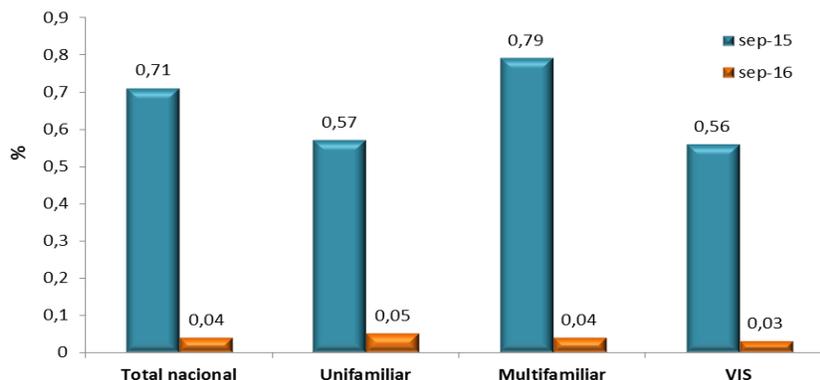


Bogotá, 13 de octubre de 2016

## En septiembre de 2016, los costos de construcción de vivienda registraron una variación de 0,04 %. En el mismo mes de 2015 fue 0,71 %

Variación mensual del Índice total y por tipo de vivienda  
Septiembre 2015 - 2016



Fuente: DANE

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

- En septiembre de 2016, los costos de construcción de la vivienda unifamiliar presentaron una variación de 0,05 % y la vivienda multifamiliar 0,04 %. En el mismo mes de 2015 fue 0,57 % y 0,79 % respectivamente.
- La Vivienda de Interés Social - VIS registró una variación en los costos de construcción de 0,03 % en septiembre de 2016 y en el mismo mes de 2015 la variación fue 0,56 %.
- Por grupo de costos, se destaca materiales al presentar una variación de 0,03 % en septiembre de 2016. En el mismo mes de 2015 esta variación fue 1,07 %.
- En los primeros nueve meses de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda - ICCV, presentó una variación de 3,46 %. En el mismo periodo de 2015 se ubicó en 4,60 %.

Índice de Costos de Construcción de Vivienda-  
(ICCV)  
Septiembre de 2016

## COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

En septiembre de 2016, la variación mensual del Índice de Costos de Construcción de Vivienda-ICCV, fue 0,04 %, inferior en 0,67 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes de 2015 cuando se ubicó en 0,71 %.

En este mes, los costos para la construcción de vivienda unifamiliar presentaron una variación de 0,05 %, para la vivienda multifamiliar la variación fue 0,04 % y para la Vivienda de Interés Social fue 0,03 %. En el mismo mes de 2015, estas fueron 0,57 %, 0,79 % y 0,56 % respectivamente.

Por otro lado, las mayores variaciones fueron registradas por el grupo Mano de obra con 0,08 % con un aporte de 0,02 puntos porcentuales. Entre tanto, materiales registró una variación de 0,03 % y maquinaria y equipo registró una variación de 0,01 %. En septiembre de 2015 estos grupos presentaron las siguientes variaciones 0,02 %, 1,07 % y 0,29 % respectivamente.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en alfombras con 5,15 %, lubricantes con 1,70 % y equipo contra incendio con 1,69 %. En contraste, las principales bajas se registraron en contador eléctrico con -2,12 %, cemento gris con -1,89 % y lámparas con -1,59 %.

En septiembre, de las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, entre las ciudades que registraron las mayores variaciones se destacaron Medellín con 0,22 %, Armenia con 0,19 %, Pereira con 0,16 %, Ibagué con 0,12 %, Cúcuta con 0,10 % y Neiva con 0,06 %.

### **Resultados año corrido**

De enero a septiembre de 2016, el Índice de Costos de Construcción de Vivienda, ICCV, presentó una variación de 3,46 %, inferior en 1,14 puntos porcentuales frente al mismo periodo de 2015, cuando la variación se ubicó en 4,60 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 3,21 %, la vivienda unifamiliar 3,88 % y la Vivienda de Interés social 3,71 %. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 4,81 %, 4,26 % y 4,32 % respectivamente.

En lo corrido del año hasta septiembre, el grupo que presentó la mayor variación fue mano de obra con 4,26 % y las menores variaciones fueron registradas por materiales con 3,20 % y maquinaria y equipo con 1,84 %. En 2015 estas variaciones fueron 4,17 %, 5,04 % y 1,68 % respectivamente.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en equipo de presión con 10,60 %, accesorios de cubierta con 10,33 % y limpiadores con 9,12 %. En contraste, las principales bajas se registraron en lámparas con -4,30 %, cemento gris con -3,25 % y ascensores con -2,81 %.

Para lo corrido del año hasta septiembre por ciudades, que registraron las mayores variaciones Cúcuta con 8,82 %, Pasto con 5,25 %, Medellín con 4,53 %, Cali con 4,40 %, Pereira con 4,39 %, Ibagué con 3,69 % y Armenia con 3,49 %.

## **Resultados últimos doce meses**

En los últimos doce meses a septiembre de 2016, el índice tuvo una variación de 4,10 %. Este resultado es inferior en 0,64 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente cuando se ubicó en 4,74 %.

La vivienda multifamiliar presentó una variación de 3,86 %, la vivienda unifamiliar de 4,50 % y la Vivienda de Interés Social de 4,16 %. En el mismo periodo de 2015, estas variaciones fueron 4,94 %, 4,41 % y 4,42 % respectivamente.

En los últimos doce meses, los grupos que registraron las mayores variaciones fueron mano de obra con 4,33 % y materiales con 4,12 %. Entre tanto, maquinaria y equipo con registró 2,33 %. En el mismo periodo del año precedente las variaciones se ubicaron en 4,19 %, 5,26 % y 1,41 %, respectivamente.

Por insumos, las principales alzas se presentaron en accesorios de cubierta con 16,80 %, incrustaciones con 13,34 % y tanques con 12,47 %. En contraste, las principales bajas se registraron en lámparas con -5,26 %, lubricantes con -3,79 % y hierros y aceros con -1,50 %.

Para el acumulado de los últimos doce meses las ciudades que registraron las mayores variaciones se destacan Pasto con 6,97 %, Cali con 5,63 %, Pereira con 5,20 %, Medellín con 5,17 %, Ibagué con 4,49 %, Cúcuta con 4,47 % y Popayán con 4,20 %.

**Acerca de:**

### **Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV)**

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367,3025, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)*

*Bogotá, D.C. – Colombia*

*[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)*

*@DANE\_Colombia*

*[www.facebook.com/DANEColombia](http://www.facebook.com/DANEColombia)*