

Bogotá, 12 de junio de 2015



En mayo de 2015, costos de construcción de vivienda aumentaron 0,36 %



Director

Mauricio Perfetti del Corral.



Subdirector

Diego Silva Ardila.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire
Delgado.



CO-SC 1081-1

- Esta tasa es superior en 0,30 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año 2014.
- La vivienda de tipo multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,24 puntos porcentuales.
- Por grupo de costos, mano de obra presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,18 puntos porcentuales.

**Índice de Costos de la Construcción de
Vivienda- ICCV**
Mayo de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV, en mayo de 2015 presentó una variación de 0,36 %. Esta tasa es superior en 0,30 puntos porcentuales frente a la registrada en mayo de 2014 (0,06 %).

La vivienda de tipo multifamiliar presentó una variación de 0,39 %, contribuyendo mayoritariamente al resultado del índice con 0,24 puntos porcentuales.

Por grupo de costos, mano de obra registró la mayor contribución al resultado del índice con 0,18 puntos porcentuales. A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: equipo de presión con 2,90 %, sistemas de aire acondicionado con 2,26 %, muebles con 2,02 %, canales y bajantes con 1,56 % y tubería conduit PVC con 1,39 %.

La variación mensual del ICCV de Interés Social- VIS fue 0,40 %, superior en 0,36 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior, cuando se ubicó en 0,04 %.

Año corrido

El ICCV en lo corrido del año hasta mayo, registró una variación de 3,39 %, siendo superior en 1,63 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo período del 2014, cuando se ubicó en 1,76 %.

En este período la vivienda de tipo multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 2,22 puntos porcentuales, con una variación de 3,52 %.

Por grupo de costos, materiales registró la mayor contribución al resultado del índice con 2,11 puntos porcentuales. Las principales alzas a nivel de insumos se presentaron en: ascensores con 13,64 %, sistemas de aire acondicionado con 9,79 %, perfiles con 9,39 %, calentadores con 9,28 % y vidrios con 8,82 %.

En lo corrido del año hasta mayo, el ICCV de Interés Social- VIS presentó una variación de 3,31 %. Este resultado es superior en 1,42 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo período del año anterior cuando se ubicó en 1,89 %.

Doce meses

Durante los últimos doce meses, se registró una variación en el índice de 3,44 %. Este resultado es superior en 0,99 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente cuando se ubicó en 2,45 %.

La vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 2,24 puntos porcentuales y una variación de 3,56 %.

El grupo de costos que más contribuyó a la variación fue materiales con 2,10 puntos porcentuales. En el caso de los insumos, las principales alzas se presentaron en: ascensores con 18,19 %, sistemas de aire acondicionado con 11,27 %, perfiles con 11,09 %, vidrios con 10,73 % y tanques con 10,57 %.

La variación doce meses del ICCV de Interés Social- VIS fue 3,42 %. Este resultado es superior en 0,86 puntos porcentuales frente al registrado en el año precedente cuando se ubicó en 2,56 %.

Acerca del Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co