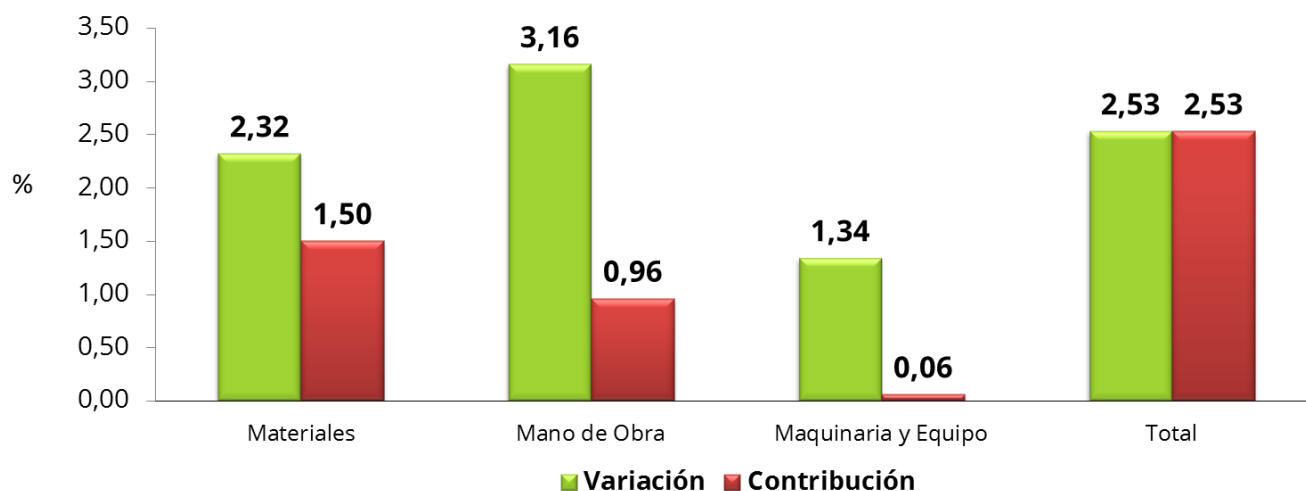


Bogotá, 13 de abril de 2016

El índice de costos de la construcción de vivienda aumentó 2,53 % en el primer trimestre de 2016

ICCV. Variación y contribución año corrido según grupos de costos
Marzo 2016



Fuente: DANE - ICCV

- Esta tasa es superior en 0,08 puntos porcentuales a la registrada en el mismo periodo de 2015.
- Aunque la mano de obra tiene una variación de 3,16 %, el grupo de costo que más contribuye con la variación del período es materiales.
- En marzo se registró una variación mensual de 0,54 %.
- Entre abril de 2015 y marzo de 2016 se registró una variación de 5,33 %.



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

Índice de Costos de Construcción de Vivienda -ICCV-

Marzo de 2016

OFICINA DE PRENSA- DANE

En lo corrido del año hasta marzo, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda -ICCV- registró una variación de 2,53 %. Este resultado es superior en 0,08 puntos porcentuales al presentado en el mismo periodo del año anterior, cuando se ubicó en 2,45 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 1,47 puntos porcentuales. Entre tanto, materiales fue el grupo de costos que presentó la mayor contribución al resultado del índice con 1,50 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: equipo de presión, con 10,58 %; accesorios para gas, con 5,91 %; transformadores, con 5,87 %; arena, con 5,69 %; y soldaduras, con 5,66 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: alfombras, con -4,83 %; lubricantes, con -2,71 %; y pegantes, con -0,20 %.

El índice de la vivienda de interés social registró una variación de 2,74 %. Este resultado es superior en 0,32 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior, cuando se ubicó en 2,42 %.

Durante este periodo, las ciudades que presentaron mayores variaciones en el índice fueron: Cúcuta, con 7,70 %; Pasto, con 3,67 %; y Medellín, con 3,59 %. En contraste, las menores variaciones se presentaron en Barranquilla, con 1,50 %; Popayán, con 1,68 %; y Santa Marta, con 1,87 %.

Variación mensual

En marzo de 2016, se registró una variación mensual de 0,54 %. Esta tasa es superior en 0,12 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior, cuando se ubicó en 0,42 %.

La vivienda de tipo multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,33 puntos porcentuales. Entre tanto, materiales fue el grupo de costos que registró la mayor contribución al resultado del índice con 0,36 puntos porcentuales.

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: tejas con 3,86 %; transformadores, con 3,33 %; marcos ventana metálica, con 3,15 %; tanques, con 2,91 %; e impermeabilizantes, con 2,77 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: tubería para gas, con -0,94 %; lubricantes, con -0,44 %; y adhesivo para enchapes, con -0,34 %.

La variación mensual del índice de la vivienda de interés social fue 0,52 %. Esta tasa es superior en 0,15 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior, cuando registró 0,37 %.

Las tres ciudades que presentaron mayores variaciones en el índice fueron: Cali, con 0,84 %; Armenia, con 0,73 %; y Barranquilla, con 0,69 %. Las tres ciudades que presentaron las menores variaciones fueron: Manizales, con 0,13 %; Ibagué, con 0,32 %; y Pereira, con 0,34 %.

Variación doce meses

Entre abril de 2015 y marzo de 2016, se registró una variación de 5,33 %. Este resultado es superior en 2,51 puntos porcentuales frente al crecimiento del año precedente, que registró una variación de 2,82 %.

La vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,35 puntos porcentuales. Mientras que materiales fue el grupo de costos que presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,75 puntos porcentuales.

Los insumos que presentaron las principales alzas fueron: ascensores, con 26,18 %; sistemas de aire acondicionado, con 23,29 %; equipo de presión, con 20,61 %; soldaduras, con 16,30 %; e incrustaciones, con 15,25 %. No obstante, las principales bajas se registraron en: lubricantes, con -5,18 %; y pluma grúa, con -0,40 %.

La variación de la vivienda de interés social fue 5,11 %. Este resultado es superior en 2,32 puntos porcentuales frente al registrado en el año precedente, cuando se ubicó en 2,79 %.

En este periodo, las principales variaciones se presentaron en las siguientes ciudades: Medellín, con 6,82 %; Pasto, con 6,66 %; y Cali, con 6,34 %. Por su parte,

las ciudades con menores variaciones fueron: Cartagena, con 4,23 %; Cúcuta, con 4,29 %; y Neiva, con 4,35 %.

Acerca de:

Índice de Costos de Construcción de Vivienda -ICCV-

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

*Para contactar a la oficina de prensa escríbanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co
@DANE_Colombia
www.facebook.com/DANEColombia