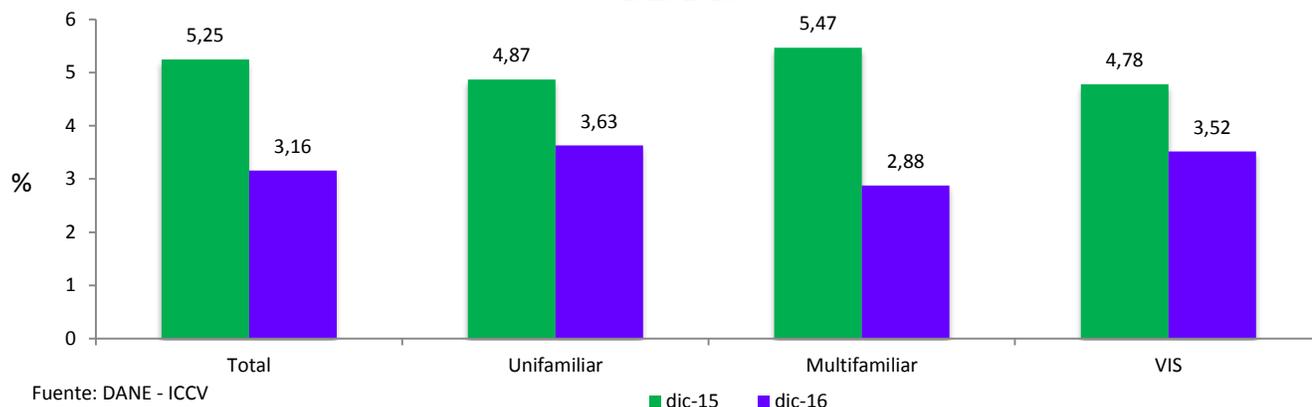


Bogotá, 16 de enero de 2017

En 2016, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 3,16 %. En 2015 había sido 5,25 %

Variación anual del ICCV, por tipo de vivienda
2015-2016



- Los costos de la Vivienda de Interés Social registraron una variación de 3,52 % en 2016 y en 2015 había registrado una variación de 4,78 %.
- Por grupo de costos, mano de obra registró una variación anual de 4,28 % en 2016, mientras que en 2015 había sido 4,24 %.
- En diciembre de 2016, el ICCV registró una variación mensual de -0,04 %, mientras que en diciembre de 2015 la variación había sido 0,09 %.



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Juan Francisco Martínez Rojas

**Índice de Costos de Construcción de
Vivienda- (ICCV)**

Diciembre de 2016

OFICINA DE PRENSA- DANE

En el año 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV) registró una variación anual de 3,16 %, mientras que en el año 2015 esta variación había sido 5,25 %. Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación de 3,52 % en 2016 y en 2015 la variación había sido 4,78 %.

Los costos para la construcción de vivienda multifamiliar presentaron una variación de 2,88 % y la vivienda unifamiliar de 3,63 %. Para 2015, las variaciones habían sido 5,47 % y 4,87 %, respectivamente.

Por grupos de costos, maquinaria y equipo registraron una variación de 1,91 %, materiales 2,73 % y mano de obra 4,28 %. En 2015 estos grupos habían presentado las siguientes variaciones: 2,17 %, 5,97 %, 4,24 %, respectivamente.

A nivel de insumos, las principales variaciones negativas se presentaron en cemento gris con -14,14 % y ascensores con -3,83 %. Por otra parte, los mayores incrementos se registraron en equipo de presión con 10,74 % y accesorios para gas con 9,30 %.

Ocho ciudades registraron un acumulado anual por debajo del promedio, las que registraron las menores variaciones fueron Bogotá D.C. con 2,21 %, Santa Marta con 2,30 % y Cartagena con 2,33 %. En contraste, siete ciudades registraron un acumulado anual por encima del promedio nacional y entre las que más variaron se encontraron Cúcuta con 8,32 %, Pasto con 5,05 % y Cali con 4,89 %.

Variación mensual

En diciembre de 2016, el ICCV registró una variación mensual de -0,04 %, mientras que en diciembre de 2015 la variación había sido 0,09 %. Los costos de la VIS registraron una variación de -0,02 % en diciembre de 2016 y en el mismo mes de 2015 había registrado variación de 0,07 %.

Los costos para la construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación de -0,01 %. Para la vivienda multifamiliar la variación fue de -0,05 %; en diciembre de 2015, las variaciones habían sido 0,09 % y 0,09 %, respectivamente.

Por grupo de costos, materiales registró una variación de -0,06 %, mientras que mano de obra se ubicó en 0,00 % y maquinaria y equipo registró una variación de 0,02 %. En diciembre de 2015, estos grupos habían presentado las siguientes variaciones: 0,11 %, 0,06 % y 0,03 % respectivamente.

A nivel de insumos, las principales bajas se presentaron en: cemento gris con -3,36 %, ascensores con -1,74 %, sanitarios con -0,94 %, accesorios cubierta con -0,81 % y tanques con -0,62 %. En contraste, las principales alzas se registraron en: cables y alambres con 3,54 %, contador agua con 3,00 % y equipo contra incendio con 1,42 %.

De las quince ciudades estudiadas, seis se ubicaron por debajo del promedio nacional: Santa Marta con -0,15 %, Bogotá con -0,14 %, Bucaramanga con -0,09 %, Cúcuta con -0,09 %, Ibagué con -0,05 % y Barranquilla con -0,04 %.

Acerca de:

Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366

Para consultas adicionales escribanos a contacto@dane.gov.co

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co