

Bogotá, 26 de marzo de 2015



Aumentó 9,47 % el precio de vivienda nueva en 2014



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

- La variación anual del precio por metro cuadrado con destino apartamentos aumentó 8,63 %, mientras que para el destino casas fue del 16,85%.
- 1,88 % fue la variación trimestral del índice en el cuarto trimestre de 2014.

Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN

IV trimestre de 2014

OFICINA DE PRENSA- DANE

El Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN, cuyo resultado es obtenido a partir del Censo de Edificaciones, mostró una variación anual durante el cuarto trimestre de 2014 de 9,47 % respecto al mismo periodo del año anterior.

A nivel anual se registró un alza en los precios por metro cuadrado con destino apartamentos de 8,63 % y casas de 16,85 %. Por su parte, las áreas que presentaron los principales crecimientos en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva fueron: Barranquilla con 15,25 % y Cali con 11,10 %.

Variación trimestral

Durante el cuarto trimestre de 2014, se presentó una variación de 1,88 %, superior en 0,22 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando mostró un crecimiento de 1,66 %.

Por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción, los precios incrementaron 1,91 % para los destinos apartamentos y 1,20 % para casas. Finalmente, en las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de Pereira en 3,74 % y Barranquilla en 2,95 %, mientras que el área de Cali presentó la única variación negativa con -0,30 %.

Acerca del Índice de Precios de Vivienda Nueva- IPVN

Es un indicador que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 23 municipios de siete áreas urbanas y metropolitanas.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co