



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Bogotá

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

Prensa

DANE

Abril de 2014

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

(Bogotá, 13/05/2014) En Abril de 2014, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV** – registró una variación de 0,25%. Esta tasa es superior en 0,22 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,03%).

Grupos de costos: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total del ICCV (0,25%): mano de obra (0,72%), maquinaria y equipo (0,40%) y materiales (0,02%). A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (3,10%), contador de agua (1,59%), impermeabilizantes (1,24%), maestro general (1,24%) y soldaduras (1,18%).

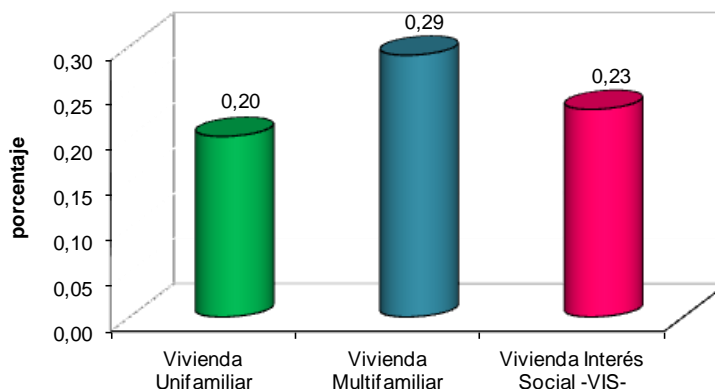
Vivienda unifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (0,20%): mano de obra (0,52%), maquinaria y equipo (0,38%) y materiales (0,01%).

Vivienda multifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (0,29%): mano de obra (0,87%), maquinaria y equipo (0,40%) y materiales (0,03%).

Vivienda de Interés Social – VIS: los grupos que influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (0,23%) fueron: mano de obra (0,65%) y maquinaria y equipo (0,18%). En contraste, materiales registró la única variación negativa con -0,05%.



Variación por tipo de vivienda
Abril 2014

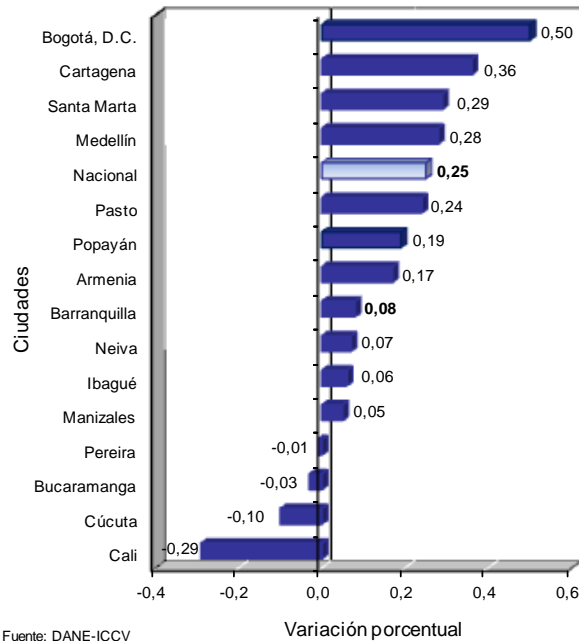


Fuente: DANE-ICCV

Ciudades

De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cuatro de ellas se situaron por encima del promedio nacional (0,25%): Bogotá D.C., (0,50%), Cartagena (0,36%), Santa Marta (0,29%) y Medellín (0,28%).

ICCV. Variación mensual, por ciudades Abril 2014



Año corrido

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, acumuló una variación de 1,70%. Esta tasa es inferior en 0,27 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (1,97%).

Grupos de costos: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total del ICCV (1,70%): mano de obra (3,36%), maquinaria y equipo (1,25%) y materiales (0,96%). A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (8,19%), arena (4,34%), maestro general (4,02%), soldaduras (3,73%) y alambres (3,69%).

Vivienda unifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (1,73%): mano de obra (3,25%), maquinaria y equipo (1,32%) y materiales (0,92%).

Vivienda multifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (1,68%): mano de obra (3,43%), maquinaria y equipo (1,22%) y materiales (0,98%).

Vivienda de Interés Social – VIS: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (1,85%): mano de obra (3,32%), materiales (0,96%) y maquinaria y equipo (0,83%).



Doce meses

En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 2,37%. Esta tasa es superior en 0,30 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado en el mismo periodo del año anterior (2,07%).

Grupos de costos: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total del ICCV (2,37%): mano de obra (3,72%), materiales (1,82%) y maquinaria y equipo (1,38%). A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (9,08%), hierros y aceros (8,66%), soldaduras (6,64%), alambres (5,45%) y arena (5,13%).

Vivienda unifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (2,27%): mano de obra (3,66%), materiales (1,56%) y maquinaria y equipo (1,49%).

Vivienda multifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (2,43%): mano de obra (3,76%), materiales (1,96%) y maquinaria y equipo (1,32%).

Vivienda de Interés Social – VIS: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (2,53%): mano de obra (3,71%), materiales (1,88%) y maquinaria y equipo (1,07%).