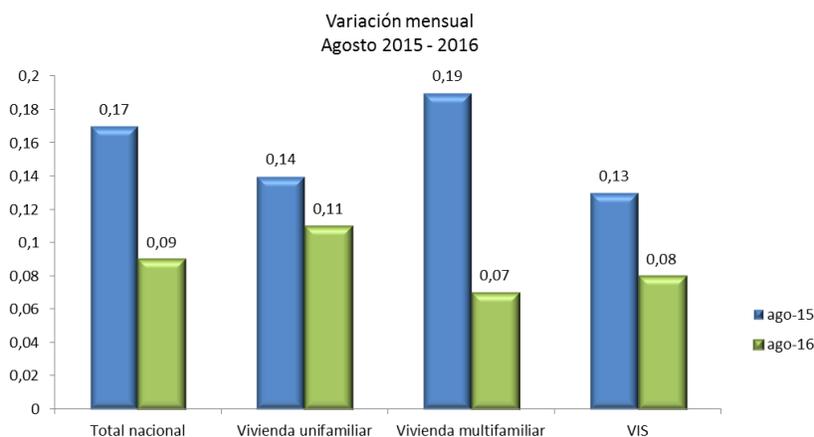


Bogotá, 14 de septiembre de 2016

En agosto de 2016, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 0,09 %. En el mismo mes de 2015 fue 0,17 %



Fuente: DANE

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

- En agosto de 2016, los costos de construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación mensual de 0,11 %. En el mismo mes de 2015 se ubicó en 0,14 %.
- Para este mes, los costos de construcción de vivienda multifamiliar presentaron una variación de 0,07 %. En el mes de agosto de 2015 fue 0,19 %.
- En los primeros ocho meses de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, presentó una variación de 3,41%. En el mismo periodo de 2015 se ubicó en 3,87 %.

Índice de Costos de Construcción de Vivienda-
(ICCV)

Agosto de 2016

COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

En agosto de 2016, la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda, ICCV, fue 0,09 %, inferior en 0,08 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes de 2015 cuando se ubicó en 0,17 %.

En este mes, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación mensual de 0,11 %, para la vivienda multifamiliar la variación fue 0,07 % y para la Vivienda de Interés Social fue 0,08 %. En el mismo mes de 2015, las variaciones fueron 0,14 %, 0,19 % y 0,13 % respectivamente.

Por otro lado, el grupo de costos que más influyó en la variación total del ICCV (0,09 %) fue materiales con 0,12 % con un aporte de 0,08 puntos porcentuales. En 2015 fue 0,23 % y aportó 0,15 puntos porcentuales. Entre tanto, maquinaria y equipo registró una variación de 0,09 % y mano de obra de 0,01 %, para el año anterior en estos grupos de costos la variación fue 0,19 % y 0,04 % respectivamente.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en: puertas con marco metálico con 1,88 %, antena de televisión con 1,75 % e impermeabilizantes con 1,45 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: agua con -5,55 %, equipo contra incendio con -3,03 % y lámparas con -2,65 %.

En agosto de 2016, cuatro de las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, se situaron por encima del promedio nacional (0,09 %): Pereira con 0,21 %, Santa Marta con 0,16 %, Bogotá con 0,14 % y Cali con 0,13 %.

Resultados año corrido

De enero a agosto de 2016, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda presentó una variación de 3,41 %, inferior en 0,46 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2015, cuando la variación se ubicó en 3,87 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 3,17 %, la vivienda unifamiliar 3,83 % y la Vivienda de Interés social 3,68 %. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 3,99 %, 3,66 % y 3,74 % respectivamente.

En lo corrido del año hasta agosto, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra con 4,17 % y aportó 1,27 puntos porcentuales a la variación total. En el mismo periodo del año anterior, la variación fue 4,15 % y también aportó 1,27 puntos porcentuales.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en: accesorios de cubierta con 10,56 %, equipo de presión con 10,55 % y limpiadores con 8,94 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes con -3,22 %, alfombras con -2,86 % y lámparas con -2,76 %.

Para lo corrido del año hasta agosto, por ciudades, seis de ellas se situaron por encima del promedio nacional (3,41 %): Cúcuta con 8,71 %, Pasto con 5,35 %, Cali con 4,39 %, Medellín con 4,29 %, Pereira con 4,23 % e Ibagué con 3,57 %.

Resultados últimos doce meses

De agosto de 2015 a agosto de 2016, el índice de costos de la construcción de vivienda tuvo una variación de 4,79 %, superior en 0,83 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente, cuando se ubicó en 3,96 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 4,64 %, la vivienda unifamiliar de 5,04 % y la Vivienda de Interés Social de 4,72 %. En el mismo periodo de 2015, estas variaciones fueron 4,06 %, 3,79 % y 3,84 % respectivamente.

El único grupo que presentó una variación superior a la media fue materiales con 5,20 %, y aportó 3,35 puntos porcentuales a la variación total 4,79 %. En el mismo periodo del año anterior la variación fue 4,04 % y aportó 2,59 puntos porcentuales.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en: accesorios de cubierta con 18,89 %, estucos con 18,83 % e incrustaciones con 14,38 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes con -6,42 %, lámparas con -3,58 % y domo acrílico con -1,38 %.

Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, siete de ellas se situaron por encima del promedio nacional (4,79 %): Pasto con 7,63 %, Cali con 6,22 %, Manizales con 6,10 %, Medellín con 5,86 %, Pereira con 5,52 %, Bucaramanga con 4,91% y Popayán con 4,80 %.

Acerca de:

Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367,3025, 2230 y 2366

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co

@DANE_Colombia

www.facebook.com/DANEColombia