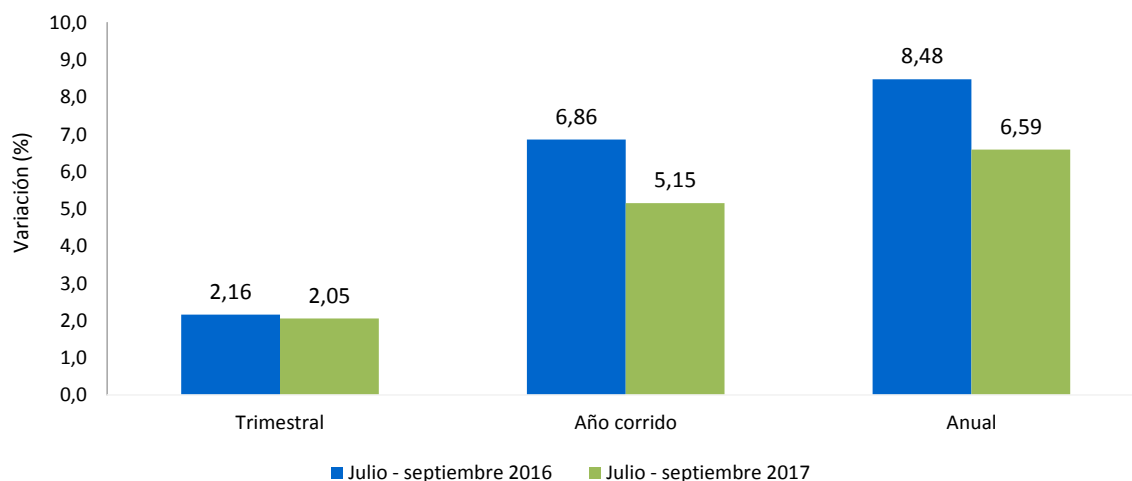


En el trimestre julio – septiembre de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró una variación trimestral de 2,05%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 2,16%

Variación trimestral, año corrido y anual del índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN
Julio - septiembre (2016 - 2017)



Fuente: DANE - IPVN

- En el trimestre julio – septiembre de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró una variación trimestral de 2,06% para apartamentos y de 1,95% para casas. En el trimestre julio – septiembre de 2016 las variaciones fueron 2,15% y 2,36%, respectivamente.
- En lo corrido del año hasta septiembre de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó un incremento de 5,15%. En el mismo periodo del año anterior la variación fue 6,86%.
- En el trimestre julio – septiembre de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó una variación anual de 6,59%. En el mismo periodo del año anterior la variación fue 8,48%.

El Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) para el trimestre julio – septiembre de 2017 registró una variación trimestral de 2,05%, inferior en 0,11 puntos porcentuales a la presentada en el trimestre julio – septiembre de 2016 (2,16%).

Resultados trimestrales (julio – septiembre 2017 / abril – junio de 2017)

La variación del trimestre julio – septiembre de 2017 para el destino apartamentos fue 2,06% y para casas, 1,95%. En el trimestre julio – septiembre de 2016 las variaciones fueron 2,15% y 2,36%, respectivamente.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 las mayores variaciones trimestrales negativas en el precio por metro cuadrado de vivienda se presentaron en las áreas de Villavicencio con -0,60% y Pereira con -0,92%. Las mayores variaciones trimestrales positivas se registraron en las áreas de Cúcuta AM con 8,80% y Pasto con 7,88%.

Resultados año corrido (enero – septiembre 2017)

En lo acumulado del año hasta septiembre de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó una variación de 5,15%. En lo corrido del año hasta septiembre de 2016 la variación fue 6,86%.

En lo corrido del año hasta septiembre de 2017 los precios del metro cuadrado de los apartamentos y de las casas registraron variaciones de 5,03% y 7,15%, respectivamente. En el mismo periodo de 2016 las variaciones fueron 6,89% y 6,45%, respectivamente.

En el periodo enero – septiembre de 2017 el área que presentó la única variación negativa en el índice de precios de vivienda nueva fue Villavicencio con -1,46%. Por su parte, las áreas que presentaron las mayores variaciones positivas en el precio por metro cuadrado fueron Pasto con 17,40% y Cúcuta AM con 13,64%.

Resultados anuales (julio – septiembre 2017 / julio – septiembre 2016)

El Índice de Precios de Vivienda Nueva en el trimestre julio – septiembre de 2017 presentó una variación anual de 6,59%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 8,48%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 los precios del metro cuadrado de los apartamentos y de las casas registraron variaciones anuales de 6,40% y 9,75%, respectivamente. En el mismo periodo de 2016 las variaciones fueron 8,45% y 9,01%.

En el trimestre julio – septiembre de 2017 el área que presentó la única variación negativa fue Villavicencio con -0,17%. Por su parte, las áreas que presentaron las mayores variaciones positivas en el precio por metro cuadrado de vivienda fueron Pasto con 21,68% y Cúcuta AM con 15,58%.

Acerca de:

Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN)

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Bogotá D.C. / Colombia

www.dane.gov.co