

Bogotá, agosto 13 de 2014



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda registró una variación de -0,01% en julio de 2014

- En lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,72 %.
- En los últimos doce meses se presentó una variación de 2,24 %.
- La variación de la Vivienda de Interés Social fue 0,00 %.

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire
Delgado



Oficina de prensa- DANE (Bogotá, 13 de agosto de 2014) Los resultados del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda mostraron que, en julio de 2014, hubo una variación del -0,01 %, siendo esta tasa inferior en 0,16 puntos porcentuales en comparación con julio del año pasado, cuando se ubicó en 0,15 %.

En este período, la vivienda multifamiliar tuvo la mayor contribución negativa en el resultado del índice con -0,01 puntos porcentuales. El grupo de costos que presentó la mayor contribución negativa al índice fue materiales con -0,01 puntos porcentuales.

Las principales bajas en insumos durante el mes de julio se presentaron en estucos con -1,06 %, cables y alambres con -1,00 %, cemento gris con -0,86 %, equipos de cocina con -0,63 % y alambres con -0,48 %.

En el mes de julio la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social fue de 0,00 %, siendo esta tasa inferior en 0,13 puntos porcentuales frente a la registrada igual en el mismo mes del año 2013, cuando se ubicó en 0,13 %.

Año Corrido

Analizando los datos de lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,72 %, siendo esta tasa inferior en 0,41 puntos porcentuales a la que se registró en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 2,13 %.

La vivienda multifamiliar, en lo corrido del año, presentó la mayor contribución al resultado del índice con 1,06 puntos porcentuales. La mano de obra fue el grupo de costos que presentó la mayor contribución con 1,05 puntos porcentuales.

En este mismo período a nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en pluma grúa con 8,79 %, maestro general con 4,70 %, arena con 4,62 %, equipo de presión con 4,58 % y soldaduras con 4,13 %.

En lo corrido del año, la variación del índice de la Vivienda de Interés Social presentó una variación de 1,91 %; esta tasa es inferior en 0,49 puntos porcentuales que la registrada en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 2,40 %.

Últimos doce meses

Con relación a los últimos doce meses, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 2,24 %, siendo superior en 0,14 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del mismo periodo del año 2013, cuando se situó en 2,10 %.

En los últimos doce meses, la vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución con 1,44 puntos porcentuales. En cuanto a los grupos de costos, materiales tuvo la mayor contribución con 1,10 puntos.

Durante este período las principales alzas en insumos se presentaron en pluma grúa con 9,65 %, hierros y aceros con 9,09 %, alambres con 6,60 %, soldaduras con 6,58 % y arena con 5,52 %.

La variación del índice de la Vivienda de Interés Social en los últimos doce meses, fue de 2,43 %. Este resultado es inferior en 0,06 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año pasado cuando se ubicó en 2,49 %.

Bogotá, agosto 13 de 2014

PARA DESTACAR

Acerca del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.

Para mayor información

Oficina de prensa

Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE

oprensa@dane.gov.co

