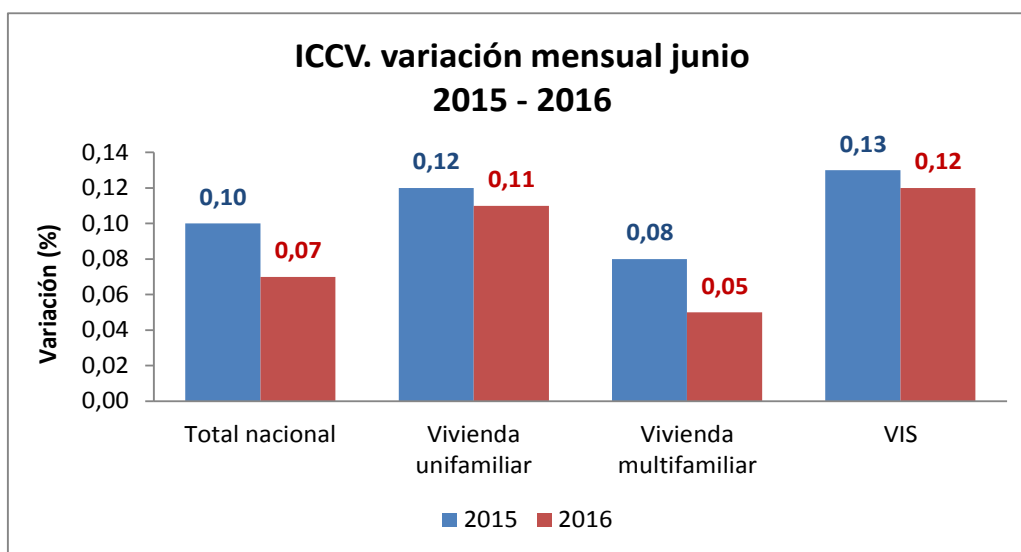


Bogotá, 13 de julio de 2016

**En junio de 2016, los costos de construcción de vivienda tuvieron una  
variación de 0,07 %.**

**En el mismo mes de 2015 fue 0,10 %**



Fuente: DANE



GP 011-1

**Director**

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

**Subdirector**

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- En junio de 2016, los costos de construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación de 0,11 %, en el mismo mes de 2015 fue 0,12 %.
- Para este mes, los costos de construcción de vivienda multifamiliar presentaron una variación de 0,05 %, en el mes de junio de 2015 fue 0,08 %.
- En el primer semestre de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, presentó una variación de 3,29 %. En el primer semestre de 2015 se ubicó en 3,49 %.

**Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV**  
Junio de 2016

## COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

En junio de 2016, la variación mensual del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, fue de 0,07 %, inferior en 0,03 puntos porcentuales a la presentada en junio de 2015 cuando se ubicó en 0,10 %.

En este periodo, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación de 0,11 %, para la vivienda multifamiliar la variación fue de 0,05 % y para la Vivienda de Interés Social fue de 0,12 %. En el mismo mes de 2015 estas fueron 0,12 %, 0,08 % y 0,13 % respectivamente.

Por otro lado, el grupo de costos que más influyó en la variación fue materiales con una variación de 0,06 %, aportando 0,04 puntos porcentuales a la variación total (0,07 %).

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: geotextiles con 2,88 %, bloques con 1,29 % y accesorios eléctricos con 1,12 %. Las principales bajas se registraron en: cables y alambres con -1,20 %, cemento gris con -1,18 % y calentadores con -1,18 %.

En este mes, de las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, seis de ellas presentaron las mayores variaciones: Cúcuta y Cali con 0,32 % cada una, Barranquilla con 0,28 %, Armenia con 0,26 %, Neiva con 0,10 % y Manizales con 0,09 %.

### **Primer semestre de 2016**

De enero a junio de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda presentó una variación de 3,29 %, inferior en 0,20 puntos porcentuales frente al primer semestre de 2015, cuando fue de 3,49 %.

La vivienda unifamiliar presentó una variación de 3,68 %, la vivienda multifamiliar 3,06 % y la Vivienda de Interés social 3,56 %. En el mismo periodo de 2015 estas fueron 3,30 %, 3,61 % y 3,44 % respectivamente.

Por su parte, mano de obra fue el grupo de costos que presentó la mayor variación con 4,17 %. Por insumos, las principales alzas se presentaron en: accesorios de cubierta con 10,58 %, Equipo de Presión con 10,41 % y limpiadores con 8,12 %.

No obstante, las principales bajas se registraron en: alfombras con -3,32 %, lubricantes con -2,10 % y ascensores con -1,55 %.

Las ciudades que presentaron mayores variaciones en el índice fueron: Cúcuta con 8,56 %, Pasto con 4,76 %, Medellín con 4,44 %, Cali con 4,38 %, Pereira con 3,98 %, Ibagué con 3,46 % y Manizales con 3,34 %.

### **Últimos doce meses**

Entre julio de 2015 y junio de 2016 el índice tuvo una variación de 5,04 %, superior en 1,48 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado de julio de 2014 a junio de 2015 cuando se ubicó en 3,56 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 4,92 %, la vivienda unifamiliar de 5,26 % y la Vivienda de Interés Social de 4,90 %. En el mismo periodo de 2015 estas fueron 3,67 %, 3,39 % y 3,52 % respectivamente

El grupo de materiales fue el que presentó la mayor variación con 5,53 puntos porcentuales.

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: accesorios de cubierta con 20,23 %, equipo de presión con 16,48 % y sistema de aire acondicionado con 16,08 %. Las principales bajas se registraron en: lubricantes con -6,19 % y domo acrílico con -1,18 %.

Las ciudades que presentaron las mayores variaciones fueron: Pasto con 7,40 %, Medellín con 6,93 %, Cali con 6,54 %, Manizales con 6,45 %, Ibagué con 5,32 %, Bucaramanga con 5,23 %, Pereira con 5,11 %, Armenia con 5,10 % y Popayán con 5,08 %.



**Acerca de:**

## **Índice de Costos de Construcción de Vivienda –ICCV**

---

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**  
**@DANE\_Colombia**  
**www.facebook.com/DANEColombia**