



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SEPTIEMBRE 2012



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de septiembre
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En septiembre de 2012, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de -0,13%. Esta tasa es inferior en 0,28 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (0,15%) y en 0,42 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de septiembre de 2012 (0,29%).
 - Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor variación negativa (-0,15%). Por grupo de costos, materiales (-0,19%) registró la mayor variación negativa.
 - Las principales bajas se presentaron en: equipo de presión (-1,88%), herrajes (-0,96%), hierros y aceros (-0,87%), alambres (-0,86%) y bloques (-0,83%). En contraste, las principales alzas se registraron en: puertas con marco metálico (0,93%), lubricantes (0,86%), accesorios cubierta (0,78%), morteros (0,60%) y lámparas (0,58%).
- ❖ En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación de 2,45%. Esta tasa es inferior en 3,61 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (6,07%), y superior en 0,13 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor de acumulado a septiembre de 2012 (2,32%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la unifamiliar (2,77%). Por grupo de costo, mano de obra (4,25%) registró la mayor variación.
 - Las mayores variaciones positivas se presentaron en: morteros (11,96%), concretos (10,53%), cemento gris (6,58%), pavimento (5,81%) y maestro general (5,11%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-10,09%), cables y alambres (-6,81%), mallas (-4,74%), alambres (-3,96%) y accesorios sanitarios (-3,34%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 3,23%. Este resultado es inferior en 2,72 puntos porcentuales frente al acumulado doce meses del año anterior (5,95%) y superior en 0,15 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a septiembre de 2012 (3,08%).
 - Las principales alzas se presentaron en: morteros (16,72%), concretos (11,82%), cemento gris (10,12%), lubricantes (8,28%) y aditivos (6,62%). En contraste, las principales bajas se registraron en: cables y alambres (-8,89%), hierros y aceros (-6,48%), alambres (-4,56%), transformadores (-3,90%) y tejas (-3,28%).
- ❖ En septiembre de 2012, la variación mensual del Índice de Costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue -0,14%. Esta tasa es inferior en 0,30 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,16%) y en 0,41 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en septiembre de 2012 (0,27%).
- ❖ En lo corrido del año 2012, el Índice de Costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 2,67%. Esta tasa es inferior en 3,55 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (6,22%) y superior en 0,26 puntos porcentuales con respecto al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta septiembre de 2012 (2,41%).
- ❖ La variación del Índice de Costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses fue 3,39%. Este resultado es inferior en 2,85 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (6,24%) y superior en 0,03 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en septiembre de 2012 (3,36%).

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Christian Jaramillo H.

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

2. RESULTADOS DEL MES DE SEPTIEMBRE

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En septiembre de 2012 los costos para la construcción de la vivienda multifamiliar registraron una variación del -0,15%, mientras que para la unifamiliar la variación fue -0,10%. En términos de la contribución a la variación total (-0,13%), el mayor aporte negativo correspondió a la vivienda multifamiliar con -0,09 puntos porcentuales, la unifamiliar aportó -0,04 puntos porcentuales.

Cuadro 1

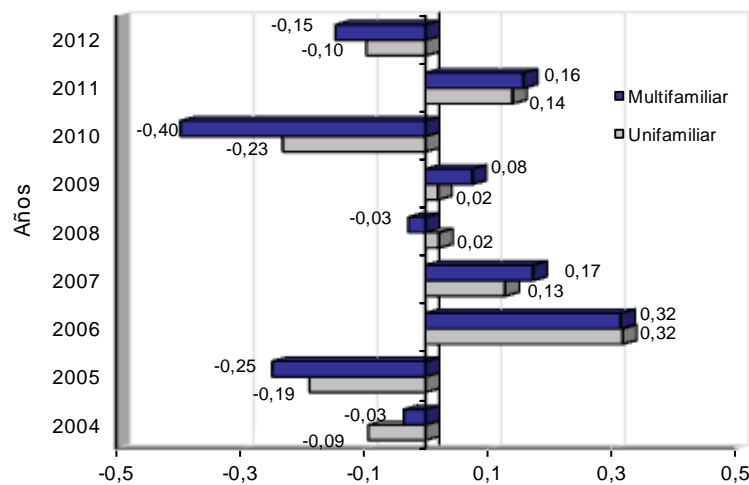
ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda

Tipos de vivienda	Septiembre (2011 - 2012)				Dic 1999=100	
	Índice 2012		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Agosto	Septiembre	Septiembre		Septiembre	
			2011	2012	2011	2012
Unifamiliar	197,80	197,61	0,14	-0,10	0,05	-0,04
Multifamiliar	196,00	195,71	0,16	-0,15	0,10	-0,09
Total	196,66	196,41	0,15	-0,13	0,15	-0,13

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 1

ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda Septiembre (2004 - 2012)



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,13%) fue materiales (-0,19%) con un aporte de -0,12 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos maquinaria y equipo y mano de obra (-0,01%) registraron cada uno variaciones superiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo materiales (-0,23%) registró una variación inferior a la media, con un aporte de -0,13 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (-0,14%). Entre tanto los grupos maquinaria y equipo (-0,04%) y mano de obra (-0,02%) registraron variaciones superiores a la media.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Septiembre (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	28,51	0,02	-0,01	-0,03	0,00	0,00
Maquinaria y equipo	5,44	0,03	-0,01	-0,04	0,00	0,00
Materiales	66,05	0,22	-0,19	-0,41	0,15	-0,12
Total	100,00	0,15	-0,13	-0,28	0,15	-0,13

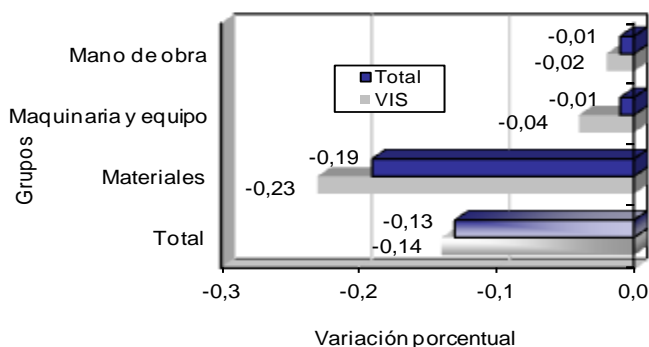
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Septiembre (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	36,22	0,02	-0,02	-0,04	0,01	-0,01
Maquinaria y equipo	5,99	-0,02	-0,04	-0,02	0,00	0,00
Materiales	57,79	0,26	-0,23	-0,49	0,15	-0,13
Total	100,00	0,16	-0,14	-0,30	0,16	-0,14

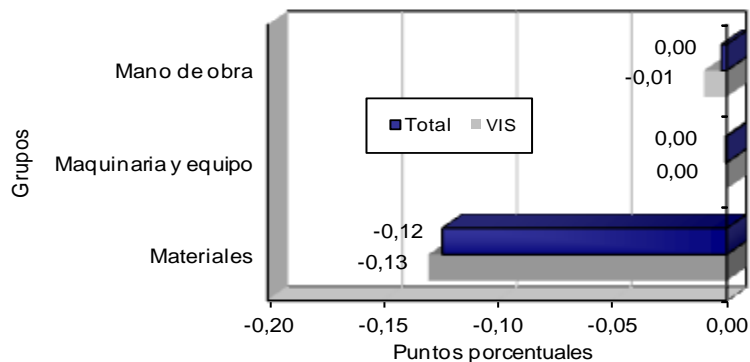
Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2012



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2012



Fuente: DANE-ICCV



2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Tabla 1
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (-0,13%)				Total (-0,13%)			
Materiales	Cubiertas		0,54	0,01	Mampostería		-0,13	-0,01
	Carpintería metálica		0,24	0,01	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,16	0,00
	Materiales varios		0,17	0,00	Pisos y enchapes		-0,20	-0,01
	Obras exteriores		0,04	0,00	Carpintería de madera		-0,30	-0,01
	Pintura		0,00	0,00	Cimentación y estructuras		-0,41	-0,09
	Instalaciones eléctricas y de gas		0,00	0,00	Instalaciones especiales		-0,41	-0,01
	Aparatos sanitarios		-0,02	0,00				
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,10	0,00				
Mano de obra	Maestro general		0,01	0,00				
	Oficial		-0,01	0,00				
	Ayudante		-0,01	0,00				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		0,14	0,00				
	Maquinaria y equipo de construcción		-0,06	0,00				

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 2
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (-0,14%)				VIS (-0,14%)			
Materiales	Cubiertas		0,40	0,01	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,16	-0,01
	Carpintería metálica		0,17	0,00	Cimentación y estructuras		-0,34	-0,08
	Aparatos sanitarios		0,16	0,00	Pisos y enchapes		-0,34	-0,01
	Materiales varios		0,09	0,00	Carpintería de madera		-0,88	-0,01
	Pintura		0,03	0,00	Instalaciones especiales		-1,31	-0,02
	Obras exteriores		0,00	0,00				
	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,02	0,00				
	Mampostería		-0,11	-0,01				
Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,11	0,00					
Mano de obra	Maestro general		0,01	0,00				
	Oficial		-0,02	0,00				
	Ayudante		-0,02	0,00				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		0,02	0,00				
	Maquinaria y equipo de construcción		-0,05	0,00				

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales



3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda unifamiliar aumentó 2,77%, esta tasa es superior en 0,45 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de septiembre de 2012 (2,32%). Para la vivienda multifamiliar, los costos acumularon un incremento del 2,26%.

En términos de contribución a la variación total (2,45%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 1,43 puntos porcentuales; la vivienda unifamiliar aportó 1,02 puntos porcentuales.

Cuadro 4

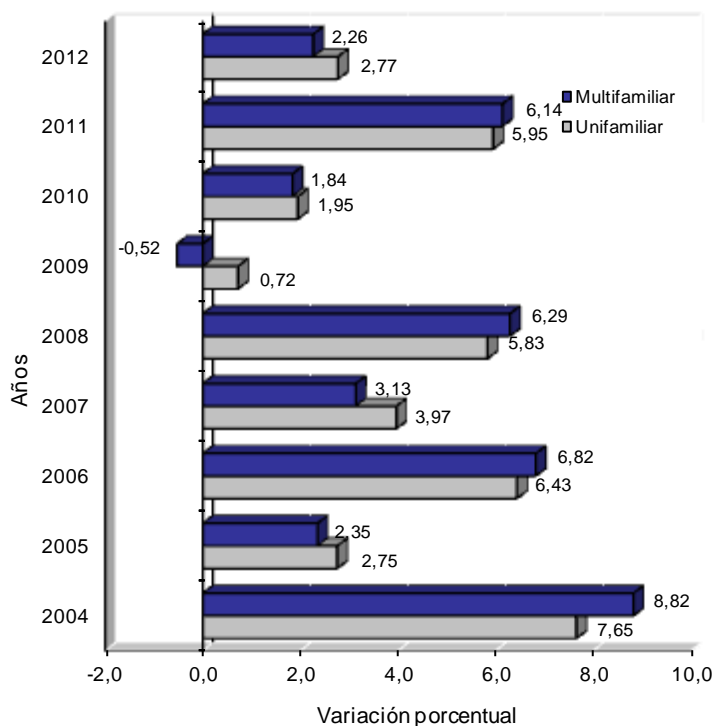
ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda

Tipos de vivienda	Septiembre (2011 - 2012)		Dic 1999=100			
	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2011	Septiembre 2012	Septiembre		Septiembre	
			2011	2012	2011	2012
Unifamiliar	192,28	197,61	5,95	2,77	2,20	1,02
Multifamiliar	191,38	195,71	6,14	2,26	3,87	1,43
Total	191,71	196,41	6,07	2,45	6,07	2,45

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 4

ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda Septiembre (2004 - 2012)



Fuente: DANE-ICCV



3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año, el único grupo de costos del ICCV que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,25%), que aportó 1,23 puntos porcentuales a la variación total (2,45%). Entre tanto, los grupos materiales (1,76%) y maquinaria y equipo (1,22%), registraron variaciones inferiores a la media.

En la VIS, la única variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (4,18%), que aportó 1,53 puntos porcentuales a la variación total (2,67%). Entre tanto, los grupos materiales (1,86%) y maquinaria y equipo (1,12%), registraron variaciones inferiores a la media.

Cuadro 5

ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos Septiembre (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	28,51	4,84	4,25	-0,59	1,43	1,23
Materiales	66,05	7,03	1,76	-5,27	4,58	1,16
Maquinaria y equipo	5,44	1,12	1,22	0,10	0,06	0,06
Total	100,00	6,07	2,45	-3,61	6,07	2,45

Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 6

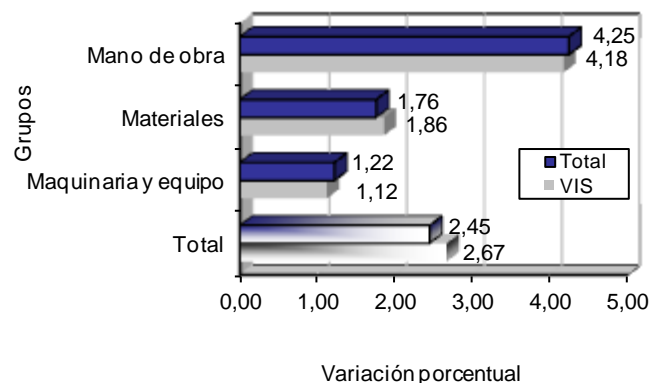
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos Septiembre (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	36,22	4,81	4,18	-0,63	1,79	1,53
Materiales	57,79	7,71	1,86	-5,85	4,38	1,08
Maquinaria y equipo	5,99	0,85	1,12	0,27	0,05	0,06
Total	100,00	6,22	2,67	-3,55	6,22	2,67

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 5

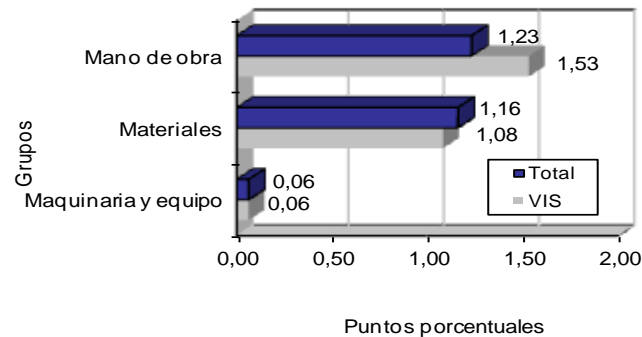
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS Septiembre 2012



Fuente: DANE-ICCV



Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2012



Fuente: DANE-ICCV

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Tabla 3

ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Septiembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (2,45%)		Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (2,45%)		Contribución*
		Variación (%)			Variación (%)	
Materiales	Mampostería	6,55	0,66	Cimentación y estructuras	1,57	0,36
	Obras exteriores	4,18	0,03	Carpintería metálica	1,51	0,05
	Materiales varios	2,47	0,03	Aparatos sanitarios	1,43	0,03
				Pisos y enchapes	1,40	0,08
				Pintura	1,14	0,03
				Instalaciones especiales	0,86	0,02
				Carpintería de madera	0,47	0,01
				Cubiertas	-0,92	-0,02
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,26	-0,01
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,41	-0,04
			Instalaciones eléctricas y de gas	-1,59	-0,08	
Mano de obra	Maestro general	5,11	0,06			
	Ayudante	4,76	0,63			
	Oficial	3,73	0,55			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	2,60	0,03	Maquinaria y equipo de construcción	0,79	0,03

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 4

VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Septiembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,67%)		Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,67%)		Contribución*
		Variación (%)			Variación (%)	
Materiales	Mampostería	6,02	0,61	Aparatos sanitarios	2,12	0,04
	Obras exteriores	4,59	0,02	Cimentación y estructuras	1,92	0,43
				Materiales varios	1,53	0,01
				Pisos y enchapes	1,52	0,06
				Carpintería metálica	1,50	0,04
				Pintura	1,25	0,02
				Instalaciones especiales	1,12	0,02
				Carpintería de madera	-0,15	0,00
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,13	-0,01
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,53	-0,07
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,56	-0,05
			Cubiertas	-1,67	-0,03	
Mano de obra	Ayudante	4,61	0,83			
	Maestro general	4,32	0,05			
	Oficial	3,73	0,65			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,85	0,02
				Maquinaria y equipo de construcción	0,96	0,04

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 3,43%, esta tasa es superior en 0,35 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de septiembre de 2012 (3,08%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 3,11%.

En términos de contribución a la variación total (3,23%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 1,96 puntos porcentuales.

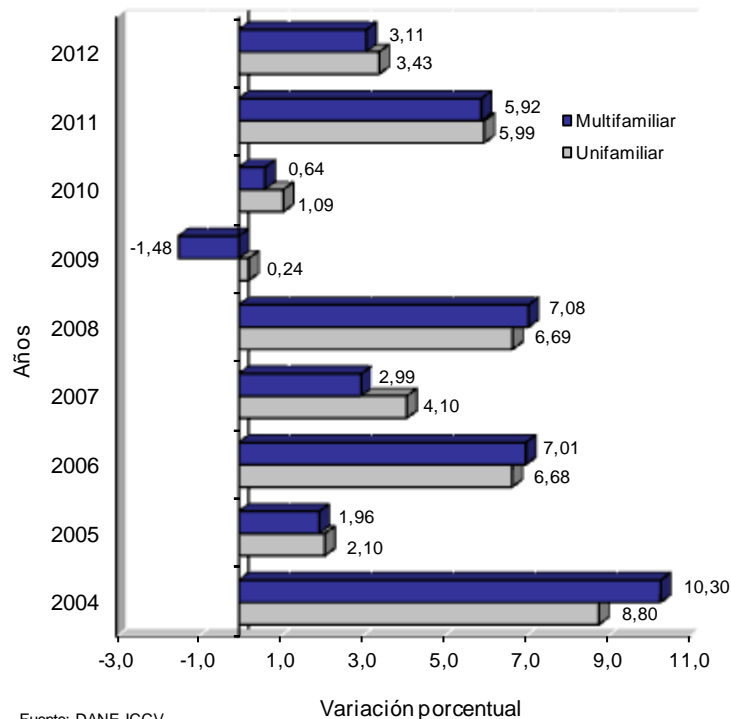
Cuadro 7

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Septiembre		Septiembre		Septiembre	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Unifamiliar	191,06	197,61	5,99	3,43	2,22	1,27
Multifamiliar	189,80	195,71	5,92	3,11	3,73	1,96
Total	190,27	196,41	5,95	3,23	5,95	3,23

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 7

ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Septiembre (2004 - 2012)



4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,27%) que aportó 1,24 puntos porcentuales a la variación total (3,23%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (2,93%) y maquinaria y equipo (1,15%), que aportaron en conjunto 1,99 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (4,19%), que aportó 1,54 puntos porcentuales a la variación total (3,39%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (3,10%) y maquinaria y equipo (1,03%), que aportaron en conjunto 1,85 puntos porcentuales.

Cuadro 8
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Septiembre (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	28,51	4,84	4,27	-0,57	1,43	1,24
Materiales	66,05	6,83	2,93	-3,90	4,45	1,93
Maquinaria y equipo	5,44	1,34	1,15	-0,19	0,07	0,06
Total	100,00	5,95	3,23	-2,72	5,95	3,23

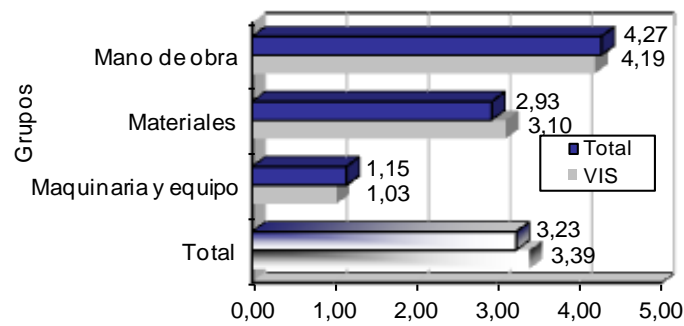
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 9
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Septiembre (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	36,22	4,81	4,19	-0,62	1,80	1,54
Materiales	57,79	7,72	3,10	-4,62	4,39	1,79
Maquinaria y equipo	5,99	1,04	1,03	-0,01	0,06	0,06
Total	100,00	6,24	3,39	-2,85	6,24	3,39

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2012

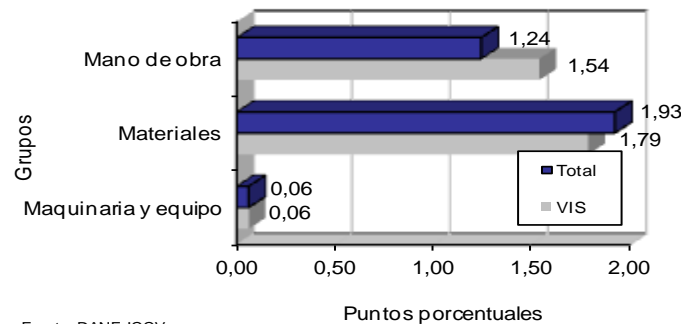


Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual



Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2012



Fuente: DANE-ICCV

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Tabla 5

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (3,23%)				Total (3,23%)			
Materiales	Mampostería		9,43	0,94	Carpintería metálica		1,75	0,06
	Obras exteriores		4,34	0,03	Pisos y enchapes		1,39	0,08
	Cimentación y estructuras		3,80	0,85	Aparatos sanitarios		1,22	0,03
	Materiales varios		3,63	0,04	Pintura		1,21	0,03
					Instalaciones especiales		0,91	0,03
					Carpintería de madera		0,61	0,02
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,81	-0,03
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-1,09	-0,01
					Instalaciones eléctricas y de gas		-1,96	-0,10
					Cubiertas		-2,71	-0,05
Mano de obra	Maestro general		5,11	0,06				
	Ayudante		4,79	0,64				
	Oficial		3,74	0,55				
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte		1,97	0,02
					Maquinaria y equipo de construcción		0,89	0,04

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 6

VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (3,39%)				VIS (3,39%)			
Materiales	Mampostería		8,85	0,88	Materiales varios		2,67	0,02
	Obras exteriores		4,33	0,02	Pisos y enchapes		1,85	0,07
	Cimentación y estructuras		4,01	0,90	Carpintería metálica		1,79	0,04
					Aparatos sanitarios		1,74	0,03
					Pintura		1,30	0,02
					Instalaciones especiales		0,98	0,02
					Carpintería de madera		0,05	0,00
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,99	-0,03
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-1,57	-0,01
					Instalaciones eléctricas y de gas		-1,76	-0,09
				Cubiertas		-4,31	-0,07	
Mano de obra	Ayudante		4,63	0,84				
	Maestro general		4,32	0,05				
	Oficial		3,73	0,66				
Maquinaria y equipo					Equipo de transporte		1,30	0,01
					Maquinaria y equipo de construcción		0,97	0,04

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

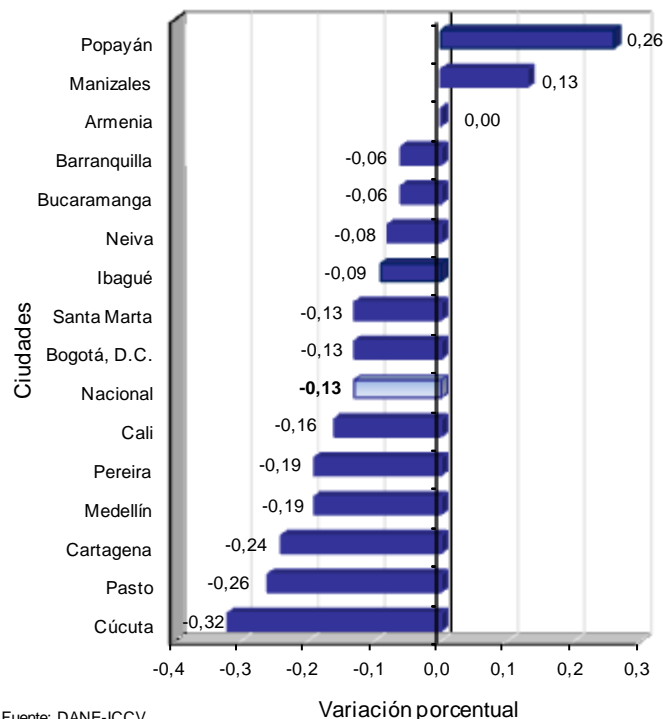
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, nueve de ellas: Popayán (0,26%), Manizales (0,13%), Armenia (0,00%), Barranquilla (-0,06%), Bucaramanga (-0,06%), Neiva (-0,08%), Ibagué (-0,09%), Santa Marta (-0,13%) y Bogotá D.C (-0,13%) se situaron por encima del promedio nacional (-0,13%).

Cuadro 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Septiembre (2011 - 2012)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Popayán	0,20	0,26	0,06
Manizales	0,36	0,13	-0,23
Armenia	0,38	0,00	-0,38
Barranquilla	0,18	-0,06	-0,24
Bucaramanga	0,08	-0,06	-0,14
Neiva	0,20	-0,08	-0,28
Ibagué	0,04	-0,09	-0,13
Santa Marta	0,09	-0,13	-0,22
Bogotá, D.C.	0,11	-0,13	-0,24
Nacional	0,15	-0,13	-0,28
Cali	0,17	-0,16	-0,33
Pereira	0,44	-0,19	-0,63
Medellín	0,18	-0,19	-0,37
Cartagena	0,14	-0,24	-0,38
Pasto	0,01	-0,26	-0,27
Cúcuta	0,10	-0,32	-0,42

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Septiembre 2012



Fuente: DANE-ICCV



5.1.2 Variación año corrido

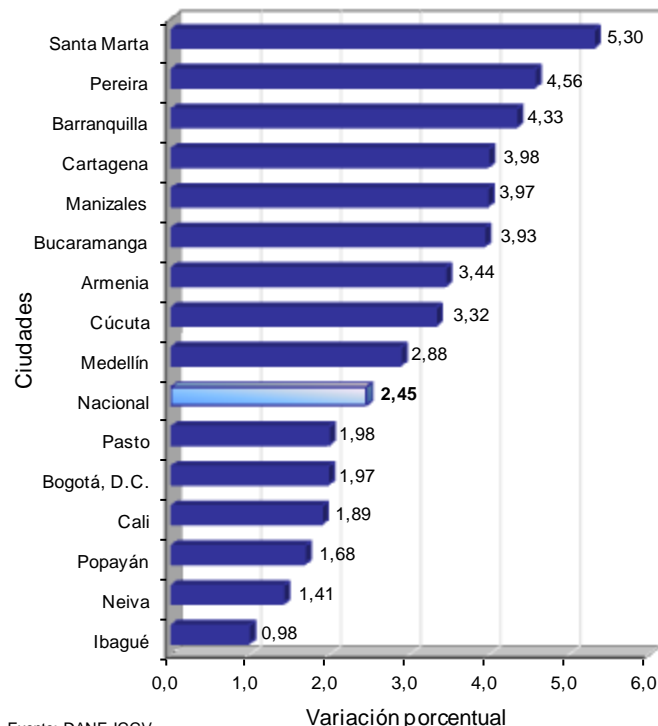
Para lo corrido del año nueve ciudades: Santa Marta (5,30%), Pereira (4,56%), Barranquilla (4,33%), Cartagena (3,98%), Manizales (3,97%), Bucaramanga (3,93%), Armenia (3,44%), Cúcuta (3,32%) y Medellín (2,88%) se situaron por encima del promedio nacional (2,45%).

Cuadro 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Septiembre (2011 - 2012)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Santa Marta	7,82	5,30	-2,52
Pereira	9,72	4,56	-5,16
Barranquilla	4,34	4,33	-0,01
Cartagena	4,65	3,98	-0,67
Manizales	8,52	3,97	-4,55
Bucaramanga	5,89	3,93	-1,96
Armenia	8,49	3,44	-5,05
Cúcuta	4,23	3,32	-0,91
Medellín	6,22	2,88	-3,34
Nacional	6,07	2,45	-3,62
Pasto	6,18	1,98	-4,20
Bogotá, D.C.	5,93	1,97	-3,96
Cali	5,67	1,89	-3,78
Popayán	5,58	1,68	-3,90
Neiva	6,84	1,41	-5,43
Ibagué	3,58	0,98	-2,60

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Septiembre 2012



Fuente: DANE-ICCV



5.1.3 Variación doce meses

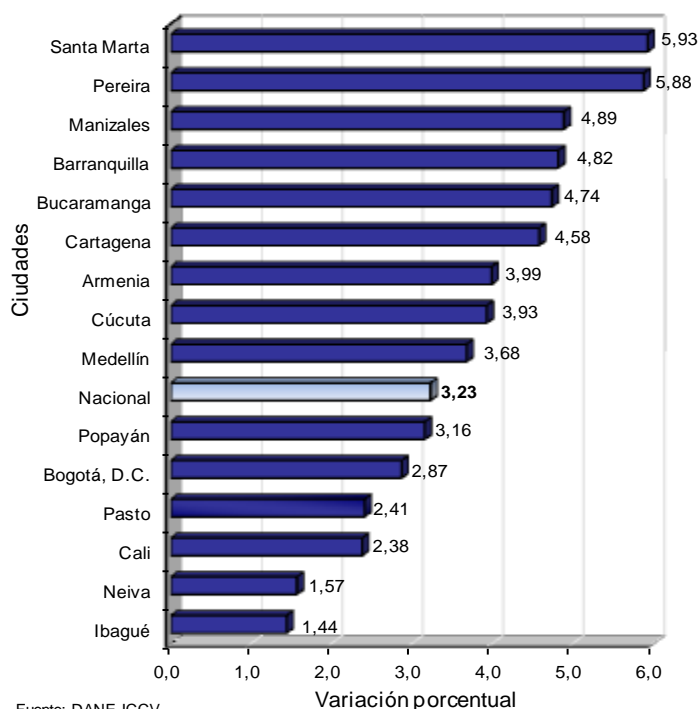
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, nueve de ellas: Santa Marta (5,93%), Pereira (5,88%), Manizales (4,89%), Barranquilla (4,82%), Bucaramanga (4,74%), Cartagena (4,58%), Armenia (3,99%), Cúcuta (3,93%) y Medellín (3,68%) se situaron por encima del promedio nacional (3,23%).

Cuadro 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Septiembre (2011 - 2012)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Santa Marta	8,05	5,93	-2,12
Pereira	9,41	5,88	-3,53
Manizales	8,36	4,89	-3,47
Barranquilla	4,20	4,82	0,62
Bucaramanga	5,79	4,74	-1,05
Cartagena	4,73	4,58	-0,15
Armenia	8,26	3,99	-4,27
Cúcuta	9,65	3,93	-5,72
Medellín	5,90	3,68	-2,22
Nacional	5,95	3,23	-2,72
Popayán	5,44	3,16	-2,28
Bogotá, D.C.	5,69	2,87	-2,82
Pasto	6,16	2,41	-3,75
Cali	5,36	2,38	-2,98
Neiva	7,11	1,57	-5,54
Ibagué	3,42	1,44	-1,98

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Septiembre 2012



Fuente: DANE-ICCV



5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del -0,19% en el mes de Septiembre, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 13

ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Septiembre 2012

Ciudades	Por encima del promedio (-0,19%)		Ciudades	Por debajo del promedio (-0,19%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Popayán	0,44	0,27			
Manizales	0,20	0,13			
Armenia	0,00	0,00			
Barranquilla	-0,09	-0,06			
Bucaramanga	-0,13	-0,08			
Neiva	-0,13	-0,09			
Ibagué	-0,14	-0,09			
			Bogotá, D.C.	-0,19	-0,13
			Santa Marta	-0,19	-0,13
			Cali	-0,25	-0,16
			Pereira	-0,26	-0,17
			Cartagena	-0,28	-0,18
			Medellín	-0,30	-0,20
			Cúcuta	-0,31	-0,18
			Pasto	-0,39	-0,26

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del -0,01% en el mes de Septiembre, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 14

ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Septiembre 2012

Ciudades	Por encima del promedio (-0,01%)		Ciudades	Por debajo del promedio (-0,01%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Ibagué	0,01	0,00			
Medellín	0,00	0,00			
Barranquilla	0,00	0,00			
Bogotá, D.C.	0,00	0,00			
Cartagena	0,00	0,00			
Manizales	0,00	0,00			
Popayán	0,00	0,00			
Neiva	0,00	0,00			
Santa Marta	0,00	0,00			
Pasto	0,00	0,00			
Armenia	0,00	0,00			
Pereira	0,00	0,00			
Bucaramanga	0,00	0,00			
Cali	0,00	0,00			
			Cúcuta	-0,33	-0,13

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del -0,01% en el mes de Septiembre, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 15

ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades
Septiembre 2012

Ciudades	Por encima del promedio (-0,01%)		Ciudades	Por debajo del promedio (-0,01%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Bucaramanga	0,44	0,02			
Neiva	0,20	0,01			
Medellín	0,10	0,00			
Santa Marta	0,05	0,00			
Ibagué	0,03	0,00			
Pasto	0,01	0,00			
Barranquilla	0,00	0,00			
Armenia	0,00	0,00			
			Bogotá, D.C.	-0,01	0,00
			Manizales	-0,01	0,00
			Cali	-0,02	0,00
			Popayán	-0,04	0,00
			Cúcuta	-0,23	-0,01
			Pereira	-0,43	-0,02
			Cartagena	-1,11	-0,05

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 2001 - 2012 (septiembre)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
2001	0,11	7,26	8,97	0,06	7,10	8,78	0,15	7,36	9,08	0,07	7,28	8,66
2002	0,30	4,51	5,48	0,27	4,67	5,50	0,32	4,42	5,47	0,28	4,86	5,67
2003	0,21	7,37	9,51	0,21	7,11	9,12	0,21	7,52	9,74	0,17	7,09	9,29
2004	-0,06	8,39	9,75	-0,09	7,65	8,80	-0,03	8,82	10,30	-0,04	8,25	9,53
2005	-0,23	2,49	2,01	-0,19	2,75	2,10	-0,25	2,35	1,96	-0,21	2,91	2,45
2006	0,32	6,68	6,89	0,32	6,43	6,68	0,32	6,82	7,01	0,28	6,59	6,77
2007	0,16	3,44	3,40	0,13	3,97	4,10	0,17	3,13	2,99	0,19	3,97	3,95
2008	-0,01	6,12	6,93	0,02	5,83	6,69	-0,03	6,29	7,08	-0,01	6,14	7,05
2009	0,05	-0,07	-0,85	0,02	0,72	0,24	0,08	-0,52	-1,48	0,07	0,42	-0,30
2010	-0,33	1,88	0,80	-0,23	1,95	1,09	-0,40	1,84	0,64	-0,30	2,11	1,14
2011	0,15	6,07	5,95	0,14	5,95	5,99	0,16	6,14	5,92	0,16	6,22	6,24
2012	-0,13	2,45	3,23	-0,10	2,77	3,43	-0,15	2,26	3,11	-0,14	2,67	3,39

Fuente: DANE - ICCV

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Septiembre 2012

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Nacional	-0,13	2,45	3,23	-0,10	2,77	3,43	-0,15	2,26	3,11	-0,14	2,67	3,39
Medellín	-0,19	2,88	3,68	-0,12	3,43	4,14	-0,23	2,64	3,47	-0,17	3,39	4,14
Barranquilla	-0,06	4,33	4,82	-0,03	4,60	5,10	-0,07	4,25	4,74	-0,07	4,23	4,74
Bogotá, D.C.	-0,13	1,97	2,87	-0,10	2,32	3,10	-0,14	1,84	2,78	-0,16	2,29	3,17
Cartagena	-0,24	3,98	4,58	-0,19	4,26	4,80	-0,26	3,81	4,45	-0,22	4,12	4,66
Manizales	0,13	3,97	4,89	0,23	4,38	5,12	0,06	3,66	4,71	0,11	4,47	5,37
Popayán	0,26	1,68	3,16	0,27	1,69	3,18	0,16	1,10	2,54	0,12	1,47	2,99
Neiva	-0,08	1,41	1,57	-0,08	1,55	1,69	-0,09	0,74	1,03	-0,07	1,52	1,71
Santa Marta	-0,13	5,30	5,93	-0,08	5,59	6,24	-0,16	5,09	5,71	-0,12	5,63	6,29
Pasto	-0,26	1,98	2,41	-0,25	2,17	2,59	-0,28	1,52	1,94	-0,22	2,40	2,77
Cúcuta	-0,32	3,32	3,93	-0,32	3,42	3,99	-0,30	2,82	3,61	-0,29	3,50	4,10
Armenia	0,00	3,44	3,99	0,02	3,74	4,11	-0,02	3,12	3,85	0,02	3,98	4,40
Pereira	-0,19	4,56	5,88	-0,14	4,96	6,23	-0,25	4,08	5,46	-0,20	4,77	6,02
Bucaramanga	-0,06	3,93	4,74	-0,06	4,26	4,92	-0,06	3,80	4,67	-0,04	4,64	5,32
Ibagué	-0,09	0,98	1,44	-0,09	1,11	1,47	-0,08	0,71	1,39	-0,08	1,09	1,48
Cali	-0,16	1,89	2,38	-0,15	2,22	2,61	-0,17	1,63	2,20	-0,17	2,14	2,58

Fuente: DANE - ICCV

**A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos****Septiembre 2012**

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	-0,19	1,76	2,93	Accesorios hidráulicos	-0,17	-0,16	0,20
Morteros	0,60	11,96	16,72	Piso de vinilo	0,00	0,21	0,16
Concretos	-0,20	10,53	11,82	Lavaplatos	-0,10	-0,11	0,05
Cemento gris	-0,14	6,58	10,12	Tanques	-0,09	-2,46	0,05
Lubricantes	0,86	3,53	8,28	Cerraduras	0,13	0,09	0,04
Aditivos	0,40	4,17	6,62	Contador agua	-0,05	-0,16	0,03
Bloques	-0,83	4,32	6,40	Puertas con marco madera	-0,55	-0,13	-0,04
Pavimento	0,07	5,81	6,17	Contador eléctrico	-0,09	0,06	-0,14
Granitos	-0,33	4,57	6,06	Equipo contra incendio	0,04	0,31	-0,21
Cemento blanco	-0,19	4,84	5,80	Enchapes	-0,21	0,07	-0,37
Gravas	-0,03	3,38	4,69	Canales y bajantes	-0,09	-0,52	-0,38
Impermeabilizantes	0,11	3,99	4,64	Tubería hidráulica	-0,17	-1,29	-0,45
Ladrillos	-0,58	2,98	4,59	Equipos de cocina	-0,01	-0,23	-0,56
Recebo común	-0,01	3,06	4,49	Limpiadores	-0,22	-0,37	-0,74
Maderas de construcción	-0,09	2,77	4,43	Herrajes	-0,96	-0,86	-0,88
Postes	0,00	3,68	4,02	Agua	0,18	-1,45	-1,45
Arena	0,04	2,65	3,66	Citófonos	-0,23	-1,22	-1,46
Lavamanos	-0,41	3,21	3,09	Accesorios cubierta	0,78	-0,90	-1,48
Piedra	0,04	2,44	2,88	Muebles	0,00	-1,92	-1,59
Estucos	-0,21	1,45	2,78	Vidrios	-0,05	-1,94	-1,65
Cielo rasos	0,18	2,10	2,60	Tubería conduit pvc	0,16	-1,61	-2,00
Calentadores	0,53	0,76	2,46	Tubería gas	-0,17	-2,48	-2,24
Nomenclatura	0,00	2,15	2,41	Sistema de aire acondicionado	-0,56	-2,27	-2,32
Incrustaciones	0,33	0,82	2,30	Mallas	-0,07	-4,74	-2,42
Puertas con marco metálico	0,93	1,98	2,29	Soldaduras	-0,23	-1,92	-2,83
Closets	0,01	2,20	2,20	Accesorios sanitarios	-0,31	-3,34	-3,10
Rejillas	-0,29	1,67	1,97	Tubería sanitaria	-0,14	-3,05	-3,19
Geotextiles	-0,02	2,03	1,97	Tejas	0,57	-0,99	-3,28
Antena de televisión	-0,03	1,58	1,80	Transformadores	-0,01	-2,66	-3,90
Juegos infantiles	0,00	1,94	1,76	Alambres	-0,86	-3,96	-4,56
Marcos ventanas metálica	-0,01	1,44	1,61	Hierros y aceros	-0,87	-10,09	-6,48
Equipos baño	0,04	1,51	1,59	Cables y alambres	-0,21	-6,81	-8,89
Casetón	0,08	-0,67	1,56				
Cintas	0,15	0,97	1,53	Mano de obra	-0,01	4,25	4,27
Lavaderos	0,25	1,38	1,50	Maestro general	0,01	5,11	5,11
Perfiles	-0,08	-0,07	1,44	Ayudante	-0,01	4,76	4,79
Alfombras	0,04	0,86	1,27	Oficial	-0,01	3,73	3,74
Adhesivo para enchape	-0,13	1,47	1,27				
Equipo de presión	-1,88	1,57	1,22	Maquinaria y equipo	-0,01	1,22	1,15
Ascensores	0,07	1,00	1,17	Alquiler andamios	0,01	1,73	2,14
Pinturas	0,01	1,12	1,15	Retroexcavadora	0,05	2,21	2,01
Divisiones baño	-0,06	0,99	1,11	Volqueta	0,14	2,60	1,97
Cocina integral	-0,31	0,71	0,83	Compresor	0,21	2,01	1,88
Pegantes	0,35	0,63	0,79	Cargador	0,00	1,59	1,79
Domo acrílico	0,00	-0,30	0,68	Formaleta	-0,08	1,21	1,22
Lámparas	0,58	0,79	0,66	Planta eléctrica	-0,02	0,97	1,05
Accesorios eléctricos	0,06	0,18	0,65	Vibrocompactador	0,01	0,50	0,49
Griferías	-0,28	0,90	0,63	Herramienta menor	-0,14	0,75	0,35
Accesorios gas	-0,06	-0,52	0,59	Pluma grúa	0,00	-1,20	0,16
Tableros	-0,64	0,25	0,57	Vibrador	-0,10	0,16	0,13
Sanitarios	0,33	1,27	0,51	Pulidora	-0,05	-0,02	-0,02
Polietilenos	0,03	0,62	0,41	Mezcladora	-0,01	-0,02	-0,06
Puntillas	-0,20	-0,67	0,34				

Fuente: DANE - ICCV



**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses.
según grupos de costos y total
Septiembre 2012**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	-0,19	1,76	2,93	-0,12	1,16	1,93	97,84	47,27	59,61
Mano de obra	28,51	-0,01	4,25	4,27	0,00	1,23	1,24	1,79	50,18	38,54
Maquinaria y equipo	5,44	-0,01	1,22	1,15	0,00	0,06	0,06	0,37	2,55	1,84
Total	100,00	-0,13	2,45	3,23	-0,13	2,45	3,23	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE - ICCV

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda,
según grupos de costos y total
Septiembre 2012**

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Variación (%)												
Materiales	-0,19	1,76	2,93	-0,14	2,07	3,11	-0,21	1,59	2,84	-0,23	1,86	3,10
Mano de obra	-0,01	4,25	4,27	-0,02	4,30	4,31	0,00	4,21	4,23	-0,02	4,18	4,19
Maquinaria y equipo	-0,01	1,22	1,15	-0,01	1,57	1,46	-0,01	1,03	0,98	-0,04	1,12	1,03
Total	-0,13	2,45	3,23	-0,10	2,77	3,43	-0,15	2,26	3,11	-0,14	2,67	3,39
Contribución (puntos porcentuales)												
Materiales	-0,12	1,16	1,93	-0,09	1,29	1,93	-0,14	1,08	1,92	-0,13	1,08	1,79
Mano de obra	0,00	1,23	1,24	-0,01	1,40	1,42	0,00	1,13	1,14	-0,01	1,53	1,54
Maquinaria y equipo	0,00	0,06	0,06	0,00	0,08	0,07	0,00	0,05	0,05	0,00	0,06	0,06
Total	-0,13	2,45	3,23	-0,04	1,02	1,27	-0,09	1,43	1,96	-0,14	2,67	3,39

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional
2007 - 2012 (enero - septiembre)**

Meses	Mensual						Año corrido						Doce meses					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Enero	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	0,96	0,71	1,42	0,52	0,58	0,65	0,96	5,78	4,97	4,35	-1,06	1,83	7,20
Febrero	0,99	1,56	0,44	0,35	1,77	0,97	1,71	3,00	0,95	0,93	2,43	1,93	6,29	5,56	3,20	-1,14	3,27	6,36
Marzo	0,80	0,75	-0,02	0,46	0,80	0,26	2,52	3,77	0,93	1,39	3,25	2,20	6,54	5,50	2,41	-0,67	3,63	5,79
Abril	0,48	0,50	-0,18	0,44	0,49	0,20	3,02	4,29	0,76	1,84	3,76	2,41	6,47	5,52	1,72	-0,05	3,68	5,48
Mayo	0,17	0,32	-0,21	0,53	0,82	0,07	3,19	4,62	0,55	2,39	4,60	2,48	5,92	5,68	1,19	0,69	3,97	4,70
Junio	-0,03	0,91	-0,37	0,25	0,42	-0,15	3,16	5,58	0,18	2,65	5,04	2,33	5,09	6,67	-0,09	1,32	4,14	4,11
Julio	-0,10	0,32	-0,02	-0,07	0,46	0,20	3,05	5,92	0,16	2,57	5,53	2,54	3,81	7,13	-0,43	1,26	4,70	3,84
Agosto	0,22	0,20	-0,29	-0,34	0,36	0,04	3,28	6,13	-0,12	2,22	5,91	2,58	3,56	7,11	-0,91	1,20	5,43	3,52
Septiembre	0,16	-0,01	0,05	-0,33	0,15	-0,13	3,44	6,12	-0,07	1,88	6,07	2,45	3,40	6,93	-0,85	0,80	5,95	3,23
Octubre	0,30	-0,29	-0,21	-0,12	0,41		3,75	5,82	-0,28	1,75	6,50		3,51	6,30	-0,77	0,89	6,51	
Noviembre	0,13	-0,31	-0,56	-0,05	0,22		3,88	5,49	-0,84	1,70	6,73		3,76	5,84	-1,03	1,42	6,79	
Diciembre	0,33	-0,19	-0,28	0,06	0,13		4,23	5,29	-1,12	1,77	6,87		4,23	5,29	-1,12	1,77	6,87	

Fuente: DANE - ICCV



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.



DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i-1,t}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 I_{in}: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 P_{In}: Ponderación del Insumo
 VM_{In}: Variación mensual del Insumo
 VAC_{In}: Variación año corrido del Insumo
 V12M_{In}: Variación doce meses del Insumo