

Bogotá, 14 de octubre de 2015



0,71 % fue la variación de los costos de la construcción de vivienda en septiembre



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- Este resultado es superior en 0,75 puntos porcentuales al obtenido en el mismo mes de 2014.
- En lo corrido del año hasta septiembre se registró una variación de 4,60 %.
- En los últimos doce meses se presentó una variación de 4,74 %.

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda

Septiembre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

En el mes de septiembre el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV registró una variación mensual de 0,71 %, tasa superior en 0,75 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior cuando se ubicó en -0,04 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,50 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo de costos que registró la mayor contribución fue materiales con 0,69 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: estucos con 13,38 %, ascensores con 5,29 %, sistemas de aire acondicionado con 3,82 %, citófonos con 3,02 % y calentadores con 2,57 %. Por su parte, las principales bajas se registraron en: lubricantes con -1,07 %, mallas con -0,67 % y granitos con -0,48 %.

La variación mensual del índice de la Vivienda VIS fue 0,56 %, tasa superior en 0,56 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior cuando se ubicó en 0,00 %.

Resultados año corrido

En lo corrido del año hasta septiembre el ICCV registró una variación de 4,60 %, superior en 2,93 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior cuando se ubicó en 1,67 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,03 puntos porcentuales. El grupo de costos de materiales presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,24 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: ascensores con 23,16 %, sistemas de aire acondicionado con 19,85 %, calentadores con 15,56 %, soldaduras con 12,79 % y equipos de presión con 12,75 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes con -7,07 %, closets con -0,69 % y mezcladora con -0,44 %.

El Índice de la Vivienda de Interés Social- VIS registró una variación de 4,32 %. Este resultado es superior en 2,43 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior cuando se ubicó en 1,89 %.

Variación doce meses

Entre octubre de 2014 y septiembre de 2015 el ICCV registró una variación de 4,74 %, resultado superior en 2,78 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado en el año precedente cuando se ubicó en 1,96 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 3,11 puntos porcentuales. El grupo de costos que registró la mayor contribución al índice fue materiales con 3,38 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: ascensores con 27,90 %, sistemas de aire acondicionado con 21,42 %, calentadores con 15,67 %, soldaduras con 14,06 % y vidrios con 13,21 %. En contraste, las principales bajas se registraron en: lubricantes con -8,58 %, formaleta con -0,71 % y closets con -0,32 %.

La variación del índice de la Vivienda VIS fue 4,42 %. Este resultado es superior en 2,27 puntos porcentuales frente al registrado en el año precedente cuando se ubicó en 2,15 %.

Acerca del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.– Colombia*

www.dane.gov.co