

Bogotá D.C., 12 de agosto de 2015



Costos de construcción de vivienda registraron una variación de 0,19 % en julio de 2015



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector (e)

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

- Esta tasa es superior en 0,20 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,01 %).
- El ICCV aumentó 3,69 % en lo corrido del año hasta julio.
- Durante los últimos doce meses el ICCV presentó un crecimiento de 3,78 %.

**Índice de Costos de la Construcción de
Vivienda- ICCV**

Julio de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV registró una variación de 0,19 % en julio de 2015, siendo superior en 0,20 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior cuando se ubicó en -0,01 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,11 puntos porcentuales. Por su parte, el grupo de costos que registró la mayor contribución fue materiales con 0,16 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: tanques con 2,54 %, tubería sanitaria con 2,07 %, soldaduras con 1,66 %, antena de televisión con 1,59 % y cielo raso con 1,48 %. Por el contrario, las principales bajas se registraron en: domo acrílico con 1,87 %, cocina integral con 1,38 % y muebles con 0,79 %.

La variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social- VIS fue 0,15 % en el mes de julio. Esta tasa es superior en 0,15 puntos porcentuales a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,00 %).

Año corrido

En lo corrido del año hasta julio de 2015, el ICCV registró una variación de 3,69 %. Este resultado es superior en 1,97 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (1,72 %).

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 2,39 puntos porcentuales. Mientras, el grupo de costos que registró la mayor contribución al resultado fue materiales con 2,37 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: ascensores con 14,63 %, sistemas de aire acondicionado con 12,09 %, calentadores con 11,17 %, soldaduras con 10,75 % y canales y bajantes con 9,63 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes con 4,76 %, closets con 1,07 % y mezcladora con 0,93 %.

El índice de la Vivienda de Interés Social- VIS registró una variación de 3,60 %, siendo superior en 1,69 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior cuando se ubicó en 1,91 %.

Doce meses

Durante los últimos doce meses el ICCV registró una variación de 3,78 %. Este resultado es superior en 1,54 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente (2,24 %).

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 2,44 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo de costos que presentó la mayor contribución al resultado del índice fue materiales con 2,42 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: ascensores con 19,52 %, sistemas de aire acondicionado con 13,71 %, tanques con 13,61 %, soldaduras con 12,22 % y perfiles con 11,44 %. Por el contrario, las principales bajas se registraron en: lubricantes con 6,42 %, lavaplatos con 1,50 % y alambres con 1,19 %.

Finalmente, la variación doce meses del índice de la Vivienda de Interés Social- VIS fue 3,68 %, siendo superior en 1,25 puntos porcentuales frente a la registrada en el año precedente (2,43%).

Acerca del Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co