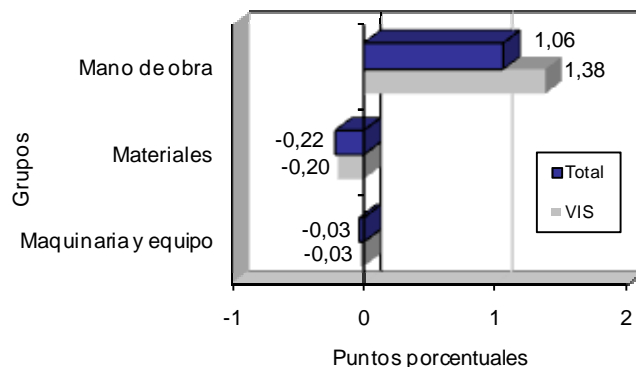




Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2010



Fuente: DANE

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Tabla 5

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Septiembre 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (0,80%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (0,80%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	4,72	0,15	Mampostería	0,23	0,02		
	Materiales varios	2,49	0,03	Aparatos sanitarios	-0,30	-0,01		
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	2,30	0,03	Carpintería de madera	-0,57	-0,02		
	Pintura	2,30	0,06	Pisos y enchapes	-0,86	-0,05		
	Cubiertas	1,57	0,03	Instalaciones especiales	-1,22	-0,04		
	Obras exteriores	1,42	0,01	Cimentación y estructuras	-2,45	-0,53		
	Carpintería metálica	1,31	0,05					
Mano de obra	Oficial	3,86	0,56					
	Ayudante	3,57	0,46					
	Maestro general	2,76	0,03					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	2,48	0,03	Maquinaria y equipo de construcción	-1,53	-0,06		

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Tabla 6

VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Septiembre 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (1,14%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (1,14%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	4,59	0,16	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	1,11	0,01		
	Pintura	1,94	0,04	Instalaciones especiales	0,65	0,01		
	Carpintería metálica	1,76	0,05	Mampostería	0,05	0,00		
	Materiales varios	1,76	0,01	Aparatos sanitarios	-0,35	-0,01		
	Obras exteriores	1,39	0,00	Pisos y enchapes	-1,19	-0,05		
	Cubiertas	1,31	0,02	Carpintería de madera	-1,24	-0,02		
	Instalaciones eléctricas y de gas	1,23	0,06	Cimentación y estructuras	-2,35	-0,51		
Mano de obra	Oficial	3,94	0,69					
	Ayudante	3,72	0,66					
	Maestro general	2,83	0,03					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	2,21	0,02	Maquinaria y equipo de construcción	-1,12	-0,06		

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, nueve de ellas: Santa Marta (0,31%), Cartagena (0,08%), Bucaramanga (0,06%), Barranquilla (-0,07%), Cúcuta (-0,17%), Ibagué (-0,20%), Pereira (-0,26%), Neiva (-0,26%) y Cali (-0,30%), se situaron por encima del promedio nacional (-0,33%).

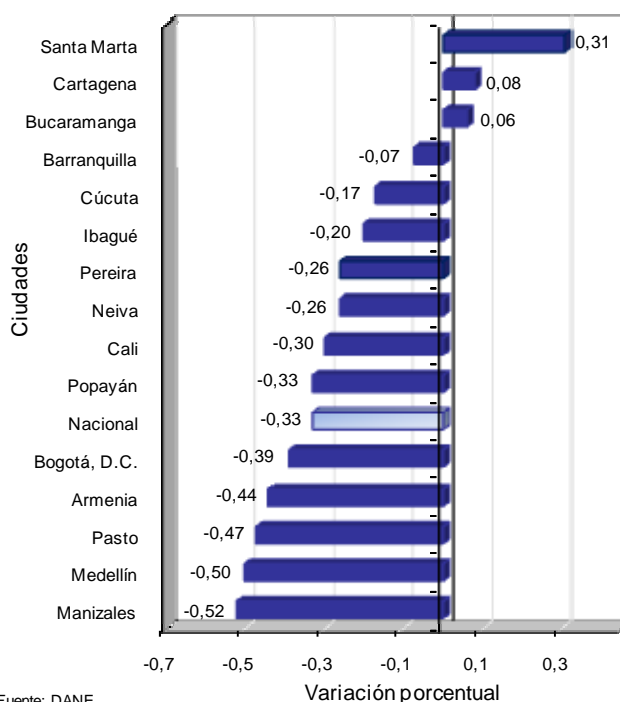
Cuadro 10

**ICCV. Variación mensual, por ciudades
Septiembre (2009 - 2010)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2009	2010	
Santa Marta	-0,01	0,31	0,32
Cartagena	-0,08	0,08	0,16
Bucaramanga	-0,09	0,06	0,15
Barranquilla	0,04	-0,07	-0,11
Cúcuta	-0,07	-0,17	-0,10
Ibagué	0,10	-0,20	-0,30
Pereira	-0,55	-0,26	0,29
Neiva	0,03	-0,26	-0,29
Cali	0,01	-0,30	-0,31
Popayán	0,11	-0,33	-0,44
Nacional	0,05	-0,33	-0,38
Bogotá, D.C.	0,18	-0,39	-0,57
Armenia	-0,05	-0,44	-0,39
Pasto	0,16	-0,47	-0,63
Medellín	-0,13	-0,50	-0,37
Manizales	0,07	-0,52	-0,59

Fuente: DANE

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Septiembre 2010



Fuente: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5.1.2 Variación año corrido

Para lo corrido del año siete ciudades: Manizales (3,37%), Armenia (3,35%), Popayán (2,59%), Neiva (2,15%), Santa Marta (2,14%), Bogotá D.C. (2,12%) y Pereira (1,93%), se situaron por encima del promedio nacional (1,88%).

Cuadro 11

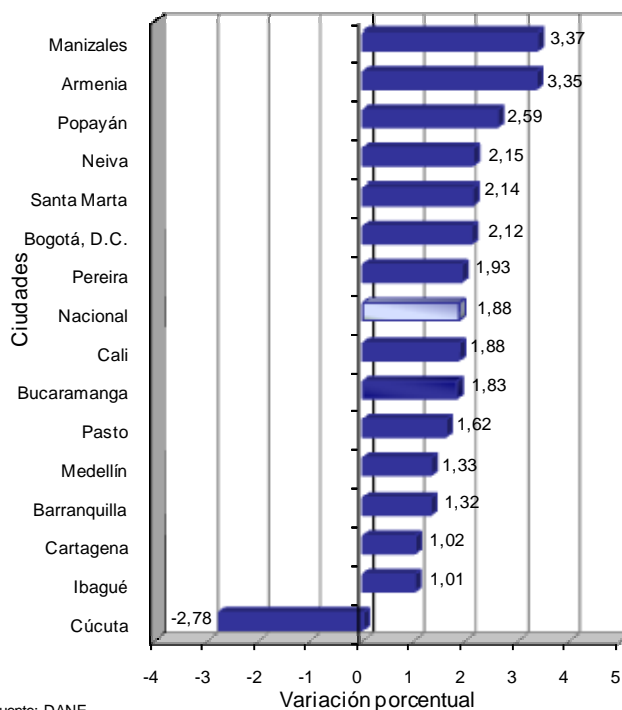
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Septiembre (2009 - 2010)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2009	2010	
Manizales	0,43	3,37	2,94
Armenia	0,54	3,35	2,81
Popayán	1,71	2,59	0,88
Neiva	0,43	2,15	1,72
Santa Marta	1,18	2,14	0,96
Bogotá, D.C.	-0,56	2,12	2,68
Pereira	1,13	1,93	0,80
Nacional	-0,07	1,88	1,95
Cali	-0,22	1,88	2,10
Bucaramanga	-0,41	1,83	2,24
Pasto	2,39	1,62	-0,77
Medellín	-0,12	1,33	1,45
Barranquilla	1,41	1,32	-0,09
Cartagena	1,07	1,02	-0,05
Ibagué	0,09	1,01	0,92
Cúcuta	3,46	-2,78	-6,24

Fuente: DANE

Gráfico 11

**ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Septiembre 2010**



Fuente: DANE

5.1.3 Variación doce meses

Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, nueve de ellas: Armenia (2,36%), Popayán (2,08%), Manizales (2,02%), Santa Marta (1,88%), Neiva (1,26%), Barranquilla (1,21%), Cali (1,07%), Pereira (0,97%) y Bucaramanga (0,88%) se situaron por encima del promedio nacional (0,80%).

Cuadro 12

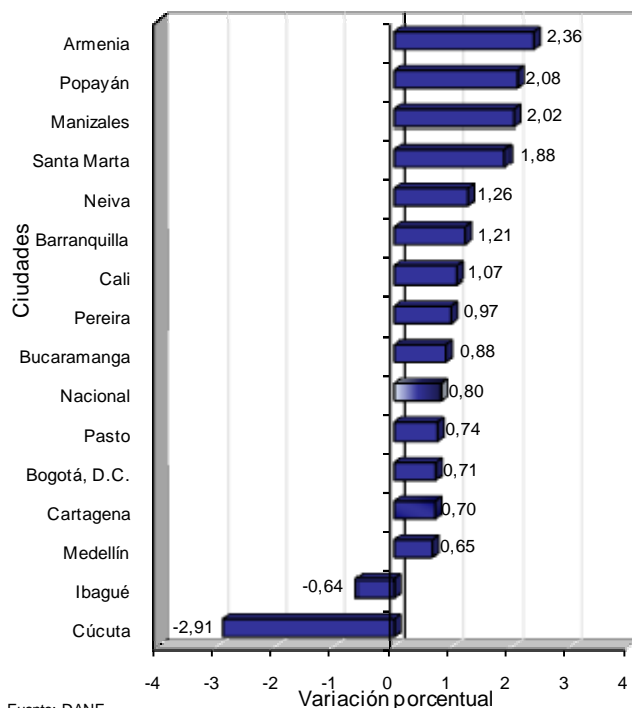
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Septiembre (2009 - 2010)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2009	2010	
Armenia	-0,25	2,36	2,61
Popayán	1,59	2,08	0,49
Manizales	0,36	2,02	1,66
Santa Marta	1,23	1,88	0,65
Neiva	-2,69	1,26	3,95
Barranquilla	1,15	1,21	0,06
Cali	-0,97	1,07	2,04
Pereira	1,02	0,97	-0,05
Bucaramanga	-0,51	0,88	1,39
Nacional	-0,85	0,80	1,65
Pasto	2,19	0,74	-1,45
Bogotá, D.C.	-1,55	0,71	2,26
Cartagena	0,96	0,70	-0,26
Medellín	-0,97	0,65	1,62
Ibagué	-0,47	-0,64	-0,17
Cúcuta	3,96	-2,91	-6,87

Fuente: DANE

Gráfico 12

**ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Septiembre 2010**





5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del -0,53% en el mes de septiembre, presentó el siguiente comportamiento:

Tabla 7
ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Septiembre 2010

Ciudades	Por encima del promedio (-0,53%)		Ciudades	Por debajo del promedio (-0,53%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Santa Marta	0,47	0,31	Popayán	-0,54	-0,33
Cartagena	0,09	0,06	Bogotá, D.C.	-0,61	-0,41
Bucaramanga	0,06	0,04	Armenia	-0,68	-0,44
Barranquilla	-0,05	-0,03	Pasto	-0,70	-0,46
Cúcuta	-0,27	-0,15	Medellín	-0,79	-0,52
Ibagué	-0,32	-0,21	Manizales	-0,80	-0,52
Pereira	-0,43	-0,26			
Cali	-0,50	-0,31			
Neiva	-0,51	-0,33			

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,01% en el mes de septiembre, presentó el siguiente comportamiento:

Tabla 8
del promedio, por ciudades
Septiembre 2010

Ciudades	Por encima del promedio (0,01%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,01%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Neiva	0,20	0,06	Ibagué	0,00	0,00
Bucaramanga	0,15	0,04	Medellín	0,00	0,00
Cúcuta	0,13	0,05	Barranquilla	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Calí	0,00	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

NOTA: La demás ciudades no presentaron variación.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,18% en el mes de septiembre, presentó el siguiente comportamiento:

Tabla 9
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo
del promedio, por ciudades
Septiembre 2010

Ciudades	Por encima del promedio (0,18%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,18%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Cartagena	0,51	0,03	Neiva	0,12	0,00
Medellín	0,41	0,02	Pereira	0,05	0,00
Ibagué	0,36	0,01	Popayán	0,00	0,00
Bogotá, D.C.	0,30	0,02	Santa Marta	-0,01	0,00
Cali	0,28	0,02	Armenia	-0,01	0,00
			Manizales	-0,17	-0,01
			Pasto	-0,27	-0,01
			Bucaramanga	-0,47	-0,02
			Barranquilla	-0,90	-0,04
			Cúcuta	-1,67	-0,08

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.



ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 1999 - 2010 (septiembre)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
1999	0,31	6,70	9,22	0,27	7,59	9,97	0,32	6,27	8,86	--	--	--
2000	1,36	7,88	11,36	1,27	7,94	10,99	1,41	7,85	11,54	1,34	7,82	--
2001	0,11	7,26	8,97	0,06	7,10	8,78	0,15	7,36	9,08	0,07	7,28	8,66
2002	0,30	4,51	5,48	0,27	4,67	5,50	0,32	4,42	5,47	0,28	4,86	5,67
2003	0,21	7,37	9,51	0,21	7,11	9,12	0,21	7,52	9,74	0,17	7,09	9,29
2004	-0,06	8,39	9,75	-0,09	7,65	8,80	-0,03	8,82	10,30	-0,04	8,25	9,53
2005	-0,23	2,49	2,01	-0,19	2,75	2,10	-0,25	2,35	1,96	-0,21	2,91	2,45
2006	0,32	6,68	6,89	0,32	6,43	6,68	0,32	6,82	7,01	0,28	6,59	6,77
2007	0,16	3,44	3,40	0,13	3,97	4,10	0,17	3,13	2,99	0,19	3,97	3,95
2008	-0,01	6,12	6,93	0,02	5,83	6,69	-0,03	6,29	7,08	-0,01	6,14	7,05
2009	0,05	-0,07	-0,85	0,02	0,72	0,24	0,08	-0,52	-1,48	0,07	0,42	-0,30
2010	-0,33	1,88	0,80	-0,23	1,95	1,09	-0,40	1,84	0,64	-0,30	2,11	1,14

Fuente: DANE

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Septiembre 2010

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Nacional	-0,33	1,88	0,80	-0,23	1,95	1,09	-0,40	1,84	0,64	-0,30	2,11	1,14
Medellín	-0,50	1,33	0,65	-0,32	1,57	0,95	-0,58	1,22	0,52	-0,38	1,65	1,07
Barranquilla	-0,07	1,32	1,21	-0,07	1,50	1,47	-0,07	1,27	1,14	-0,05	1,53	1,48
Bogotá, D.C.	-0,39	2,12	0,71	-0,28	2,39	1,18	-0,43	2,02	0,54	-0,37	2,47	1,19
Cartagena	0,08	1,02	0,70	0,11	1,19	0,88	0,06	0,92	0,59	0,10	1,01	0,74
Manizales	-0,52	3,37	2,02	-0,40	3,45	2,33	-0,62	3,31	1,79	-0,49	3,63	2,39
Popayán	-0,33	2,59	2,08	-0,33	2,59	2,10	-0,47	2,57	1,36	-0,44	2,98	1,91
Neiva	-0,26	2,15	1,26	-0,23	2,14	1,32	-0,41	2,19	0,99	-0,18	2,36	1,48
Santa Marta	0,31	2,14	1,88	0,54	2,67	2,46	0,14	1,77	1,47	0,44	2,44	2,22
Pasto	-0,47	1,62	0,74	-0,41	1,65	0,87	-0,62	1,54	0,41	-0,46	1,78	0,99
Cúcuta	-0,17	-2,78	-2,91	-0,16	-2,65	-2,77	-0,25	-3,47	-3,63	-0,21	-2,40	-2,46
Armenia	-0,44	3,35	2,36	-0,35	3,55	2,77	-0,54	3,13	1,90	-0,34	3,52	2,80
Pereira	-0,26	1,93	0,97	-0,22	1,81	0,89	-0,31	2,08	1,05	-0,23	2,00	1,11
Bucaramanga	0,06	1,83	0,88	0,24	2,07	1,29	-0,01	1,73	0,73	0,16	2,07	1,31
Ibagué	-0,20	1,01	-0,64	-0,18	0,98	-0,48	-0,24	1,07	-0,99	-0,18	0,99	-0,48
Cali	-0,30	1,88	1,07	-0,23	1,99	1,41	-0,35	1,78	0,81	-0,25	2,09	1,40

Fuente: DANE


A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos
Septiembre 2010

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	-0,53	1,27	-0,33	Citófonos	-0,01	0,67	-0,18
Lubricantes	2,22	11,62	13,17	Perfiles	-0,94	3,83	-0,20
Soldaduras	-0,23	5,47	8,70	Griferías	-0,25	0,26	-0,21
Accesorios sanitarios	-0,17	6,66	8,68	Lavaderos	-0,52	-0,33	-0,51
Limpiadores	0,13	5,12	7,34	Polietilenos	0,07	0,61	-0,56
Tubería sanitaria	-0,23	5,55	6,66	Accesorios cubierta	-0,67	1,79	-0,68
Tubería hidráulica	0,00	5,37	6,14	Puertas con marco madera	0,00	-0,45	-0,72
Cables y alambres	-0,54	7,06	5,84	Lavaplatos	-0,04	-0,98	-0,72
Canales y bajantes	-0,10	4,55	5,31	Pegantes	0,01	-0,21	-0,74
Vidrios	0,86	4,78	4,89	Contador agua	-0,03	0,29	-0,88
Pavimento	0,01	3,67	4,40	Enchapes	-0,25	-0,07	-0,91
Piso de vinilo	0,00	4,02	4,07	Incrustaciones	-0,12	-0,71	-0,96
Tubería conduit pvc	0,21	4,18	3,95	Equipos baño	-0,61	0,16	-1,18
Granitos	0,64	3,28	3,36	Contador eléctrico	-0,36	-0,89	-1,21
Accesorios hidráulicos	0,09	1,97	2,68	Lavamanos	-0,28	-0,08	-1,24
Maderas de construcción	0,53	2,59	2,64	Cerraduras	-0,68	-1,28	-1,45
Puertas con marco metálico	0,00	3,88	2,45	Herrajes	0,11	-0,85	-1,50
Pinturas	-0,03	2,26	2,32	Geotextiles	0,00	-2,42	-1,58
Equipo de presión	-1,06	2,14	2,14	Muebles	-0,12	-1,25	-1,64
Impermeabilizantes	0,11	1,62	2,12	Equipos de cocina	0,47	-1,05	-1,95
Tableros	-0,78	1,26	2,04	Cemento blanco	-0,06	-2,13	-2,28
Ladrillos	0,98	1,98	1,98	Mallas	-1,97	2,26	-2,30
Aditivos	0,54	2,21	1,93	Sistema de aire acondicionado	-0,17	-1,87	-2,75
Alambres	-1,74	6,58	1,83	Alfombras	0,01	-1,37	-2,76
Estucos	1,00	1,53	1,80	Juegos infantiles	-2,00	-1,99	-2,92
Casetón	1,19	3,30	1,78	Calentadores	-0,65	-2,41	-3,08
Tejas	-0,03	5,02	1,73	Ascensores	-0,26	-2,97	-3,17
Postes	0,48	1,87	1,61	Tubería gas	-0,27	-0,90	-3,58
Agua	0,49	3,28	1,56	Cemento gris	-1,04	-0,98	-3,59
Nomenclatura	0,06	1,32	1,53	Equipo contra incendio	0,00	-1,91	-3,77
Antena de televisión	0,02	1,30	1,50	Transformadores	-0,83	-5,57	-5,59
Piedra	0,45	1,87	1,50	Hierros y aceros	-4,70	1,18	-7,93
Accesorios eléctricos	0,35	1,36	1,48				
Cintas	-0,07	0,69	1,46				
Domo acrílico	0,56	1,11	1,30	Mano de obra	0,01	3,62	3,69
Marcos ventanas metálica	-0,12	2,17	1,03	Oficial	0,01	3,80	3,86
Tanques	2,02	3,79	0,89	Ayudante	0,02	3,50	3,57
Recebo común	-0,01	0,96	0,84	Maestro general	0,03	2,62	2,76
Gravas	0,11	0,69	0,83				
Arena	-0,60	0,72	0,76	Maquinaria y equipo	0,18	0,01	-0,61
Rejillas	-0,04	0,86	0,54	Volqueta	-0,05	2,25	2,48
Sanitarios	-0,25	-0,07	0,45	Retroexcavadora	0,03	2,25	2,15
Divisiones baño	0,04	0,45	0,35	Cargador	0,00	1,77	1,73
Bloques	0,25	0,40	0,30	Compresor	0,05	1,45	0,32
Adhesivo para enchape	-0,29	0,17	0,24	Herramienta menor	-0,06	0,16	0,12
Accesorios gas	0,46	0,21	0,19	Vibrocompactador	1,10	0,27	-0,04
Concretos	0,22	1,30	0,13	Alquiler andamios	-0,02	-0,63	-0,67
Lámparas	-0,28	0,47	0,13	Formaleta	-0,19	-0,84	-1,02
Closets	0,05	-0,04	0,09	Planta eléctrica	0,01	0,52	-1,45
Cocina integral	-0,48	-0,20	0,00	Vibrador	2,44	-2,15	-2,28
Morteros	-0,63	0,33	-0,03	Mezcladora	3,07	-2,74	-2,69
Puntillas	-0,30	0,47	-0,12	Pulidora	0,89	-3,62	-4,55
Cielo rasos	0,02	-0,24	-0,15	Pluma grúa	-0,12	-0,99	-6,89

Fuente: DANE



A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses, según grupos de costos y total Septiembre 2010

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	-0,53	1,27	-0,33	-0,35	0,83	-0,22	104,18	44,14	-27,14
Mano de obra	28,51	0,01	3,62	3,69	0,00	1,05	1,06	-1,21	55,84	131,33
Maquinaria y equipo	5,44	0,18	0,01	-0,61	0,01	0,00	-0,03	-2,98	0,02	-4,19
Total	100,00	-0,33	1,88	0,80	-0,33	1,88	0,80	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE

A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total Septiembre 2010

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Variación (%)												
Materiales	-0,53	1,27	-0,33	-0,39	1,29	-0,11	-0,61	1,25	-0,45	-0,54	1,34	-0,35
Mano de obra	0,01	3,62	3,69	0,02	3,48	3,60	0,01	3,71	3,75	0,01	3,70	3,79
Maquinaria y equipo	0,18	0,01	-0,61	0,12	0,13	-0,24	0,22	-0,06	-0,82	0,11	-0,31	-0,55
Total	-0,33	1,88	0,80	-0,23	1,95	1,09	-0,40	1,84	0,64	-0,30	2,11	1,14
Contribución (puntos porcentuales)												
Materiales	-0,35	0,83	-0,22	-0,24	0,80	-0,07	-0,41	0,85	-0,31	-0,31	0,77	-0,20
Mano de obra	0,00	1,05	1,06	0,01	1,14	1,17	0,00	0,99	0,99	0,01	1,36	1,38
Maquinaria y equipo	0,01	0,00	-0,03	0,01	0,01	-0,01	0,01	0,00	-0,05	0,01	-0,02	-0,03
Total	-0,33	1,88	0,80	-0,09	0,72	0,40	-0,25	1,16	0,40	-0,30	2,11	1,14

Fuente: DANE

A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional 2007 - 2010 (enero - septiembre)

Meses	Mensual				Año corrido				Doce meses			
	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010
Enero	0,71	1,42	0,52	0,58	0,71	1,42	0,52	0,58	5,78	4,97	4,35	-1,06
Febrero	0,99	1,56	0,44	0,35	1,71	3,00	0,95	0,93	6,29	5,56	3,20	-1,14
Marzo	0,80	0,75	-0,02	0,46	2,52	3,77	0,93	1,39	6,54	5,50	2,41	-0,67
Abril	0,48	0,50	-0,18	0,44	3,02	4,29	0,76	1,84	6,47	5,52	1,72	-0,05
Mayo	0,17	0,32	-0,21	0,53	3,19	4,62	0,55	2,39	5,92	5,68	1,19	0,69
Junio	-0,03	0,91	-0,37	0,25	3,16	5,58	0,18	2,65	5,09	6,67	-0,09	1,32
Julio	-0,10	0,32	-0,02	-0,07	3,05	5,92	0,16	2,57	3,81	7,13	-0,43	1,26
Agosto	0,22	0,20	-0,29	-0,34	3,28	6,13	-0,12	2,22	3,56	7,11	-0,91	1,20
Septiembre	0,16	-0,01	0,05	-0,33	3,44	6,12	-0,07	1,88	3,40	6,93	-0,85	0,80
Octubre	0,30	-0,29	-0,21		3,75	5,82	-0,28		3,51	6,30	-0,77	
Noviembre	0,13	-0,31	-0,56		3,88	5,49	-0,84		3,76	5,84	-1,03	
Diciembre	0,33	-0,19	-0,28		4,23	5,29	-1,12		4,23	5,29	-1,12	

Fuente: DANE



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * PIn * VMIn/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * PIn * VACIn/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * PIn * V12MIn/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 IIn: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 PIn: Ponderación del Insumo
 VMIn: Variación mensual del Insumo
 VACIn: Variación año corrido del Insumo
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo