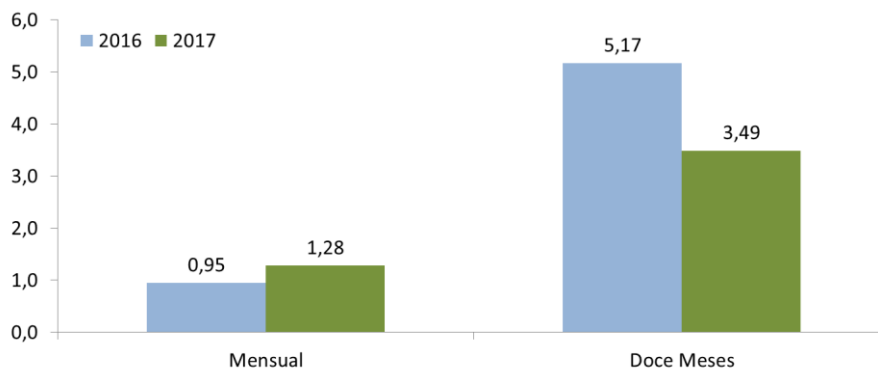


Durante los últimos 12 meses, a enero de 2017, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 3,49 %. La variación mensual fue 1,28 %

Variación Mensual y Doce Meses
del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda
Total Nacional 2016-2017



- En enero de 2016 la variación doce meses fue 5,17 % y la variación mensual fue 0,95 %.
- En enero de 2017 los costos de la Vivienda de Interés Social registraron una variación doce meses de 3,74 % mientras que en enero 2016 fue 4,96 %.
- Por grupo de costos Maquinaria y equipo registró la menor variación doce meses a enero de 2017, con 2,88 %.



Director
Mauricio Perfetti del Corral

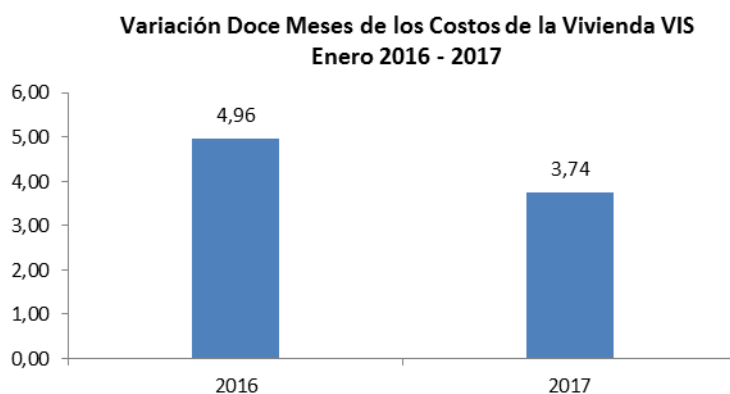
Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción
Estadística
Juan Francisco Martínez Rojas

**Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)
Enero de 2017**

COMUNICACIÓN INFORMATIVA - DANE

Durante los últimos 12 meses, a enero de 2017, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV) registró una variación de 3,49 % y una variación mensual de 1,28 %. Durante los últimos 12 meses se destaca una menor variación en los costos de la Vivienda de Interés Social -VIS (3,74 %) respecto a lo registrado hasta enero de 2016 (4,96 %).



Variación doce meses (enero 2016 a enero 2017)

Los costos para la construcción de Vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 3,36 % y la Vivienda Unifamiliar de 3,72 %. Para enero de 2016 las variaciones doce meses fueron 5,20 % y 5,11 % respectivamente.

Por grupos de costos Maquinaria y equipo presentó una variación doce meses de 2,88 %, Materiales de 3,09 % y Mano de obra de 4,44 %. En enero de 2016 estos grupos presentaron variaciones de: 2,37 %, 5,61 % y 4,69 % respectivamente.

Las ciudades con los menores incrementos en los últimos doce meses fueron Santa Marta con 1,57 % e Ibagué con 1,85 %. Por el contrario, Cali con 5,51 % y Armenia con 5,32 % registraron las mayores variaciones.

Variación mensual (enero 2017 / diciembre 2016)

En enero de 2017 el ICCV registró una variación mensual de 1,28 %. En enero de 2016 la variación fue 0,95 %. En el mes de referencia, los costos de la VIS registraron una variación de 1,41 %, en enero de 2016 la variación fue 1,20 %.

Los costos para la construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación de 1,30 %. Para la vivienda multifamiliar la variación fue 1,26 %; en enero de 2016, las variaciones fueron 1,21 % y 0,80 % respectivamente.

Por grupo de costos, Materiales registró una variación de 1,03 %, Maquinaria y equipo de 1,34 % y Mano de obra se ubicó en 1,77 %. En enero de 2016 estos grupos habían presentado las siguientes variaciones: 0,68 %, 0,40 % y 1,62 % respectivamente.

Las ciudades que registraron los menores incrementos mensuales fueron: Barranquilla con 0,26 % y Santa Marta con 0,31 %. Las ciudades que presentaron las mayores variaciones en el mes fueron Armenia con 2,27 % y Manizales con 2,25 %.

Acerca de Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

*Para contactar a la Comunicación Informativa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00. Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co