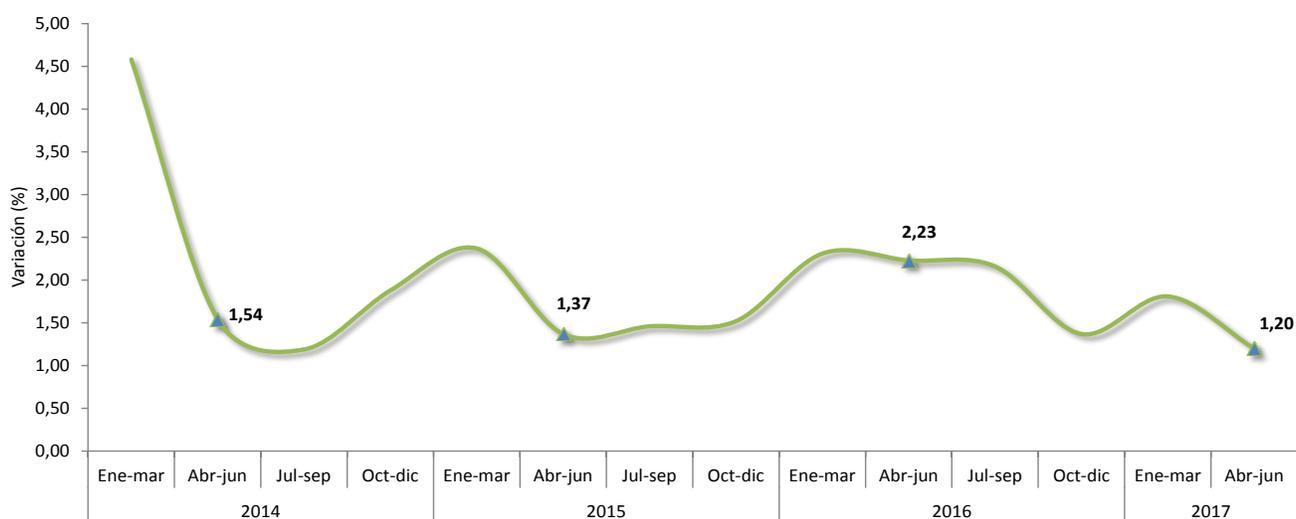


## En el trimestre abril – junio de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró una variación trimestral de 1,20%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 2,23%

Variación trimestral del Índice de Precios de Vivienda Nueva  
2014 (enero – marzo) – 2017 (abril - junio)

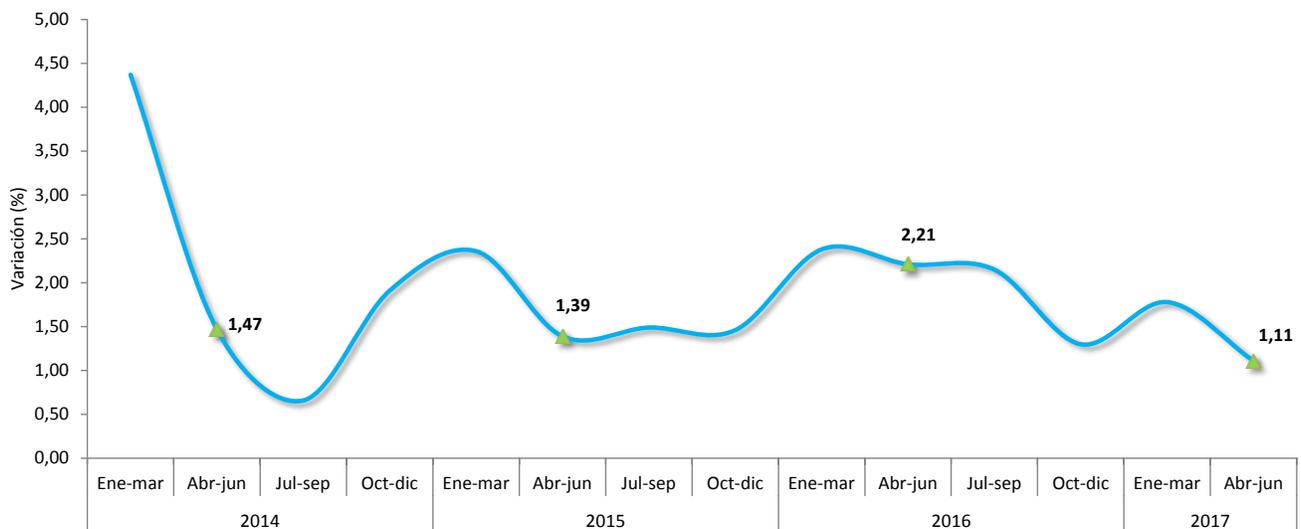


Fuente: DANE – IPVN

- El Índice de Precios de Vivienda Nueva para el trimestre abril – junio de 2017 es inferior en 1,03 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del año anterior (2,23%).
- El índice de precios de venta de los apartamentos en el trimestre abril – junio de 2017 registró una variación trimestral de 1,11%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 2,21%.
- El índice de precios de venta de las casas en el trimestre abril – junio de 2017 registró una variación trimestral de 2,69%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 2,57%.
- En el trimestre abril – junio de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó una variación anual de 6,71%. En el mismo período del año anterior la variación fue 7,74%.
- En los primeros seis meses de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó un incremento de 3,03%, en el mismo período del año anterior la variación fue 4,59%.

**El comportamiento del Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) para el período abril – junio de 2017 (1,20%) se explica, principalmente, por la variación trimestral en el destino apartamentos (1,11%), la más baja en los últimos 13 años para un trimestre abril - junio.**

Variación trimestral de apartamentos del Índice de Precios de Vivienda Nueva  
2014 (enero - marzo) - 2017 (abril - junio)



Fuente: DANE - IPVN

## Resultados trimestrales (abril – junio 2017 / enero - marzo de 2017)

La variación del trimestre abril – junio de 2017 para el destino casas fue 2,69%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 2,57%.

En el trimestre abril – junio de 2017 las mayores variaciones trimestrales negativas en el precio por metro cuadrado de vivienda se presentaron en las áreas de Villavicencio AU con -1,85% y Bucaramanga con -0,94%. Las mayores variaciones trimestrales positivas se registraron en las áreas de Popayán AU con 6,59% y Pereira AU con 4,93%.

## Resultados anuales (trimestre abril – junio de 2017 / trimestre abril - junio de 2016)

El Índice de Precios de Vivienda Nueva en el trimestre abril – junio de 2017 presentó una variación anual de 6,71%, en el segundo trimestre de 2016 la variación fue 7,74%.

En el trimestre abril – junio de 2017 el área que presentó variación negativa fue Villavicencio AU con -5,69%. Las áreas que presentaron variación anual positiva en el precio por metro cuadrado fueron Pasto AU con 19,02% y Pereira AU con 15,44%.

En el trimestre abril – junio de 2017 los precios de venta de los apartamentos y de las casas, registraron variaciones anuales de 6,49% y 10,18%, respectivamente. En el mismo periodo de 2016 las variaciones fueron 7,76% y 7,52%, respectivamente.

## Resultados año corrido (trimestre abril - junio de 2017 / trimestre octubre - diciembre de 2016)

En los primeros seis meses de 2017 el Índice de Precios de Vivienda Nueva presentó una variación año corrido de 3,03%. En el mismo período de 2016 la variación fue 4,59%.

En los primeros seis meses de 2017 el área que presentó variación negativa fue Villavicencio AU con -0,87%. Las áreas que presentaron variación positiva en el precio por metro cuadrado fueron Pasto AU con 8,82% y Pereira AU con 7,89%.

En los primeros seis meses de 2017 los precios de venta de los apartamentos y de las casas, registraron variaciones de 2,91% y 5,10%, respectivamente. En el mismo periodo de 2016 las variaciones fueron 4,64% y 3,99%, respectivamente.

## Acerca de:

### Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN)

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. / Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)