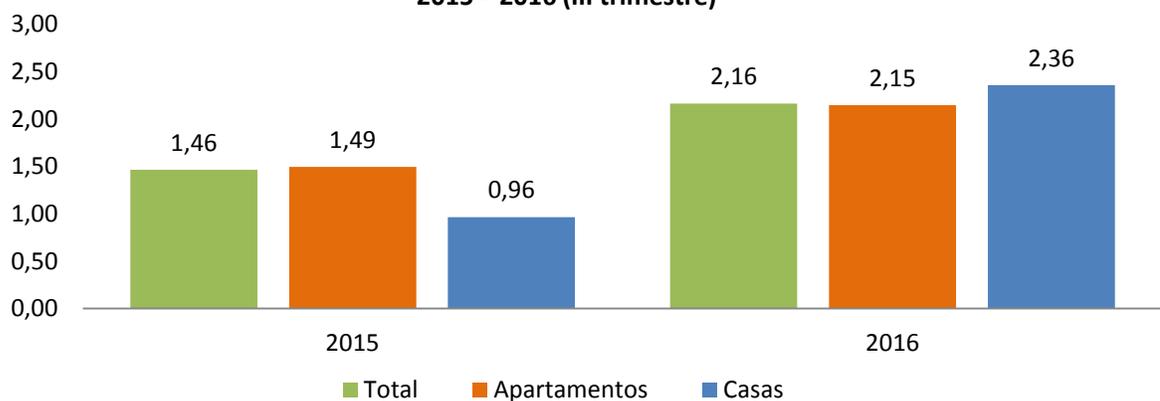


Bogotá, 19 de diciembre de 2016

En el tercer trimestre de 2016, los precios de vivienda nueva registraron una variación trimestral de 2,16 %. En el mismo periodo de 2015 había sido 1,46 %

Variación trimestral del Índice de Precios de Vivienda Nueva según destinos
2015 – 2016 (III trimestre)



- En este trimestre, al desagregar por tipo de vivienda, los precios por metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentaron variaciones trimestrales de 2,15 % y 2,36 %, respectivamente. En el mismo periodo del año anterior estas variaciones habían sido 1,49 % y 0,96 %, respectivamente.
- En lo corrido de año 2016, el precio de venta de la vivienda nueva presentó una variación de 6,86 %. En el mismo periodo del año anterior se ubicó en 5,29 %.
- El precio de venta de la vivienda nueva para el tercer trimestre de 2016 presentó una variación anual de 8,48 %. En el mismo período de 2015 había sido 7,27 %.



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas



CO-SC 1081-1

Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN)

III trimestre de 2016

COMUNICACIÓN INFORMATIVA- DANE

El Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN, presentó una variación de 2,16 % en el tercer trimestre de 2016. En el mismo periodo de 2015 había sido 1,46 %.

El precio por metro cuadrado correspondiente a apartamentos y casas presentó variaciones de 2,15 % y 2,36 %, respectivamente. En el tercer trimestre de 2015 estas variaciones habían sido 1,49 % y 0,96 %, respectivamente. En el tercer trimestre de 2016, las áreas urbanas de Villavicencio con -6,09 % y Neiva con -3,69 % presentaron las mayores variaciones negativas; mientras que las áreas urbanas de Popayán con 5,62 % y Pasto con 5,52 % presentaron el mayor crecimiento en el precio por metro cuadrado.

Resultados del año corrido

En lo corrido del año 2016, el precio de venta de la vivienda nueva presentó una variación de 6,86 %. En el mismo periodo del año anterior se ubicó en 5,29 %. En lo que va corrido del año hasta septiembre, los precios por metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentaron variaciones de 6,89 % y 6,45 %, respectivamente. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 5,33 % y 4,67 %, respectivamente.

El área urbana de Villavicencio con -7,47 % presentó la única variación negativa; mientras que los mayores incrementos se presentaron en las áreas urbanas de Popayán con 12,46 % y Pereira con 10,87 %.

Resultados anuales

El precio de venta de la vivienda nueva para el tercer trimestre de 2016 presentó una variación anual de 8,48 %. En el mismo período del 2015 fue de 7,27 %. En el tercer trimestre de 2016, las variaciones anuales de los precios de venta de los apartamentos y de las casas presentaron variaciones de 8,45 % y 9,01 %, respectivamente. Para este mismo periodo en 2015 estas fueron de 7,34 % y 5,93 %.

En este periodo las áreas urbanas de Villavicencio con -3,29 % y Neiva con -0,18 % presentaron las únicas variaciones negativas; mientras que las áreas urbanas de Popayán con 16,70 % y Armenia con 16,09 % presentaron las mayores variaciones.

Acerca de: Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN)

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 3025, 2230 y 2366

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co
[@DANE_Colombia](https://twitter.com/DANE_Colombia)
www.facebook.com/DANEColombia**