

Bogotá, 18 de diciembre de 2015



## Aumentaron 1,46 % los precios de vivienda nueva en el tercer trimestre de 2015



GP 011-1

**Director**

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

**Subdirector**

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- En lo corrido del año se presentó una variación de 5,29 %.
- 7,27 % fue el incremento frente al tercer trimestre de 2014.

**Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN**

III trimestre de 2015

## OFICINA DE PRENSA- DANE

---

El Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN presentó durante el tercer trimestre de 2015 una variación trimestral de 1,46 %. El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos aumentó 1,49 % y casas incrementó 0,96 %.

Se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado en las áreas urbanas de Ibagué con 7,60 % y Popayán con 5,79 %, mientras que las áreas urbanas de Villavicencio y Armenia presentaron las únicas variaciones negativas con -6,38 % y -0,94 %, respectivamente.

### **Año corrido**

Entre enero y septiembre se presentó un crecimiento del IPVN de 5,29 %. El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos y casas presentaron incrementos de 5,33 % y 4,67 %, respectivamente.

Las mayores variaciones positivas se dieron en las áreas urbanas de Popayán con 10,07 % e Ibagué con 8,37 %, mientras que las áreas urbanas de Villavicencio y Neiva presentaron las únicas variaciones negativas con -2,16 % y -1,55 %, respectivamente.

### **Anual**

El índice presentó un incremento de 7,27 %, respecto al tercer trimestre de 2014, en este periodo el precio por metro cuadrado con destino apartamentos subió 7,34 %, mientras que el destino casas presentó un incremento de 5,93 %.

Los principales crecimientos en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva se presentaron en las áreas urbanas de Barranquilla con 10,49 % y Medellín con 10,21 %.

## Acerca del Índice de Precios de Vivienda Nueva

---

Es un indicador que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.

*Para contactar a la oficina de prensa escríbanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C.- Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**