

Bogotá, 13 de abril de 2015



## Costos de construcción de vivienda aumentaron 0,42 % en marzo de 2015



GP 011-1

**Director**

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

**Subdirector**

Diego Silva Ardila



CO-SC 1081-1

**Dirección de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

- En lo corrido del año hasta el mes de marzo se registró una variación de 2,45 %.
- En los últimos doce meses los costos de construcción de vivienda aumentaron 2,82 %.

**Índice de Costos de la Construcción de  
Vivienda- ICCV**

Marzo de 2015

## OFICINA DE PRENSA- DANE

---

En marzo de 2015, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV presentó una variación de 0,42 %. Esta tasa es igual a la presentada en el mismo mes del año.

La vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,27 puntos porcentuales, y la vivienda unifamiliar contribuyó 0,15 puntos porcentuales.

Por grupo de costos, materiales registró la mayor contribución al resultado del índice con 0,33 puntos porcentuales. Las principales alzas en insumos se presentaron en: lavamanos con 2,46 %, ascensores con 2,33 %, impermeabilizantes con 2,17 %, calentadores con 1,93 % y piso de vinilo con 1,73 %.

La variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social- VIS fue 0,37 %. Tasa inferior en 0,04 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior, cuando fue 0,41 %.

### **Variación año corrido**

En lo corrido del año hasta marzo se obtuvo una variación de 2,45 %. Tasa superior en 1,01 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo de 2014, cuando se registró 1,44 %.

Por tipo de vivienda la multifamiliar aportó 1,57 puntos porcentuales al índice, siendo la que hizo una mayor contribución a la variación. Por su parte la vivienda unifamiliar aportó 0,88 puntos porcentuales.

Materiales fue el grupo de costos que hizo la mayor contribución al resultado del índice con 1,57 puntos porcentuales. A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: calentadores con 8,39 %, vidrios con 7,42 %, perfiles con 6,97 %, sistemas de aire acondicionado con 6,01 % y lavamanos con 5,56 %.

La vivienda VIS registró una variación de 2,42 %. Siendo 0,80 puntos porcentuales superior a la registrada en el mismo periodo del año anterior cuando fue 1,62 %.

### **Variación doce meses**

El Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV en los últimos doce meses presentó una variación de 2,82 %. Este resultado es superior en 0,68 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente cuando el resultado fue 2,14 %.

La vivienda de tipo multifamiliar contribuyó con 1,81 puntos porcentuales a la variación total, siendo así, la que más aportó al resultado. Mientras que la unifamiliar aportó 1,01 puntos porcentuales.

Por grupo de costos, materiales presentó la mayor contribución al índice con 1,62 puntos porcentuales. En el caso de insumos, las principales alzas se presentaron en: tanques con 9,75 %, perfiles con 9,25 %, vidrios con 8,52 %, equipos de presión con 7,75 % y arena con 7,11 %.

La Variación doce meses de la vivienda VIS fue 2,79 %. Superior en 0,46 puntos porcentuales frente a la registrada en el año precedente cuando se registró 2,33 %.

## Acerca del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV

---

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**