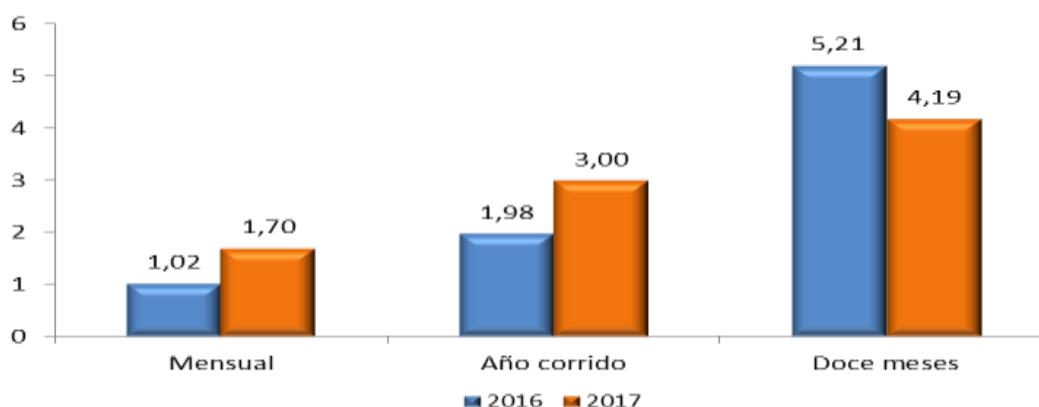


**Durante los últimos 12 meses, a febrero de 2017, la variación de los costos de construcción de vivienda fue 4,19%.
En febrero de 2017 la variación mensual fue 1,70%**

Variación mensual, año corrido y doce meses del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda 2016-2017 (febrero)



Fuente: DANE - ICCV



- En los 12 meses anteriores a febrero de 2016 la variación fue 5,21%.
- En febrero de 2016 la variación fue 1,02%.
- En los primeros dos meses de 2017 el ICCV registró una variación de 3,00%, en los primeros dos meses de 2016 la variación fue 1,98%.
- Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación de 4,36%, en los 12 meses anteriores a febrero de 2016 fue 4,96%.

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

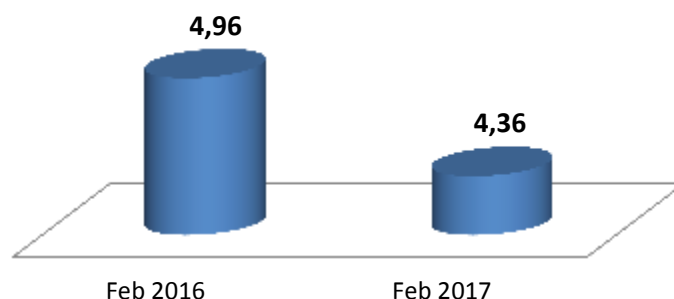
Director de Metodología y Producción
Estadística
Juan Francisco Martínez Rojas

Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)

Febrero de 2017

Durante los últimos 12 meses a febrero de 2017 el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) registró una variación de 4,19% y una variación mensual de 1,70%. Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) en los últimos 12 meses a febrero de 2017 registraron una variación de 4,36% inferior a la presentada en el mismo periodo del año anterior cuando la variación fue 4,96%.

Variación doce meses de los costos de la vivienda de interés social (VIS)
Febrero 2016-2017



Fuente. DANE-ICCV

Variación doce meses a febrero 2017

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 4,09% y la Vivienda Unifamiliar de 4,37%. En los 12 meses precedentes a febrero de 2016 las variaciones doce meses fueron 5,22% y 5,18% respectivamente.

Por grupos de costos Materiales registró una variación de 3,73%, Mano de obra de 5,28% y Maquinaria y equipo de 3,53%. En el acumulado doce meses a febrero de 2016 estos grupos presentaron variaciones de: 5,79%, 4,36% y 2,83% respectivamente.

En el acumulado doce meses a febrero de 2017 las ciudades con los menores incrementos fueron Santa Marta con 1,60% e Ibagué con 1,90%. Las ciudades con las mayores variaciones fueron Cali con 6,16% y Armenia con 6,07%.

Variación febrero 2017

En febrero de 2017 el ICCV registró una variación mensual de 1,70%, en febrero de 2016 la variación fue 1,02%. En febrero de 2017, los costos de la vivienda VIS registraron una variación de 1,60%, en febrero de 2016 la variación fue 1,00%.

Los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación de 1,68%. Para la vivienda Multifamiliar la variación fue 1,72%; en febrero de 2016 las variaciones fueron 1,04% y 1,00% respectivamente.

Por grupo de costos, Materiales registró una variación de 1,69%, Mano de obra se ubicó en 1,81% y Maquinaria y equipo en 1,18%.

En febrero de 2016 estos grupos habían presentado las siguientes variaciones: 1,06%, 0,99% y 0,55% respectivamente.

Las ciudades que registraron los menores incrementos mensuales fueron: Santa Marta con 0,41% e Ibagué con 0,83% y las mayores fueron Medellín con 2,68% y Pereira con 2,41%.

Variación año corrido (enero a febrero 2017)

En los primeros dos meses de 2017 el ICCV registró una variación de 3,00%, en los primeros dos meses de 2016 la variación fue 1,98%. Los costos de la vivienda VIS registraron una variación de 3,04%, entre enero y febrero de 2016 fue 2,21%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 3,00% y la vivienda Unifamiliar de 3,01%. En febrero de 2016 las variaciones fueron 1,81% y 2,27% respectivamente.

Por grupos de costos las variaciones fueron: Materiales con 2,74%, Mano de obra con 3,62% y Maquinaria y equipo con 2,54%. Entre enero y febrero de 2016 estos grupos presentaron variaciones de: 1,75%, 2,63% y 0,94% respectivamente.

COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



DANE
Para tomar decisiones



Las ciudades que registraron los menores incrementos fueron: Santa marta con 0,73% y Barranquilla con 1,28% y las mayores fueron Manizales con 4,56% y Pereira con 4,52%.



ACERCA DE

ÍNDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

COMUNICADO DE PRENSA

COMUNICACIÓN INFORMATIVA (DANE)



DANE
Para tomar decisiones



*Para contactarse con COMUNICACIÓN INFORMATIVA
escribanos a **oprensa@dane.gov.co**,
o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co