

13-05-2011

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



**Director**  
Jorge Raúl Bustamante Roldán

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Abril de 2011

En abril de 2011, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV** – registró una variación de 0,49%. Esta tasa es superior en 0,05 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,44%).

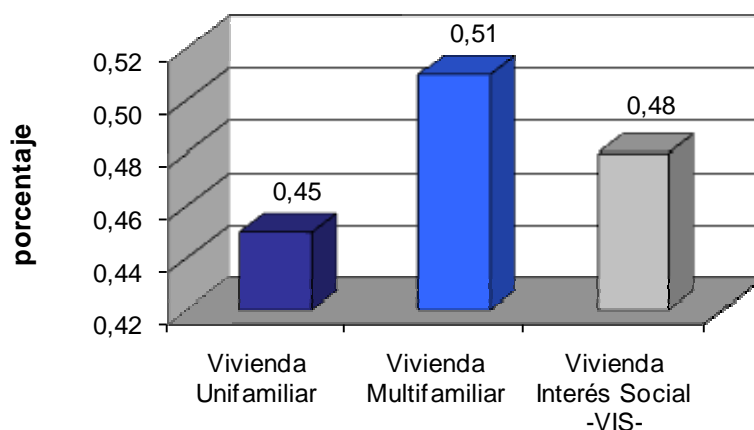
**Grupos de costos:** Los grupos que más influyeron a la variación total del ICCV (0,49%) fueron: materiales (0,56%) y mano de obra (0,44%), que aportaron, en conjunto, 0,50 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (-0,07%) presentó la única variación negativa. Las principales alzas se presentaron en: alambres (6,79%); mallas (2,56%); lubricantes (2,31%); hierros y aceros (2,18%) y cables y alambres (2,03%). En contraste, las principales bajas se registraron en: ascensores (-1,36%); cerraduras (-1,26%); sistema de aire acondicionado (-0,73%); equipo contra incendio (-0,73%) y alfombras (-0,68%).

**Vivienda unifamiliar:** Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de la vivienda unifamiliar (0,45%): materiales (0,54%), mano de obra (0,36%) y maquinaria y equipo (0,01%).

**Vivienda multifamiliar:** Registró una variación de 0,51%. Los grupos materiales (0,57%) y mano de obra (0,50%), presentaron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (-0,12%) presentó la única variación negativa.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación de 0,48%. Los grupos materiales (0,58%) y mano de obra (0,43%), presentaron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (-0,24%) presentó la única variación negativa.

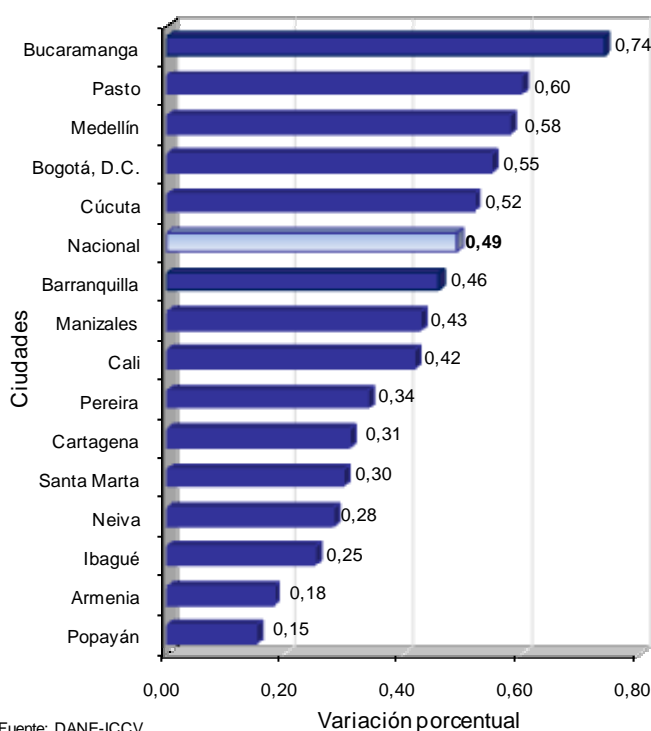
Variación por tipo de vivienda  
Mayo 2011



Fuente: DANE-ICCV

## Comunicado de prensa

**Ciudades:** De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cinco de ellas: Bucaramanga (0,74%); Pasto (0,60%); Medellín (0,58%); Bogotá D.C. (0,55%) y Cúcuta (0,52%) se situaron por encima del promedio nacional (0,49%).



### AÑO CORRIDO

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, acumuló una variación de 3,76%. Esta tasa es superior en 1,92 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (1,84%).

**Grupos de costos:** Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV (3,76%): mano de obra (3,96%), materiales (3,94%) y maquinaria y equipo (0,52%). Las principales alzas se presentaron en: hierros y aceros (22,46%); alambres (19,17%); cables y alambres (17,66%); mallas (15,40%) y lubricantes (5,34%). En contraste, las principales bajas se registraron en: sistema de aire acondicionado (-6,12%); calentadores (-1,87%); sanitarios (-1,69%); tanques (-1,68%) y rejillas (-1,43%).

**Vivienda unifamiliar:** Registró una variación de 3,56%, con un aporte de 1,32 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (3,76%). Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de la vivienda unifamiliar: materiales (3,72%), mano de obra (3,70%) y maquinaria y equipo (0,79%).

## Comunicado de prensa

---

**Vivienda multifamiliar:** Registró una variación de 3,87%, con un aporte de 2,44 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (3,76%). Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de la vivienda multifamiliar: mano de obra (4,14%), materiales (4,05%) y maquinaria y equipo (0,36%).

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación de 3,82%. Todos los grupos influyeron positivamente a la variación de este tipo de vivienda: materiales (4,16%), mano de obra (3,82%) y maquinaria y equipo (0,40%).

### DOCE MESES

En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 3,68%. Esta tasa es superior en 3,73 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (-0,05%).

**Grupos de costos:** Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV (3,68%): mano de obra (4,12%), materiales (3,72%) y maquinaria y equipo (0,75%).

**Vivienda unifamiliar:** Registró una variación de 3,57%, con un aporte de 1,32 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (3,68%). Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de la vivienda unifamiliar: mano de obra (3,91%), materiales (3,61%) y maquinaria y equipo (0,91%).

**Vivienda multifamiliar:** Registró una variación de 3,74%, con un aporte de 2,36 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (3,68%). Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de la vivienda multifamiliar: mano de obra (4,26%), materiales (3,78%) y maquinaria y equipo (0,67%).

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación de 3,80%. Los 3 grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda: mano de obra (4,01%), materiales (4,00%) y maquinaria y equipo (0,48%).