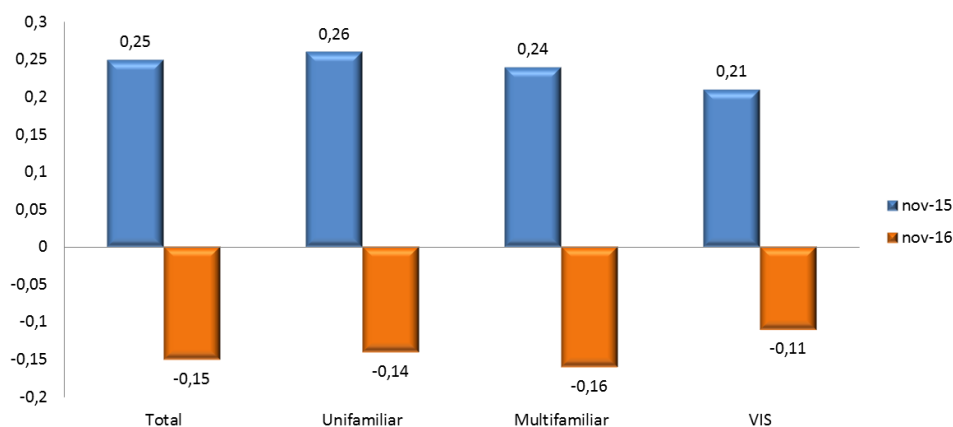


Bogotá, 15 de diciembre de 2016

En noviembre de 2016, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de -0,15 %. En el mismo mes de 2015 fue 0,25 %

Variación mensual de Índice de Costos de la Construcción de Vivienda, según tipos de vivienda 2015-2016 (noviembre)



Fuente:DANE



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo



SC 1081-1

Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas



CO-SC 1081-1

- Por grupos de costo, materiales presentó una variación de -0,24 % en noviembre de 2016. En el mismo mes de 2015 esta variación había sido 0,38 %.
- En noviembre de 2016, los costos de construcción de vivienda VIS registraron una variación de -0,11 %; en el mismo mes de 2015 la variación había sido 0,21 %.
- En el año corrido de enero a noviembre de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda, presentó una variación de 3,20 %. En el mismo periodo de 2015 se ubicó en 5,15 %.
- En los últimos doce meses a noviembre de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda, presentó una variación de 3,29 %. En el mismo periodo de 2015 se ubicó en 5,24 %.

Índice de Costos de Construcción de Vivienda-
(ICCV)
Noviembre de 2016

COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

En noviembre de 2016, la variación mensual del Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, fue -0,15 %, en el mismo mes de 2015 se ubicó en 0,25 %. Los costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- registraron una variación de -0,11 % en noviembre de 2016 y en el mismo mes de 2015 la variación había sido 0,21 %.

En este mes, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación de -0,14 %. Para la vivienda multifamiliar la variación fue de -0,16 %; en el mismo mes de 2015, éstas habían sido 0,26 %, 0,24 %, respectivamente.

Por su parte, el grupo de costo materiales registró una variación de -0,24 %. Entre tanto, maquinaria y equipo registró una variación de 0,03 % y mano de obra registró una variación de 0,01 %. En noviembre de 2015 estos grupos habían presentado las siguientes variaciones: 0,38 %, 0,15 % y 0,00 % respectivamente.

Por insumos, las principales bajas se presentaron en: cemento gris con -4,02 %, equipo contra incendio con -1,01 % y tableros con -0,91 %. En contraste, las principales alzas se registraron en lubricantes con 1,39 %, geotextiles con 1,28 % y accesorios gas con 1,01 %.

En noviembre, de las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, siete de ellas se situaron por debajo del promedio nacional de -0,15 %: Cúcuta con -0,24 %, Medellín con -0,23 %, Bogotá con -0,23 %, Bucaramanga con -0,22 %, Pereira con -0,20 %, Cartagena con -0,18 y Neiva con -0,17 %.

Enero a noviembre de 2016

De enero a noviembre de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda-ICCV presentó una variación de 3,20 %, en el mismo periodo del año anterior la variación se ubicó en 5,15 %.

Por tipo de vivienda, los costos de la vivienda de interés social presentaron una variación de 3,54 %, entre enero y noviembre de 2015 había sido 4,70 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 2,94 % y la vivienda unifamiliar 3,64 %. En el mismo periodo de 2015, estas variaciones fueron 5,38 % y 4,77 %, respectivamente.

En lo corrido del año hasta noviembre de 2016, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra con 4,27 %. Entre tanto, materiales con 2,79 % y maquinaria y equipo con 1,90 % registraron variaciones inferiores a la media. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 4,18 %, 5,85 % y 2,14 %, respectivamente.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en: equipo de presión con 10,73 %, accesorios de cubierta 9,92 % y aditivos con 8,89 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: cemento gris con -11,16 %, lámparas con -3,44 % y ascensores con -2,13 %.

Para lo corrido del año hasta noviembre por ciudades, siete de ellas se situaron por encima del promedio nacional de 3,20 %: Cúcuta con 8,42 %, Pasto con 5,08 %, Cali con 4,81 %, Medellín con 4,12 %, Pereira con 4,08 %, Armenia con 3,50 % e Ibagué con 3,39 %.

Últimos doce meses a noviembre de 2016

En los últimos doce meses a noviembre de 2016, el índice tuvo una variación de 3,29 %, en el año precedente había sido 5,24 %.

Según tipo de vivienda, la de interés social registró una variación de 3,61 % y en el mismo periodo de 2015 fue 4,76 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 3,03 %, y la vivienda unifamiliar de 3,74 %. En el mismo periodo de 2015, estas variaciones fueron 5,46 % y 4,88 %, respectivamente.

En los últimos doce meses, el grupo de costo mano de obra registró una variación de 4,33 %. Entre tanto, materiales presentó una variación de 2,90 % y maquinaria y equipo de 1,93 %. Durante el mismo periodo del año precedente, mano de obra registró una variación de 4,19 %, materiales 5,98 % y maquinaria y equipo 2,24 %.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en: accesorios de cubierta con 11,02 %, equipos de presión con 10,98 % y aditivos con 9,79 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: cemento gris con -10,76 %, lámparas con -4,52 % y hierros y aceros con -2,71 %.

Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, siete de ellas se situaron por encima del promedio nacional de 3,29 %: Cúcuta con 8,63 %, Pasto con 5,25 %, Cali con 4,87 %, Pereira con 4,33 %, Medellín con 4,15 %, Ibagué con 3,59 % y Armenia con 3,53 %.

Acerca de:

Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367,3025, 2230 y 2366

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co

@DANE_Colombia

www.facebook.com/DANEColombia