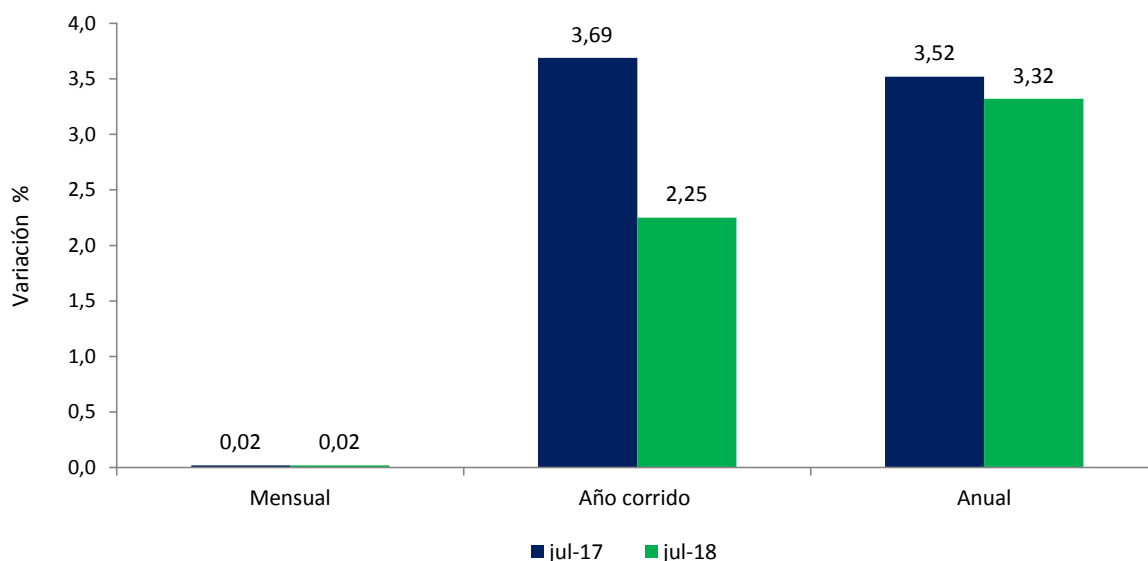


En julio de 2018 la variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda fue 0,02%

Variación mensual, año corrido y anual del Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) 2017-2018 (julio)

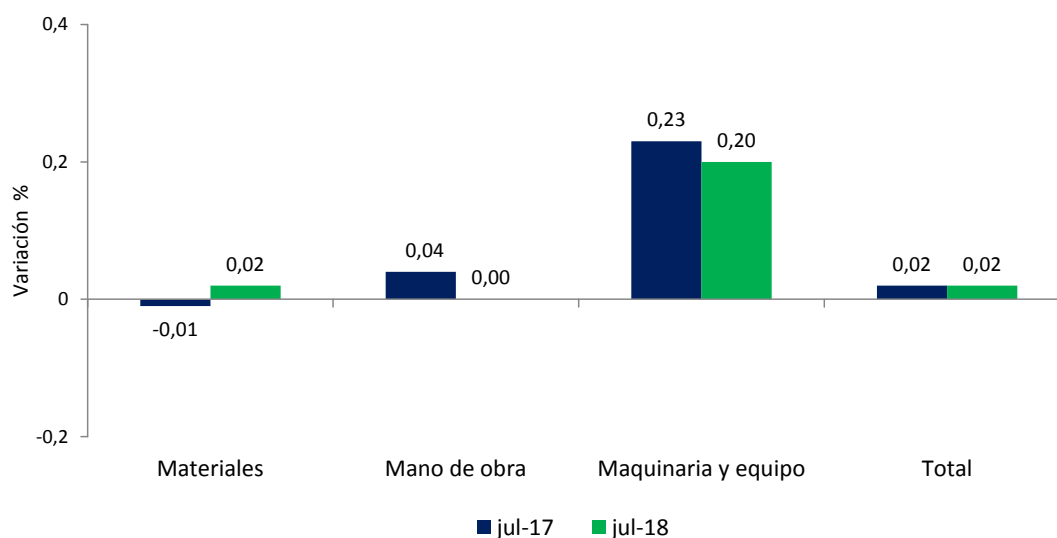


Fuente: DANE, ICCV.

- Mientras tanto, la variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda en julio de 2017 fue 0,02%, respecto a junio de 2017.
- La variación año corrido del Índice de costos de la construcción de vivienda en el periodo enero–julio de 2018 fue 2,25%, para el mismo periodo de 2017 la variación fue 3,69%, frente al periodo enero–julio de 2016.
- La variación anual del Índice de costos de la construcción de vivienda entre julio de 2017 y julio de 2018 fue 3,32%. Entre julio de 2016 y julio de 2017, la variación anual fue 3,52%, respecto al periodo julio de 2015-julio de 2016.

En julio de 2018, el comportamiento mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda se explica, principalmente, por la variación mensual del grupo de costos de Materiales con 0,02%, en donde se destaca la variación de Hierros y aceros (0,32%). Por su parte, el grupo de Mano de obra presentó la menor variación con 0,00%.

Variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costo 2017-2018 (julio)



Fuente: DANE, ICCV.

Variación mensual (julio de 2018 / junio de 2018)

En julio de 2018, la variación mensual de los costos de la Vivienda de interés social (VIS) fue 0,02%, respecto a junio de 2018. En julio de 2017 esta variación también fue 0,02%, respectivamente, en comparación con junio de 2017.

En julio de 2018, la variación mensual de los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar y Multifamiliar fue 0,02%, respecto a junio de 2018. En julio de 2017, las variaciones fueron 0,00% y 0,03%, respectivamente, en comparación con junio de 2017.

Por grupo de costos, en julio de 2018 Materiales registró una variación mensual de 0,02%, Maquinaria y equipo 0,20% y Mano de obra 0,00%, frente a junio de 2018. En julio de 2017,

las variaciones de estos grupos fueron -0,01%, 0,23% y 0,04%, respectivamente, en comparación con junio de 2017.

En julio de 2018, las ciudades que presentaron las menores variaciones mensuales del Índice de costos de la construcción de vivienda fueron Medellín con -0,08% y Cali con -0,05%, respecto a junio de 2018. Las ciudades que registraron los mayores incrementos mensuales fueron Pereira con 0,61% y Barranquilla con 0,15%, respecto a junio de 2018.

Variación año corrido (julio 2018 / diciembre 2017)

Entre enero y julio de 2018, la variación de los costos de la Vivienda de interés social (VIS) fue 2,33%. Entre enero y julio de 2017, la variación fue 3,77%, respecto al periodo enero-julio de 2016.

Entre enero y julio de 2018, los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 2,23% y para vivienda Unifamiliar de 2,28%. En el mismo periodo de 2017 las variaciones fueron 3,74% y 3,61%, respectivamente, en comparación con el mismo periodo de 2016.

Por grupos de costos, Materiales registró una variación de 1,75%, Mano de obra 3,45% y Maquinaria y equipo 1,04% en el periodo enero-julio de 2018. En el periodo enero-julio de 2017, estos grupos presentaron las variaciones así: Materiales 2,83%, Mano de obra 5,64% y Maquinaria y equipo 2,72%, respecto al mismo periodo de 2016.

Entre enero y julio de 2018, las ciudades con las menores variaciones del Índice de costos de la construcción de vivienda fueron Cartagena con 0,77% y Neiva con 1,53%. Por su parte, las ciudades con las mayores variaciones fueron Pereira con 3,75% y Pasto con 3,70%, respecto al mismo periodo de 2017.

Variación anual (julio 2018 / julio 2017)

En julio de 2018, los costos de la Vivienda de interés social (VIS) registraron una variación anual de 3,34%. Entre julio 2016 y julio 2017 la variación fue 3,70%.

En julio de 2018, los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación anual de 3,28% y para vivienda Multifamiliar de 3,34%, respecto a julio de 2017 cuando las variaciones fueron 3,51% y 3,53%, respectivamente, con relación al periodo julio 2015-julio 2016.

En julio de 2018, por grupos de costos, Materiales registró una variación anual de 3,29% Mano de obra de 3,75% y Maquinaria y equipo de 0,92%. En julio de 2017 estos grupos presentaron variaciones de 2,51%, 5,75% y 2,90%, respectivamente, comparado con el periodo julio 2015-julio 2016.

En julio de 2018, las ciudades con las menores variaciones anuales del Índice de costos de la construcción de vivienda fueron en Barranquilla con 2,16% y Cúcuta con 2,63%. Por su parte, las mayores variaciones anuales se registraron en Pasto con 5,21% y Manizales con 5,16%, respectivamente, comparado con el periodo julio 2016-julio 2017.

Acerca de

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y, además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co