



## En el tercer trimestre de 2014, el Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó una variación de **1,19 %**



GP 011-1

**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

- En lo corrido del año se presentó un crecimiento en el IPVN del 7,45 %.
- En los últimos doce meses, el índice presentó un incremento de 9,23 %, respecto al tercer trimestre del año 2013.

**Índice de Precios de la Vivienda Nueva**  
III trimestre de 2014



CO-SC 1081-1

OFICINA DE PRENSA - DANE

En el tercer trimestre de 2014, en las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de Cali (5,86%) y Barranquilla (4,52 %), mientras que las áreas de Pereira (-2,81 %) y Bucaramanga (-0,68 %) presentaron las únicas variaciones negativas.

En este mismo periodo el precio por metro cuadrado de vivienda en proceso de construcción con destino de apartamentos y casas presentaron incrementos de 0,66 % y 6,01 %, respectivamente

Durante el tercer trimestre de 2014, el precio por metro cuadrado correspondiente a casas registró sus principales crecimientos en las áreas de Cali (27,86 %) y Barranquilla (6,41 %). Por otra parte, las áreas de Bucaramanga (5,41 %) y Pereira (0,55 %) presentaron las únicas variaciones negativas para este destino.

A su vez, con destino apartamentos, se registraron los principales crecimientos en las áreas urbanas de Barranquilla (3,92%) y Armenia (2,75%). De otro lado, las áreas de Pereira (-4,06 %), Bucaramanga (-0,11 %) y Bogotá (-0,05 %) presentaron las únicas variaciones negativas para este destino.

### **Año corrido:**

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos y casas, presentaron incrementos de 6,60 % y 15,46 %, respectivamente.

Las áreas que registraron las mayores variaciones positivas fueron Barranquilla (11,95 %) y Cali (11,44 %), mientras que el área de Pereira (-3,53 %) presentó la única variación negativa.

En lo corrido del año, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino apartamentos registró las mayores variaciones positivas en las áreas de Barranquilla (11,49 %) y Cali (8,22 %), mientras que la única área que presentó variación negativa fue Pereira (-5,47 %).

De igual forma, en lo corrido del año, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino casas presentó una variación 15,46 %, destacándose la variación positiva de Cali (27,04 %).

### **Doce meses:**

El precio por metro cuadrado con destino apartamentos y casas presentaron incrementos de 8,56 % y 12,83 %, respectivamente.

En los últimos cuatro trimestres, todas las áreas de estudio presentaron incrementos en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose la variación presentada en Barranquilla (12,92 %).

En este periodo, los apartamentos registraron los mayores incrementos en el precio por metro cuadrado en las áreas urbanas de Barranquilla (12,00 %) y Cali (9,13 %).

Por su parte, el Índice de Precios de Vivienda Nueva correspondiente a casas registró incrementos en el precio por metro cuadrado principalmente en las áreas de Bogotá (19,64 %), Cali (16,89 %) y Armenia (16,41%), mientras que las áreas de Bucaramanga (-7,00 %) y Pereira (-4,47 %) registraron las únicas variaciones negativas.

## ACERCA DE

---

### Índice de Precios de la Vivienda Nueva

El IPVN es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios de venta de la vivienda nueva en proceso de construcción y/o hasta la última unidad vendida.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, en cumplimiento de su misión institucional de “Producir y difundir información estratégica para la toma de decisiones en el desarrollo económico y social del país”, desarrolló en 1996 el Censo de Edificaciones – CEED–, cuya finalidad es proporcionar información trimestral sobre la evolución, la producción y el comportamiento de la actividad edificadora, mediante la obtención de variables tales como metros cuadrados iniciados, grados de avance de obras, precio, entre otras. Se pretende, así, obtener el valor de la producción de las obras en un momento determinado. Así mismo, en el año 2000 elaboró un indicador que permite, de manera directa, medir la evolución trimestral de los precios de las viviendas nuevas, llamado el Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN–.

Con la utilización de este indicador es posible realizar una estimación de valorización de los bienes en las diferentes áreas de cobertura de la investigación. Son diversos los usos que puede llegar a tener este indicador que por su cobertura temática capta los precios de las obras nuevas en proceso de construcción y las culminadas, hasta la última unidad vendida, presentando una dinámica real de los precios del mercado.

Por su parte, es un indicador que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

---



Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total, la cobertura geográfica incluye 23 municipios de siete áreas urbanas y metropolitanas.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2230, 2367 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**