

Bogotá, junio 13 de 2014



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda registró una variación de 0,06% en mayo de 2014

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire
Delgado

- En lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,76 %.
- En los últimos doce meses se presentó una variación de 2,45 %.
- La variación mensual de la Vivienda de Interés Social fue de 0,04 %.



Oficina de prensa- DANE (Bogotá, 13 de junio de 2014) Índice de Costos de la Construcción de Vivienda mostró que, en mayo de 2014, hubo una variación del 0,06 %. Esta tasa es superior en 0,08 puntos porcentuales con relación a mayo del año pasado, cuando se ubicó en -0,02 %. Así mismo, es inferior en 0,42 puntos con relación al Índice de Precios al Consumidor de mayo de 2014, el cual se ubicó en 0,48 %.

En este período, la vivienda unifamiliar tuvo mayor influencia en el resultado del índice con 0,03 puntos porcentuales. El grupo de costos que presentó la mayor contribución fue materiales con 0,04 puntos porcentuales.

En cuanto a insumos, las principales alzas se presentaron en agua con 1,05 %, tanques con 0,98 %, bloques con 0,90 %, contador de agua con 0,87 % y marcos de ventana metálica con 0,83 %.

En el mes de mayo, las diez ciudades del país que presentaron variaciones superiores al promedio nacional fueron Santa Marta con 0,20 %, Neiva con 0,18 %, Pasto con 0,17 %, Cartagena con 0,17 %, Medellín con 0,16 %, Manizales con 0,15 %, Barranquilla con 0,10 %, Bucaramanga con 0,09 %, Cúcuta con 0,07 % y Armenia con 0,06 %.

La variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social, en mayo de 2014, fue de 0,04 %, siendo esta tasa superior en 0,04 puntos porcentuales a la registrada en mayo de 2013. Así mismo, es inferior en 0,53 puntos porcentuales frente al total del IPC para ingresos bajos en mayo de 2014 (0,57%).

Año Corrido

Analizando los datos de lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,76 %, siendo esta tasa inferior en 0,19 puntos porcentuales a la registrada en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 1,95 %. Igualmente, es superior en 0,72 con relación al IPC año corrido hasta mayo de 2014 (2,48%).

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 1,09 puntos porcentuales y la mano de obra fue el grupo de costos que presentó la mayor contribución con 1,03 puntos porcentuales.

En este mismo período a nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en pluma grúa con 8,20 %, arena con 4,42 %, maestro general con 4,18 %, alambres con 4,04 % y soldaduras con 3,89 %.

En cuanto a la variación del índice de la Vivienda de Interés Social en lo corrido del año se presentó una variación de 1,89 %; esta tasa es inferior en 0,34 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 2,23 %, y en 1,76 puntos porcentuales frente a la variación año corrido del IPC para ingresos bajos a mayo de 2014 (2,65%).

Últimos doce meses

Con relación a los últimos doce meses, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 2,45 %, siendo superior en 0,47 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del mismo periodo del año anterior, cuando se ubicó en 1,98 %, e inferior en 0,48 puntos porcentuales al crecimiento acumulado de los últimos doce meses del IPC a mayo de 2014 (2,93%).



En los últimos doce meses, la vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución con 1,58 puntos porcentuales. En cuanto a los grupos de costos, materiales tuvo la mayor contribución con 1,28 puntos porcentuales.

Durante este período las principales alzas en insumos se presentaron en pluma grúa con 9,09 %, hierros y aceros con 8,86 %, soldaduras con 6,79 %, accesorios sanitarios con 6,25 % y alambres con 6,19 %.

La variación del índice de la Vivienda de Interés Social en los últimos doce meses, fue de 2,56 %. Este resultado es superior en 0,10 puntos porcentuales al registrado en el mismo periodo del año anterior cuando se ubicó en 2,46 % y es inferior en 0,12 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado en los últimos doce meses del IPC para ingresos bajos a mayo de 2014 (2,68%).



PARA DESTACAR

Acerca del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de tan importante sector de la economía colombiana.

Para mayor información

Oficina de prensa

Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE

oprensa@dane.gov.co