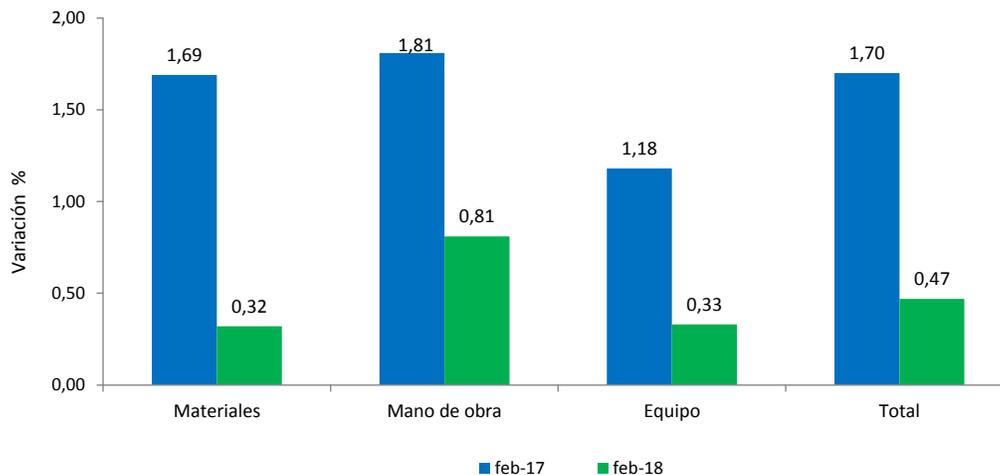


En febrero de 2018 la variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda fue 0,47%. En febrero de 2017 la variación fue 1,70%

Variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costo 2017-2018 (febrero)



Fuente: DANE, ICCV.

- La variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda en febrero de 2018 (0,47%) fue 1,23 puntos porcentuales menor a la registrada en febrero de 2017.
- Durante febrero de 2018 los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación mensual de 0,42%; para Vivienda Unifamiliar la variación fue 0,55%. En el mismo mes de 2017 las variaciones fueron 1,72% y 1,68%, respectivamente.
- En febrero de 2018 el Índice de costos de la construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación mensual de 0,50%. En febrero de 2017 la variación fue 1,60%.
- En el periodo enero-febrero de 2018 el ICCV presentó una variación de 1,46%. En el mismo periodo de 2017 la variación fue 3,00%.
- La variación anual del ICCV en febrero de 2018 fue 3,20%. En febrero de 2017 la variación fue 4,19%.

En febrero de 2018 el comportamiento del Índice de costos de la construcción de vivienda está explicado por las menores variaciones de todos los grupos de costos en relación con las observadas en febrero de 2017. Se destaca el grupo de costos Mano de obra (0,81%), en el cual el oficial de obra registró la menor variación mensual con 0,77%.

Variación mensual (febrero 2018 / enero 2018)

En febrero de 2018 el ICCV registró una variación mensual de 0,47%. En febrero de 2017 la variación fue 1,70%.

Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación de 0,50% en febrero de 2018. En el mismo mes de 2017 la variación fue 1,60%.

En febrero de 2018 los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación de 0,55%. Para la vivienda Multifamiliar la variación fue 0,42%. En febrero de 2017 las variaciones fueron 1,68% y 1,72%, respectivamente.

Por grupo de costos, en febrero de 2018 Materiales registró una variación de 0,32%, Maquinaria y equipo 0,33% y Mano de obra 0,81%. En febrero de 2017 estos grupos presentaron las siguientes variaciones: 1,69%, 1,18% y 1,81%, respectivamente.

Las ciudades que registraron las menores variaciones positivas fueron: Cartagena (0,13%) y Armenia (0,22%). Las ciudades que presentaron los mayores incrementos mensuales fueron: Pasto con 2,27% y Bucaramanga con 1,04%.

Variación año corrido (febrero 2018 / diciembre 2017)

En lo corrido del año hasta febrero de 2018 el ICCV registró una variación de 1,46%. En el mismo periodo de 2017 el crecimiento fue 3,00%.

Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación de 1,60% hasta febrero de 2018. En el mismo periodo del año precedente fue 3,04%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 1,42% y para vivienda Unifamiliar de 1,52%. En el mismo periodo de 2017 las variaciones fueron 3,00% y 3,01%, respectivamente.

En lo corrido del año hasta febrero de 2018, por grupos de costos, Maquinaria y equipo registró una variación de 0,49%, Materiales de 0,90% y Mano de obra de 2,75%. En lo corrido del año hasta febrero de 2017 estos grupos presentaron variaciones de 2,54%, 2,74% y 3,62%, respectivamente.

En lo corrido del año hasta febrero de 2018 las ciudades con las menores variaciones fueron: Cartagena (0,26%) y Cúcuta (0,75%). Por su parte, las ciudades con las mayores variaciones fueron: Pasto (3,27%) y Santa Marta (2,46%).

Variación anual (febrero 2018 / febrero 2017)

La variación anual del ICCV en febrero 2018 fue de 3,20%. En febrero de 2017 la variación fue 4,19%.

En febrero de 2018 los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación de 3,35%. En el mismo mes de 2017 la variación fue 4,36%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación anual de 3,26% y para vivienda Unifamiliar de 3,11%. En febrero de 2017 las variaciones fueron 4,09% y 4,37%, respectivamente.

Por grupos de costos, Maquinaria y equipo registró una variación anual de 0,54%, Materiales de 2,50% y Mano de obra de 5,06%. En febrero de 2017 estos grupos presentaron variaciones de 3,53%, 3,73% y 5,28%, respectivamente.

En febrero de 2018 las ciudades con las menores variaciones anuales fueron: Popayán (1,00%) y Cúcuta (1,51%). Por su parte, las ciudades con las mayores variaciones fueron: Pasto (5,35%) y Santa Marta (4,31%).

Comunicado de prensa

Bogotá

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)
Febrero 2018

15 de marzo de 2018

Variación del Índice de costos de la construcción de vivienda Febrero 2017-2018

Indicador	Mensual		Año corrido		Anual	
	Febrero 17 vs. Enero 17	Febrero 18 vs. Enero 18	Febrero 17 vs. Diciembre 16	Febrero 18 vs. Diciembre 17	Febrero 17 vs. Febrero 16	Febrero 18 vs. Febrero 17
Total Nacional	1,70%	0,47%	3,00%	1,46%	4,19%	3,20%

Fuente: DANE, ICCV.



Acerca de Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y, además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co

