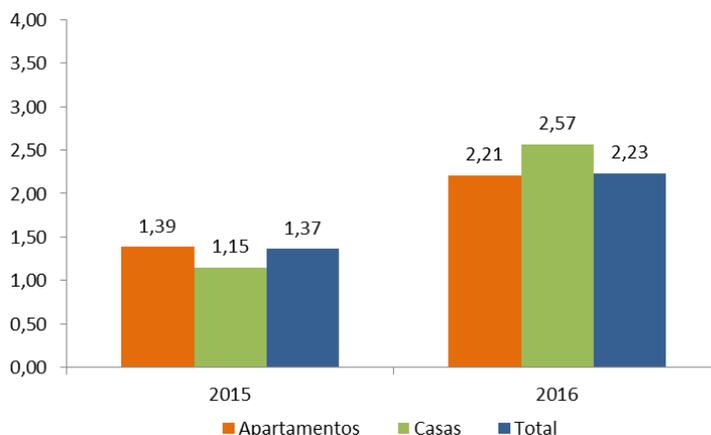


Bogotá, 19 de septiembre de 2016

## En el segundo trimestre de 2016, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró una variación de 2,23 %. En el mismo periodo de 2015 fue 1,37 %

Variaciones trimestrales por tipo de vivienda  
Total 53 municipios  
2015-2016 (II trimestre)



Fuente: DANE - IPVN

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

- En este trimestre, al desagregar por tipo de vivienda, los precios por metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentaron variaciones de 2,21 % y 2,57 %, respectivamente. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 1,39 % y 1,15 %, respectivamente.
- En lo corrido del año, el índice de precios de la vivienda nueva presentó una variación de 4,59 %. En el mismo periodo del 2015 se ubicó en 3,77 %.
- Por tipo de vivienda, de enero a junio de 2016, los precios por metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentaron variaciones de 4,64 % y 3,99 %, respectivamente. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 3,78 % y 3,67 %, respectivamente.

Índice de Costos de Precios de Vivienda  
Nueva- IPVN II trimestre 2016

## COORDINACIÓN INFORMATIVA- DANE

---

El Índice de Precios de Vivienda Nueva, IPVN, presentó una variación de 2,23 % en el segundo trimestre de 2016. En el mismo trimestre de 2015 fue 1,37 %.

El precio por metro cuadrado correspondiente a apartamentos y casas presentó variaciones de 2,21 % y 2,57 %, respectivamente. En el segundo trimestre de 2015 estas variaciones fueron 1,39 % y 1,15 %, respectivamente.

En el segundo trimestre de 2016, las variaciones positivas más altas por metro cuadrado fueron en las áreas de Cúcuta AM (5,20 %) y Cartagena AU (3,77 %), mientras que las áreas de Neiva AU (-2,49 %) y Pasto AU (-0,80 %) presentaron las mayores variaciones negativas.

### **Resultados del año corrido**

En el primer semestre de 2016, el precio de venta de la vivienda nueva presentó una variación de 4,59 %. En el mismo periodo del 2015 se ubicó en 3,77 %.

En lo que va corrido del año hasta junio, los precios por metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentaron variaciones de 4,64 % y 3,99 %, respectivamente. En el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 3,78 % y 3,67 %, respectivamente.

En lo corrido del año, los mayores incrementos se presentaron en las áreas de Pereira AU con 8,09 % y Neiva AU con 6,54 %; mientras que el área de Villavicencio AU con -1,47 % presentó la única variación negativa.

### **Resultados anuales**

El precio de venta de la vivienda nueva para el segundo trimestre de 2016 presentó una variación anual de 7,74 %. En el mismo período del 2015 fue de 6,97 %.

En el segundo trimestre de 2016, las variaciones anuales de los precios de venta de los apartamentos y de las casas presentaron variaciones de 7,76 % y 7,52 %, respectivamente.

respectivamente. Para este mismo periodo en el año 2015 estas fueron de 6,45 % y 11,22 %.

En este periodo, las áreas de estudio que presentaron los mayores incrementos en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva fueron Ibagué AU 18,01 % y Popayán AU con 16,89 %; en contraste, el área de Villavicencio AU con -3,59 % presentó variación negativa.

### **Acerca de:**

### **Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN)**

---

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367,3025, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)*

*Bogotá, D.C. – Colombia  
[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)  
[@DANE\\_Colombia](https://twitter.com/DANE_Colombia)  
[www.facebook.com/DANEColombia](https://www.facebook.com/DANEColombia)*