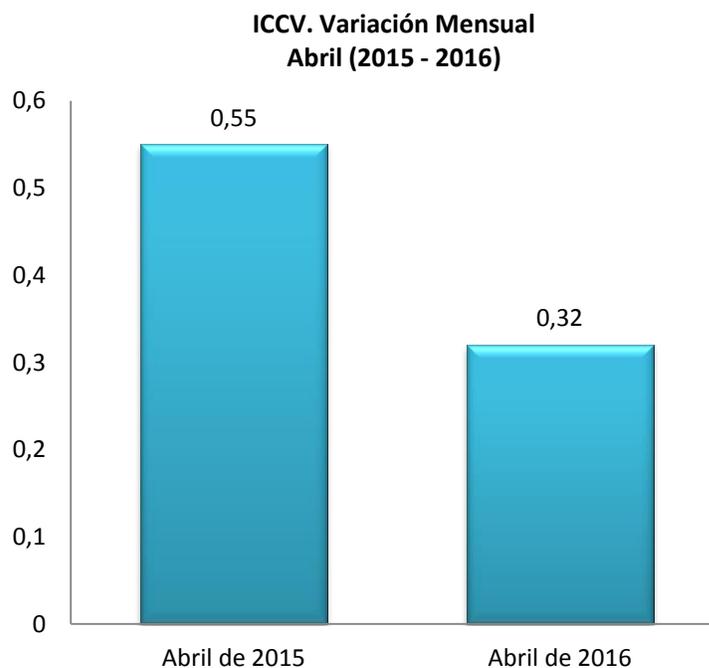


Bogotá, 12 de mayo de 2016

En abril de 2016 los costos de construcción de vivienda tuvieron una variación de 0,32 %. En el mismo mes de 2015 fue 0,55 %



GP 011-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo
**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- Esta tasa es inferior en 0,23 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior.
- De enero a abril de 2016 el ICCV presentó una variación de 2,86 %. En el mismo periodo del año anterior se ubicó en 3,02 %.
- Entre mayo de 2015 y abril de 2016 el índice tuvo una variación de 5,08 %, en el año precedente fue 3,13 %.

Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV

Abril de 2016

COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

En abril, la variación mensual del Índice de Costos de Construcción de Vivienda –ICCV– fue 0,32 %. En el mismo mes del año anterior se ubicó en 0,55 %.

Los costos para la construcción de la vivienda multifamiliar presentaron la mayor contribución al resultado mensual con 0,19 puntos porcentuales, mientras que la vivienda unifamiliar contribuyó con 0,13 puntos porcentuales.

Entre tanto, el grupo de costos que más influyó en la variación fue materiales con 0,17 puntos porcentuales.

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: accesorios de cubierta con 3,49 %, contador de agua con 2,76 % y antena de televisión con 2,59 %. Las principales bajas se registraron en: equipo de presión con -1,54 %, ascensores con -1,04 % y lámparas con -0,80 %.

En este mes, las ciudades con mayores variaciones en el índice fueron: Manizales con 0,56 %, Pasto con 0,55 %, Popayán con 0,53 % y Santa Marta con 0,47 %. Por su parte, las ciudades que registraron menores variaciones fueron: Armenia con 0,02 %, Cúcuta con 0,03 % e Ibagué con 0,08 %.

Primeros cuatro meses de 2016

De enero a abril el ICCV presentó una variación de 2,86 %. En el mismo periodo del año anterior fue de 3,02 %.

La vivienda multifamiliar realizó el mayor aporte a la variación con 1,66 puntos porcentuales, mientras que la vivienda unifamiliar contribuyó con 1,19 puntos porcentuales.

Materiales fue el grupo de costos que presentó la mayor contribución al resultado con 1,67 puntos porcentuales, mientras que maquinaria y equipo contribuyó con 0,07 puntos porcentuales.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en: equipo de presión con 8,87 %, accesorios de cubierta con 8,66 % y accesorios de gas con 6,92 %. No obstante, las principales bajas se registraron en: alfombras con -5,09 %, lubricantes con -3,18 % y pegantes con -0,14 %.

Las ciudades que presentaron mayores variaciones en el índice fueron: Cúcuta con 7,74 %, Pasto con 4,24 %, Medellín con 3,95 % y Pereira con 3,75 %. Las ciudades con menores variaciones fueron Barranquilla con 1,86 %, Cartagena con 2,07 % y Neiva con 2,12 %.

Últimos doce meses

Entre mayo de 2015 y abril de 2016 el índice tuvo una variación de 5,08 %. En el año precedente se ubicó en 3,13 %.

Por tipo de vivienda, la mayor contribución fue de vivienda multifamiliar con 3,14 puntos porcentuales, mientras que la vivienda unifamiliar contribuyó con 1,94 puntos porcentuales.

El grupo de materiales fue el que más aportó a la variación total con 3,56 puntos porcentuales, el grupo que menos aportó fue maquinaria y equipo con 0,12 puntos porcentuales.

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: sistemas de aire acondicionado con 22,66 %, accesorios de cubierta con 18,71 % y equipo de presión con 18,43 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes con -5,53 %, alfombras con -0,75 % y domo acrílico con -0,48 %.

Las ciudades que presentaron las mayores variaciones fueron: Pasto con 6,93 %, Medellín con 6,73 %, Manizales con 6,43 % y Cali con 6,20 %. Las ciudades con menores variaciones fueron Cartagena con 3,78 %, Neiva con 4,03 % y Cúcuta con 4,05 %.



Acerca de:

Índice de Costos de Construcción de Vivienda -ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia