

Bogotá, 13 de noviembre de 2015



0,28 % fue la variación de los costos de la construcción de vivienda en octubre



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral.



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo.

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire
Delgado.



CO-SC 1081-1

- Este resultado es superior en 0,24 puntos porcentuales al obtenido en el mismo mes de 2014.
- En lo corrido del año hasta octubre se registró una variación de 4,89 %.
- En los últimos doce meses se presentó una variación de 4,99 %.

**Índice de Costos de la Construcción de
Vivienda- ICCV**
Octubre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

En el mes de octubre el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV registró una variación mensual de 0,28 %, tasa superior en 0,24 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior cuando se ubicó en 0,04 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,19 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo de costos que registró la mayor contribución fue materiales con 0,26 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: accesorios de cubierta con 3,13 %, incrustaciones con 2,44 %, tableros con 2,37 %, piso de vinilo con 2,25 %, y sanitarios con 2,23 %. Por su parte, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros con -0,34 %, morteros con -0,29 % y ascensores con -0,23 %.

La variación mensual del índice de la Vivienda VIS fue 0,15 %, tasa superior en 0,11 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior cuando se ubicó en 0,04 %.

Resultados año corrido

En lo corrido del año hasta octubre el ICCV registró una variación de 4,89 %, superior en 3,18 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior cuando se ubicó en 1,71 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,23 puntos porcentuales. El grupo de costos de materiales presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,51 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: ascensores con 22,88 %, sistemas de aire acondicionado con 21,30 %, calentadores con 16,91 %, equipos de presión con 13,21 % y soldaduras con 13,14 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes con -6,92 %, closets con -0,46 %, y compresor con -0,29 %.

El Índice de la Vivienda de Interés Social- VIS registró una variación de 4,48 %. Este resultado es superior en 2,54 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior cuando se ubicó en 1,94 %.

Doce meses

Durante los últimos doce meses, se registró una variación en el índice de 4,99 %. Este resultado es superior en 3,09 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente cuando se ubicó en 1,90 %.

La vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,28 puntos porcentuales. Por su parte, el grupo de costos que más contribuyó a la variación fue materiales con 3,62 puntos porcentuales.

En el caso de los insumos, las principales alzas se presentaron en: ascensores con 27,17 %, sistemas de aire acondicionado con 22,24 %, calentadores con 17,02 %, vidrios con 14,76 % y soldaduras con 14,32 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes con -8,94 %, formaleta con -0,71 %, y compresor con -0,28 %.

Finalmente, la variación doce meses del ICCV de Interés Social- VIS fue 4,54 %. Este resultado es superior en 2,45 puntos porcentuales frente al registrado en el año precedente cuando se ubicó en 2,09 %.

Acerca del Índice de Costos de Construcción de Vivienda- ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co