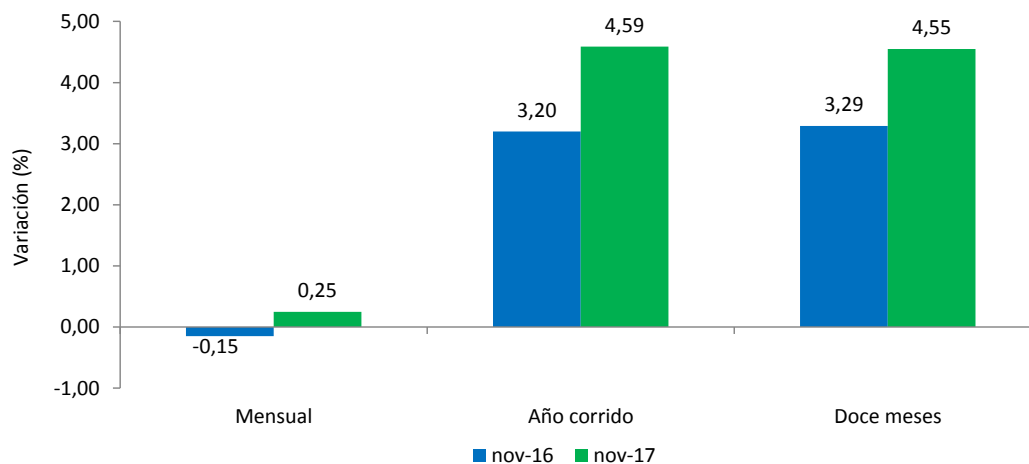


En noviembre de 2017 la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda fue 0,25%. En el mismo mes de 2016 la variación fue -0,15%

Variación mensual, año corrido y doce meses del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) 2016 – 2017 (noviembre)



Fuente: DANE - ICCV

- En noviembre de 2017 el índice de costos de la construcción de Vivienda de Interés Social – VIS registró una variación mensual de 0,22%. En el mismo mes de 2016 la variación fue -0,11%.
- En lo corrido del año a noviembre de 2017 el ICCV registró una variación de 4,59% y en el mismo periodo de 2016 la variación fue 3,20%.
- En los últimos doce meses a noviembre de 2017 el ICCV presentó una variación de 4,55%. En los últimos doce meses a noviembre de 2016 la variación fue 3,29%.

En noviembre de 2017 el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda registró una variación de 0,25%. Este comportamiento se explica principalmente por la variación del grupo de costos de Materiales con 0,40%. Por otra parte, Maquinaria y equipo presentó la menor variación con -0,13%.

Variación mensual (noviembre 2017 / octubre 2017)

En noviembre de 2017 el ICCV registró una variación mensual de 0,25%. En noviembre de 2016 la variación fue -0,15%.

Durante el mes de referencia los costos de la vivienda VIS registraron una variación mensual de 0,22%. En el mismo mes de 2016 la variación fue -0,11%.

En noviembre de 2017 los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación mensual de 0,24%. Para la vivienda Multifamiliar la variación fue 0,25%. En noviembre de 2016 las variaciones fueron -0,14% y -0,16%, respectivamente.

Por grupo de costos, en noviembre de 2017 Materiales registró una variación mensual de 0,40%, Mano de obra de 0,00% y Maquinaria y equipo -0,13%. En noviembre de 2016 estos grupos presentaron las siguientes variaciones -0,24%, 0,01% y 0,03%, respectivamente.

Las ciudades que registraron las menores variaciones mensuales positivas fueron Bucaramanga con 0,14% y Cúcuta con 0,01%. Las ciudades que presentaron las mayores variaciones mensuales positivas fueron: Santa Marta y Popayán con 0,52% cada una.

Variación año corrido (enero – noviembre 2017 / enero – noviembre 2016)

De enero a noviembre de 2017 el ICCV registró una variación de 4,59%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue 3,20%.

Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación año corrido hasta noviembre de 2017 de 4,62%. En el mismo periodo del año anterior fue 3,54%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 4,67% y la vivienda Unifamiliar de 4,44%. Entre enero y noviembre de 2016 las variaciones fueron 2,94% y 3,64%, respectivamente.

Por grupos de costos, en lo corrido del año hasta noviembre de 2017 las variaciones fueron: Maquinaria y equipo con 2,56%, Materiales con 4,09% y Mano de obra con 5,94%. Entre enero y noviembre de 2016 estos grupos presentaron variaciones de 1,90%, 2,79% y 4,27%, respectivamente.

Las ciudades que registraron los menores incrementos fueron Popayán con 2,39% e Ibagué con 2,10%. Por su parte, Armenia con 6,18% y Cali con 5,82% presentaron las mayores variaciones.

Variación doce meses (diciembre 2016 – noviembre 2017 / diciembre 2015 – noviembre 2016)

Durante los últimos doce meses hasta noviembre de 2017 el ICCV registró una variación de 4,55%. En el mismo periodo del año precedente el crecimiento acumulado fue 3,29%.

Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación doce meses hasta noviembre de 2017 de 4,60%. En el mismo periodo del año precedente fue 3,61%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 4,61% y la vivienda Unifamiliar de 4,43%. Entre diciembre de 2015 y noviembre de 2016 las variaciones fueron 3,03% y 3,74%, respectivamente.

Por grupos de costos, Maquinaria y equipo registró una variación doce meses de 2,58%, Materiales de 4,02% y Mano de obra de 5,94%. En el acumulado doce meses a noviembre de 2016 estos grupos presentaron variaciones de 1,93%, 2,90% y 4,33%, respectivamente.

Para el acumulado doce meses las ciudades con las menores variaciones fueron Santa Marta con 2,32% e Ibagué con 2,05%. Por su parte, Armenia con 6,35% y Cali con 5,90% registraron los mayores incrementos.

Variación del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda Noviembre 2016 – 2017

Indicador	Mensual		Año corrido		Doce meses	
	Noviembre 16 vs Octubre 16	Noviembre 17 vs Octubre 17	Noviembre 16 vs Diciembre 15	Noviembre 17 vs Diciembre 16	Noviembre 16 vs Noviembre 15	Noviembre 17 vs Noviembre 16
Total Nacional	-0,15	0,25	3,20	4,59	3,29	4,55

Fuente: DANE - ICCV

Acerca de:

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y, además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Bogotá D.C. / Colombia

www.dane.gov.co