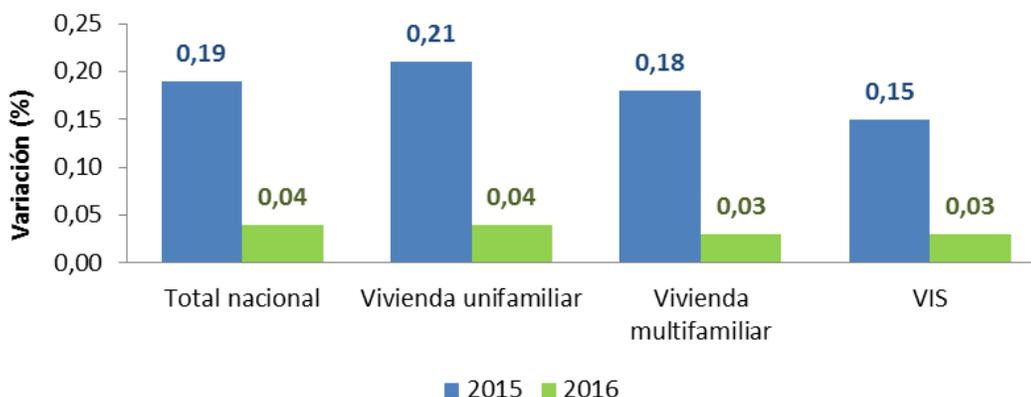


Bogotá, 12 de agosto de 2016

En julio de 2016, los costos de construcción de vivienda tuvieron una variación de 0,04 %. En el mismo mes de 2015 fue 0,19 %

ICCV. variación mensual julio
2015 - 2016



Fuente: DANE



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- En julio de 2016, los costos de construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación de 0,04 %, en el mismo mes de 2015 fue 0,21 %.
- Para este mes, los costos de construcción de vivienda multifamiliar presentaron una variación de 0,03 %, en el mes de julio de 2015 fue 0,18 %.
- En los primeros siete meses de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, presentó una variación de 3,33 %. En los primeros siete meses de 2015 se ubicó en 3,69 %.

Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV
Julio de 2016

COMUNICACIÓN INFORMATIVA- DANE

En julio de 2016, la variación mensual del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, fue de 0,04 %, inferior en 0,15 puntos porcentuales a la presentada en julio de 2015 cuando se ubicó en 0,19 %.

En este mes, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación de 0,04 %, para la vivienda multifamiliar la variación fue de 0,03 % y para la Vivienda de Interés Social fue de 0,03 %. En el mismo mes de 2015 estas fueron 0,21 %, 0,18 % y 0,15 % respectivamente.

Por otro lado, el grupo de costos que más influyó en el resultado mensual del índice fue materiales con una variación de 0,05 %, aportando 0,03 puntos porcentuales.

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: casetón con 3,14 %, equipo contra incendio con 3,02 % y agua con 1,36 %. Las principales bajas se registraron en: lámparas con -1,37 %, domo acrílico con -0,97 % y mallas con -0,87 %.

En julio, de las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, nueve de ellas presentaron variaciones superiores al promedio nacional (0,04 %): Pasto con 0,59 %, Popayán con 0,56 %, Barranquilla con 0,55 %, Neiva con 0,17 %, Santa Marta con 0,12 %, Cúcuta con 0,09 %, Armenia con 0,09 %, Bucaramanga con 0,08 % e Ibagué con 0,05 %.

Resultados año corrido

De enero a julio de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda presentó una variación de 3,33 %, inferior en 0,36 puntos porcentuales frente a los primeros siete meses de 2015, cuando la variación se ubicó en 3,69 %.

La vivienda unifamiliar presentó una variación de 3,72 %, la vivienda multifamiliar 3,09 % y la Vivienda de Interés social 3,59 %. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 3,52 %, 3,79 % y 3,60 % respectivamente.

Por su parte, mano de obra fue el grupo de costos que presentó la mayor variación con 4,17 %. Por insumos, las principales alzas se presentaron en: accesorios de cubierta con 11,01 %, equipo de presión con 10,13 % e incrustaciones con 8,65 %.

No obstante, las principales bajas se registraron en: alfombras con -3,32 %, lubricantes con -2,04 % y ascensores con -1,53 %.

Las ciudades que presentaron variaciones superiores a la media fueron Cúcuta con 8,65 %, Pasto con 5,38 %, Medellín con 4,38 %, Cali con 4,25 %, Pereira con 4,01 %, Ibagué con 3,51 %, Armenia con 3,37 % y Manizales con 3,33 %.

Resultados últimos doce meses

De julio de 2015 a julio de 2016, el índice tuvo una variación de 4,88 %, superior en 1,10 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente cuando se ubicó en 3,78 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 4,76 %, la vivienda unifamiliar de 5,08 % y la Vivienda de Interés Social de 4,77 %. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 3,87 %, 3,62 % y 3,68 % respectivamente.

El grupo de materiales fue el que presentó la mayor variación con 5,32 %.

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: accesorios de cubierta con 20,08 %, equipo de presión con 16,32 %, e incrustaciones con 14,99 %. Las principales bajas se registraron en: lubricantes con -6,57 %, lámparas con -1,12 % y domo acrílico con -0,26%.

Las ciudades que presentaron variaciones superiores al promedio fueron: Pasto con 7,99 %, Medellín con 6,45 %, Cali con 6,39 %, Manizales con 6,31 %, Popayán con 5,24 %, Bucaramanga con 5,11 %, Barranquilla con 5,03 %, Pereira con 5,02 % e Ibagué con 5,01 %.



Acerca de:

Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia