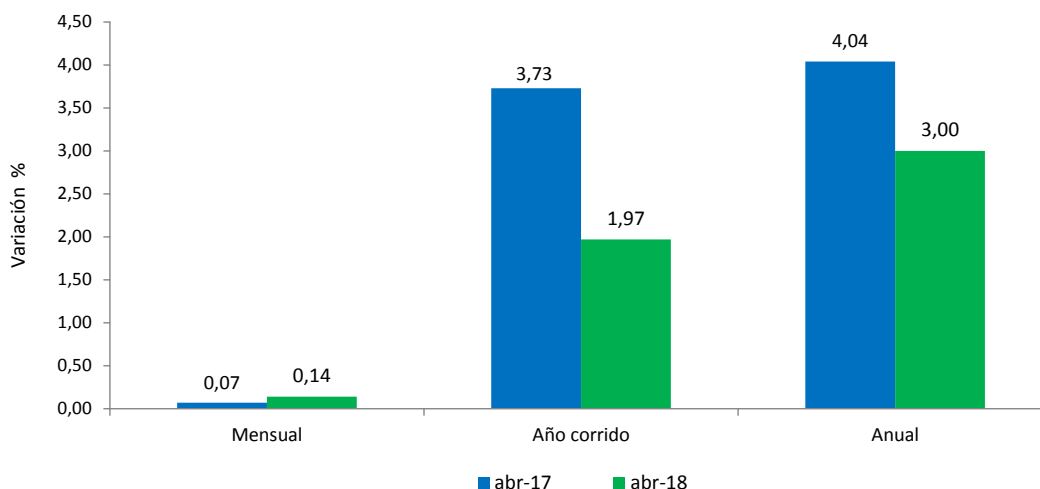


En abril de 2018 la variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda fue 0,14%. En abril de 2017 la variación fue 0,07%

Variación mensual, año corrido y anual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) 2017-2018 (abril)



Fuente: DANE, ICCV.

- En abril de 2018 el Índice de costos de la construcción de Vivienda de interés social (VIS) registró una variación mensual de 0,11%. En abril de 2017 la variación fue 0,07%.
- Entre enero y abril de 2018 el ICCV presentó una variación de 1,97%. En el mismo periodo de 2017 la variación fue 3,73%.
- Entre abril de 2017 y abril de 2018 la variación anual del ICCV fue 3,00%. En el mismo periodo del año anterior la variación fue 4,04%.

El comportamiento mensual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda en abril de 2018, se explica principalmente por la variación del grupo de costos de Materiales con 0,14%, en donde se destaca la variación de hierros y aceros (0,99%). Por su parte, el grupo de Maquinaria y equipo presentó la menor variación con 0,05%.

Variación mensual (abril 2018 / marzo 2018)

En abril de 2018 el ICCV registró una variación mensual de 0,14%. En abril de 2017 la variación fue 0,07%.

Los costos de la Vivienda de interés social (VIS) registraron una variación de 0,11% en abril de 2018. En el mismo mes de 2017 la variación fue 0,07%.

En abril de 2018 los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación de 0,13%. Para la vivienda Multifamiliar la variación fue 0,14%. En abril de 2017 estas variaciones fueron 0,09% y 0,05%, respectivamente.

Por grupo de costos, en abril de 2018 Maquinaria y equipo registró una variación mensual de 0,05%, Materiales 0,14% y Mano de obra 0,15%. En abril de 2017 estos grupos presentaron las siguientes variaciones -0,42%, 0,06% y 0,16%, respectivamente.

Las ciudades que presentaron las mayores variaciones mensuales positivas del ICCV en abril de 2018 fueron: Medellín con 0,60% y Santa Marta con 0,54%. Las ciudades que registraron los menores incrementos mensuales fueron: Barranquilla con 0,00% y Bogotá con 0,03%.

Variación año corrido (abril 2018 / diciembre 2017)

Entre enero y abril de 2018 el ICCV registró una variación de 1,97%. En el mismo periodo de 2017 la variación fue 3,73%.

Los costos de la Vivienda de interés social (VIS) registraron una variación año corrido de 2,09%. En el mismo periodo de 2017 fue 3,82%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 1,94% y para vivienda Unifamiliar de 2,02%. En el mismo periodo de 2017 las variaciones fueron 3,77% y 3,67%, respectivamente.

En lo corrido del año hasta abril de 2018, por grupos de costos, Maquinaria y equipo registró una variación de 0,61%, Materiales de 1,41% y Mano de obra de 3,34%. En lo corrido del año hasta abril de 2017 estos grupos presentaron variaciones de 2,25%, 3,04% y 5,40%, respectivamente.

En lo corrido del año hasta abril de 2018 las ciudades con las menores variaciones del ICCV fueron Cartagena (0,53%) y Barranquilla (1,32%). Por su parte, las ciudades con las mayores variaciones fueron Pasto (3,64%) y Manizales (3,34%).

Variación anual (abril 2018 / abril 2017)

La variación anual del ICCV en abril de 2018 fue de 3,00%. En abril de 2017 la variación fue 4,04%.

En abril de 2018 los costos de la Vivienda de interés social (VIS) registraron una variación anual de 3,06%. En el mismo mes de 2017 la variación fue 4,30%.

Los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación anual de 2,95% y para vivienda Multifamiliar de 3,02%. En abril de 2017 las variaciones fueron 4,08% y 4,01%, respectivamente.

Por grupos de costos, Maquinaria y equipo registró una variación anual de 0,96%, Materiales de 2,72% y Mano de obra de 3,87%. En abril de 2017 estos grupos presentaron variaciones de 2,79%, 3,18% y 6,03%, respectivamente.

En abril de 2018 las ciudades con las menores variaciones anuales del ICCV fueron Popayán (1,51%) y Cúcuta (1,98%). Por su parte, las ciudades con las mayores variaciones fueron Pasto 4,85% y Manizales 4,76%.

Variación del Índice de costos de la construcción de vivienda Abril 2017-2018

Indicador	Mensual		Año corrido		Anual	
	Abril 17 vs. Marzo 17	Abril 18 vs. Marzo 18	Abril 17 vs. Diciembre 16	Abril 18 vs. Diciembre 17	Abril 17 vs. Abril 16	Abril 18 vs. Abril 17
Total Nacional	0,07%	0,14%	3,73%	1,97%	4,04%	3,00%

Fuente: DANE, ICCV.

Acerca de

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y, además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co