

Bogotá, 19 de septiembre de 2014

Aumentó 1,54 % el precio de vivienda nueva en el segundo trimestre de 2014



Director
Mauricio Perfetti del Corral



Subdirector
Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado



- El área de Barranquilla presentó la mayor variación con 3,00 %.
- En lo corrido del año, el precio por metro cuadrado del área nueva aumentó 6,19 %.
- El Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó un incremento de 9,99 % frente al segundo trimestre de 2013.

OFICINA DE PRENSA – DANE

El Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN, que se obtiene a partir de los resultados trimestrales del Censo de Edificaciones, presentó durante el segundo trimestre de 2014 una variación de 1,54 %.

Adicionalmente se detectó que en los 23 municipios donde tiene cobertura, la vivienda con destino a apartamentos presentó un incremento por metro cuadrado de 1,47 %. Igual sucedió en la vivienda con destino a casas que tuvo un alza de 3,19 %.

Entre las áreas censadas, se puede destacar el aumento del precio por metro cuadrado en Barranquilla con 3,00 %, seguido de la ciudad de Medellín con 2,02 %, no obstante en el área de Pereira se presentó un descenso de 0,38 % siendo ésta la única variación negativa.

El índice presentó una variación positiva de 6,19 % en lo corrido del año. Esto obedece al incremento en las viviendas en proceso de construcción con destino a apartamentos, también conocidos como multifamiliar, que fue de 5,90 %. Igual sucedió en los destinos a casas o unifamiliares que tuvo una variación de 8,92 %.

Las dos áreas con mayor variación positiva fueron Bogotá que presentó un 7,33 %, seguido de Barranquilla con 7,10 %; por su parte el área de Pereira tuvo una variación negativa de -0,74 %.

Frente al segundo trimestre del año anterior, el IPVN registró un incremento de 9,99 %. Esto obedece al aumento del precio por metro cuadrado con destino apartamentos y casas con 9,73 % y 10,58 % respectivamente.

Finalmente Bogotá presentó el principal incremento de precio por metro cuadrado en la vivienda nueva, el cual fue de 10,21 %.

PARA DESTACAR

Acerca del Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN

Es un indicador que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 23 municipios de siete áreas urbanas y metropolitanas.

Para mayor información escríbanos a prensa@dane.gov.co, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 597 8300 Extensiones 2515, 2298, 2367, 2230 y 2366

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. - Colombia*