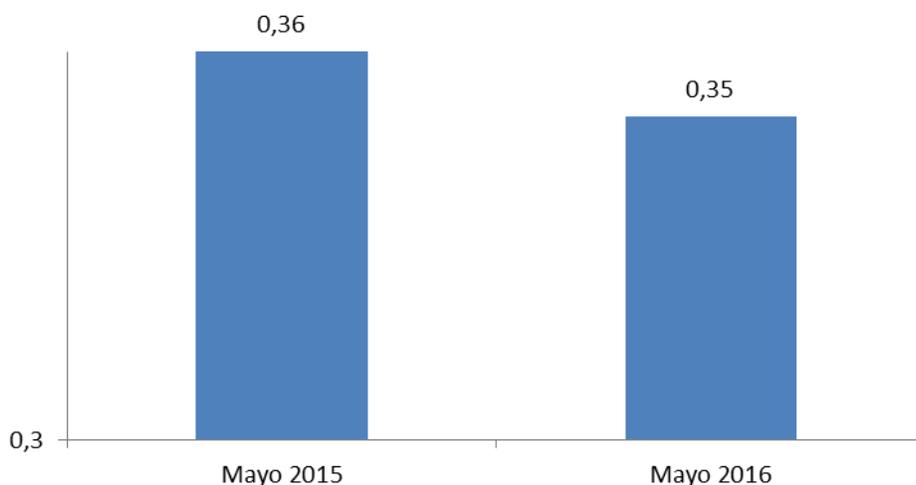


Bogotá, 13 de junio de 2016

## En mayo de 2016, los costos de construcción de vivienda tuvieron una variación de 0,35 %. En el mismo mes de 2015 fue 0,36 %

ICCV. Variación mensual Mayo (2015 - 2016)



GP 011-1

**Director**

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

**Subdirector**

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- De enero a mayo de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, presentó una variación de 3,21 %. De enero a mayo de 2015 se ubicó en 3,39 %.
- Entre junio de 2015 y mayo de 2016 el índice tuvo una variación de 5,07 %. En el año precedente fue 3,44 %.

**Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV**  
Mayo de 2016

## COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

En mayo de 2016, la variación mensual del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, fue 0,35 %, inferior en 0,01 puntos porcentuales a la presentada en mayo de 2015 cuando se ubicó en 0,36 %.

En este periodo, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar presentó una variación de 0,33 %, la multifamiliar (0,36 %) y la Vivienda de Interés Social (0,39 %).

Por otro lado, el grupo de costos que más influyó en la variación fue materiales con una variación de 0,33 % aportando 0,21 puntos porcentuales a la variación total (0,35 %).

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: muebles con 2,60 %, accesorios de cubierta con 2,31 %, y nomenclatura con 2,28 %. Las principales bajas se registraron en: sistemas de aire acondicionado con -2,24 %, enchapes con -1,45 % y ascensores con -1,41 %.

En este mes, las ciudades con mayores variaciones en el índice fueron: Cali con 0,66 %, Pasto con 0,46 %, Cúcuta con 0,43 %, y Medellín con 0,40 %. Por su parte, las ciudades que registraron menores variaciones fueron: Popayán con -0,03 %, Cartagena con 0,02 %, Manizales con 0,14 % e Ibagué con 0,15 %.

### **Primeros cinco meses de 2016**

De enero a mayo, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda presentó una variación de 3,21 %, inferior en 0,18 puntos porcentuales frente al periodo enero - mayo de 2015, cuando fue de 3,39 %.

La vivienda unifamiliar presentó una variación de 3,56 %, la vivienda multifamiliar 3,01 % y la Vivienda de Interés social 3,44 %.

Por su parte, materiales fue el grupo de costos que presentó la mayor contribución con una variación de 2,93 %. Por insumos, las principales alzas se presentaron en:

accesorios de cubierta con 11,18 %, equipo de presión con 10,56 % e incrustaciones con 7,85 %. No obstante, las principales bajas se registraron en: alfombras con -3,32 %, lubricantes con -2,19 % y ascensores con -1,30 %.

Las ciudades que presentaron mayores variaciones en el índice fueron: Cúcuta con 8,21 %, Pasto con 4,72 %, Medellín con 4,37 %, Cali con 4,05 %, Pereira con 3,94 %, Ibagué con 3,47 % y Manizales con 3,24 %. Las ciudades con menores variaciones fueron Barranquilla con 2,09 %, Cartagena con 2,10 % y Popayán con 2,19 %.

### **Últimos doce meses**

Entre junio de 2015 y mayo de 2016 el índice tuvo una variación de 5,07 %, superior en 1,63 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado de junio de 2014 a mayo de 2015 cuando se ubicó en 3,44 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 4,95 %, la vivienda unifamiliar (5,27 %) y la Vivienda de Interés Social (4,91 %) puntos porcentuales.

El grupo de materiales fue el que más aportó a la variación total con 3,60 puntos porcentuales.

Las principales alzas en los insumos se presentaron en: accesorios de cubierta con 21,62 %, sistemas de aire acondicionado con 17,27 %, y equipos de presión con 16,88 %. Las principales bajas se registraron en: lubricantes con -4,51 % y domo acrílico con -0,69 %.

Las ciudades que presentaron las mayores variaciones fueron: Pasto con 7,37 %, Medellín con 7,12 %, Manizales con 6,49 %, y Cali con 6,41 %. Por su parte, las ciudades con menores variaciones fueron Cartagena con 3,69 %, Neiva con 4,02 % y Bogotá con 4,07 %.



**Acerca de:**

## **Índice de Costos de Construcción de Vivienda –ICCV**

---

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**  
**@DANE\_Colombia**  
**www.facebook.com/DANEColombia**