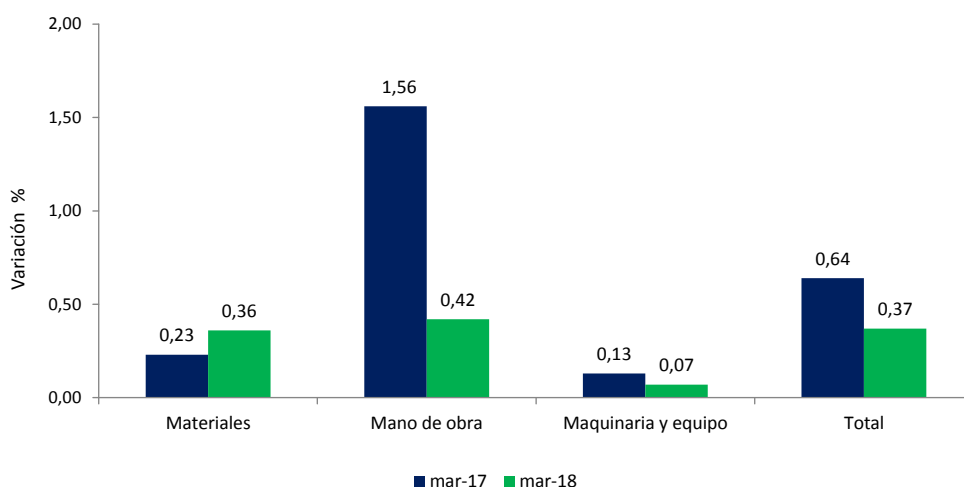


En marzo de 2018 la variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda fue 0,37%. En marzo de 2017 la variación fue 0,64%

Variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV) por grupos de costo
Total nacional
2017-2018 (marzo)



Fuente: DANE, ICCV.

- La variación mensual del Índice de costos de la construcción de vivienda en marzo de 2018 (0,37%) fue 0,27 puntos porcentuales menor a la registrada en marzo de 2017.
- En marzo de 2018 el Índice de costos de la construcción de Vivienda de interés social (VIS) registró una variación mensual de 0,37%. En marzo de 2017 la variación fue 0,68%.
- En el periodo enero-marzo de 2018 el ICCV presentó una variación de 1,83%. En el mismo periodo de 2017 la variación fue 3,66%.
- Entre marzo de 2017 y marzo de 2018 la variación anual del ICCV fue 2,92%. En el mismo periodo del año anterior la variación fue 4,30%.

En marzo de 2018 el comportamiento del Índice de costos de la construcción de vivienda se explica por las menores variaciones de dos de los tres grupos de costos, respecto a las observadas en marzo de 2017. Se destaca el grupo de costos Mano de obra (0,42%), en el cual el oficial de obra registró la menor variación mensual (0,34%).

Variación mensual (marzo 2018 / febrero 2018)

En marzo de 2018 el ICCV registró una variación mensual de 0,37%. En marzo de 2017 la variación fue 0,64%.

Los costos de la Vivienda de interés social (VIS) registraron una variación de 0,37% en marzo de 2018. En el mismo mes de 2017 la variación fue 0,68%.

En marzo de 2018 los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación de 0,36%. Para la vivienda Multifamiliar la variación fue 0,37%. En marzo de 2017 estas variaciones fueron 0,55% y 0,69%, respectivamente.

Por grupo de costos, en marzo de 2018 Maquinaria y equipo registró una variación mensual de 0,07%, Materiales 0,36% y Mano de obra 0,42%. En marzo de 2017 estos grupos presentaron las siguientes variaciones: 0,13%, 0,23% y 1,56%, respectivamente.

Las ciudades que registraron las menores variaciones positivas fueron: Cali (0,09%) y Cartagena (0,16%). Las ciudades que presentaron los mayores incrementos mensuales fueron: Manizales (1,50%) y Popayán (0,80%).

Variación año corrido (marzo 2018 / diciembre 2017)

En lo corrido del año hasta marzo de 2018 el ICCV registró una variación de 1,83%. En el mismo periodo de 2017 el crecimiento fue 3,66%.

Los costos de la Vivienda de interés social (VIS) registraron una variación año corrido de 1,98%. En el mismo periodo de 2017 fue 3,74%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 1,80% y para vivienda Unifamiliar de 1,89%. En el mismo periodo de 2017 las variaciones fueron 3,71% y 3,58%, respectivamente.

En lo corrido del año hasta marzo de 2018, por grupos de costos, Maquinaria y equipo registró una variación de 0,56%, Materiales de 1,27% y Mano de obra de 3,19%. En lo corrido del año hasta marzo de 2017 estos grupos presentaron variaciones de 2,68%, 2,98% y 5,24%, respectivamente.

En lo corrido del año hasta marzo de 2018 las ciudades con las menores variaciones fueron Cartagena (0,43%) y Neiva (1,20%). Por su parte, las ciudades con las mayores variaciones fueron Pasto (3,46%) y Manizales (3,18%).

Variación anual (marzo 2018 / marzo 2017)

La variación anual del ICCV en marzo de 2018 fue de 2,92%. En marzo de 2017 la variación fue 4,30%.

En marzo de 2018 los costos de la Vivienda de interés social (VIS) registraron una variación anual de 3,02%. En el mismo mes de 2017 la variación fue 4,53%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación anual de 2,93% y para vivienda Unifamiliar de 2,91%. En marzo de 2017 las variaciones fueron 4,27% y 4,35%, respectivamente.

Por grupos de costos, Maquinaria y equipo registró una variación anual de 0,48%, Materiales de 2,64% y Mano de obra de 3,87%. En marzo de 2017 estos grupos presentaron variaciones de 3,25%, 3,38% y 6,38%, respectivamente.

En marzo de 2018 las ciudades con las menores variaciones anuales fueron Popayán (1,45%) y Cúcuta (1,99%). Por su parte, las ciudades con las mayores variaciones fueron Pasto 4,67% y Manizales 4,41%.

Comunicado de prensa

Bogotá D.C.

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)
Marzo 2018

12 de abril de 2018

Variación del Índice de costos de la construcción de vivienda Marzo 2017-2018

Indicador	Mensual		Año corrido		Anual	
	Marzo17 vs. Febrero 17	Marzo 18 vs. Febrero 18	Marzo 17 vs. Diciembre 16	Marzo 18 vs. Diciembre 17	Marzo 17 vs. Marzo 16	Marzo 18 vs. Marzo 17
Total Nacional	0,64%	0,37%	3,66%	1,83%	4,30%	2,92%

Fuente: DANE, ICCV.

Acerca de

Índice de costos de la construcción de vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y, además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co