

- Rediseño del ICCV:

ICOCED



Índice de costos de la
construcción de edificaciones

- **Cifras de enero 2022**

Febrero 25 del 2022



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

- Ruta de mejoramiento de las mediciones del sector construcción

2019 - 2022

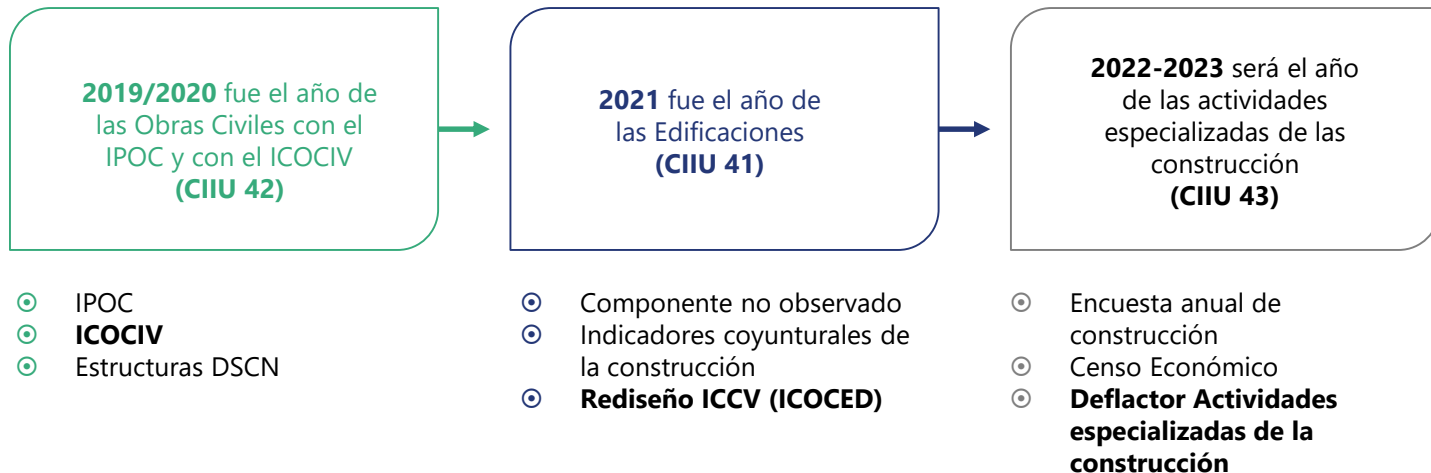


El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Ruta de mejoramiento de las mediciones del sector construcción

Resultados de la gestión:



- ⊙ Estos resultados fueron posibles gracias a la colaboración del gremio de la construcción – edificación y obras civiles - y aliados estratégicos institucionales .
- ⊙ Agradecemos de antemano su participación activa en lo que viene: encuestas sectoriales, piloto EACS, Censo Económico.

Contenido

1

Ruta de mejoramiento de las mediciones del sector construcción 2019 - 2022

2

Actualización metodológica del ICCV: El ICOCED.

3

Resultados del ICOCED para enero de 2022.

- Actualización metodológica:

EL ICOCED



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia



Actualización metodológica en los índices de precios y costos

- ⦿ Los lineamientos internacionales establecen la pertinencia de aplicar actualizaciones metodológicas a los índices cada 10 años, buscando que sus componentes y desagregaciones reflejen las dinámicas sectoriales vigentes. Teniendo en cuenta que el ICCV tiene como año base 1999, era necesario:
 - Actualizar la estructura de ponderaciones que permite agregar los resultados del indicador
 - Actualizar la canasta representativa de bienes y servicios, con énfasis en el nivel fijo
 - Actualizar la cobertura geográfica de acuerdo con la dinámica del sector
 - Aplicar mejoras en la cobertura metodológica e incorporar nuevas tecnologías al proceso de producción.
- ⦿ El ICCV no cuenta con la Certificación en la Norma Técnica de la Calidad de la Producción estadística proferida por el DANE, debido a la necesidad de actualización metodológica (de acuerdo con los lineamientos internacionales), así como de utilizar un software más robusto en algunas fases del proceso.

Conclusión:

El ICCV requería una actualización metodológica aplicable desde 2022, posterior a las mejoras aplicadas a la batería de indicadores asociados a la construcción.



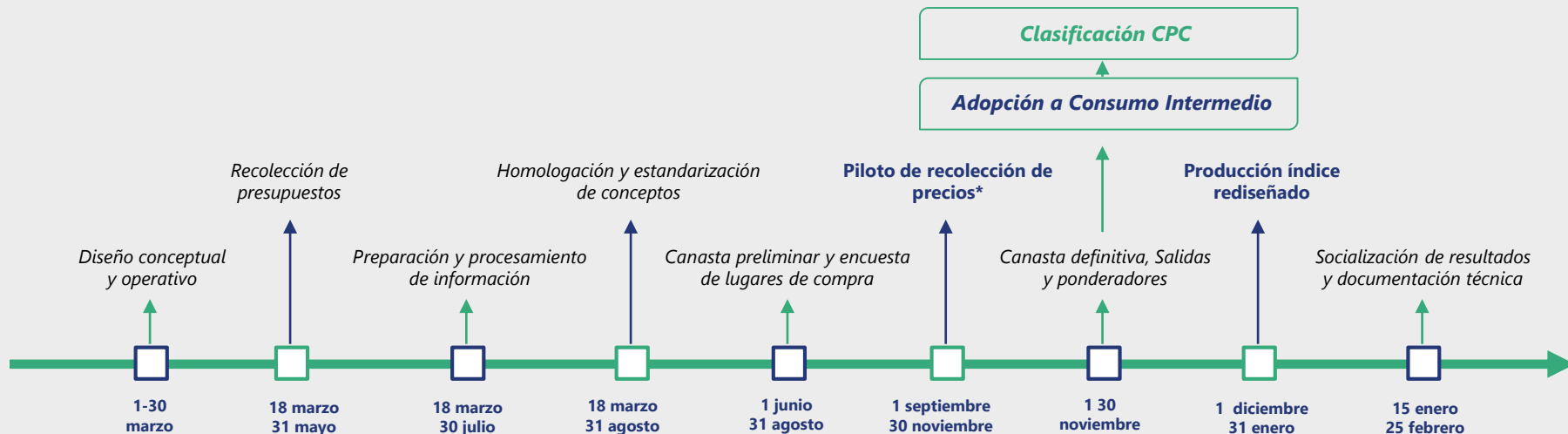
Equipo de participó en el rediseño del ICCV

- ◉ **Dirección General** : Carmela Serna, Dora Sanchez de Aponte, German Orjuela.
- ◉ **DIMPE**: Horacio Coral
- ◉ **GIT Precios**: Luz Adriana Hernandez, Pedro Bachiller.
- ◉ **GIT Diseños muestrales / Deflatores**: Eurides Triana, Luis Fernando Esguerra, Lady Ramirez, David Rodriguez, Andres Rincon, Cindy Rojas, Danna Callejas, Edgardo Triana, Camila Rodríguez, Gustavo Camargo.
- ◉ **GIT infraestructura**: Carlos Quiñones, Diego Murcia.



- ◉ **Dirección de recolección y acopio**
 - ◉ **Precios e Infraestructura**: Maria Ximena Caicedo, Luz Mery Prieto, Mario Triana y los equipos del área logística del Dane central y territoriales.
- ◉ **Dirección de síntesis y cuentas nacionales**: Juan Pablo Cardoso, Laura Carvajal.
- ◉ **Oficina asesora jurídica**: Federico Núñez, Cristina Ortiz.

Proceso de rediseño del ICCV



Equipos especializado de ingenieros que desarrollo el tratamiento de los presupuestos

*Inclusión de servicios especializados de la construcción



Contexto y productos intermedios a resaltar

1.

Base Maestra de información estructurada, codificada y clasificada,

elaborada a partir de una muestra no probabilística de 184 presupuestos que fueron objeto de tratamiento estadístico y procesos de homologación y estandarización. Insumo para definir las ponderaciones internas de la canasta para los niveles de grupos y subgrupos de costos, capítulo y subcapítulo constructivo y de insumos básicos;

2.

La Encuesta de Lugares de Compra,

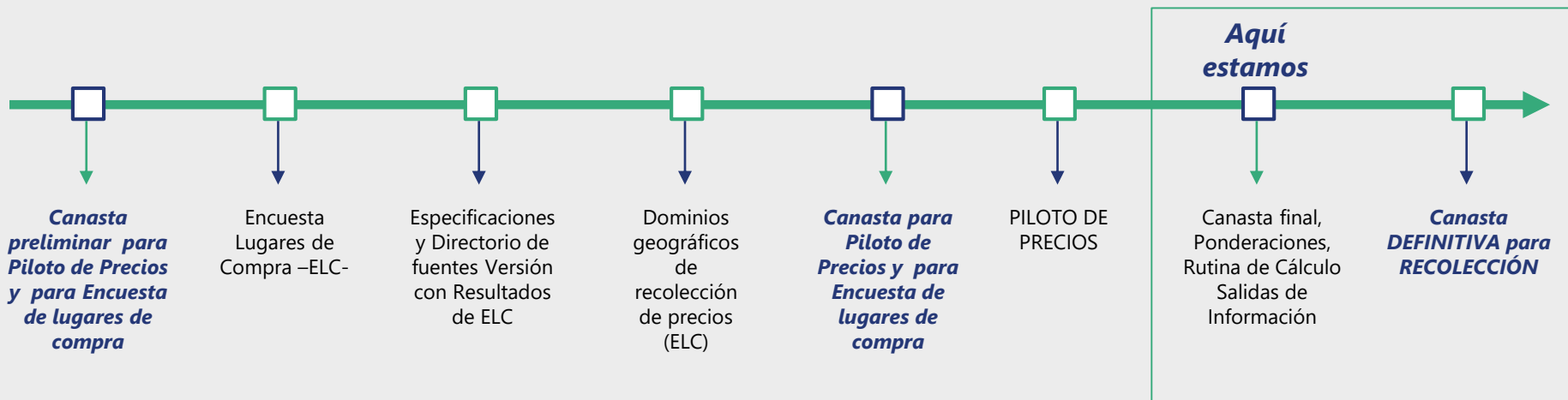
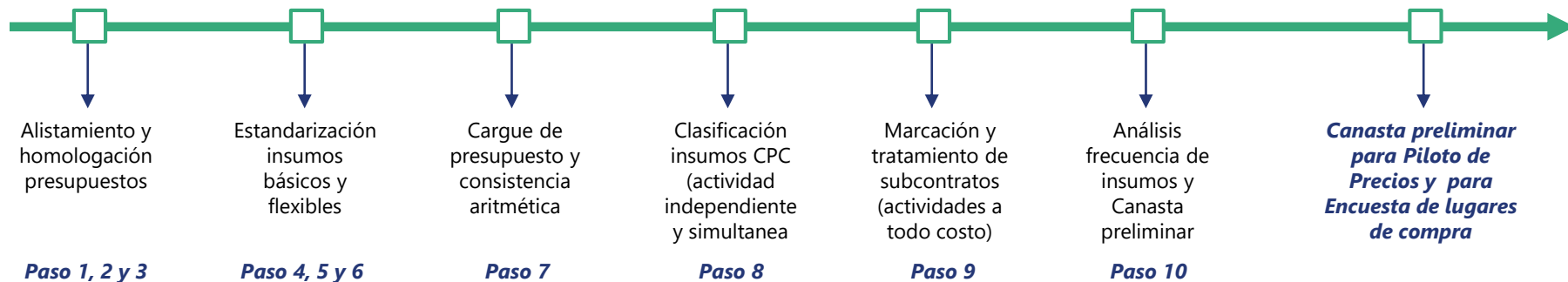
operación estadística autónoma realizada a los constructores de los presupuestos de obra seleccionados, para investigar sobre las características de las fuentes de información de los principales insumos de la construcción. Insumo para definir el directorio de fuentes, las características de los proveedores y la estructura de los mercados nacionales, regionales y locales;

3.

Estudio y caracterización del Censo de Edificaciones -CEED-

para definir las ponderaciones exógenas para conformar los dominios geográficos, los tipos de vivienda, los destinos residenciales y no residenciales y los sistemas constructivos.

Resumen Pasos Metodológicos para generación de Canasta



Actualización metodológica: mejoras implementadas



Adaptación de
lineamientos
internacionales



Mejoras en el proceso
de producción
estadística



Resultados de las
consulta a los usuarios

¿Qué es un índice de precios o un índice de costos?

- ◉ Un indicador que permite medir **variaciones** de precios durante una serie de tiempo (variaciones mensuales, del año corrido y de los últimos doce meses)
- ◉ La temática de la construcción ha requerido resultados sobre las variaciones de los precios de los insumos necesarios para adelantar la construcción, (no de los cambios en los precios de la producción en construcción). Por esta razón el DANE produce índices de **costos** de la construcción.

Alcance técnico de los índices de precios y costos:

- Los índices de precios y costos NO permiten inferir los niveles de precio

Ejemplo: *el índice permite conocer una variación: 10% de variación mensual; el índice no permite conocer el precio de un bien o servicio: Precio de la tonelada de un bien \$500.000.*

- El DANE no define los usos aplicados de los resultados de los índices de precios y costos
- Los índices de precios y costos presentan variaciones de precios de forma **agregada** según la clasificación o nomenclatura usada. (La Ley 79 de 1993 exige al DANE difundir resultados en resúmenes numéricos con el fin de salvaguardar la Reserva Estadística:

“Artículo 5. Los datos suministrados al Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, en el desarrollo de los censos y encuestas, no podrán darse a conocer al público ni a las entidades u organismos oficiales, ni a las autoridades públicas, sino únicamente en resúmenes numéricos, que no hagan posible deducir de ellos información alguna de carácter individual que pudiera utilizarse para fines comerciales, de tributación fiscal, de investigación judicial o cualquier otro diferente del propiamente estadístico”

Lineamientos internacionales en el diseño de los índices de precios y costos

Los lineamientos internacionalmente aceptados son generados por las mesas de expertos convocados por entidades supranacionales, entre los que se destaca el FMI, la OCED, el Banco Mundial, la ONU, CEPAL, OIT, entre otros.

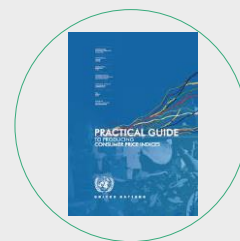
Algunos de los manuales internacionales son:



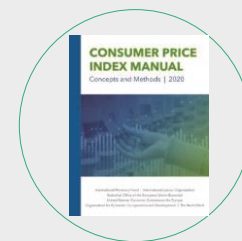
Manual del Índice de Precios al Consumidor. Teoría y Práctica (FMI, 2006)



Producer Price Index Manual. Theory and Practice (FMI, 2004)



Practical Guide to Producing Consumer Price Indices (ONU, 2009)



Consumer Price Index Manual. Concepts and Methods (OIT, 2019)

Siguiendo los lineamientos internacionales, la cobertura metodología del ICOCED abarca los costos de la construcción únicamente, sin incluir el seguimiento a los precios del suelo o gastos de otra naturaleza. Lo anterior implica que el índice incluye únicamente los costos (no los gastos).



Retos metodológicos asociados al seguimiento del precio del suelo

- ⦿ El seguimiento de los precios, de acuerdo a los lineamientos y buena práctica internacional, requiere la consecución de la misma referencia del tipo de bien o servicio, mes con mes. (Ejemplo: misma marca, color, sabor y empaque, ofertado en la mismo establecimiento).
- ⦿ Por obvias razones, este pilar metodológico describe el reto en la medición de bienes producidos en la construcción. Por ejemplo, el seguimiento del precio de la vivienda, no suele realizarse usando la misma metodología aplicada al resto de bienes y servicios.
- ⦿ El seguimiento del precio de la vivienda presenta el reto de no poder contar con transacciones (precio de venta efectivo) para una vivienda ubicada en el mismo lugar de manera continua. Es decir, el reto esta asociado a la ubicación de la vivienda.
- ⦿ El desarrollo metodológico aplicable a los índices de precios, ha evolucionado recientemente para considerar el suelo como parte relevante en la definición del precio de la vivienda y su medición ha requerido el uso de registros administrativos robustos y el desarrollo de modelos hedónicos de regresión que permitan controlar las características propias del inmueble y de esta forma, llegar a una variación pura de precios en el marco de la producción del IPPR, considerando su naturaleza de índice de precio, no de costo. (FMI; 2013).
- ⦿ La experiencia internacional da cuenta del desarrollo de los IPPR (Índices de precios de la propiedad residencial), un tipo de índice ya producido por el DANE desde 2021.

Actualización metodológica

- ◉ La fase de recolección y análisis migra a la plataforma Oracle (mas robusta).
- ◉ El ICOCED permite aprovechar la recolección efectuada en el marco del trabajo de campo desarrollado para otros índices de costos como el ICOCIV e ICTC.
- ◉ Se inicia la recolección de artículos para los cuales el seguimiento de precios se realiza a partir del precio promedio mensual facturado, lo que permite una medición mas precisa de las variaciones (no se estiman ya con respecto al precio de una fecha única del mes).
- ◉ Incorporación de la variante metodológica relacionada con la toma local, regional y nacional de precios, reconociendo que existen precios que se forman de manera nacional o regional.
- ◉ Incorporación de los precios de los servicios especializados de la construcción, no medidos en el ICCV y que nos posiciona como referentes en la materia. El seguimiento de los precios de servicios es uno de los retos metodológicos de los INES: se busca mantener las especificaciones de seguimiento intactas y poder recolectar y analizar el efecto del cambio en el nivel de precios, exclusivamente. Los servicios especializados incorporados representan el 64,1% de la canasta.
- ◉ Actualización de las canasta de artículos y de la estructura de ponderadores, acordes con la dinámica constructiva actual.

¿Cómo se diseña un índice de precios o costos?

Insumos para la construcción de un índice:

- Definición de **estructura** (nomenclatura o clasificación), ponderadores y canasta de seguimiento, entre otros
- Recolección y análisis de variaciones de precio

Ponderaciones



Permite definir la importancia relativa de cada componente del índice dentro del total.

Se mantienen fijas en el mediano plazo



Presupuestos de obra

Variaciones de precios de los artículos de un canasta representativa

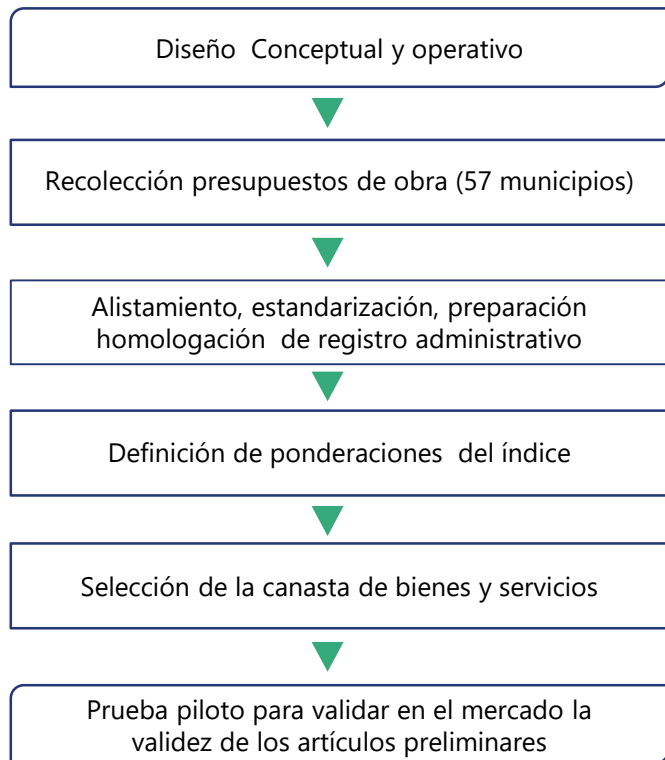


Variación de los precios de aquellos artículos incluidos en la canasta de seguimiento

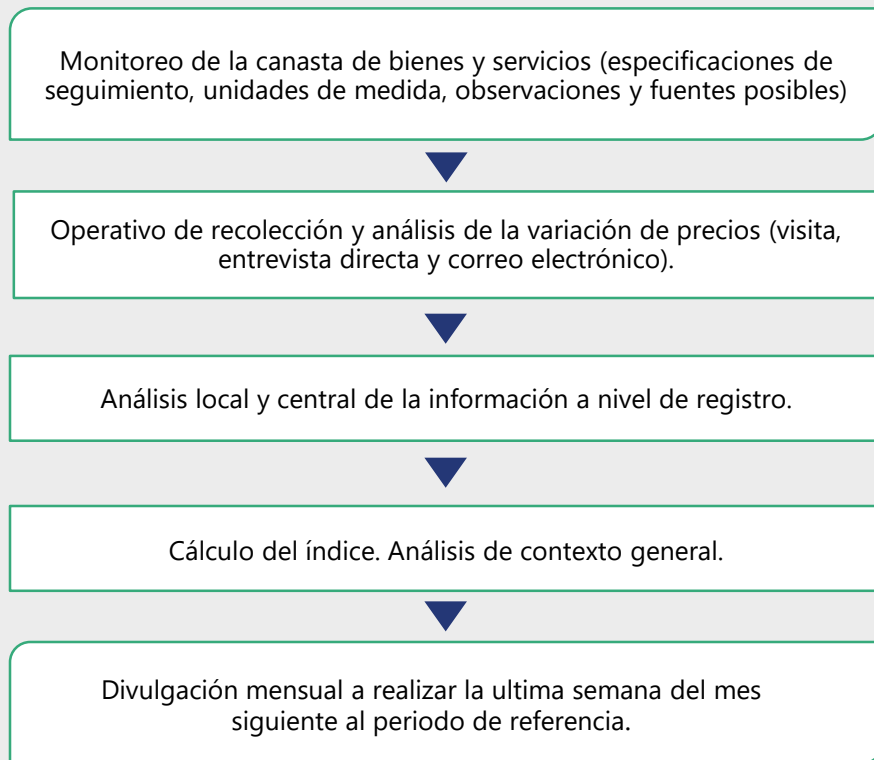


ICOCED: canasta de 296 artículos

Diseño y construcción del ICOCED



Producción del ICOCED





Servicios especializados incluidos en el ICOCED

Servicios especializados de la construcción obra gris y blanca

1. Los servicios especiales de la instalación de ascensores
2. Servicios de impermeabilización
3. Los servicios de instalación de trabajo de carpintería de madera
4. Los servicios de instalación de equipos de aire acondicionado
5. Servicios de instalación de ventanas y puertas
6. Servicios de limpieza de muros exteriores
7. Servicios de revestimiento en vidrio y/o cristal
8. Servicios de siembra de zonas verdes parques y jardines
9. Servicios de construcción de carreteras

Servicios especializados de la construcción obra negra

1. Los servicios de colocación de ladrillos o bloques y otros servicios de trabajos de albañilería
2. Los servicios de construcción de estructura de hormigón armado
3. Servicios de corte o excavación mecánica y movimiento de tierras
4. Los servicios de instalación de circuitos básicos de cableado eléctrico o de accesorios en los edificios
5. Los servicios de instalación de pilotes de tornillo continuo
6. Los servicios de instalación de sistemas de tuberías de agua fría y caliente

Actualización metodológica: Ponderadores según grupos y dominios geográficos en el ICCV e ICOCED

ICCV-ICOCED. Estructura de ponderaciones según grupos de costo

| Grupos de costo | Peso en ICCV% | Grupos de costo | Peso en ICOCED% |
|---------------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| Maquinaria y equipo | 5.44 | Maquinaria | 1.06 |
| | | Equipo | 3.65 |
| | | Equipo especial de obra | 1.22 |
| | | Herramienta menor | 0.11 |
| Mano de obra | 28.51 | Mano de obra | 20.36 |
| Materiales | 66.05 | Materiales | 50.68 |
| | | Servicios especializados | 21.90 |
| | | Transporte | 1.03 |
| TOTAL | 100.00 | TOTAL | 100.00 |











| Nombre ciudad capital | Dominio geográfico | Peso en ICCV% | Peso en ICOCED% | Peso en ICOCED% (repondera) |
|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| Medellín | Valle del Aburra* | 11.88 | 20.02 | 20.63 |
| Barranquilla | Barranquilla AM* | 2.71 | 6.96 | 7.18 |
| Bogotá | Bogotá_Cundinamarca AR* | 46.95 | 40.63 | 41.88 |
| Cartagena | Cartagena AU* | 1.78 | 4.57 | 4.71 |
| Manizales | Manizales AU* | 2.09 | 1.48 | 1.52 |
| Popayán | Popayán AU* | 1.37 | 1.12 | 1.15 |
| Neiva | Neiva AU* | 2.06 | 0.55 | 0.57 |
| Santa Marta | Santa Marta AU* | 1.69 | 1.68 | 1.74 |
| Pasto | Pasto AU* | 1.43 | 1.17 | 1.21 |
| Cúcuta | Cúcuta AM* | 1.64 | 1.09 | 1.12 |
| Armenia | Armenia AU* | 3.01 | 1.35 | 1.39 |
| Pereira | Centro Occidente AM* | 3.04 | 2.61 | 2.69 |
| Bucaramanga | Bucaramanga AM* | 4.08 | 3.60 | 3.71 |
| Ibagué | Ibagué AU* | 2.85 | 2.39 | 2.46 |
| Cali | Cali AU* | 13.41 | 7.80 | 8.04 |
| Villavicencio | Villavicencio AU* | - | 0.79 | |
| Montería | Montería AU* | - | 0.36 | |
| Tunja | Tunja AU* | - | 0.86 | |
| Valledupar | Valledupar AU* | - | 0.97 | |
| TOTAL | | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

*Para el caso del ICOCED, congrega municipios de relevancia

Actualización metodológica

- A. Geografía:** 1) La estructura de ponderaciones del ICOCED abarca un total de 57 municipios, lo que permite agrupar la información para garantizar la difusión mensual de resultados para 19 ciudades (**Tunja, Villavicencio, Valledupar y Montería** son los nuevos dominios incluidos), en contraste con los 15 dominios del ICCV actual. El indicador continua siendo de carácter urbano exclusivamente (la ampliación de la cobertura a la zona rural, por su parte, ha sido estudiada por el DANE, sin embargo requiere la consecución de recursos frescos, que permitan la estructuración del índice).
- B. Temática.** El índice no se limita a la construcción de vivienda (alcance del actual ICCV), sino que incluye el seguimiento de las variaciones de precio en la estructura de construcción de otros destinos asociados a las edificaciones no residenciales: **Oficinas, Comercio, Bodegas, Educación, Hoteles, Hospitales y centros asistenciales, Administración pública y Otros**, siendo este el principal motivo para definir un nuevo nombre a la operación estadística: **ICOCED -Índice de costos de la construcción de edificaciones.**
- C. Clasificador.** El ICOCED implementa un sistema nuevo de agregación de información, que permitirá contar con resultados para grupos, subgrupos de costos, pero también, según sistema, capítulo y subcapítulo constructivo, además de agregaciones de productos CPC –Clasificación central de productos- (disponible en el índice total).

Mesas de trabajo con usuarios - Resultados de identificación de necesidades

| Temática | Necesidad identificada | Entidades | Viabilidad |
|---|--|---|--|
| Ampliación cobertura geográfica | Ampliar cobertura a ciudades principales | DNP | Se agregan cuatro dominios geográficos  |
| | Ampliar cobertura a ciudades intermedias | Camacol, Compensar | |
| | Ampliar la investigación a temas rurales | DNP, CENAC, Compensar, Ministerio de Vivienda | Su inclusión requiere recursos (2023)  |
| Ampliación cobertura temática Inclusión de temas puntuales | Inclusión de insumos de construcción sostenible | DNP, Camacol | Incluidos en canasta 2022. El nivel flexible permitirá incorporar más en el futuro  |
| | Desagregación sistemas constructivos | DNP, CENAC | Efectuado  |
| | Incluir el tamaño de las edificaciones | DNP | Se agrega sistema constructivo  |
| | Incluir desagregación VIP, VIS y No VIS | DNP, Ministerio de Vivienda | Incluido  |
| | Inclusión del suelo en la estructura de costos | DNP, Ministerio de vivienda | El suelo no hace parte de los costos de la construcción, no así de la vivienda  |
| | Incluir el transporte | DNP, Ministerio de vivienda, CENAC, | Se incluyo explícitamente |
| | Desagregar hierros y aceros | Camacol | Según la nomenclatura dispuesta  |
| | Incluir insumos como guadua, madera, bloques plásticos | Compensar | Selección de canasta representativa  |
| Ponderadores | Actualización de ponderadores | Certificación NTCPE | Actualización de ponderaciones y canasta  |



ICCV

Cuadros de salida

| Dominio geográfico | Estructura | Destinos* | VIS |
|--------------------|--------------------|-----------|-----|
| Total | Total | SI | SI |
| | Grupo de costos | SI | SI |
| | Subgrupo de costos | SI | SI |
| | Insumos | SI | SI |
| 15 Ciudades | Total | SI | SI |
| | Grupo de costos | SI | SI |
| | Subgrupo de costos | SI | SI |
| | Insumos | SI | SI |

*Para el caso del ICCV: vivienda uni y multifamiliar

ICOCED

Cuadros de salida

| Dominio geográfico | Estructura | Dominio temático | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------|--------------|
| | | Subcapítulo constructivo | Capítulo constructivo | Sistema constructivo | Subclase CPC | Destinos | VIS / No Vis |
| Total | Total | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | Grupo de costos | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | Subgrupo de costos | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | Insumos | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 19 Ciudades | Total | | | | SI | SI | SI |
| | Grupo de costos | | | | SI | SI | SI |
| | Subgrupo de costos | | | | SI | SI | SI |
| | Insumos | | | | SI | SI | SI |

Productos de difusión ICOCED



Boletín técnico:

Principales resultados ICOCED (variaciones y contribuciones mensuales, del año corrido y doce meses) para el total y según los 19 dominios geográficos incorporados.

Total por destino.



Anexos estadísticos (cuadros de salida):

Series estadísticas y las variaciones históricas.



Cuadros de salida - Anexos

1. ICOCED. Número índice y variación mensual, del año corrido y anual para el total y según dominios geográficos
- 2.1 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para las Edificaciones residenciales en el total y según dominios geográficos
- 2.2 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para las Edificaciones no residenciales en el total y según dominios geográficos
- 3.1 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Apartamentos, en el total y según dominios geográficos
- 3.2 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Casas, en el total y según dominios geográficos
- 3.3 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Oficinas, en el total y según dominios geográficos
- 3.4 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Comercio, en el total y según dominios geográficos
- 3.5 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Bodegas, en el total y según dominios geográficos
- 3.6 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Educación, en el total y según dominios geográficos
- 3.7 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Hoteles, en el total y según dominios geográficos
- 3.8 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Hospitales y centros asistenciales, en el total y según dominios geográficos
- 3.9 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Administración pública, en el total y según dominios geográficos
- 3.10 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para el destino Otros, en el total y según dominios geográficos
- 4.1 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para las edificaciones residenciales VIS, en el total y según dominios
- 4.2 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual para las edificaciones residenciales No VIS en el total y según dominios
- 5.1 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual del ICOCED según grupos de costos en el total
- 5.2 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual del ICOCED según subgrupos de costos en el total
- 5.3 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual del ICOCED según insumos en el total
- 6.1 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual del ICOCED según capítulos constructivos en el índice total
- 6.2 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual del ICOCED según subcapítulo constructivo en el índice total
- 6.3 ICOCED. Ponderación, número índice, variación y contribución mensual, del año corrido y anual del ICOCED según sistema constructivo en el índice total

Actualización metodológica: ICOCED – Principales beneficios

- ⦿ El índice permite contar con las variaciones promedio en los precios de una canasta representativa de los costos requeridos en la construcción de vivienda (VIS y no VIS), pero también del ocho diferentes destinos. Por tal razón el indicador se transforma en el nuevo **ICOCED**. Los usuarios interesados con continuar observando el cambio en los precios relacionados con la construcción de la vivienda (antiguo ICCV) podrán hacerlo (Desagregación “Edificaciones Residenciales”).
- ⦿ La estructura de ponderaciones incluye la información sobre la construcción efectuada en un total de 57 municipios, lo que a su vez, permitirá la difusión de 19 dominios geográficos (ciudad capital + municipios relevantes: área metropolitana o urbana).
- ⦿ Es posible contar con resultados según sistema, capítulo y subcapítulo constructivo, así como por destino (índice total).
- ⦿ La estructura de ponderaciones y selección de artículos canasta 2022 se actualiza, de acuerdo a las nuevas tecnologías implementadas por los constructores, permitiendo una mejor medición.
- ⦿ El uso del nivel flexible en el índice, permitirá la incorporación rápida de la tecnología constructiva y amigable con el medio ambiente, a medida que dichos bienes cuentan con importancia relevante en la estructura productiva y sean usados reiteradamente por los constructores.
- ⦿ Permite actualizar el cuadro oferta-utilización de Cuentas Nacionales, lo cual redundará en una medición sectorial más precisa en términos de las cuentas anuales y trimestrales.
- ⦿ Permite actualizar los coeficientes de incidencia de los principales materiales utilizados en el proceso constructivo, habilitando los análisis internos detallados de la intensidad de consumo del sector.

Publicación del ICOCED

- ⦿ **25 de febrero de 2022:** Publicación total del índice ICOCED, con resultados a Enero de 2022 (Número índice correspondiente al mes de referencia, variación y contribución mensual y del año corrido).
- ⦿ Las variaciones anuales estarán disponibles desde enero de 2022 para el ICOCED "Edificaciones Residenciales (antiguo ICCV), agregado de vivienda (VIS y no VIS) total y para las 15 ciudades presentes en el ICCV.
- ⦿ Para los usuarios interesados en contar con los números índices históricos (nueva base: Diciembre de 2021 = 100), la difusión de esta variable (número índice) para la serie histórica (1999-2021) será realizada el 25 abril de 2022. Es preciso denotar sin embargo, que los resultados de las variaciones publicadas históricamente por el indicador no son sujetas a modificaciones.

- Resultados ICOCED

Enero 2022

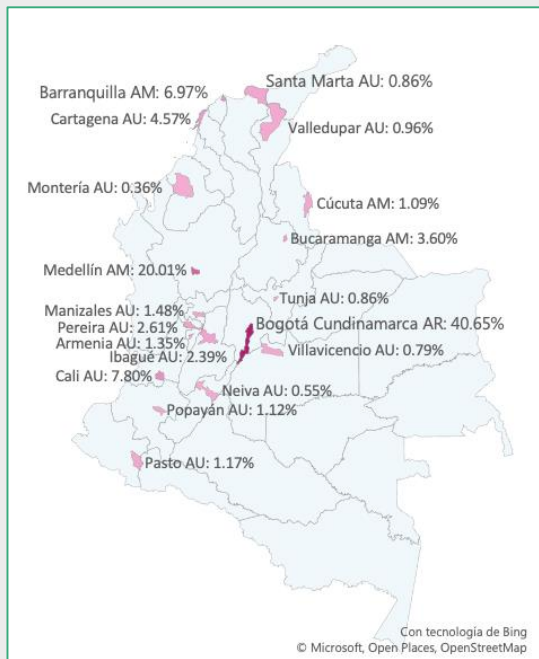


El futuro
es de todos

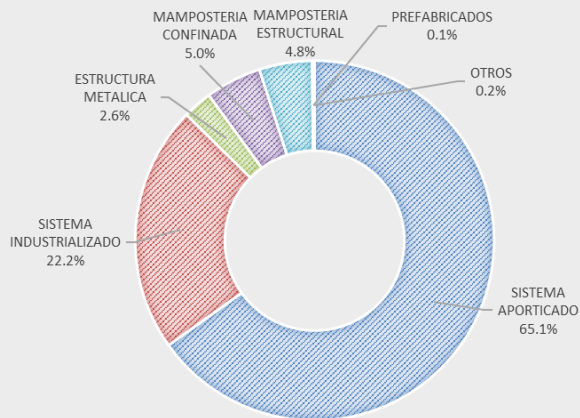
Gobierno
de Colombia

Resultados: Desagregaciones y ponderadores

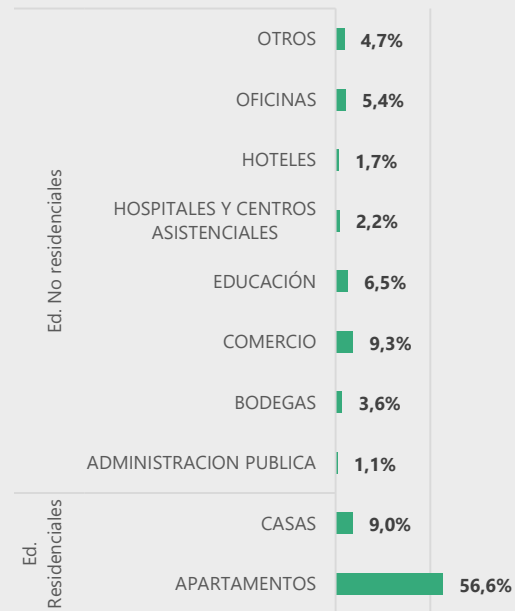
Dominio geográfico



Sistema constructivo

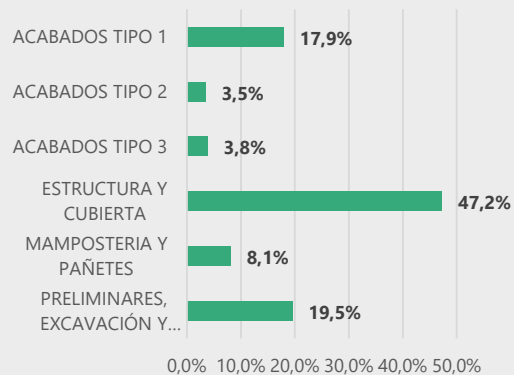


Por destino

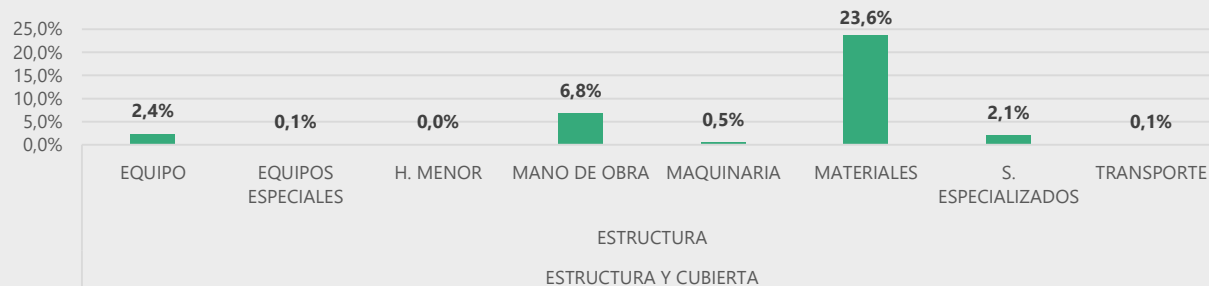


Resultados: Desagregaciones y ponderadores

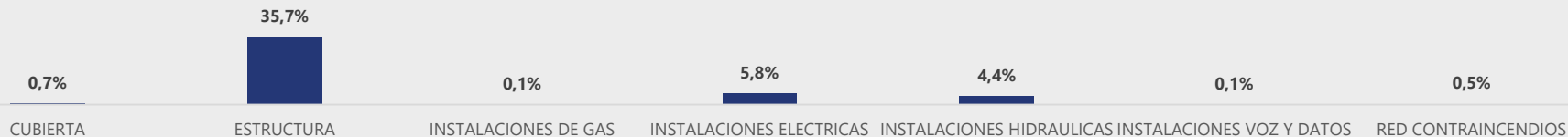
Capítulo



Grupo de costos (Subcap. Estructura)

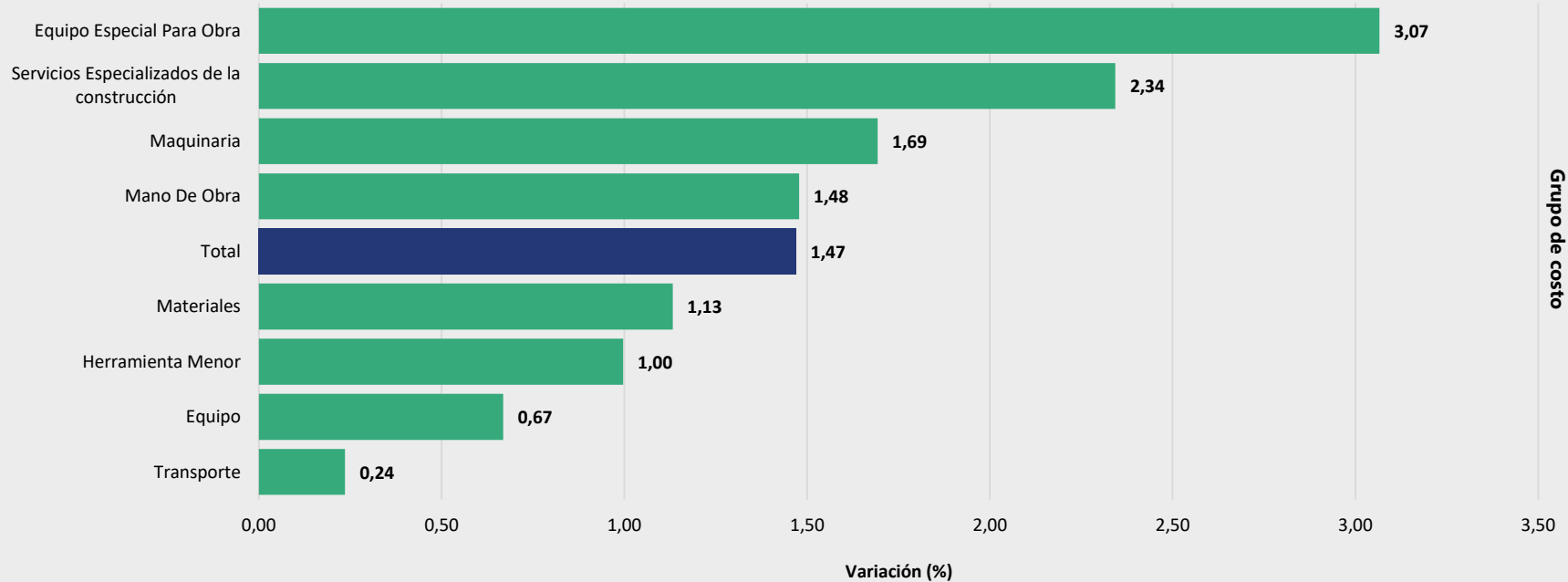


Subcapítulo (Cap. Estructura y cubierta)

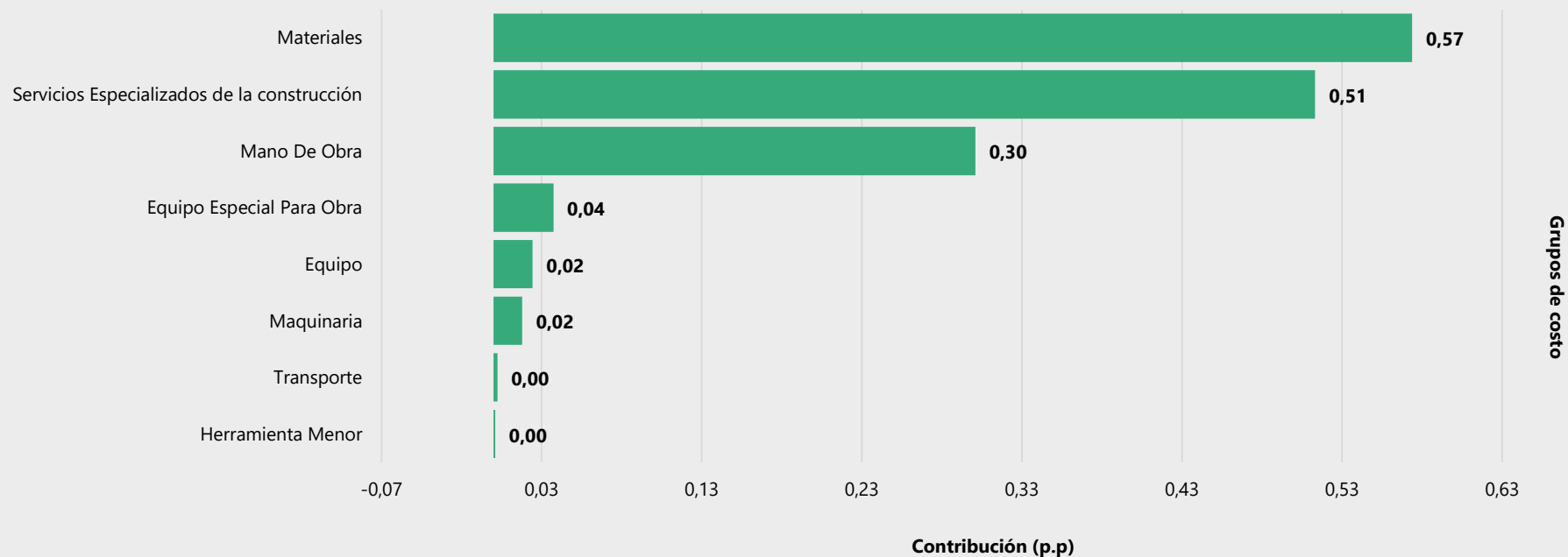


Variación mensual de los grupos de costos en el ICOCED total

Enero 2022



Contribución de los grupos de costos en el ICOCED total Enero 2022



Insumos relevantes en los grupos de Equipos especiales para obra y Servicios especializados en la construcción

Enero 2022

| Variaciones y contribuciones de los insumos | | |
|--|-------------|------------------|
| Servicios especializados de la construcción | | 2.34 |
| Insumo | Variación % | Contribución p.p |
| Servicios De Instalaciones De Redes | 2.77 | 0.91 |
| Servicios De Instalación De Equipos Especiales Para Obra | 4.70 | 0.58 |
| Servicios De Acabados | 2.17 | 0.57 |
| Servicios De Estructura Y Mampostería | 0.86 | 0.12 |
| Servicios De Preliminares Y Cimentación | 1.02 | 0.09 |
| Servicios De Obras Exteriores | 1.31 | 0.08 |

| Variaciones y contribuciones de los insumos | | |
|---|-------------|------------------|
| Equipos especiales para obra | | 3.07 |
| Insumo | Variación % | Contribución p.p |
| Equipo Especial De Control De Aire | 5.96 | 1.75 |
| Equipo Especial Eléctrico | 4.89 | 0.68 |
| Equipo Especial De Elevación Vertical | 1.21 | 0.50 |
| Equipo Especial Hidráulico | 0.79 | 0.10 |
| Equipo Especial De Comunicación | 1.19 | 0.03 |

Insumos relevantes a la hora de explicar la variación mensual del ICOCED total Enero 2022

| Variaciones POSITIVAS con mayor contribución | | |
|--|-------------|------------------|
| Total | | 1.47 |
| Insumo | Variación % | Contribución p.p |
| Cemento | 3.63 | 0.27 |
| Servicios De Instalaciones De Redes | 2.77 | 0.20 |
| Cuadrilla | 1.07 | 0.14 |
| Concreto Común | 1.29 | 0.13 |
| Servicios De Instalación De Equipos Especiales Para Obra | 4.70 | 0.13 |
| Servicios De Acabados | 2.17 | 0.13 |
| Ayudante | 2.93 | 0.06 |
| Oficial | 1.60 | 0.05 |
| Arena | 1.40 | 0.04 |
| Yeso | 4.76 | 0.04 |

| Variaciones NEGATIVAS con menor contribución | | |
|--|-------------|------------------|
| Total | | 1.47 |
| Insumo | Variación % | Contribución p.p |
| Grava | -1.38 | -0.05 |
| Acero Corrugado | -0.60 | -0.05 |
| Malla | -1.92 | -0.04 |
| Transporte De Materiales Fluidos | -6.36 | -0.01 |
| Acero | -0.28 | 0.00 |

Variación mensual y anual del ICOCED según clase CPC

(Edificaciones residenciales y no residenciales)

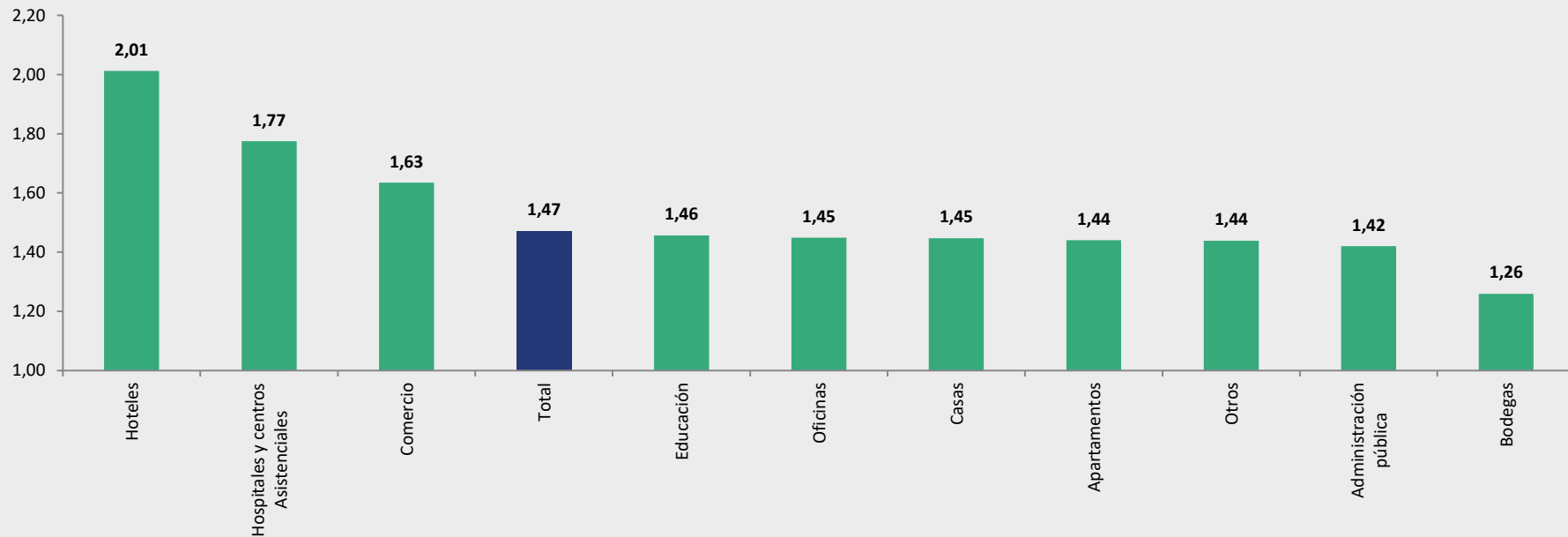
Enero 2022

| Variación del ICOCED según clase CPC | | | |
|--|---------------|-------------|---------|
| Clase | Peso% | Mensual % | Anual % |
| Edificaciones residenciales (antiguo ICCV) | 65,62 | 1,44 | 7,57 |
| Edificaciones no residenciales | 34,38 | 1,53 | * |
| Total | 100,00 | 1,47 | |

*Los resultados presentados por el ICCV son enlazables por el índice ICOCED de las edificaciones residenciales

Variación mensual del ICOCED según destinos

Enero 2022



Variación y contribución a la variación mensual del ICOCED según destinos

Enero 2022

| ICOCED según destinos | | | |
|------------------------------------|-------|---------------------|------------|
| Destinos | Peso% | Variación mensual % | Aporte p.p |
| Apartamentos | 56,59 | 1,44 | 0,82 |
| Comercio | 9,27 | 1,63 | 0,15 |
| Casas | 9,03 | 1,45 | 0,13 |
| Educación | 6,47 | 1,46 | 0,09 |
| Oficinas | 5,38 | 1,45 | 0,08 |
| Otros | 4,70 | 1,44 | 0,07 |
| Bodegas | 3,61 | 1,26 | 0,05 |
| Hospitales y centros Asistenciales | 2,16 | 1,77 | 0,04 |
| Hoteles | 1,74 | 2,01 | 0,04 |
| Administración pública | 1,05 | 1,42 | 0,01 |
| Total | | 1,47 | 1,47 |



Composición de los dominios geográficos en el ICOCED

| Municipio | Dominio geográfico |
|-----------------|------------------------|
| Armenia | Armenia AU |
| Barranquilla | |
| Galapa | |
| Malambo | Barranquilla AM |
| Puerto Colombia | |
| Soledad | |
| Bogotá, D.C. | |
| Cajicá | |
| Chía | |
| Cota | |
| Facatativá | |
| Funza | |
| Fusagasugá | Bogotá_Cundinamarca AR |
| La Calera | |
| Madrid | |
| Mosquera | |
| Soacha | |
| Sopó | |
| Zipaquirá | |
| Bucaramanga | |
| Floridablanca | |
| Girón | Bucaramanga AM |
| Piedecuesta | |
| Cali | |
| Jamundí | |
| Palmira | Cali AU |
| Yumbo | |

| Municipio | Dominio geográfico |
|-------------------|---------------------|
| Cartagena | |
| Turbaco | Cartagena AU |
| Cúcuta | |
| El Zulia | Cúcuta AM |
| Los Patios | |
| Villa Del Rosario | |
| Ibagué | Ibagué AU |
| Manizales | |
| Villamaría | Manizales AU |
| Medellín | |
| Barbosa | |
| Bello | |
| Caldas | |
| Copacabana | |
| Envigado | Valle de Aburra AM |
| Girardota | |
| Itagui | |
| La Estrella | |
| Rionegro | |
| Sabaneta | |
| Montería | Montería AU |
| Neiva | Neiva AU |
| Pasto | Pasto AU |
| Pereira | |
| Dosquebradas | Centro Occidente AM |
| Popayán | Popayán AU |
| Santa Marta | Santa Marta AU |
| Tunja | Tunja AU |
| Valledupar | Valledupar AU |
| Villavicencio | Villavicencio AU |

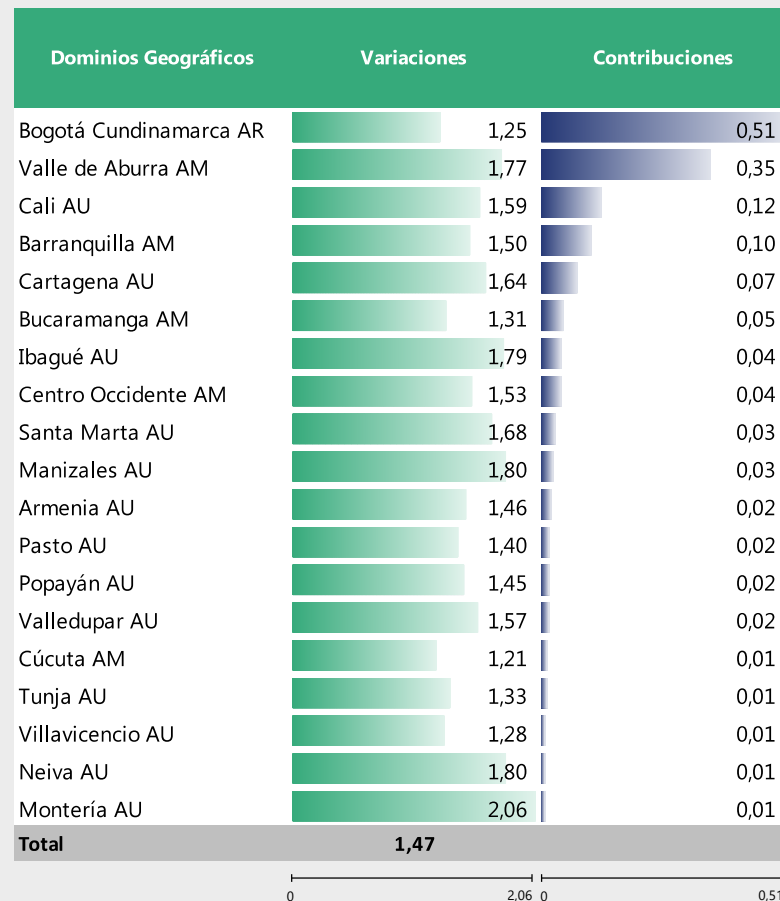
Variaciones y contribuciones mensuales del ICOCED por dominio geográfico

Enero 2022



**Se incluyen capitales de departamento y municipios de interés en la actividad constructiva (57 municipios en total).*

Fuente: DANE, ICOCED



Insumos relevantes a la hora de explicar la variación mensual del ICOCED de la ciudad con mayor variación mensual - Montería

Enero 2022

| Variaciones POSITIVAS con mayor contribución | | |
|--|-------------|------------------|
| Montería | | 2,06 |
| Insumo | Variación % | Contribución p.p |
| Concreto Comun | 4,59 | 0,44 |
| Cemento | 4,20 | 0,31 |
| Cuadrilla | 1,69 | 0,21 |
| Servicios De Instalacion De Equipos Especiales Para Obra | 5,03 | 0,21 |
| Servicios De Instalaciones De Redes | 2,86 | 0,18 |

| Variaciones NEGATIVAS con menor contribución | | |
|--|-------------|------------------|
| Montería | | 2,06 |
| Insumo | Variación % | Contribución p.p |
| Grava | -1,32 | -0,04 |
| Arena | -0,90 | -0,03 |
| Mortero | -1,65 | -0,03 |
| Aparatos Sanitarios | -2,61 | -0,01 |
| Malla | -0,70 | -0,01 |

Insumos relevantes a la hora de explicar la variación mensual del ICOCED de la ciudad con la menor variación mensual - Cúcuta

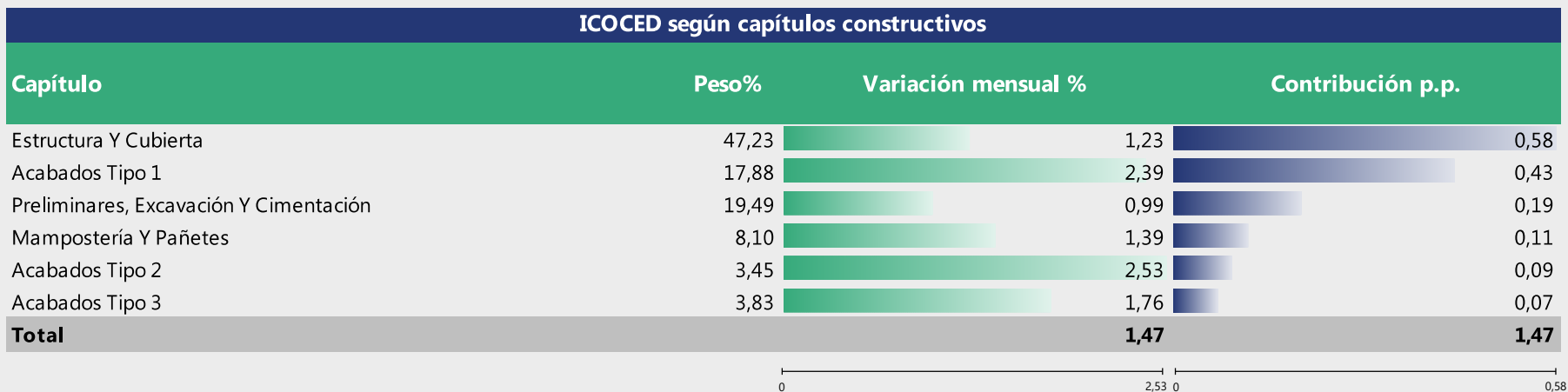
Enero 2022

| Variaciones POSITIVAS con mayor contribución | | |
|--|-------------|------------------|
| Cúcuta | | 1,21 |
| Insumo | Variación % | Contribución p.p |
| Cemento | 3,78 | 0,29 |
| Cuadrilla | 2,00 | 0,25 |
| Servicios De Instalaciones De Redes | 2,64 | 0,17 |
| Servicios De Acabados | 2,01 | 0,08 |
| Ayudante | 3,05 | 0,07 |

| Variaciones NEGATIVAS con menor contribución | | |
|--|-------------|------------------|
| Cúcuta | | 1,21 |
| Insumo | Variación % | Contribución p.p |
| Grava | -1,53 | -0,06 |
| Concreto Comun | -0,51 | -0,06 |
| Arena | -0,91 | -0,03 |
| Malla | -0,80 | -0,02 |
| Mortero | -1,88 | -0,02 |

Variación y contribución mensual del ICOCED total por capítulo constructivo

Enero 2022



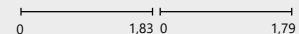
Variación mensual del ICOCED total y dominio geográfico, según clase CPC (Edificaciones residenciales y no residenciales)

Enero 2022

*Los resultados presentados por el ICCV son enlazables por el índice ICOCED de las edificaciones residenciales

Fuente: DANE, ICODED

| Dominio | Apartamentos | Casas | Edificación residencial (antiguo ICCV) |
|------------------------|--------------|-------------|--|
| Montería AU | 1,83 | 1,79 | 1,93 |
| Ibagué AU | 1,77 | 1,30 | 1,79 |
| Neiva AU | 1,69 | 1,37 | 1,79 |
| Valle de Aburra AM | 1,77 | 1,58 | 1,77 |
| Manizales AU | 1,77 | 1,91 | 1,77 |
| Santa Marta AU | 1,70 | 1,77 | 1,67 |
| Cartagena AU | 1,59 | 1,63 | 1,59 |
| Cali AU | 1,53 | 1,80 | 1,56 |
| Valledupar AU | 1,53 | 1,62 | 1,56 |
| Centro Occidente AM | 1,50 | 1,13 | 1,49 |
| Armenia AU | 1,45 | 1,33 | 1,47 |
| Barranquilla AM | 1,46 | 1,54 | 1,45 |
| Pasto AU | 1,37 | 1,44 | 1,37 |
| Popayán AU | 1,36 | 1,46 | 1,37 |
| Bucaramanga AM | 1,29 | 1,50 | 1,29 |
| Tunja AU | 1,28 | 1,41 | 1,24 |
| Villavicencio AU | 1,22 | 1,42 | 1,22 |
| Bogotá_Cundinamarca AR | 1,21 | 1,35 | 1,20 |
| Cúcuta AM | 1,12 | 1,45 | 1,14 |
| Total | 1,44 | 1,45 | 1,44 |

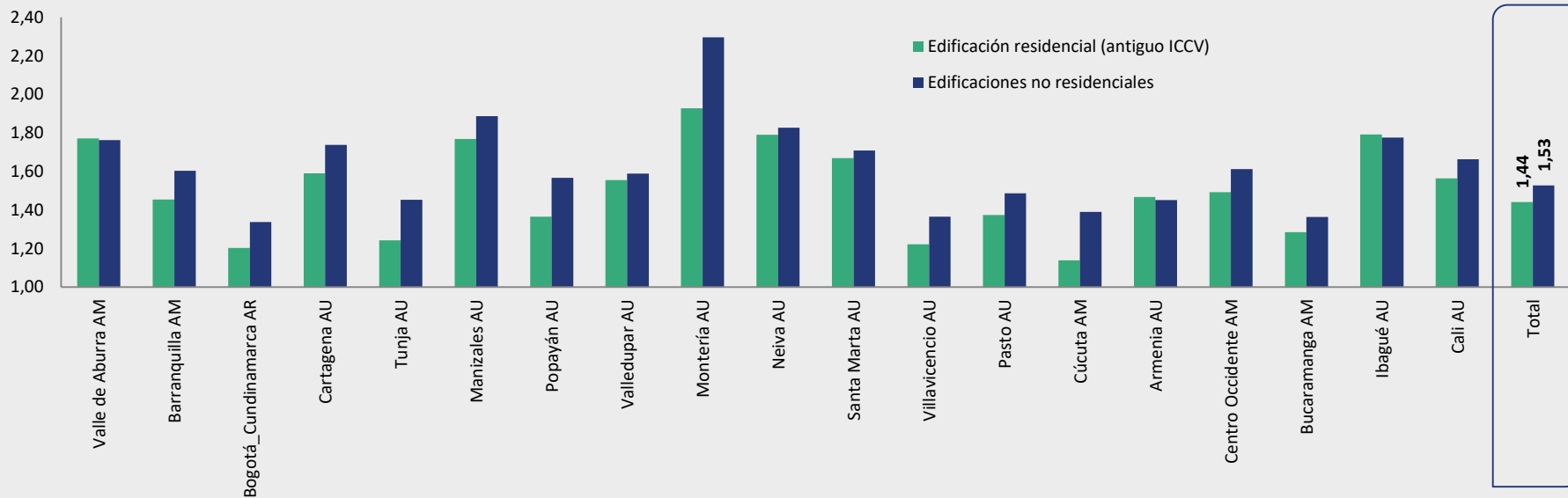




Variación mensual del ICOCED total y dominio geográfico, según clase CPC

(Edificaciones residenciales y no residenciales)

Enero 2022

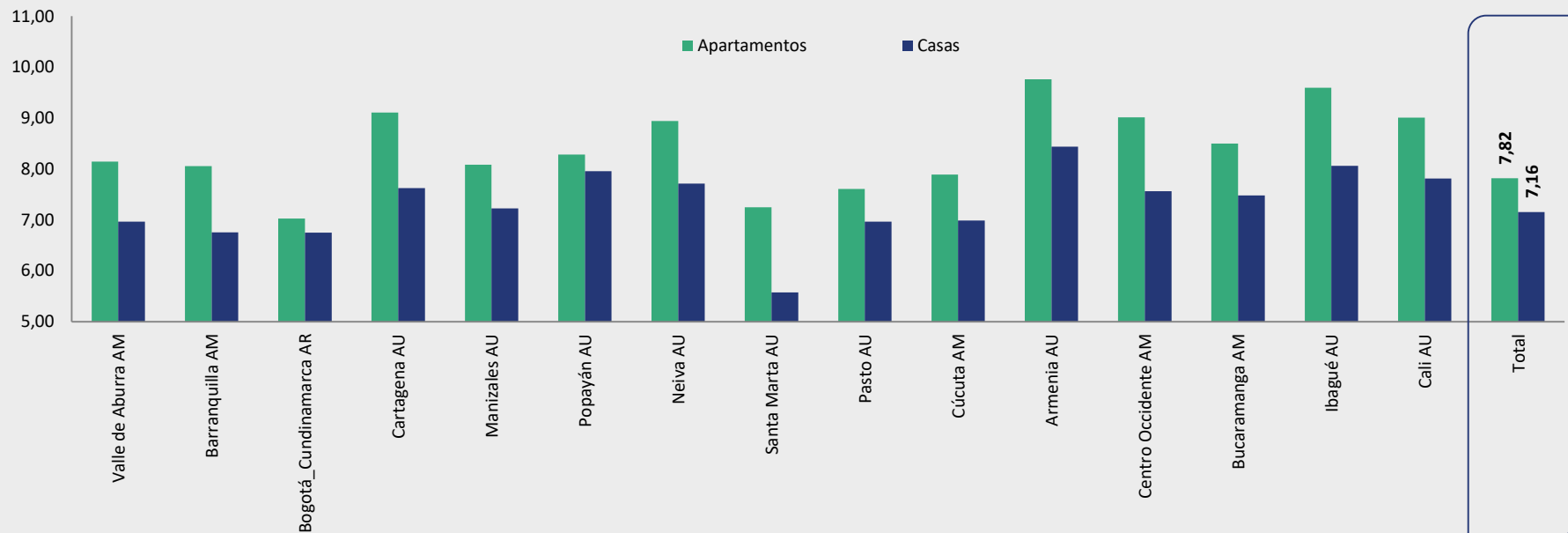


Variación mensual del ICOCED residencial según casas y apartamentos Enero 2022



*Los resultados presentados para el destino casas son enlazados con los históricamente publicados en el ICCV como del tipo vivienda unifamiliar. En el caso de los apartamentos, el nivel enlazable corresponde a la vivienda multifamiliar

Variación anual del ICOCED residencial según casas y apartamentos Enero 2022



Variaciones mensuales del ICOCED para la vivienda VIS y no VIS según dominios Enero 2022

| Tipo de vivienda | Vis | No VIS |
|------------------------|-------------|-------------|
| Valle del Aburra | 1.85 | 1.78 |
| Barranquilla AM | 1.39 | 1.51 |
| Bogotá_Cundinamarca AR | 1.11 | 1.24 |
| Cartagena AU | 1.49 | 1.62 |
| Tunja AU | 1.19 | 1.26 |
| Manizales AU | 1.73 | 1.79 |
| Popayán AU | 1.31 | 1.39 |
| Valledupar AU | 1.56 | 1.56 |
| Montería AU | 1.96 | 1.93 |
| Neiva AU | 1.74 | 1.83 |
| Santa Marta AU | 1.53 | 1.72 |
| Villavicencio AU | 1.20 | 1.24 |
| Pasto AU | 1.27 | 1.42 |
| Cúcuta AM | 1.15 | 1.15 |
| Armenía AU | 1.40 | 1.51 |
| Centro Occidente AM | 1.47 | 1.52 |
| Bucaramanga AM | 1.21 | 1.32 |
| Ibagué AU | 1.77 | 1.81 |
| Cali AU | 1.51 | 1.60 |
| Total | 1.36 | 1.47 |

Fuente: DANE

*Los resultados presentados por el ICCV son enlazables por el índice ICOCED de las edificaciones residenciales

Variación mensual del ICOCED para las Edificaciones Residenciales VIS y No VIS. Enero 2022

Variación del ICOCED para la vivienda VIS y no VIS

| Tipo de vivienda | Peso% | Mensual % | Anual % |
|------------------|-------|-----------|---------|
| Vis | 21,89 | 1,36 | 7,09 |
| No VIS | 78,11 | 1,47 | * |

- Rediseño del ICCV:

ICOCED



Índice de costos de la
construcción de edificaciones

- **Cifras de enero 2022**

Febrero 25 del 2022



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia



@DANEColombia



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

www.dane.gov.co