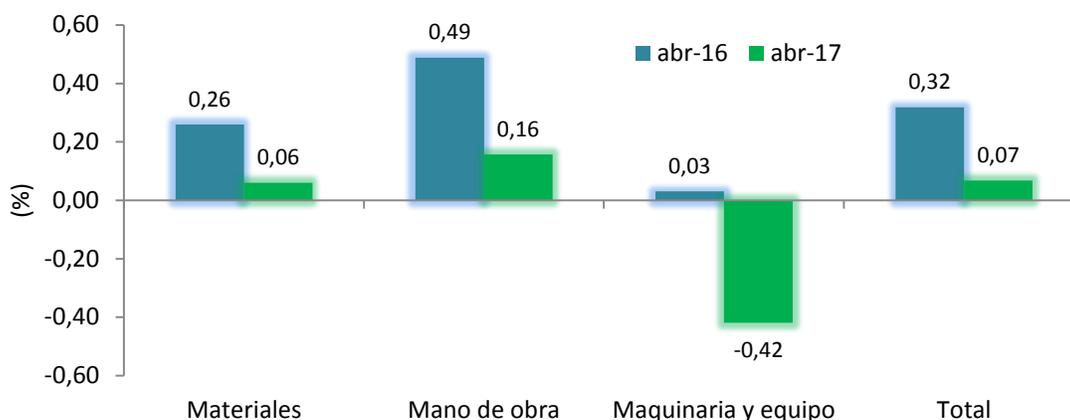


En abril de 2017 los costos de construcción de vivienda registraron una variación mensual de 0,07%, en abril de 2016 la variación fue 0,32%

Variación mensual, del Índice de Costos de Construcción para vivienda, por grupos de costos  
Total Nacional  
2016-2017 (abril)



Fuente: DANE - ICCV



- En abril de 2017, los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación mensual de 0,07%; en el mismo mes de 2016 había sido 0,29%.
- Entre enero y abril de 2017 la variación del Índice de Costos de la construcción de Vivienda (ICCV) fue 3,73%, en los primeros cuatro meses de 2016 fue 2,86%.
- En los últimos doce meses, hasta abril de 2017, la variación del ICCV fue 4,04%; en el mismo periodo del año precedente fue 5,08%.

Director  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector  
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción  
Estadística (e)  
Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)

Abril de 2017

En abril de 2017 el Índice de Costos de la Construcción de vivienda (ICCV) registró una variación mensual de 0,07%, todos los grupos de costo registraron menor variación que la registrada en abril de 2016.

En abril de 2017, los costos de la vivienda VIS registraron una variación de 0,07%, en abril de 2016 la variación fue 0,29%.

Los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación de 0,09%, para la vivienda Multifamiliar la variación fue 0,05%. En abril de 2016 las variaciones fueron 0,35% y 0,30% respectivamente.

Por grupos de costos las variaciones fueron: Mano de obra con 0,16%, Materiales con 0,06% y Maquinaria y equipo -0,42%. En abril de 2016 las variaciones fueron 0,49%, 0,26% y 0,03% respectivamente.

Las ciudades que registraron las menores variaciones mensuales fueron: Bucaramanga con -0,35% y Manizales con -0,18% y las mayores fueron Cali con 0,29% y Armenia con 0,28%.

## **Variación año corrido (enero a abril 2017)**

En los primeros cuatro meses de 2017 el ICCV registró una variación de 3,73%, entre enero y abril de 2016 la variación fue 2,86%.

Los costos de la vivienda VIS registraron una variación de 3,82%, entre enero y abril de 2016 fue 3,04%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 3,77% y la vivienda Unifamiliar de 3,67%. Entre enero y abril de 2016 las variaciones fueron 2,64% y 3,22% respectivamente.

Por grupos de costos las variaciones fueron: Mano de obra con 5,40%, Materiales con 3,04% y Maquinaria y equipo con 2,25%. Entre enero y abril de 2016 estos grupos presentaron variaciones de 3,66%, 2,59% y 1,38% respectivamente.

Las ciudades que registraron los menores incrementos año corrido fueron: Santa Marta con 1,22% e Ibagué con 1,75% y las mayores fueron Armenia con 4,96% y Medellín con 4,82%.

## Variación doce meses a abril 2017

Durante los últimos 12 meses, a abril de 2017, el ICCV registró una variación de 4,04%. En el año precedente se registró una variación de 5,08%.

Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) en los últimos 12 meses, a abril de 2017, registraron una variación de 4,30% inferior a la presentada en el mismo periodo del año anterior cuando la variación fue 4,92%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 4,01% y la vivienda Unifamiliar de 4,08%. En los 12 meses precedentes, a abril de 2016, las variaciones doce meses fueron 4,98% y 5,25% respectivamente.

Por grupos de costos las variaciones fueron: Mano de obra con 6,03%, Materiales con 3,18% y Maquinaria y equipo 2,79%. En los doce meses anteriores, hasta abril de 2016, las variaciones fueron 4,55%, 5,54% y 2,51% respectivamente.

Para el acumulado doce meses las ciudades con los menores incrementos fueron Santa Marta con 1,16% e Ibagué con 1,78%. Por el contrario, las ciudades con las mayores variaciones fueron Armenia con 5,85% y Cali con 5,49%.

### Variación del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV Total Nacional

				Variación %	
Mensual		Año corrido		Doce meses	
Abril 16 vs Mar 16	Abril 17 vs Mar 17	Abril 16 vs Dic 15	Abril 17 vs Dic 16	Abril 16 Vs Abril 15	Abril 17 Vs Abril 16
0,32	0,07	2,86	3,73	5,08	4,04

Fuente: DANE-ICCV



## Acerca de

### Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA  
escribanos a **oprensa@dane.gov.co**,  
o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**