

## Comunicado de prensa

20-01-2012

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



**Director**  
Jorge Bustamante Roldán

**Subdirector**  
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Diciembre de 2011

### ANUAL

Durante el año 2011, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV** – acumuló una variación de 6,87%. Esta tasa es superior en 5,10 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (1,77%).

**Grupos de costos:** Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV (6,87%): materiales (8,27%), mano de obra (4,86%) y maquinaria y equipo (1,05%).

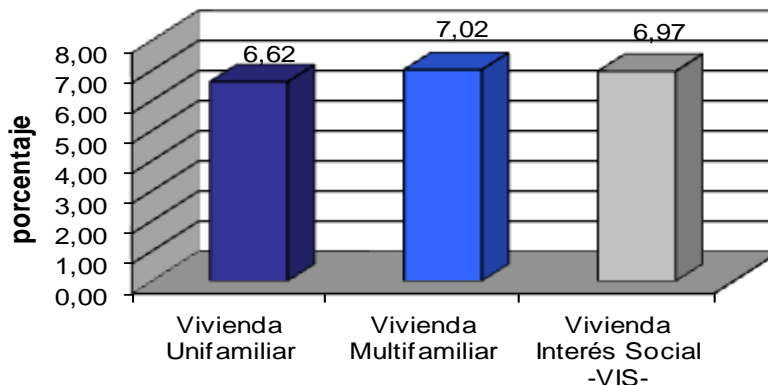
Las principales alzas se presentaron en: hierros y aceros (32,00%); alambres (27,48%); mallas (23,47%); cemento gris (20,45%) y cables y alambres (17,37%). En contraste, las principales bajas se registraron en: transformadores (-5,28%); sistema de aire acondicionado (-5,14%); tubería gas (-2,70%); ascensores (-1,57%) y cerraduras (-1,52%).

**Vivienda unifamiliar:** Registró una variación de 6,62%, con un aporte de 2,45 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (6,87%). Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de la vivienda unifamiliar: materiales (8,19%), mano de obra (4,54%) y maquinaria y equipo (1,43%).

**Vivienda multifamiliar:** Registró una variación de 7,02%, con un aporte de 4,42 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (6,87%). Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de la vivienda multifamiliar: materiales (8,31%), mano de obra (5,10%) y maquinaria y equipo (0,85%).

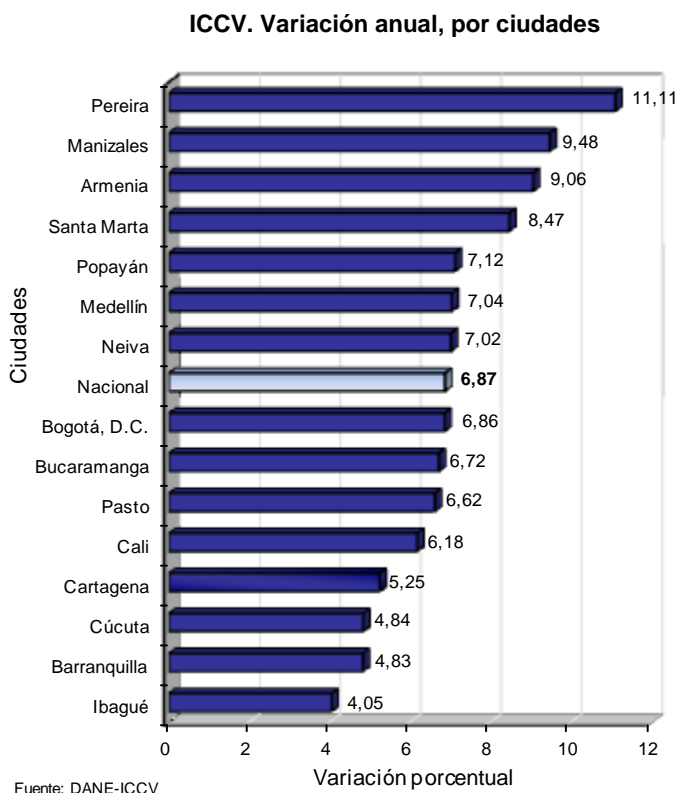
**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación de 6,97%. Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda: materiales (9,02%), mano de obra (4,82%) y maquinaria y equipo (0,76%).

**Variación por tipo de vivienda  
Anual**



## Comunicado de prensa

**Ciudades:** Para el año 2011, de las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica, siete de ellas se situaron por encima del promedio nacional (6,87%): Pereira (11,11%), Manizales (9,48%), Armenia (9,06%), Santa Marta (8,47%), Popayán (7,12%), Medellín (7,04%) y Neiva (7,02%).



### MENSUAL

En diciembre de 2011, el ICCV registró una variación de 0,13%. Esta tasa es superior en 0,07 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,06%).

**Grupos de costos:** El grupo que más influyó a la variación total del ICCV (0,13%) fue: materiales (0,20%) con un aporte de 0,13 puntos porcentuales. Entre tanto, maquinaria y equipo (-0,03%) registró una variación inferior a la media. Mano de obra (0,00%) no registró variación.

Las principales alzas se presentaron en: morteros (1,43%); lubricantes (1,29%); recebo común (1,19%); cemento gris (0,77%) y mallas (0,67%). En contraste, las principales bajas se registraron en: soldaduras (-0,90%); tejas (-0,80%); cables y alambres (-0,53%); accesorios sanitarios (-0,48%) y planta eléctrica (-0,39%).

## Comunicado de prensa

---

**Vivienda unifamiliar:** Registró una variación de 0,11%, con un aporte de 0,04 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (0,13%). El grupo materiales (0,17%) registró una variación positiva. Entre tanto, maquinaria y equipo (-0,02%) registró una variación inferior a la media. Mano de obra (0,00%), no registró variación.

**Vivienda multifamiliar:** Registró una variación de 0,15%, con un aporte de 0,09 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (0,13%). El grupo materiales (0,22%) registró una variación positiva. Entre tanto, maquinaria y equipo (-0,04%) registró una variación inferior a la media. Mano de obra (0,00%), no registró variación.

**Vivienda de Interés Social – VIS:** Registró una variación de 0,12%. El grupo materiales (0,21%) registró una variación positiva. Entre tanto, maquinaria y equipo (-0,02%) registró una variación inferior a la media. Mano de obra (0,00%), no registró variación.