



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Bogotá

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

Prensa

DANE

Febrero de 2014

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

(Bogotá, 13/03/2014) En febrero de 2014, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV** – registró una variación de 0,61%. Esta tasa es superior en 0,04 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,57%).

Grupos de costos: todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV (0,61%): mano de obra (0,92%), Materiales (0,47%) y maquinaria y equipo (0,46%). Las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (3,41%), arena (3,10%), vidrios (1,40%), ascensores (1,37%) y maestro general (1,35%).

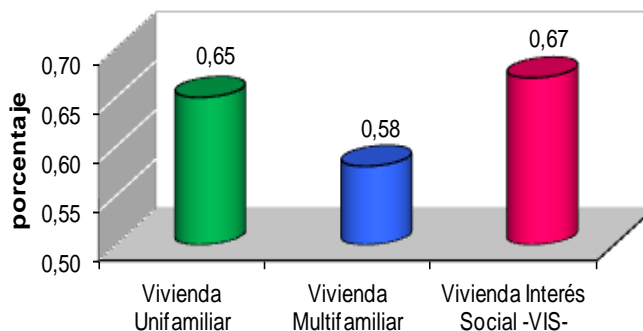
Vivienda unifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda (0,65%): mano de obra (1,02%), maquinaria y equipo (0,50%) y materiales (0,46%).

Vivienda multifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda (0,58%): mano de obra (0,84%), materiales (0,48%) y maquinaria y equipo (0,44%).

Vivienda de Interés Social – VIS: todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda (0,67%): mano de obra (0,95%), materiales (0,51%) y maquinaria y equipo (0,29%).



Variación por tipo de vivienda
Febrero 2014

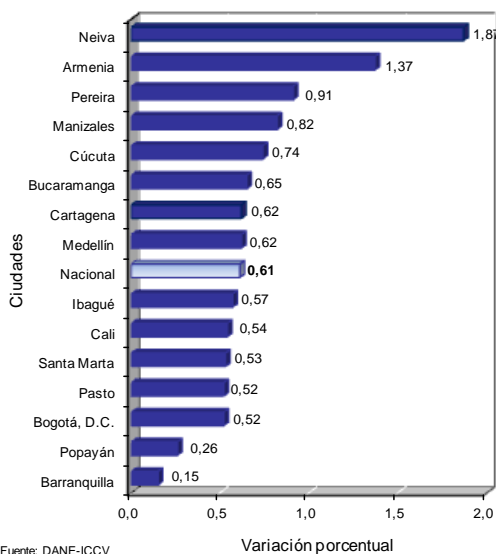


Fuente: DANE-ICCV

Ciudades

De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, ocho de ellas: Neiva (1,87%), Armenia (1,37%), Pereira (0,91%), Manizales (0,82%), Cúcuta (0,74%), Bucaramanga (0,65%), Cartagena (0,62%) y Medellín (0,62%) se situaron por encima del promedio nacional (0,61%).

ICCV. Variación mensual, por ciudades Febrero 2014



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

Año corrido

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, acumuló una variación de 1,02%. Esta tasa es inferior en 0,34 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (1,36%).

Grupos de costos: todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV (1,02%): mano de obra (2,02%), maquinaria y equipo (0,69%) y materiales (0,58%). Las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (4,39%), arena (3,67%), ayudante (2,59%), alambres (1,89%) y gravas (1,85%).

Vivienda unifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (1,12%): mano de obra (2,17%), maquinaria y equipo (0,74%) y materiales (0,58%).

Vivienda multifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (0,96%): mano de obra (1,92%), maquinaria y equipo (0,65%) y materiales (0,58%).

Vivienda de Interés Social – VIS: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (1,20%): mano de obra (2,12%), materiales (0,66%) y maquinaria y equipo (0,48%).



Doce meses

En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 2,30%. Esta tasa es superior en 0,36 puntos porcentuales frente al crecimiento anual del año anterior (1,94%).

Grupos de costos: todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV (2,30%): mano de obra (4,06%), materiales (1,58%) y maquinaria y equipo (1,10%). Las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (7,20%), hierros y aceros (6,42%), arena (5,55%), maestro general (5,00%) y ayudante (4,28%).

Vivienda unifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (2,21%): mano de obra (3,92%), materiales (1,36%) y maquinaria y equipo (1,24%).

Vivienda multifamiliar: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (2,35%): mano de obra (4,15%), materiales (1,70%) y maquinaria y equipo (1,02%).

Vivienda de Interés Social – VIS: todos los grupos influyeron positivamente en la variación total de este tipo de vivienda (2,53%): mano de obra (4,09%), materiales (1,65%) y maquinaria y equipo (0,89%).