

Bogotá, julio 14 de 2014



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda registró una variación de -0,02% en junio de 2014

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire
Delgado

- En lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,73 %.
- En los últimos doce meses se presentó una variación de 2,41 %.
- La variación mensual de la Vivienda de Interés Social fue de 0,03 %.



Oficina de prensa- DANE (Bogotá, 14 de julio de 2014)

Los resultados del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda mostraron que, en junio de 2014, hubo una variación del -0,02 %, siendo esta tasa inferior en 0,04 puntos porcentuales en comparación con junio del año pasado, cuando se ubicó en 0,02 %.

En este período, la vivienda multifamiliar tuvo la mayor contribución negativa en el resultado del índice con -0,02 puntos porcentuales, y el grupo de costos que presentó la mayor contribución negativa al índice fue materiales con -0,05 puntos porcentuales.

Las principales bajas en insumos durante el mes de junio se presentaron en accesorios de cubierta con -0,90 %, cerraduras con -0,75 %, sanitarios con -0,73 %, adhesivo para enchape con -0,68 % y cemento gris con -0,60%.

En el mes de junio la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social fue de 0,03 %, siendo esta tasa igual a la registrada en junio de 2013.

Año Corrido

Analizando los datos de lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,73 %, siendo esta tasa inferior en 0,25 puntos porcentuales a la que se registró en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 1,98 %.

La vivienda multifamiliar, en lo corrido del año, presentó la mayor contribución al resultado del índice con 1,07 puntos porcentuales, y la mano de obra fue el grupo de costos que presentó la mayor contribución con 1,05 puntos.

En este mismo período a nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en pluma grúa con 8,75 %, maestro general con 4,72 %, arena con 4,59 %, equipos de presión con 4,45 % y soldaduras con 4,08 %.

En lo corrido del año, la variación del índice de la Vivienda de Interés Social presentó una variación de 1,92 %; esta tasa es inferior en 0,35 puntos porcentuales que la registrada en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 2,27 %.

Últimos doce meses

Con relación a los últimos doce meses, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 2,41 %, siendo superior en 0,26 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 2,15 %.

En los últimos doce meses, la vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución con 1,55 puntos porcentuales y en cuanto a los grupos de costos, materiales tuvo la mayor contribución con 1,22 puntos.

Durante este período las principales alzas en insumos se presentaron en pluma grúa con 9,61 %, hierros y aceros con 8,99 %, soldaduras con 6,86%, alambres con 6,23 % y accesorios sanitarios con 5,72 %.

La variación del índice de la Vivienda de Interés Social en los últimos doce meses, fue de 2,56 %. Este resultado es superior en 0,07 puntos porcentuales al registrado en el mismo periodo del año anterior cuando se ubicó en 2,63 %.

PARA DESTACAR

Acerca del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.

Para mayor información

Oficina de prensa

Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE

oprensa@dane.gov.co