

Bogotá, 18 de septiembre de 2015



Aumentaron 1,37 % los precios de vivienda nueva en el segundo trimestre de 2015



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- En el primer semestre de 2015 la variación fue de 3,77 %.
- Los precios aumentaron 6,97 % frente al segundo trimestre de 2014.

Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN

II trimestre de 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

El Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN presentó durante el segundo trimestre de 2015 un incremento de 1,37 %. El precio por metro cuadrado en la construcción de apartamentos presentó un alza de 1,39 %, igualmente el destino casas aumentó 1,15 %.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de las áreas urbanas de Popayán en 3,65 % y Armenia en 3,35 %. Por su parte, el área urbana de Neiva con -1,87 % y el área metropolitana de Cúcuta con -0,56 % presentaron las mayores variaciones negativas.

Año corrido

Entre enero y junio se presentó un crecimiento en el índice del 3,77 %. El precio por metro cuadrado de la vivienda con destino a apartamentos aumentó 3,78 %, entre tanto el destino casas se incrementó 3,67 %.

Las mayores variaciones positivas se registraron en el área urbana de Barranquilla con 4,99 % y el área metropolitana de Medellín con 4,55 %. Mientras que las únicas variaciones negativas se presentaron en las áreas urbanas de Neiva con -2,49 % y Pasto con -0,48 %.

Anual

En el segundo trimestre de 2015 se presentó una variación de 6,97 % frente al mismo trimestre del año anterior. El precio por metro cuadrado con destino apartamentos y casas presentaron incrementos de 6,45 % y 11,22 %, respectivamente.

Los principales crecimientos en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva se dieron en las áreas urbanas de Barranquilla con 12,97 % y Cali con 10,08 %; mientras que las menores variaciones se registraron en las áreas urbanas de Pereira con 1,35 % y Armenia con 4,80 %.

Acerca del Índice de Precios de Vivienda Nueva

Es un indicador que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de quince áreas urbanas y metropolitanas

Para contactar a la oficina de prensa escribanos a oprensa@dane.gov.co, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co