



En septiembre de 2014, la construcción de vivienda presentó una variación de -0,04 %



Director

Mauricio Perfetti del Corral



Subdirector

Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire
Delgado



- En lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,67 %.
- En los últimos doce meses se presentó una variación de 1,96 %.
- La variación de la Vivienda de Interés Social para septiembre fue 0,00 %.

OFICINA DE PRENSA – DANE

Los resultados del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda mostraron, que en septiembre de 2014, hubo una variación del -0,04 %, siendo esta tasa inferior en 0,33 puntos porcentuales en comparación con septiembre del año pasado, cuando se ubicó en 0,29 %.

En este período, la vivienda multifamiliar tuvo la mayor contribución negativa en el resultado del índice con -0,03 puntos porcentuales. El grupo de costos que presentó la mayor contribución negativa al índice fue materiales con -0,07 puntos porcentuales.

Las principales bajas en insumos durante el mes de septiembre se presentaron en lámparas con -1,26 %, tableros con -1,21 %, antena de televisión con -1,01 %, morteros con -0,89 % y griferías con -0,88 %.

Para el mes de septiembre la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social fue 0,00 %, siendo inferior en 0,30 puntos porcentuales a la registrada en el mismo mes del año 2013, cuando se ubicó en 0,30 %.



Año Corrido

Analizando los datos de lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,67 %, siendo esta tasa inferior en 0,68 puntos porcentuales a la que se registró en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 2,35 %.

La vivienda multifamiliar en lo corrido del año, presentó la mayor contribución al resultado del índice con 1,03 puntos porcentuales. El grupo de costos que presentó la mayor contribución fue la mano de obra con 1,08 puntos porcentuales.

En este mismo período a nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: pluma grúa (9,69%), arena (5,26%), maestro general (4,72%), equipo de presión (4,63%) y soldaduras (4,33%).

En lo corrido del año, la variación del índice de la Vivienda de Interés Social presentó una variación de 1,89 %, siendo inferior en 0,76 puntos porcentuales que la registrada en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 2,65 %.

Últimos doce meses

Con relación a los últimos doce meses, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,96 %, siendo superior en 0,45 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente, cuando se situó en 2,41 %.

En los últimos doce meses, la vivienda multifamiliar presentó la mayor contribución con 1,25 puntos porcentuales. En cuanto a los grupos de costos, mano de obra tuvo la mayor contribución con 1,09 puntos.

Durante este período las principales alzas en insumos se presentaron en pluma grúa con 10,31 %, soldaduras con 6,30 %, arena con 5,56 %, tubería hidráulica con 5,51 % y alambres con 4,82 %.

La variación del índice de la Vivienda de Interés Social en los últimos doce meses, fue de 2,15 %. Este resultado es inferior en 0,06 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año pasado cuando se ubicó en 2,81 %.



PARA DESTACAR

Acerca del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda-ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.

Para mayor información escribanos a oprensa@dane.gov.co o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515, 2298, 2230, 2367 y 2366.

*Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. - Colombia*